Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2018 года

Заказчик «**КГУ Управление строительства города Алматы»** 050001 г. Алматы, площадь Республики, 4.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «19» декабря 2018 г. **ТОО «Bazis Construction»** президент Нугыманов Женис Нурбосынович, г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «19» декабря 2018 г. **ТОО «Мегалиты Алматы»**, директор Баймухамедов Б.С. эксперты технического надзора, аттестат Кантимиров К. Т. № KZ73VJE00017507 от 23.06.2016 г.: KZ10VJE00021454 от 14.12.2016 г.: KZ42VJE00018065 от 02.08.2016 г., Куттыбаев К.Ж. - Аттестат №KZ59VJE00038323 от 30.05.2018г., Шыныбаев А.С. - Аттестат №KZ52VJE00033211 от 12.12.2017г., №KZ28VJE00034516 от 26.01.2018г. , Занканов Е.К. - Аттестат №KZ42VJE00033197 от 12.12.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «19» декабря 2018 г. ТОО **«Tirek design»** Доспанов Д.Б. генеральный директор, Белтаев Б.К Ведущий инженер авторского надзора в части ОВ и ВК, аттестат №KZ52VJE00029816 от 24.08.2017г., Ишмухамедов Б.И. начальник отдела авторского надзора, в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ59VJE00001172 от 17.06.2014г., Махыметов Ж.М. Ведущий инженер авторского надзора в части ЭЛ,СС, аттестат №KZ91VJE00013885 от 04.11.2015г., Амаров Р.М. Ведущий инженер авторского надзора в части АР аттестат №KZ31VJE00024956 от 09.10.2012г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция регионального ХАБа организаций объединенных наций по ул. Байзакова, 303 города Алматы»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ул. Байзакова, 303 города Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата города Алматы №4/805-4360 от «02» октября 2014 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», KZ13REA00104134, 06.08.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " Гипроводстрой"№01-17

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «КГУ Управление строительства города Алматы» № 14/1-П от 21.05.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2018 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 7 месяцев;

фактически, 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
- Площадь участка в границах благоустройства	га	19,21	19,21	19,21	19,21
- Площадь покрытий	м2	92 033,5	92 033,5	92 033,5	92 033,5
- Площадь озеленения	м2	78 341,5	78 341,5	78 341,5	78 341,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструируемое 9- этажное отдельно-стоящее общественное здание имеет прямоугольную форму, размером в осях 57250х49250 м, и состоит из 4-х блоков: Блок-1 (9 этажей), Блок-2 (3 этажа), Блок 1А (9 этажей), Блок 2А (3 этажа), с техническим этажом и подземным авто-паркингом на отм. -3.600, - 6.900. Для защиты помещения от шума, звука и вибрации применены перегородки из двойного гипсокартона с заполнением минваты.Существующее здание выполнено в железобетонном каркасе с монолитными диафрагмами жесткости и выше отм. +-0,000 заполнением стен витражами в алюминиевых переплетах толщиной 200 мм. Существующий подъемник грузоподъемностью 630 кг обеспечивает коммуникацию кухни первого этажа с холлом для кофе-брейка на втором этаже. В блоках 1 и 2 располагается Региональный ХАБ организации ООН, а в блоках 1А и 2А - Административное здание. К зданию проектом разработана пристройка: одноэтажный центральный контрольно-пропускной пункт (КПП) высотой Ь=3.00 м.

Конструкция (КПП)- Металлокаркасс, с витражным ограждением, вентилируемым фасадом из "Фундермакса". КПП вмещает в себя: тамбур, входную группу, металлоискатель, комнату досмотра, комнату охраны и холл. В отделке помещений применены негорючие отечественные и импортные отделочные материалы. Электроснабжение главного здания осуществляется по двум взаимно- резервируемым кабельным линиям от разных секций шин существующей трансформаторной подстанции. Подсистема контроля доступа въездов на территорию предусматривает установку на каждом из 3 транспортных проездов барьера противотаранного и откатных ворот. Подсистема досмотра на проходной КПП представлена двумя рамочными металлодетекторами, и ручными металлодетекторами. Во всех помещениях административного здания предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, с нагревом приточного воздуха в зимнее время и охлаждением в летнее время.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 5 658 235,23 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 453 259,84 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 819 916,29 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция регионального ХАБа организаций объединенных наций по ул. Байзакова, 303 города Алматы», **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель Нурсагатов Н. Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор
Директор Баймухамедов Б.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Генеральный директор Доспанов Д.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Президент Нугыманов Ж. Н._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.