Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы	
нысан:	разработка проектов
деректер базасына енгізілді	
№ 1301	21.12.18
Бас маман:	

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабрь 2018 года

Заказчик «КГУ Управление строительства города Алматы» 050001 г. Алматы, площадь Республики, 4.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «____» _____ 2018г. ТОО «Bazis Construction» президент Нугыманов Женис Нурбосынович, г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «____» _____ 2018 г. ТОО " Казахстанский Центр Управления Проектами», технадзор-эксперт, аттестат эксперта №KZ51VJE00028088 от 26.06.2017г., №KZ73VJE00012269 от 27.07.2015г., №KZ25VJE00029235 от 01.08.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «____» _____ 2018г. ТОО «Град Сервис», №2/1-2018/2/28-72

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр.Н. Назарбаева (от пр. Абая до пр.Аль-Фараби) г. Алматы, Медеуский, Алмалинский и Бостандыкский районы

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата города Алматы №3/251 от «03» июля 2017 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 2018года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление строительство города Алматы» контроля города Алматы», KZ11REA00105237, 17.08.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Град Сервис», №2/1-2018/2/28-72

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «КГУ Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»

№ 288 н/к от 13.07.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2018 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства-5,7 месяцев;

фактически, 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
- Площадь участка в границах благоустройства	га	5,025	5,025	5,025	5,025
- Площадь покрытий	м2	32 921,82 17 331,5	32 921,82 17 331,5	25 221,82 18 823,99	25 221,82 18 823,99
- Площадь озеленения	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.изм.	По проекту	Фактически

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено расширение ширины тротуаров до 3 – 3,5 метров и реконструкция покрытия тротуаров гранитной плиткой. Вертикальная планировка

выполнена с учетом обеспечения нормального водоотвода от здания и входов в него, а также с территории участка и решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод открытым способом в систему водоотвода. Покрытие тротуаров и пешеходной площади выполнено из гранитной плитки толщиной 60 мм и тротуарной плитки толщиной 60 мм. Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона. Пандусы, при подъеме на уровень тротуара выполнены из тротуарной и гранитной плитки. Вдоль территории благоустройства выполнена замена устаревших арычных лотков. Проведена замена водопропускных железобетонных колец, установлены железобетонные пескоуловители. Арычные лотки закрыты чугунными решетками. Площадь участка благоустроена созданием газонов, посадкой деревьев, кустарников, разбивкой цветников. Все зеленые насаждения, не попадающие под застройку, максимально сохранены. Пешеходные пути выполнены с учетом потребностей маломобильных групп населения. В зонах отдыха населения установлены скамейки и урны. В качестве препятствия заезда автотранспорта на пешеходную зону установлены металлические болларды. Для освещения проезжей части и тротуаров установлены новые светодиодные светильники на опорах консольного типа высотой 10 м. Освещение парковых зон предусмотрено светодиодными светильниками на опорах высотой 4 м. Питание светодиодных светильников выполнено кабелем, проложенным в земле. Заземление опор предусмотрено с помощью одной их жил питающего кабеля, проводника PEN от заземляющего устройства ШРС.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2 014 142 481 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 898 395 586 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 39 043 089 тенге, и прочие 76 703 806 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 580 151 575 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 497 094 683 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 353 085 тенге;
прочие 76 703 806 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр.Н. Назарбаева (от пр. Абая до пр.Аль-Фараби) г. Алматы, Медеуский, Алмалинский и Бостандыкский районы принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Нурсагатов Н. Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: Базарбаев Н.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Мусин С.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик:) Нутыманов Ж. Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	1 600	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	19 033,13	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	44 364,74	
5	деревья	шт	194	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт	677	
8	цветники	$м^2$	208,6	
9	газоны	$м^2$	18 824,53	
10	порода деревьев			
11	возраст	год	6-12	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«11» декабря **2018 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Bazis Construction» (г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А)***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***президента Нугыманова Ж.Н.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр.Н. Назарбаева (от пр. Абая до пр.Аль-Фараби) г. Алматы, Медеуский, Алмалинский и Бостандыкский районы***
наименование, местонахождения я объекта

заказчиком которого является ***«КГУ Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Нурсагатова Н. Т.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

   - ТОО "СМЭУ Алматы"
   - ТОО "Akbastau gardens"
   - ТОО "Ландшафт плюс"
   - ТОО "Инженер-Строй-Сервис"
   - ТОО "Агропромэнергоснаб-1"
   - ТОО "AsiaSpetsStroy "
   - ТОО "KIOUMARS TREADING CO L.L.C."

   наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Град Сервис», №2/1-2018/2/28-72***
   наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом **ТОО «КГУ Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 288 н/к от 13.07.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
- Площадь участка в границах благоустройства	га	5,025	5,025	5,025	5,025
- Площадь покрытий	м2	32 921,82	32 921,82	25 221,82	25 221,82
- Площадь озеленения	м2	17 331,5	17 331,5	18 823,99	18 823,99

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед.изм.**	**По проекту**	**Фактически**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Проектом предусмотрено расширение ширины тротуаров до 3 – 3,5 метров и реконструкция покрытия тротуаров гранитной плиткой. Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения нормального водоотвода от здания и входов в него, а также с территории участка и решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод открытым способом в систему водоотвода. Покрытие тротуаров и пешеходной площади выполнено из гранитной плитки толщиной 60 мм и тротуарной плитки толщиной 60 мм. Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона. Пандусы, при подъеме на уровень тротуара выполнены из тротуарной и гранитной плитки. Вдоль территории благоустройства выполнена замена устаревших арычных лотков. Проведена замена водопропускных железобетонных колец, установлены железобетонные пескоуловители. Арычные лотки закрыты чугунными решетками. Площадь участка благоустроена созданием газонов, посадкой деревьев, кустарников, разбивкой цветников. Все зеленые насаждения, не попадающие под застройку, максимально сохранены. Пешеходные пути выполнены с учетом потребностей маломобильных групп населения. В зонах отдыха населения установлены скамейки и урны. В качестве препятствия заезда автотранспорта на пешеходную зону установлены металлические болларды. Для освещения проезжей части и тротуаров установлены новые светодиодные светильники на опорах консольного типа высотой 10 м. Освещение парковых зон предусмотрено светодиодными светильниками на опорах высотой 4 м. Питание светодиодных светильников выполнено кабелем, проложенным в земле. Заземление опор предусмотрено с помощью одной их жил питающего кабеля, проводника PEN от заземляющего устройства ШРС.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - *июль 2018 года;*
месяц, год
окончание работ – *декабрь 2018 года;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства – 5,7 *месяцев*;
фактически - *4 месяца*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы Кала Жарык» - Главный инженер Данкебай Е. С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Аппарат акима
Медеуского района в г. Алматы – Заместитель акима района Мухаметжанов Р.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Аппарат акима Бостандыкского района в г. Алматы – Заместитель акима района Адилбаев С.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр.Н. Назарбаева (от пр. Абая до пр.Аль-Фараби) г. Алматы, Медеуский, Алмалинский и Бостандыкский районы*** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан, Договором №39 о государственных закупках работ, от 04 июля 2018 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Президент «Bazis Construction»***

Нугыманов Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10»декабря 2018г.

Авторский надзор: **ТОО «Град Сервис», директор Мусин Серикбай Бекбергенович.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **архитектора - Асаубаева Мади.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании: **договора на оказание услуг по осуществлению авторского надзора №10 от 17.08.2018**
(№ договора и дата)

по объекту: **Разработка проекта преобразования жилищно гражданских объектов: по пр. Н.Назарбаева (от пр. Абая доз пр. Аль-Фараби)**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **КГУ «Управление Управление архитектуры и градостроительства города Алматы».**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Bazis Construction»***
гос. лицензия №07190 от 03.07.2001г., I категория.
(наименование организации, № лицензии и дата получения.)
в лице: ***Президент ТОО «Bazis Construction» Нугыманов Ж.Н.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями:

- ТОО "СМЭУ Алматы"
- ТОО "Akbastau gardens"
- ТОО "Ландшафт плюс"
- ТОО "Инженер-Строй-Сервис"
- ТОО "Агропромэнергоснаб-1"
- ТОО "AsiaSpetsStroy "
- ТОО "KIOUMARS TREADING CO L.L.C."

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2018г.**
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2018г.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5,7 месяца;
фактически 4 месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ГрадСервис», ГСЛ №011596 от 05.05.2003г., проект № 11-2006-00-ТП, ЕК-08/2-18-ЭП**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ТОО «КГУ Управления архитектуры и градостроительства города Алматы» № 288 н/к от 13.07.2018г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **ТОО «Град Сервис», директор Мусин Серикбай Бекбергенович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, дата, печать)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **архитектор Асаубаев Мади**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, печать)

31.10.18
(подпись, дата, печать)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» декабря 2018 г.

Технический надзор **ТОО «Казахстанский центр управления проектами» директор Гершкул С.Ю. Республика Казахстан 010000 г.Астана, улица Керей, Жанибек хандар, 14/2**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **экспертов Базарбаева Н.Т. №KZ25VJE00029235 от 01.08.2017г. №KZ93VJE00018602 от 28.06.2016г., Гуламова М.М. KZ51VJE00028088 от 26.06.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№43-ТН от 07.08.2018г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Разработка проектов преобразования жилищно-гражданских объектов (общественных пространств) по пр. Н. Назарбаева (от пр. Абая до пр. Аль-Фараби) г. Алматы, Медеуский, Алмалинский и Бостандыкский районы)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства г. Алматы» руководитель управления Нурсагатов Н.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Bazis Construction» ГСЛ №07190 от 03.07.2001г. в лице Директора Нугыманова Ж.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2018 года**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2018 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5,7 (пять целых семь десятых)** месяца;
фактически **3 (три)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
2 014 142 481 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 898 395 586 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 39 043 089 тенге, и прочие 76 703 806 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
1 580 151 575 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 497 094 683 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 353 085 тенге, и прочие 76 703 806 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Град Сервис» 2/1-2018/2/28-72
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Управление строительства г. Алматы» №74 от 05.12.2016г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

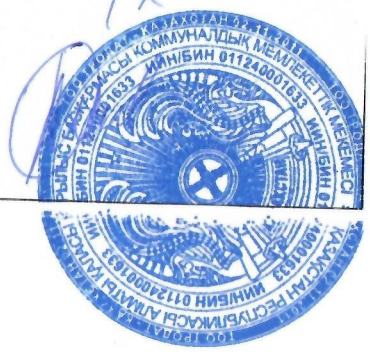
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Казахстанский центр управление проектами» директор Гершкул С.Ю. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

эксперт Базарбаев Н.Т. №KZ25VJE00029235 от 01.08.2017г №KZ93VJE00018602 от 28.06.2016г. _____

эксперт Гуламов М.М. KZ51VJE00028088 от 26.06.2017г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Прошнуровано
Листов- 12