ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері және
жер ресурстарын басқару комитеті
«Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау»
шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық
мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК)
Қостанай облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного ведения
«Государственная вневедомственная
экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза»)
Комитета по делам строительства, жилищно-
коммунального хозяйства
и управления земельными ресурсами
Министерства национальной экономики
Республики Казахстан по Костанайской области

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Костанайской области

_____ Тлегенов С.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0074/15 от 17 июля 2015 года

по рабочему проекту
**"Благоустройство к многоэтажному жилому дому
по ул. Каирбекова в районе жилого дома № 351/1"**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Архитектурное ателье "Дом"

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **"Благоустройство к многоэтажному жилому дому по ул. Каирбекова в районе жилого дома № 351/1"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство к многоэтажному жилому дому по ул. Каирбекова в районе жилого дома № 351/1».

Год разработки рабочего проекта - 2015.

Настоящее заключение выполнено на основании договора с ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» от 15.05.2015 года № 64.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Архитектурное ателье "Дом" (государственная лицензия КСЛ № II-1147 от 22.06.2001 года) I-категория, № 13003998, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГАП – Байтурина М.А. Приказ от 06.01.2015 года № 2.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по «Программе развитие регионов до 2020».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование объекта «Благоустройство к многоэтажному жилому дому по ул. Каирбекова в районе жилого дома № 351/1» утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» 06.01.2015 г.;

перечень приоритетных местных бюджетных инвестиций на 2014-2016 годы;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 05.12.2014 года № 3181 о внесении изменений в постановление акимата от 30 декабря 2013 года № 2891 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 27 декабря 2013 года № 194 «О бюджете города Костаная на 2014-2016 годы»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 24.12.2013 года № 2851 о предоставлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 09.01.2015 года № 52 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 25 декабря 2014 года № 274 «О бюджете города Костаная на 2015-2017 годы»;

приложение № 1 к постановлению акимата города Костаная Костанайской области от 09.01.2015 года № 52 «Перечень приоритетных местных бюджетных инвестиций на 2015-2017 года»;

перечень объектов по г. Костанаю по подведению инженерно-коммуникационной инфраструктуры за счет целевого трансферта Республиканского бюджета по программе «Развитие регионов в Республике Казахстан на 2016-2018 годы»;

акт выбора земельного участка под строительство объекта от 03 мая 2015 года, подписанный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная», руководителем ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная», руководителем ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», руководителем ГУ «Управление госсанэпиднадзора по Республике Казахстан по Костанайской области, руководителем ГУ «Департамент экологии по Костанайской области;

акт на право временного безвозмездного землепользования земельного участка с кадастровым номером 12-193-002-1964 площадью 0,5 га, выданный Костанайским филиалом РГП «НПЦзем» 31 декабря 2013 года № 193-7438;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта от 25 декабря 2014 года № 1466, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» и утвержденное и.о. главного архитектора г. Костаная;

письма:

ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» от 26.02.2015 г. № 06-01/191 о планируемых сроках строительно-монтажных работ проектируемого объекта;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

РГУ «Управление по защите прав потребителей г. Костанай Департамента по защите прав потребителей по Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 31.12.2014 года № 222 о подготовке санитарно-эпидемиологического заключения по рабочему проекту «Благоустройство к многоэтажному жилому дому по ул. Каирбекова в районе жилого дома № 351/1».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Генеральный план рабочего проекта «Благоустройство к многоэтажному жилому дому по ул. Каирбекова в районе жилого дома № 351/1» согласован главным архитектором г. Костаная 19 февраля 2015 года; ГКП «Костанай-Су» 11.12.2014 г.; ТОО «ЭПК-forfait» 11.12.2014 года; ГКП «КТЭК» 12.12.2014 г.; КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» 12.12.2014 г.; ОДТ АО «Казахтелеком» 11.12.2014 г.; ТОО «Межрегионэнерготранзит» 15.01.2015 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 12.12.2014 г.;

Согласование по выбору земельного участка под строительство объекта РГУ «Департамент экологии по Костанайской области» от 21.04.2014 г. № 05/877;

Положительное санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту «Благоустройство к многоэтажному жилому дому по ул. Каирбекова в районе жилого дома № 351/1», выданное ГУ «Управление ГСЭН по городу Костанай департамента комитета ГСЭН МЗ РК по Костанайской области» 31 декабря 2014 года № 48;

Положительное санитарно-эпидемиологическое заключение по акту выбора земельного участка под строительство многоэтажного жилого дома по ул. Каирбекова в районе жилого дома № 351/1, выданное ГУ «Управление ГСЭН по городу Костанай департамента комитета ГСЭН МЗ РК по Костанайской области» 16 августа 2013 года № 468;

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 29.12.2014 г. № 2783, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. ПП. Паспорт проекта;
Том 2. ПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 3. ГП. Генеральный план;
Том 4. СД. Сметная документация;
Том 5. ПОС. Проект организации строительства;
Том 6. ООС. Охрана окружающей среды;
Технический отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «Кар ГИИЗ» в 2014 году (заказ № 17/14).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство жилого дома предусмотрено во исполнение программы правительства Республики Казахстан о строительстве жилья в Республике, утвержденной Президентом Республики Казахстан.

При строительстве объекта предусмотрено задействовать строительные организации, архитектурные мастерские, появится необходимость в качественном строительном материале и его производстве, потребуются новые рабочие места, что будет способствовать социальной стабильности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен в северной части города Костаная, по улице Каирбекова, в районе жилого дома № 351-1. Территория строительства сравнительно ровная, спланированная, благоустроенная. На участке расположена детская площадка. Вокруг и по территории участка проходят трассы инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, тепло- и электроснабжения, газопровода, подземные линии связи, которые

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

проходя непосредственно под пятном проектируемого здания жилого дома. Перенос сетей предусмотрен отдельным проектом.

Рельеф с уклоном в северо-восточном направлении и перепадом вертикальных отметок (142,12 - 143,49) - 1,37 м.

Участок расположен на второй надпойменной террасе р. Тобол.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства несейсмичен.

Природно-климатические условия участка характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- I В;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43 ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 42 ºС;
средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 3 ºС;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40 ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м²;
нормативное давление ветра	- 38 кгс/м²;
господствующие направление ветра	- юго-западные.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом отношении участок сложен аллювиально-пролювиальными глинистыми отложениями тасаранской свиты палеогена, перекрываемые с поверхности земли насыпными грунтами техногенного генезиса.

Согласно гидрогеологическим изысканиям, выполненным ТОО «КарГИИЗ», выявлено следующее напластование грунтов.

Насыпной грунт - перелопаченный почвенно-растительный слой с суглиноком, щебнем вскрыт скважинами повсеместно до глубины 1,90 - 2,60 м, мощностью 1,90 - 2,60 м. Давность отсыпки насыпного грунта – более 5 лет.

Суглинок желто-бурый, твердой консистенции, карбонатизированный, с линзами т прослойками песка разной крупности до 3-5 см с пятнами и вкраплениями зеленовато-серой глины, вскрыт скважинами повсеместно до глубины 3,50 - 3,90 м, мощностью в пределах 1,30 - 1,60 м.

Глина опоковая зеленовато-серая, полутвердой и тугопластичной консистенции, ожелезненная, со щебнем опоки до 25 % и прослойками песчаника, мощностью 10-15 см, реже 20-25 см, вскрыта скважинами повсеместно с глубины 3,50 -3,90 до глубины 9,20-9,40 м, мощностью 5,50 - 5,70 м.

Песок средней крупности зеленовато-серый, водонасыщенный, средней плотности с прослойками глины, мощностью 1-3 см со щебнем опоки до 5 %, вскрыт на глубине 9,20-9,40 м, при этом полная мощность песка до глубины 11,00 м скважинами не пройдена. Вскрытая мощность колеблется от 1,60 м до 1,80 м.

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты на глубине 6,0-6,2 м по состоянию на февраль 2014 года.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов – 2,1 м, песчаных – 2,52 м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектирования расположен в северной части города Костаная, по улице Каирбекова, в районе жилого дома № 351/1. С северо-восточной стороны проектируемого объекта находится пятиэтажный жилой дом № 351/1 по ул. Каирбекова, с юго-западной стороны – участок КНС, с западной стороны участок ограничен охранной зоной ЛЭП 110 кВ.

Участок свободен от застройки. На участке произрастают зеленые насаждения – тополя, в возрасте 20 лет, клен, вяз мелколистный (самосеянец).

Квартиры в жилом доме, к которому проектируется благоустройство, соответствуют III классу комфортности.

Планировка территории предусмотрена с учётом функционального зонирования.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание предусмотрено из двух блоков, каждый из которых имеет самостоятельную входную зону. Входные зоны имеют самостоятельную пешеходную связь с прилегающей улицей.

Размещение здания предусмотрено с учетом нормативных отступлений от «красных линий».

Подъезды к участку предусмотрены со стороны улицы Каирбекова.

Предусмотрен доступ специальной пожарной техники с возможностью подъезда к входам и вокруг здания.

Асфальтобетонное покрытие проезда предусмотрено обрамить бортовым камнем БР 100.30.15, покрытие площадок и пешеходных дорожек – камнем БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91.

Рельеф участка ровный, спокойный. Вертикальная планировка участка решается с учетом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод осуществляется в сторону естественного уклона рельефа.

Предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов, брусчатое покрытие дорожек и площадок перед входами. Перед подъездами предусмотрено размещение малых архитектурных форм: урн, скамей. Предусмотрено устройство детской игровой площадки (16,0 м^2), площадки для отдыха взрослых (7,5 м^2), площадки для сушки белья (10,0 м^2), площадки для чистки домашних вещей (16,00 м^2). Проектом предусмотрено увеличение существующей площадки для сбора ТБО дома № 351/1 и установка на площадке дополнительно еще двух контейнеров.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение открытых пространств. Озеленение решается устройством газонов из многолетних трав, площадью 539,00 м^2, а также - рядовой посадкой кустарника акации желтой (24 п. м.). Предусмотрена посадка саженцев сосны –5 шт., березы бородавчатой – 6 шт. Для устройства газона предусмотрена следующая смесь трав: овсяница луговая – 50%, мятлик луговой – 25 %, овсяница белая – 25 %. Посев предусмотрено производить из расчета 15 грамм семян на 1 м^2 газона в двух взаимно перпендикулярных направлениях.

Привязку элементов благоустройства предусмотрено выполнять от наружных граней стен здания жилого дома.

При входах в подъезды предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения к зданию, где предусмотрены пандусы с уклоном 10 %.

За исходную высотную отметку принята отметка 148,800 – отметка чистого пола первого этажа жилого дома.

Технические показатели по генплану представлены в таблице 1.

Показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество	%
1	Площадь земельного участка	га	0,2963	100
2	Площадь застройки	м^2	664,59	22
3	Площадь покрытий проездов и тротуаров	м^2	1278,00	43
4	Площадь озеленения	м^2	783,91	27
5	Прочие покрытия	м^2	236,50	8

Ситуационная схема расположения проектируемого участка благоустройства приведена на рисунке 1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ситуационная схема

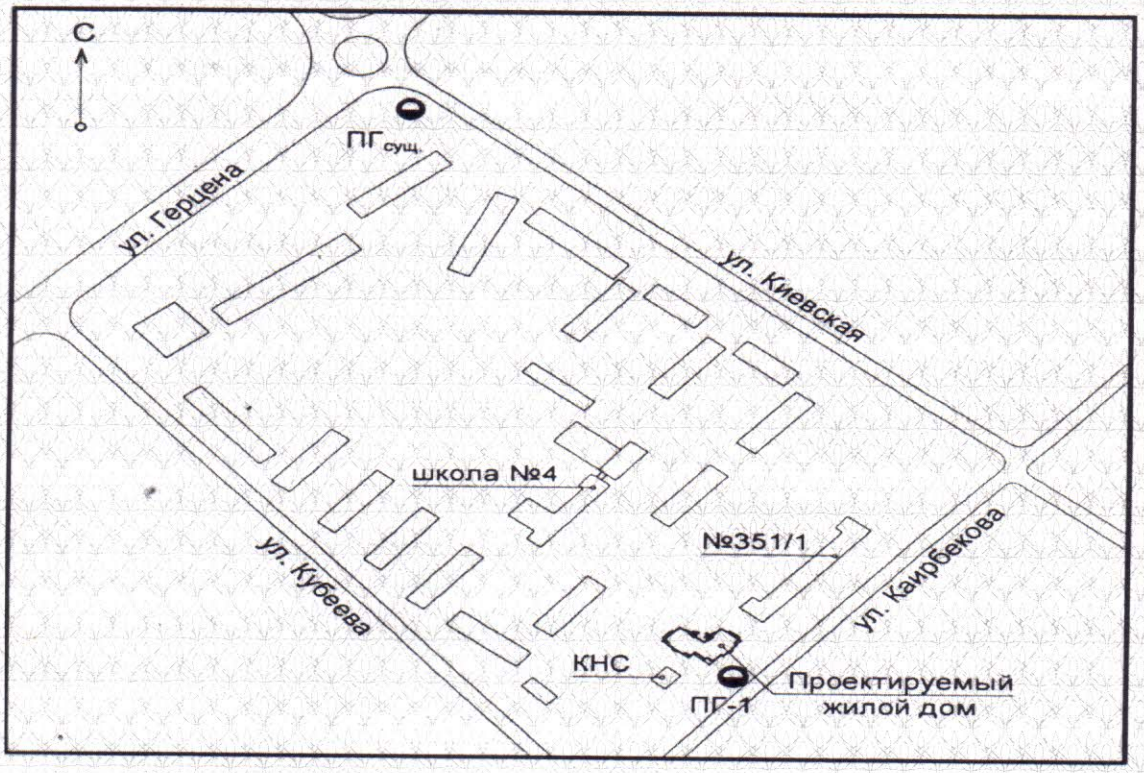

Рисунок 1.

6.2.2 Технологические решения

Согласно заданию на проектирование, раздел «Технологические решения» не разрабатывался.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Согласно заданию на проектирование, раздел «Архитектурно-планировочные решения» не разрабатывался.

6.2.4 Конструктивные решения

Согласно заданию на проектирование, раздел «Конструктивные решения» не разрабатывался.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

В соответствии с техническими условиям № 3-3/60 от 13.01.2015 г., выданными ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» предусмотрен перенос двух существующих опор освещения и замена существующей ВЛ-0,4 кВ, попадающей в зону строительства жилого дома, на кабельную ЛЭП-0,4 кВ, выполняемую кабелем АВБбШв-4х16 мм^2, прокладываемым в траншее Т-1 по серии А5-92. При прокладке по опорам ВЛ-0,4 кВ кабель предусмотрено защитить стальной трубой. Глубина заложения кабеля - 0,7 м от поверхности земли, при пересечении с инженерными коммуникациями и проездами кабели предусмотрено проложить в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Строительная длина КЛ-0,38 кВ составляет 0,085 км, в т.ч. в траншее – 0,065 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены следующие решения по пожарной безопасности: противопожарные расстояния между зданиями предусмотрены в зависимости от степени огнестойкости здания;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

расстояние от края проезда и дороги до стен зданий и сооружений предусмотрено с учетом возможности доступа пожарных автолестниц в любое помещение или квартиру;

застройка расположена в радиусе обслуживания (установленного нормами) существующих пожарных депо;

эвакуационные пути и проходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей.

6.4 Охрана окружающей среды

Выброс вредных веществ в окружающую среду не предусмотрен.

Отопление и водоснабжение жилого дома предусмотрено централизованное. Сброс сточных вод предусмотрен в городскую систему канализации.

Строительный мусор предусмотрено вывозить по договору с коммунальными службами, по мере его накопления, в места утилизации.

Загрязнение промышленными стоками отсутствует.

Отрицательного воздействия на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидается.

При организации строительного производства предусмотрено осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды. Для этого предусмотрены следующие мероприятия:

вертикальная планировка участка строительства решена таким образом, что исключается размыв площадки дождевыми и талыми водами;

верхний растительный слой грунта предусмотрено снимать и сохранять на участке, выделенном под временное хранение чернозема, с дальнейшим использованием его для озеленения (устройство газонов и цветников);

при производстве строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Организацией строительства предусмотрено:

максимальная механизация земляных работ; соблюдение мер безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ;

строгое соблюдение технологии производства работ.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовой технологии, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,5 месяца.

Начало строительства объекта – 2016 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определённой в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-10;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-15;

сборники сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый заказчиком (администратором бюджетной программы);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы - по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учётом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленный на 2013, 2014, 2015 годы, согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013 - 2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 04 апреля 2012 года № 8: 2015 год - 1982 тенге; 2016 год – 2121 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 22 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определния общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В сметах объемы работ учтены в соответствии с откорректированным по замечаниям экспертизы проектом. Материалы, стоимость которых отсутствует в сборниках сметных цен Республики Казахстан, учтены по ценам, в соответствии с прайс-листами заводов-изготовителей, принятых путем сравнения не менее двух вариантов.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям государственной экспертизы в рабочий проект «Благоустройство к многоэтажному жилому дому по ул. Каирбекова № 351/1» внесены следующие изменения и дополнения.

По генеральному плану

Указана условная граница проектируемой территории, в соответствии с п. 3.12 ГОСТ 21.508-93 и п. 5.1 ГОСТ 21.204-93.

На территории проектируемого участка предусмотрены парковочные места, согласно расчету.

Вдоль проезда к жилому дому дополнительно предусмотрен тротуар, шириной 0,75 м, в соответствии с Таблицей 11,5 СНиП РК 3.01-01-2008.

Представлено согласование сноса деревьев с комиссией по благоустройству и сносу зеленых насаждений акимата города Костаная.

По электротехническим решениям

Представлены технические условия владельца на перенос ЛЭП-0,4 кВ.

В пояснительной записке приведены решения по переносу ЛЭП-0,4 кВ.

Откорректированы ведомости объемов работ.

Предусмотрено усиление подкосом существующей промежуточной опоры.

Откорректирована спецификация оборудования ЭС.С.

По сметной части

Согласно перечню приоритетных местных бюджетных инвестиций на 2014-2016 годы, общая сметная стоимость строительства учтена в прогнозных ценах 2016 года, вместо ранее учтенной в текущих ценах 2015 года.

Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом.

Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована в соответствии с уточненными прайс-листами заводов-изготовителей, и официально их представляющих дистрибьютеров.

Сметная документация пересчитана с использованием программного комплекса «АВС-4» редакции 5.3.2 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года с учетом сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) Изменения и дополнения. Выпуск 21».

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 2.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+ увеличение - снижение
1.	Площадь земельного участка	га	0,2963	0,2963	-
2.	Площадь застройки	кв.м.	664,59	664,59	-
3.	Площадь покрытий	кв.м.	1514,50	1514,50	-
4.	Площадь озеленения	кв.м.	783,91	783,91	-
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР, оборудование прочие	млн. тенге	7,302 7,204 - 0,098	4,937 4,871 - 0,066	-2,365 -2,333 -0,032
8.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2015 г., и прогнозных ценах 2016 гг. всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	22,324 18,424 - 3,900	16,193 13,330 - 2,863	-6,131 -5,094 -1,037
9.	Из них: - на 2015 год с МРП 1982 ПИР и экспертиза) - на 2016 год с МРП 2121		0,657 21,667	0,517 15,676	
11	Продолжительность строительства	месяц	6,0	3,5	-2,5

Примечание:

В результате корректировки сметной документации по замечаниям государственной экспертизы общее снижение сметной стоимости строительства составило 6,131 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство к многоэтажному жилому дому по ул. Каирбекова в районе жилого дома № 351/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка 0,2963 га
площадь застройки 664,59 кв.м.
площадь покрытий 1514,50 кв.м. – 1394,5 по смете
площадь озеленения 783,91 кв.м. 509 смета

общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года, всего 4,937 млн. тенге;
в том числе СМР 4,871 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 г и прогнозных
ценах 2016 г всего, 16,193 млн. тенге;
в том числе: СМР 13,330 млн. тенге;
продолжительность строительства 3,5 мес.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ ««Отдел строительства акимата города Костаная», в соответствии с условиями договора от 15.05.2015 года № 64.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қайырбеков көшесі №351/1 бойынша көп қабатты тұрғын үйлерін абаттандыру" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер учаскесінің алаңы	0,2963 га
құрылыс алаңы	664,59 ш.м.
жабын алаңы	1514,50 ш.м.
көгалдандыру алаңы	783,91 ш.м.
2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	4,937 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	4,871 млн. теңге;
2015 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2016 жылғы болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	16,193 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	13,330 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	3,5 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.05.2015 жылғы № 64 шарттың талаптарына сәйкес тапсырысшы «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Өндірістік бөлімінің бастығы — А. Наурузбаева

Сараптамалық топтың жетекшісі — Л. Чапленко

Жетекші маман — И. Данилкина

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА