«Ақтөбе облысы, Алға ауданының, Алға қаласында Сейфулин 22А көшесі мекенжайында орналасқан «№1 «Еркетай» Алға бөбекжай балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
10.07.2017 ж. № 04-0194/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алға бөбекжай балабақшасы
№1 «Еркетай» МКҚК
«Алға аудандық білім бөлімі» ММ,
Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASSER PARTNER»
«АССЕР ПАРТНЕР» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Алға ауданының, Алға қаласында Сейфулин 22А көшесі мекенжайында орналасқан «№1 «Еркетай» Алға бөбекжай балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0194/17 от 10.07.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинский детский ясли-сад №1 «Еркетай» расположенный по адресу: ул. Сейфулина 22А в городе Алга, Алгинского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Алгинский детский
ясли-сад №1 «Еркетай»
ГУ «Алгинский районный
отдел образования»,
город Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASSER PARTNER»
«АССЕР ПАРТНЕР»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинский детский ясли-сад №1 «Еркетай» расположенный по адресу: ул. Сейфулина 22А в городе Алга, Алгинского района, Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинский детский ясли-сад №1 «Еркетай» расположенный по адресу: ул. Сейфулина 22А в городе Алга, Алгинского района, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №010440000937/170048/00 (50) от 21.04.2017 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГККП «Алгинский детский ясли-сад №1 «Еркетай» ГУ «Алгинский районный отдел образования».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Алгинский детский ясли-сад №1 «Еркетай» ГУ «Алгинский районный отдел образования», город Алга.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», государственная лицензия ГСЛ №14008597 от 11.06.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии - II.

ГИП – Распопов В.С. (приказ №14 от 21.10.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заведующим ГККП «Алгинский детский ясли-сад №1 «Еркетай» от 27.10.2016 года;

постановление №142 от 22.04.2016 года Акимата Алгинского района «О районном бюджете на 2016-2018 года»;

акт на право постоянного землепользования №0151492 от 09.09.2016 года с кадастровым номером 02-037-001-694, площадью 0,9773 га;

архитектурно-планировочное задание №4 от 29.03.2017 года, утвержденное руководителем ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков материалов и оборудования, подписанный заведующей ГККП «Алгинский детский ясли-сад №1 «Еркетай» и директором ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» от 28.12.2016 года;

заключение технического обследования здания от 18.09.2016 года, утвержденное директором ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» (аттестат эксперта №KZ12VJE00013949 от 09.11.2015 года, свидетельство об аккредитации №00032 до 05.05.2018 года);

дефектный акт, подписанный комиссией и утвержденный заведующим ГККП «Алгинский детский ясли-сад №1 «Еркетай» в 2016 году;

письмо №40 от 13.03.2017 года о финансировании объекта с местного бюджета, выданное заказчиком;

письмо №96 от 10.07.2017 года о начале строительства в 2017 году, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

общая пояснительная записка;

альбом 1 ГП Генеральный план;

альбом 2 АР Архитектурные решения;

альбом 3 КР Конструктивные решения;

альбом 4 ОВ Отопление и вентиляция;

проект организации строительства (ПОС);

раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Asia Consult» в 2016 году;

сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта расположен по ул. Сейфулина 22А в городе Алга Алгинского района.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- III А;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31 ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунта	- 1,80 м;
сейсмичность района строительства	- до 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок здания детского ясли-сада расположен по ул. Сейфулина 22А в городе Алга Алгинского района.

Существующее положение

На существующем участке расположены: здание детского ясли-сада, теневые навесы, общефизкультурная площадка, цветочные клумбы.

Согласно заключения технического обследования и приложенным фотографиям визуального осмотра, участок частично захламлен строительным мусором, засажен зелеными неухоженными высокорастущими насаждениями, ограждение по периметру участка местами закривленное, стойки ограждения неприглядного вида, дорожки к теневым навесам и общефизкультурной площадке без твердого покрытия, асфальтобетонное покрытие заезда на территорию не пригодное к эксплуатации.

Согласно дефектного акта по капитальному ремонту предусмотрено устройство брусчатки на дорожках и игровых площадках, замена асфальтового покрытия на брусчатку, замена ограждения по всему периметру территории детского ясли-сада.

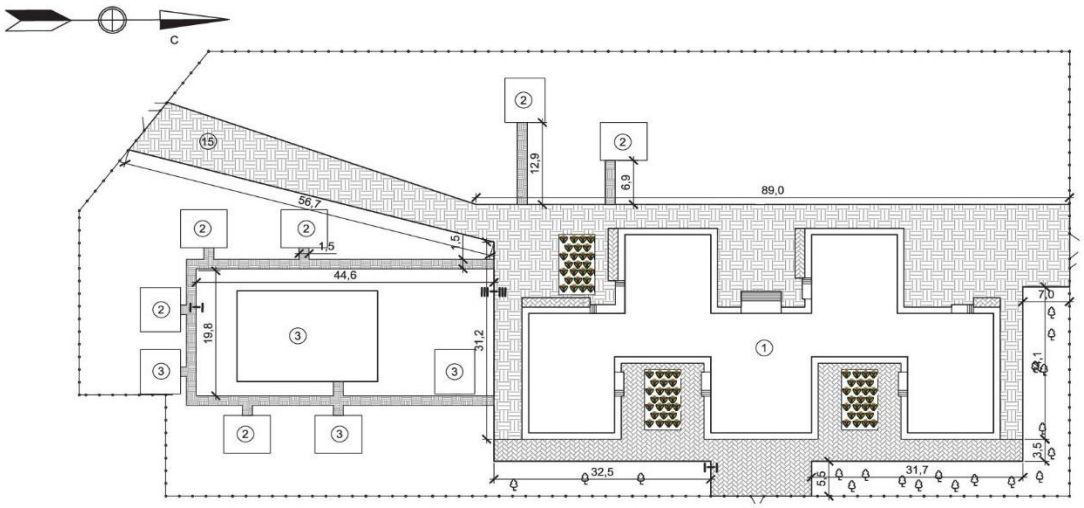
Проектные решения

Генеральный план участка застройки разработан с учетом существующего здания детского ясли-сада, подлежащего капитальному ремонту и размещения необходимых элементов благоустройства.

Проектом благоустройства предусмотрено устройство дорожки к теневым навесам и общефизкультурной площадке с асфальтобетонным покрытием, предусмотрен демонтаж старого асфальтобетонного покрытия вокруг здания с заменой на новое, дорога с площадкой по створу фасада со стороны основного входа с заменой на брусчатое покрытие.

Также по всему периметру участка предусмотрен демонтаж старого ограждения с заменой на новое металлическое решетчатое ограждение высотой 1,6 м с устройством

ажурных ворот и калиток, во всех трех существующих въездах на территорию.



Условные обозначения: 1- здание детского ясли-сада (существующее), 2- теневые навесы (существующие), 3- общефизкультурная площадка.

Рис.1 - Схема генерального плана

Существующие зеленые насаждения и цветочные клумбы облагораживаются (подрезка, пересадка и т.д.).

Благоустройство выполнено с учетом существующего рельефа. Отвод сточных вод осуществляется по уклону вдоль проездов за пределы участка.

Технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,9773
2	Площадь застройки здания детского ясли-сада	м²	1269,2
3	Площадь покрытия	м²	2066,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

Существующее здание детского ясли-сада двухэтажное с подвалом имеет в плане сложное очертание, с общими наружными габаритными размерами в плане 68,0х30,0 м. Высота этажа – 3,3 м, высота подвала от пола до плит перекрытия 1,8 м, высота здания от существующей поверхности земли до верха парапета 8,2 м.

Наружные стены - из силикатного кирпича, полы – цементное покрытие линолеумом, окна – пластиковые, двери наружные – деревянные и пластиковые, кровля – мягкая совмещенная.

Согласно заключения технического обследования несущих конструкций, здание детского ясли-сада относится к первой категории (работоспособная конструкция) согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта кровли, вентшахты, фасада,

устройство отмостки, крылец, наружных и балконных дверей, полов, замена систем отопления.

Проектные решения

Фасад

Проектом предусмотрен ремонт фасада здания с заделкой трещин и облицовкой фасадными панелями ТУ 5285-007-50531895-2012 с утеплителем жесткая минплита «ROCKWOOL» толщиной 100 мм.

Крыльцо (8 шт.)

Проектом предусмотрена облицовка существующих крылец антискользящими керамическими плитками ТУ 640 РК 39003606.

Двери наружные (11шт.)

Проектом предусмотрена замена существующих входных дверей на металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Двери балконные (3 шт.)

Проектом предусмотрена замена существующих балконных дверей на пластиковые ГОСТ 11214-2003.

Полы

Проектом предусмотрена разборка старого покрытия полов, устройство цементных стяжек с устройством теплых полов в групповых комнатах первого этажа, с покрытием из линолеума поливинилхлоридного на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-80 с устройством пластиковых плинтусов.

Вентшахта (20 шт.)

Проектом предусмотрено устройство разрушенной кирпичной кладки вентшахты на крыше из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 до плит покрытия.

Отмостка

По периметру здания предусмотрена разборка бетонной отмостки; устройство бетонной отмостки толщиной 100 мм, шириной 1,0 м с уклоном 3 % из бетона, уложенного по щебеночной подготовке.

Технические показатели здания детского ясли-сада

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	1269,2
2	Общая площадь здания	$м^2$	3104,7
3	Строительный объем	$м^3$	10661,0

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II. Степень огнестойкости - II.

Существующее положение

Согласно заключения технического обследования, по конструктивной схеме здание с несущими стенами из силикатного кирпича. Фундаменты – ленточные, сборные бетонные блоки ФБС. Наружные стены - из силикатного кирпича. Несущие конструкции перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Кровля – мягкая рулонная.

Согласно заключения технического обследования несущих конструкций, выполненного ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», здание детского ясли-сада относится к первой категории (работоспособная конструкция) согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Согласно заключения технического обследования, общее техническое состояние мягкой кровли в целом неудовлетворительное, для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта кровли с устройством скатной крыши.

Кровля

Предусмотрен демонтаж мягкой кровли, устройство скатной кровли с неорганизованным наружным водостоком из металлочерепицы СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Стропилы сечением 50х200 мм с шагом 1,2 м, обрешетка - сплошной настил толщиной 25 мм, стойки приняты сечением 100х150 мм, 50х200 мм. Утеплитель – жесткая минплита «ROCKWOOL» толщиной 150 мм. Пароизоляция принята из слоя рубероида на битумной мастике. Предусмотрены слуховые окна (6 шт.) и металлическое ограждение кровли по периметру здания.

Тип и конструкция проектируемой крыши принята согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Элементы стропильной системы предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажностью не более 20%.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных элементов крыши огнебиозащитным составом КСД ТУ 2389-006-17483468-94.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование, СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология", СНиП РК 3.02-38-2006 "Объекты общественного питания", СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", СНиП РК 3.02-24-2004 "Дошкольные объекты образования", Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей» (приказ МНЭ РК от 17.03.2015 года №217).

Расчетная температура наружного воздуха минус 31 °С.

Источником теплоснабжения служат наружные тепловые сети.

Теплоноситель - вода с параметрами плюс 90-70 °С.

Рабочим проектом в игровых комнатах на 1 этаже предусмотрены обогреваемые полы. Для смешения горячей воды из контура отопления с водой, циркулирующей в контуре напольного отопления предусмотрен коллектор с интегрированным смесительным узлом. Температура в контуре напольного отопления плюс 35-25 °С. Температура подачи воды в контур напольного отопления контролируется терморегулятором с погружным датчиком. Датчик в зависимости от температуры воды подаваемой на распределительный коллектор напольного отопления дает команду термостатической головке на прикрытие или открытие клапана. Средняя температура на поверхности пола поддерживается в пределах плюс 23°С.

Система отопление теплых полов принята из металлопластиковых труб по СТ РК 1893-2009. Опорожнение системы отопления производится в тепловом пункте. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости здания II. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на атмосферный воздух

Раздел ОВОС разработан ТОО «Asia concult».

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания ГККП «Алгинский детский ясли-сад №1 «Еркетай» расположенный по адресу: ул.Сейфулина 22 А в городе Алга, Алгинского района, Актюбинской области.

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При капитальном ремонте детского ясли-сада источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: сварочный агрегат (0001-001), пересыпка песка (6001-001), пересыпка щебня (6002-001), сварочные работы электродами (6003-001), сварка полиэтиленовых труб (6004-001), нанесение грунтовки ГФ-021 (6005-001), нанесение эмали ХВ-16 (6006-001), нанесение лака ХВ-784 (6007-001), нанесение растворителя (6008-001), нанесение эмали ЭП-773 (6009-001), работа спецтехники (6010-001).

При проведении капитального ремонта здания определены 11 источников загрязнения атмосферы, из них: 1 - организованный, 10 - неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Выбросы загрязняющих веществ при проведении капитального ремонта здания составляют 0.50389227 т/пер.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №3

Производство, цех, участок	Номер источ-ника выбро-са	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Период строительства		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (4)	0001	0.002288889	0.172	0.002288889	0.172	2017
(0304) Азот (II) оксид	0001	0.000371944	0.02795	0.000371944	0.02795	2017
(0328) Углерод (583)	0001	0.000194444	0.015	0.000194444	0.015	2017
(0330) Сера диоксид	0001	0.000305556	0.0225	0.000305556	0.0225	2017
(0337) Углерод оксид	0001	0.002	0.15	0.002	0.15	2017
(0703) Бенз/а/пирен	0001	0.000000004	0.000000275	0.000000004	0.000000275	2017
(1325) Формальдегид	0001	0.000041667	0.003	0.000041667	0.003	2017
(2754) Алканы С12-19	0001	0.001	0.075	0.001	0.075	2017

1	2	3	4	5	6	7
Итого по неорганизованным		0.006202504	0.465450275	0.006202504	0.465450275	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды	6003	0.002714	0.001075	0.002714	0.001075	2017
(0143) Марганец и его соединения	6003	0.000481	0.0001903	0.000481	0.0001903	2017
(0337) Углерод оксид	6004	0.00003	0.00000135	0.00003	0.00000135	2017
(0342) Фтористые газообразные соединения	6003	0.000111	0.000044	0.000111	0.000044	2017
(0616) Диметилбензол	6005	0.00125	0.0303	0.00125	0.0303	2017
	6006	0.01127	0.001623	0.01127	0.001623	2017
	6007	0.001522	0.001096	0.001522	0.001096	2017
	6009	0.000422	0.0001064	0.000422	0.0001064	2017
(0621) Метилбензол	6006	0.00727	0.001047	0.00727	0.001047	2017
	6008	0.00139	0.00007	0.00139	0.00007	2017
(0827) Хлорэтилен	6004	0.000013	0.000000585	0.000013	0.000000585	2017
(1042) Бутан-1-ол	6008	0.000417	0.000021	0.000417	0.000021	2017
(1061) Этанол	6008	0.000278	0.000014	0.000278	0.000014	2017
(1119) 2-Этоксиэтанол	6008	0.000222	0.0000112	0.000222	0.0000112	2017
	6009	0.0003167	0.0000798	0.0003167	0.0000798	2017
(1210) Бутилацетат	6006	0.00981	0.001413	0.00981	0.001413	2017
	6007	0.000304	0.0002187	0.000304	0.0002187	2017
	6008	0.000278	0.000014	0.000278	0.000014	2017
(1410) Пропан -2-он	6006	0.00436	0.000628	0.00436	0.000628	2017
	6007	0.000507	0.000365	0.000507	0.000365	2017
	6008	0.0001944	0.0000098	0.0001944	0.0000098	2017
	6009	0.0003167	0.0000798	0.0003167	0.0000798	2017
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	6001	0.00121	0.0000307	0.00121	0.0000307	2017
	6002	0.0001322	0.00000336	0.0001322	0.00000336	2017
Неорганизованные источники		0.044819	0.038441995	0.044819	0.038441995	
Всего по предприятию:		0.051021504	0.50389227	0.051021504	0.50389227	

Оценка воздействия на водные объекты. Водопотребление и водоотведение

Все реки в районе участка строительства объекта и прилежащих территорий относятся к бассейну р. Илек.

Основными источниками питания грунтовых вод являются инфильтрация атмосферных осадков и паводковых вод, снеготалые воды, а также подпитывание их из водоносных комплексов альб-сеноманских, реже юрских отложений в местах пересечения долинами рек сводов поднятий куполов.

На период капитального ремонта предполагается использование воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Питьевое водоснабжение персонала осуществляется за счет привозной воды (бутилированная).

Расход воды на питьевые нужды во время строительства составляет 22,5 м^3/пер.

Расход хозяйственно-бытовых сточных вод в период капитального ремонта составляет 15,75 м^3/пер.

Оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления

При капитальнои ремонте здания образуются следующие виды отходов: строительные отходы, тара из под лакокрасочных материалов, огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	12,958393353	-	12,958393353
в т.ч. отходов производства	5,008393353	-	5,008393353
отходов потребления	7,95	-	7,95
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,006802	-	0,006802
Зеленый уровень опасности			
ТБО	7,95	-	7,95
Строительные отходы	5,0	-	5,0
Отходы огарков электродов	0,001591353	-	0,001591353

Все образующиеся в результате капитального ремонта здания отходы производства и потребления передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Оценка воздействия на земельные ресурсы и почвы

Физическое воздействие, оказываемое при реализации проекта на почвы и растительный покров сводится в основном к механическим нарушениям, при этом в местах возможного загрязнения почвы глиной, цементом и другими веществами создаются защитные покрытия полиэтиленовой пленкой.

В процессе капитального ремонта площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Существующие зеленые насаждения в виде цветочницы площадью 200м^2 остаются без изменения.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Рассматриваемый объект расположен на антропогенно-измененной территории, поэтому редкие и изчезающие виды растений и животных отсуствуют.

Оценка экологического риска

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных в разделе ОВОС при капитальном ремонте здания позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с реализацией проектных решений.

Прироохранные мероприятия на период строительства

При проведении строительно-монтажных работ предусмотрено осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

применение герметических емкостей для перевозки растворов;

устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности;

неукоснительное соблюдение технологического регламента;

выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленных насаждений.

Раздел ОВОС рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинский детский ясли-сад №1 «Еркетай» расположенный по адресу: ул. Сейфулина 22 А в городе Алга, Алгинского района, Актюбинской области» выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом МООС РК от №204-п от 28 июня 2007 года, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года № 110-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Благоустройство территории, существующее. Архитектурно-планировочные решения в данном проекте сохраняются. Представлены основные архитектурно-строительные решения, планируемые по капитальному ремонту здания ДДУ.

В проекте представлена характеристика проектируемых работ, как источника загрязнения окружающей среды. На основании проведенной инвентаризации источников выбросов выявлены все источники выбросов при производстве планируемых работ, определен перечень загрязняющих веществ, содержащихся в них и объемы выбросов.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, производство строительных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинский детский ясли-сад №1 «Еркетай» расположенный по адресу: ул. Сейфулина 22 А в городе Алга, Алгинского района, Актюбинской области» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей», утвержденных приказом МНЭ РК от 17.03.2015 года №217, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца. Начало реализации проекта - 2017 год согласно письма заказчика №96 от 10.07.2017 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.5.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7. 1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Откорректирована спецификация, покрытие кровли из профлиста заменено на металлочерепицу, чертежи приведены в соответствие ГОСТ 21.501-2011.

2. В рабочих чертежах ссылки, данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие в соответствие ГОСТ 21.501-2011.

Отопление и вентиляция

3. Выполнено условие п.1.1. СП РК 4.02-101-2002.

4. На плане с системами тёплых полов указаны расстояния между трубопроводами, дана привязка к строительным конструкциям учитывая минимальные расстояния от наружных и внутренних стен отапливаемого помещения согласно п.3.12 рисунок 3 СП РК 4.02-101-2002.

Сметная документация

5. Откорректирована согласно замечаниям по технической части проекта.

6. Сметная документация пересчитана на 2 квартал 2017 года.

7. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

8. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.

9. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствие СН 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (4 позиции), утвержденный заказчиком).

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			постпроект-ные	постэксперт-ные	
1	Площадь участка	га	0,9773	0,9773	-
2	Общая площадь здания	$м^2$	3104,7	3104,7	-
3	Строительный объем	$м^3$	10661,0	10661,0	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года, в том числе: СМР	млн. тенге	93,339 77,179	106,497 83,867	+13,158 +6,688
	прочие затраты		16,159	22,630	+6,471
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Увеличение сметной стоимости вызвано пересчетом сметной документации на 2 квартал 2017 года, корректировкой стоимости ПИР, объемов работ по устройству кровли и добавлением раздела проемов в локальную ресурсную смету 2-3-1.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинский детский ясли-сад №1 «Еркетай» расположенный по адресу: ул. Сейфулина 22А в городе Алга, Алгинского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими- экономическими показателями:

площадь участка	- 0,9773 га;
общая площадь здания	- 3104,7 м²;
строительный объем	- 10661,0 м³;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года	- 106,497 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 83,867 млн.тенге;
прочие затраты	- 22,630 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована «ГККП «Алгинский детский ясли-сад №1 «Еркетай» ГУ «Алгинский районный отдел образования» в соответствии с условиями договора от 21.04.2017 года №010440000937/170048/00 (50).

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Алға ауданының, Алға қаласында Сейфулин 22 А көшесі мекенжайында орналасқан «№1 «Еркетай» Алға бөбекжай балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

учаскенің ауданы	- 0,9773 га;
ғимараттың жалпы ауданы	- 3104,7 м²;
құрылыс көлемі	- 10661,0 м³;
2017 жылғы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 106,497млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 83,867 млн.теңге;
өзге шығындар	- 22,630 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 21.04.2017 жылғы №010440000937/170048/00 (50) келісім шарт шарттарына сәйкес «Алға бөбекжай балабақшасы №1 «Еркетай» МКҚК «Алға аудандық білім бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

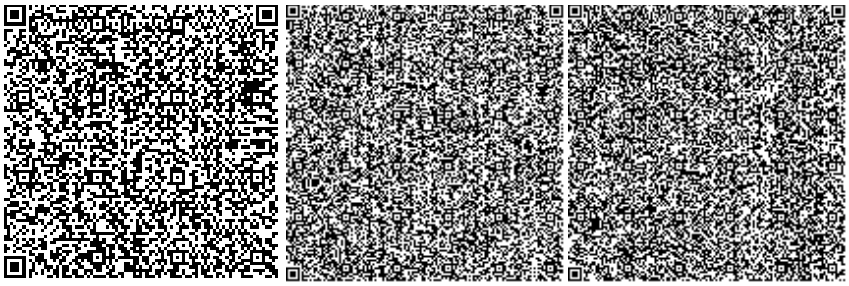
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

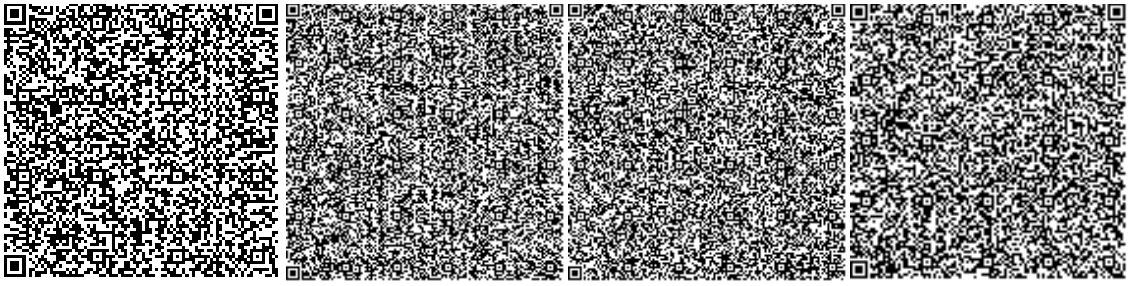
Ботенбаев Ж.Ж.

Директор



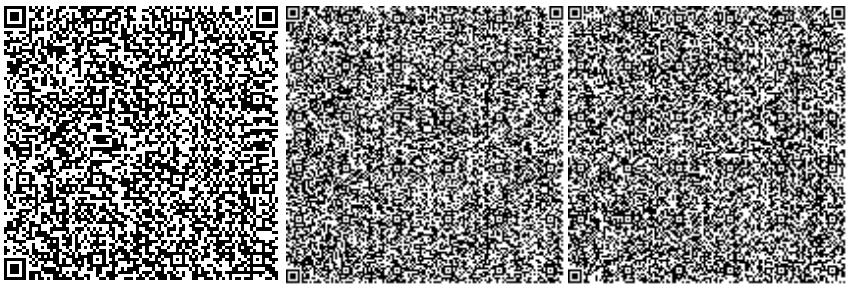
Мороз Г.А.

Главный специалист



Мазенова А.С.

Эксперт



Бердимагамбет М.Н.

Главный специалист - эколог

Бойченко Д.А.

Эксперт

Сагинтаева Ж.К.

Главный специалист

Калменов Б.К.

Эксперт

Биртай Б.Б.

Эксперт

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела