Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қостанай облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
С.Н. Тлегенов

«Красносельская көшесі, №126 тұрғын үй ауданындағы көп қабатты тұрғын үйлерін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

24.07.2015 ж. № 13-0078/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дом» сәулет ательесі»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Красносельская көшесі, № 126 тұрғын үй ауданындағы көп қабатты тұрғын үйлерін абаттандыру" жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области
Тлегенов С.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0078/15 от 24.07.2015 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство к многоэтажному жилому дому по ул. Красносельская, район жилого дома № 126»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Архитектурное Ателье «Дом»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **"Благоустройство к многоэтажному жилому дому по ул. Красносельская, район жилого дома № 126"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство к многоэтажному жилому дому по ул. Красносельская, район жилого дома № 126».

Год разработки рабочего проекта - 2014.

Настоящее заключение выполнено на основании договора с ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» от 15.05.2015 года № 65.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурное Ателье Дом», (государственная лицензия I-категории, от 22.06.2001 года КСЛ № II-1147, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГАП – Байтурина М. А., назначен приказом директора ТОО «Архитектурное Ателье Дом» от 06.01.2015 года № 2.

Проектировщик раздела «Охрана окружающей среды» - ТОО «Архитектурное Ателье Дом» (государственная лицензия от 08.22.2011 года № 0210104Р, выданная МООС РК). Ответственный исполнитель – Капустян Н. И.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Благоустройство к многоэтажному жилому дому по улице Красносельская, район жилого дома № 126», утвержденное заказчиком от 06.01.2015 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 24.02.2014 года № 425, о предоставлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» права временного безвозмездного землепользования земельные участки;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 05.12.2014 года № 3181, о внесении изменений в постановление акимата от 30 декабря 2013 года № 2891 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 27 декабря 2013 года № 194 «О бюджете города Костаная на 2014-2016 годы»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 09.01.2015 года № 52, о реализации решения Костанайского городского маслихата от 25 декабря 2014 года № 274 «О бюджете города Костаная на 2015 – 2017 годы»;

приложение 1 к постановлению акимата города Костаная от 09.01.2015 года № 52, перечень приоритетных местных инвестиций на 2015-2017 годы;

перечень объектов по подведению инженерно-коммуникационной инфраструктуры за счет целевого трансферта республиканского бюджета по программе развития регионов в РК на 2016-2018 годы, согласованно заместителем акима города Костаная;

акт № 3368026 на право временного возмездного землепользования, площадью 0,1337 га, с кадастровым номером 12-193-002-712, на период проектирования многоэтажного жилого дома, выданный Костанайским филиалом РГП «НПЦзем» 06.03.2014 года;

акт выбора земельного участка под строительство 5-ти этажного жилого дома от 3 мая 2013 года, подписанный комиссией;

архитектурно-планировочное задание от 25.12.2014 года № 1463, на проектирование объекта «Благоустройство к многоэтажному жилому дому по улице Красносельская, в районе жилого дома № 126», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «5 этажный жилой дом по ул. Красносельская, район жилого дома № 126 в г. Костанай», выполненный по заказу 16/14 в 2014 году ТОО «Каргииз», (государственная лицензия от КСЛ № 11-0135 от 18 июля 2005 г).

Письма:

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области МЧС РК» от 30.05.2013 года № 12-03/1768, о вопросе участия в комиссии по выбору земельного участка под строительство проектируемого объекта;

ГУ «Управление Госсанэпиднадзора по городу Костанай ДК ГСЭН РК по Костанайской области» от 16.05.2013 года № ЮЛД00592/0, о вопросах выдачи санитарно-эпидемиологического заключения;

РГУ «Управление по защите прав потребителей города Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» от 31.12.2014 года № 221, о вопросах выдачи санитарно-эпидемиологического заключения;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 29.12.2014 года № 2782, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» по рабочему проекту «Благоустройство УК многоэтажному жилому дому по ул. Красносельская, район жилого дома № 126» с разделом «Охрана окружающей среды».

Санитарно-эпидемиологическое заключение от 31.12.2014 года № 46 на рабочий проект «Благоустройство к многоэтажному жилому дому по ул. Красносельская, район жилого дома № 126, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей города Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК».

Санитарно-эпидемиологическое заключение от 16.05.2013 года № 466, выданное ГУ «Управление Госсанэпиднадзора по городу Костанай ДК ГСЭН РК по Костанайской области».

Согласование акта выбора земельного участка от 26.06.2013 года № 052699/ЮЛД 01064 под строительство 5-ти этажного жилого дома, г. Костанай, ул. Красносельская, район жилого дома № 126.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 80/2014 – П. Паспорт проекта.
Том 2. 80/2014 – ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 80/2014 – ГП. Генеральный план.
Том 4. 80/2014 – СМ. Сметная документация.
Том 5. 80/2014 – ПОС. Проект организации строительства.
Том 6. 80/2014 – ООС. Охрана окружающей среды.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «5 этажный жилой дом по ул. Красносельская, район жилого дома № 126 в г. Костанай», выполненный по заказу 16/14 в 2014 году ТОО «Каргииз».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство жилого дома предусмотрено во исполнение программы правительства Республики Казахстан о строительстве жилья в Республике, утвержденной Президентом Республики Казахстан.

При строительстве объекта предусмотрено задействовать строительные организации, архитектурные мастерские, появится необходимость в качественном строительном материале и его производстве, потребуются новые рабочие места, что будет способствовать социальной стабильности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в северной части города Костаная, по улице Красносельской, в районе жилого дома № 126. Территория строительства неровная, имеются ямы и понижения. Вокруг и по территории участка проходят трассы инженерных коммуникаций:

водопровода, канализационного коллектора, тепло- и электроснабжения, подземные линии связи с глубиной заложения труб до 6,17 м.

Рельеф с уклоном в северо-восточном направлении и перепадом вертикальных отметок (142,55 - 142,87) - 0,32 м.

Участок расположен на второй надпойменной террасе р. Тобол.

Природно-климатические условия района строительства:

абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43º С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 41º С;
средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35º С;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40º С;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м²;
нормативное давление ветра	- 38 кгс/м²;
господствующее направление ветра	- юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом отношении участок сложен аллювиально-пролювиальными глинистыми отложениями тасаранской свиты палеогена, перекрываемые с поверхности земли насыпными грунтами техногенного генезиса.

Согласно гидрогеологическим изысканиям, выполненным ТОО «КарГИИЗ» в 2014 году, выявлено следующее напластование грунтов.

Насыпной грунт - перелопаченный почвенно-растительный слой с суглиноком, щебнем вскрыт скважинами повсеместно до глубины 0,80 - 1,90 м, мощностью 0,80 - 1,90 м. Давность отсыпки насыпного грунта – более 5 лет.

Почвенно-растительный слой представлен гумусированным суглинком, щебнем, битым кирпичом, вскрыт скважинами повсеместно до глубины 1,20 м, мощностью 0,40 м.

Верхняя часть разреза представлена глинистой опокой зеленовато-серой, полутвердой и тугопластичной консистенции, ожелезненная по трещинам, с потеками марганца и прослойками окремненной опоки, вскрыта скважинами повсеместно до глубины 5,30 -6,30 м, мощностью 3,70 - 5,10 м.

Песок средней крупности зеленовато-серый, маловлажный, средней плотности с прослойками песчаника, с глубины 6,30-6,90 м водонасыщенный, средней плотности, с прослойками песчаника. Полная мощность песка скважинами до глубины 11,00 м скважинами не пройдена. Вскрытая мощность колеблется от 4,70 м до 5,70 м.

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты на глубине 6,3-6,9 м по состоянию на февраль 2014 года. Максимальный уровень принят на 1,00 м выше установившегося, то есть на глубине 5,30-5,90 м от поверхности земли.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов – 2,1 м, песчаных – 2,52 м от поверхности земли.

В геоморфологическом отношении участок расположен на второй надпойменной террасе р. Тобол.

В геологическом отношении участок изысканий сложен опокой глинистой и песками средней крупности тасаранской свиты палеогена, перекрываемыми с поверхности почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами техногенного генезиса.

Водовмещающие отложения представлены песками средней крупности тасаранской свиты палеогена. Коэффициент фильтрации опоки – от не фильтрующихся до 0,020 м/сутки, песков средней крупности – 10,200-12,250 м/сутки.

По химическому составу грунтовые воды сульфато-кальциевого и сульфато-натриевого типа.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 г. т. 5, 6, 7 степень агрессивности грунтовых вод по содержанию сульфатов изменяется от среднеагрессивных к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе до слабоагрессивных к бетонам на портландцементе с добавками по ГОСТ 10178-85, являются корродирующими по отношению к железу по Штаблеру. Коэффициент коррозии изменяется от 2,56 до 11,20 мг-экв/л, что более 0.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-95 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для опоки глинистой (ИГЭ-1) слабоагрессивной до среднеагрессивной к бетонам на сульфатостойких марках цемента по ГОСТ 22266-91, песка средней крупности (ИГЭ-2) – неагрессивная к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85, к железобетонным конструкциям от агрессивной до среднеагрессивной.

Степень коррозийной активности грунтов по отношению к углеродистой стали для опоки – высокая, равна 3,96 – 6,02 г/сутки.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектирования расположен в северной части города Костаная, по улице Красносельской, в районе жилого дома № 126

Планировка территории предусмотрена с учётом функционального зонирования.

Здание предусмотрено из двух блоков, каждый из которых имеет самостоятельную входную зону. Входные зоны имеют самостоятельную пешеходную связь с прилегающей улицей.

Размещение здания предусмотрено с учетом нормативных отступлений от «красных линий».

Подъезды к участку предусмотрены со стороны улицы Красносельской.

Предусмотрен доступ специальной пожарной техники с возможностью подъезда к входам и вокруг здания.

Рельеф участка ровный, спокойный. Вертикальная планировка участка решается с учетом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод осуществляется в сторону естественного уклона рельефа.

Предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов, брусчатое покрытие дорожек и площадок перед входами. Асфальтобетонное покрытие проезда предусмотрено обрамить бортовым камнем БР 100.30.15, покрытие площадок и пешеходных дорожек – камнем БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91.

Перед подъездами предусмотрено размещение малых архитектурных форм: урн, скамей. Предусмотрено устройство детской игровой площадки (25,0 м^2), площадки для отдыха взрослых (11,0 м^2), площадки для сушки белья (15,0 м^2), площадки для чистки домашних вещей (15,0 м^2). Проектом предусмотрено увеличение существующей площадки для сбора ТБО дома № 126 и установка на площадке дополнительно еще двух контейнеров.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение открытых пространств. Озеленение решается устройством газонов из многолетних трав, площадью 262,60 м^2, а также - рядовой посадкой кустарника акации желтой (17 п. м.). Предусмотрена посадка саженцев сосны –13 шт., березы бородавчатой – 9 шт. Для устройства газона предусмотрена следующая смесь трав: овсяница луговая – 50%, мятлик луговой – 25 %, овсяница белая – 25 %. Посев предусмотрено производить из расчета 15 грамм семян на 1 м^2 газона в двух взаимно перпендикулярных направлениях.

Привязку элементов благоустройства предусмотрено выполнять от наружных граней стен здания жилого дома.

При входах в подъезды предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения к зданию, где предусмотрены пандусы с уклоном 10 %.

За исходную высотную отметку принята отметка 144,200– отметка чистого пола первого этажа жилого дома.

Технические показатели по генплану представлены в таблице 1.

Технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество	%
1	Площадь земельного участка	га	0,267517	100
2	Площадь застройки	м^2	582,74	22

3	Площадь покрытий проездов и тротуаров	м^2	987,00	37
4	Площадь озеленения	м^2	882,59	33
5	Прочие покрытия	м^2	222,84	8

Ситуационная схема расположения проектируемого участка благоустройства приведена на рисунке 1.

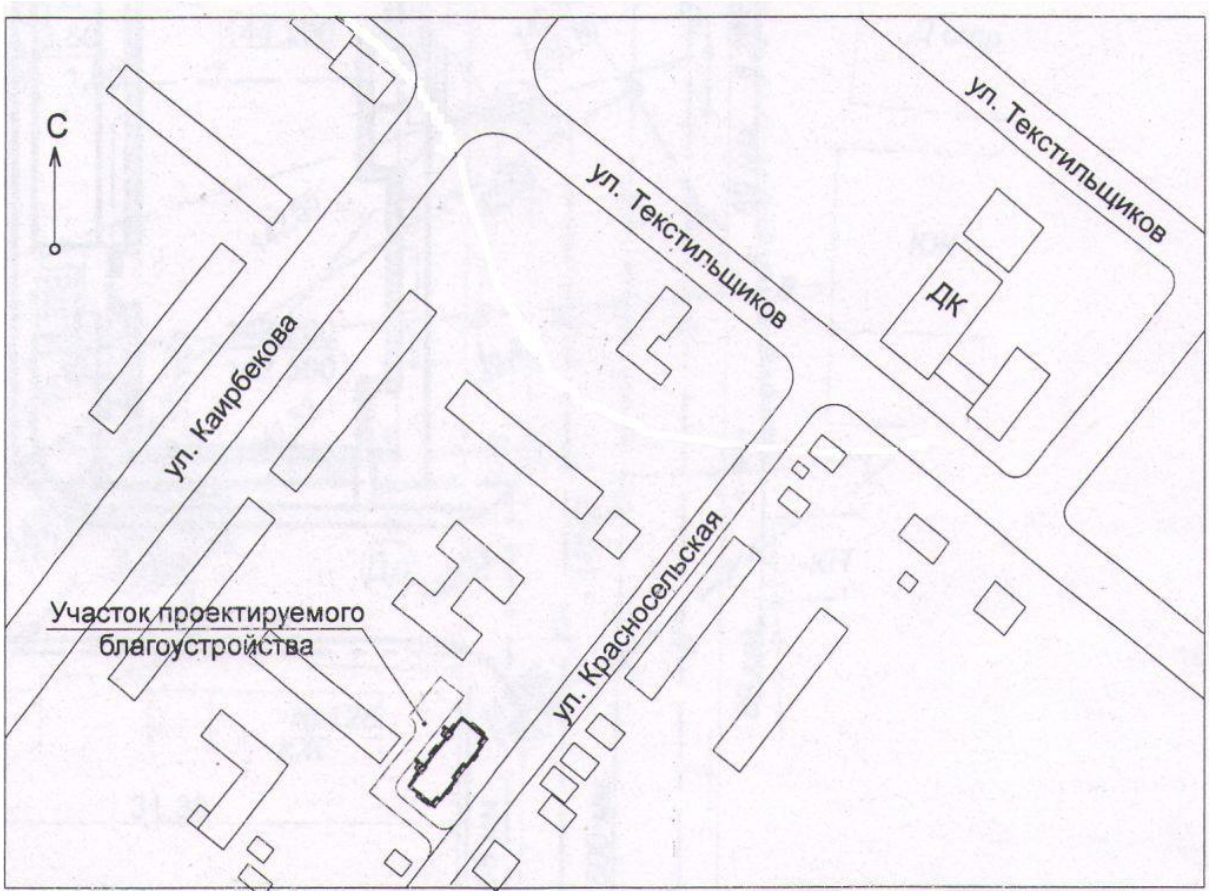

Рисунок 1.

6.2.2 Технологические решения

Согласно заданию на проектирование, раздел «Технологические решения» не разрабатывался.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Согласно заданию на проектирование, раздел «Архитектурно-планировочные решения» не разрабатывался.

6.2.4 Конструктивные решения

Согласно заданию на проектирование, раздел «Конструктивные решения» не разрабатывался.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Согласно заданию на проектирование, раздел «Электротехнические решения» не разрабатывался.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены следующие решения по пожарной безопасности: противопожарные расстояния между зданиями предусмотрены в зависимости от степени огнестойкости здания;

расстояние от края проезда и дороги до стен зданий и сооружений предусмотрено с учетом возможности доступа пожарных автолестниц в любое помещение или квартиру;

застройка расположена в радиусе обслуживания (установленного нормами) существующих пожарных депо;

эвакуационные пути и проходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей.

6.4 Охрана окружающей среды

Выброс вредных веществ в окружающую среду не предусмотрен.

Отопление и водоснабжение жилого дома предусмотрено централизованное. Сброс сточных вод предусмотрен в городскую систему канализации.

Строительный мусор предусмотрено вывозить по договору с коммунальными службами, по мере его накопления, в места утилизации.

Загрязнение промышленными стоками отсутствует.

Отрицательного воздействия на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидается.

При организации строительного производства предусмотрено осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды. Для этого предусмотрены следующие мероприятия:

вертикальная планировка участка строительства решена таким образом, что исключается размыв площадки дождевыми и талыми водами;

верхний растительный слой грунта предусмотрено снимать и сохранять на участке, выделенном под временное хранение чернозема, с дальнейшим использованием его для озеленения (устройство газонов и цветников);

при производстве строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Организацией строительства предусмотрено:

максимальная механизация земляных работ; соблюдение мер безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ;

строгое соблюдение технологии производства работ.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовой технологии, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 месяца.

Начало строительства объекта – 2016 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определённой в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-10;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-15;

сборники сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый заказчиком (администратором бюджетной программы);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы - по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учётом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленный на 2013, 2014, 2015 годы, согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013 - 2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 04 апреля 2012 года № 8: 2015 год - 1982 тенге; 2016 год – 2121 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 22 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определния общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В сметах объемы работ учтены в соответствии с откорректированным по замечаниям экспертизы проектом. Материалы, стоимость которых отсутствует в сборниках сметных цен Республики Казахстан, учтены по ценам, в соответствии с прайс-листами заводов-изготовителей, принятых путем сравнения не менее двух вариантов.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям государственной экспертизы в рабочий проект «Благоустройство к многоэтажному жилому дому по ул. Красносельская, район жилого дома № 126» внесены следующие изменения и дополнения.

По генеральному плану

Указана условная граница проектируемой территории, в соответствии с п. 3.12 ГОСТ 21.508-93 и п. 5.1 ГОСТ 21.204-93.

На территории проектируемого участка предусмотрены парковочные места, согласно расчету.

По сметной части

Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом.

Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована в соответствии с уточненными прайс-листами заводов-изготовителей, и официально их представляющих дистрибьютеров.

Сметная документация пересчитана с использованием программного комплекса «АВС-4» редакции 5.3.2 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года с учетом сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) Изменения и дополнения. Выпуск 21».

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 2.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+ увеличение - снижение
1.	Площадь земельного участка	га	0,2675	0,2675	-

2.	Площадь застройки	кв.м.	582,74	582,74	-
3.	Площадь покрытий	кв.м.	1209,84	1209,84	-
4.	Площадь озеленения	кв.м.	882,59	882,59	-
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР, оборудование прочие	млн. тенге	4,195 4,139 - 0,056	3,683 3,633 - 0,050	-0,0512 -0,506 -0,006
8.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2015 г., и прогнозных ценах 2016 гг. всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	12,922 10,585 - 2,337	12,022 9,942 - 2,080	-0,900 -0,643 -0,257
9.	Из них: - на 2015 год с МРП 1982 ПИР и экспертиза) - на 2016 год с МРП 2121	млн. тенге	0,330 12,592	0,330 11,692	
11	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0	-

Примечание:

В результате корректировки сметной документации по замечаниям государственной экспертизы общее снижение сметной стоимости строительства составило 0,900 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство к многоэтажному жилому дому по ул. Красносельская, район жилого дома № 126» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка	0,2675 га
площадь застройки	582,74 кв.м.
площадь покрытий	1209,84 кв.м.
площадь озеленения	882,59 кв.м.

общая сметная стоимость строительства

в базовых ценах 2001 года, всего	3,683 млн. тенге;
в том числе СМР	3,633 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г и прогнозных ценах 2016 г всего,	12,022 млн. тенге;
в том числе: СМР	9,942 млн. тенге;
продолжительность строительства	2,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ ««Отдел строительства акимата города Костаная», в соответствии с условиями договора от 15.05.2015 года № 65.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей**.**

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Красносельская көшесі, №126 тұрғын үй ауданындағы көп қабатты тұрғын үйлерін абаттандыру" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер учаскесінің алаңы	0,2675 га
құрылыс алаңы	582,74 ш.м.
жабын алаңы	1209,84 ш.м.
көгалдандыру алаңы	882,59 ш.м.
2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	3,683 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	3,633 млн. теңге;
2015 жылғы ағымдағы және 2016 жылғы болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	12,022 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	9,942 млн. теңге
құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.05.2015 жылғы № 65 шарттың талаптарына сәйкес тапсырысшы «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП

Чапленко Л.В.	Эксперт	
Данилкина И.С.	Главный специалист по мониторингу цен	
Романович Л.В.	Эксперт	

Наурузбаева А.А.	Начальник производственного отдела	