«Ақтөбе қаласы, Т.Ахтанов көшесі, 50 мекенжайындағы ШЖҚ «№2 қалалық емханасы» МКК ғимаратына жапсарлас құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша

06.04.2018 ж. № 04-0052/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ «№2 қалалық емханасы» МКК, Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASSER PARTNER»
«АССЕР ПАРТНЕР» ЖШС, Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Т.Ахтанов көшесі, 50 мекенжайындағы ШЖҚ «№2 қалалық емханасы» МКК ғимаратына жапсарлас құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0052/18 от 06.04.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство пристройки к зданию ГКП «Городская поликлиника №2» на ПХВ по адресу: г. Актобе, ул. Т. Ахтанова,50»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Городская поликлиника №2» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство пристройки к зданию ГКП «Городская поликлиника №2 на ПВХ по адресу: г. Актобе, ул. Т. Ахтанова, 50»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство пристройки к зданию ГКП «Городская поликлиника №2» на ПХВ по адресу: г. Актобе, ул. Т. Ахтанова, 50».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №01-0183 от 02.02.2018 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГКП «Городская поликлиника №2» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Городская поликлиника №2» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», государственная лицензия ГСЛ №14008597 от 11.06.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – II.

ГИП – Распопов В.А. (приказ №16 от 27.10.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП «Городская поликлиника №2» от 28.10.2016 года;

постановление №1028 от 09.08.2001 года Акимата города Актобе об отводе земельного участка для строительства пристройки к зданию ГКП «Городская поликлиника №2»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0025320 от 09.08.2001 года с кадастровым номером 02-036-081-021, площадью 0,5083 га;

архитектурно-планировочное задание №1103 от 29.12.2016 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Актобе;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

перечень мебели, инвентаря и технологического оборудования, утвержденный заказчиком;

отчет арх.№242 по топографо-геодезическим работам, выполненный в 2016 году ТОО «Изыскатель-KZ» (ГСЛ №12005583 от 02.05.2012 года);

отчет арх.№242 по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2016 году ТОО «Изыскатель-KZ» (ГСЛ №12005583 от 02.05.2012 года);

протокол дозиметрического контроля №119 от 07 декабря 2017 года, подписанный директором филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Актюбинской области;

письмо №1-7/126 от 06.04.2018 года о начале строительства в 2018 году, выданное заказчиком.

Технические условия:

№338 от 09.11.2016 года на подключение к городским сетям водопровода и канализации, выданные АО «Акбулак»;

№1-6/2-2266 от 03.11.2016 года на присоединение к тепловым сетям, выданные АО «Трансэнерго»;

письмо №1-7/981-1 от 12.12.2016 года на присоединение к собственным электрическим сетям, выданное заказчиком.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №72 от 13 декабря 2017 года на отвод земельного участка под строительство пристройки к городской поликлинике №2 по адресу: г.Актобе ул.Т.Ахтанова,50, выданное Актюбинским городским управлением охраны общественного здоровья.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

энергетический паспорт;

общая пояснительная записка;

графические материалы - рабочие чертежи марки ГП, ТХ, КР, АР, ЭМ, ЭО, ПС, СС, ОВ, ВК;

расчеты несущих конструкций, выполненные ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР»;

проект организации строительства (ПОС);

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный в 2017 году ТОО «Экависмут»;

сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Расширение лечебного учреждения в результате строительства пристройки к существующему зданию поликлиники №2.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства находится по улице Ахтанова 50 в городе Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIA;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,8 кПа;
глубина промерзания грунтов	- 1,8 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям арх. №242, выполненного ТОО «Изыскатель-KZ» в 2016 году, на участке изысканий пробурена 1 скважина глубиной 10,0 п.м, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

ИГЭ №1 – насыпной грунт, мощность слоя 0,8 м;

ИГЭ №2 – супеси песчанистые, коричневые, твердой консистенции, известковистые с включением мелкого гравия до 5-10%, мощность слоя 2,4 м;

ИГЭ №3 – глины от легких пылеватых до тяжелых, твердой консистенции, известковистые с включением гальки до 25%, вскрытая мощность слоя 6,8 м.

Согласно лабораторных и фондовых данных супеси (ИГЭ №2) при замачивании проявляют просадочные свойства. Начальное просадочное давление (0,100-0,140 МПа) больше напряжения от собственного веса грунта (0,020-0,059 МПа), тип грунтовых условий по просадочности – 1(первый). Мощность просадочной толщи 3,2 м.

Согласно лабораторных и фондовых данных глины (ИГЭ №3) при замачивании проявляют набухающие свойства. По величине свободного набухания 0,052 д.ед., глины слабонабухающие. Давление набухания составляет 0,167 МПа, средняя влажность набухания 29%.

Физико-механические характеристики грунтов в водонасыщенном состоянии: супеси (ИГЭ №2) c_{11}=18кПа; φ_{11}=18°; ρ_{11}=1,76 т/м³; E=8 МПа; R=300 кПа; глины (ИГЭ №3) c_{11}=39кПа; φ_{11}=16°; ρ_{11}=1,92 т/м³; E=3,3 МПа; R=450 кПа.

Основанием фундаментов служат супеси (ИГЭ №2), обладающие просадочными свойствами 1 типа с физико-механическими характеристиками в водонасыщенном состоянии: c_{11}=18кПа; φ_{11}=18°; ρ_{11}=1,76 т/м³; E=8 МПа; R=300 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «средняя»; к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»; к свинцовым оболочкам кабелей – «низкая».

Засоленность грунтов - незасоленные.

Сульфатная агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: грунты неагрессивные ко всем маркам бетона. Хлоридная агрессивность грунтов характеризуется: грунты неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 10,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства пристройки расположен на существующей территории ГКП «Городская поликлиника №2» по ул. Т.Ахтанова, 50 в городе Актобе.

Генеральный план разработан на топооснове в масштабе М1:500, выполненной ТОО «Изыскатель-KZ» в 2016 году в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

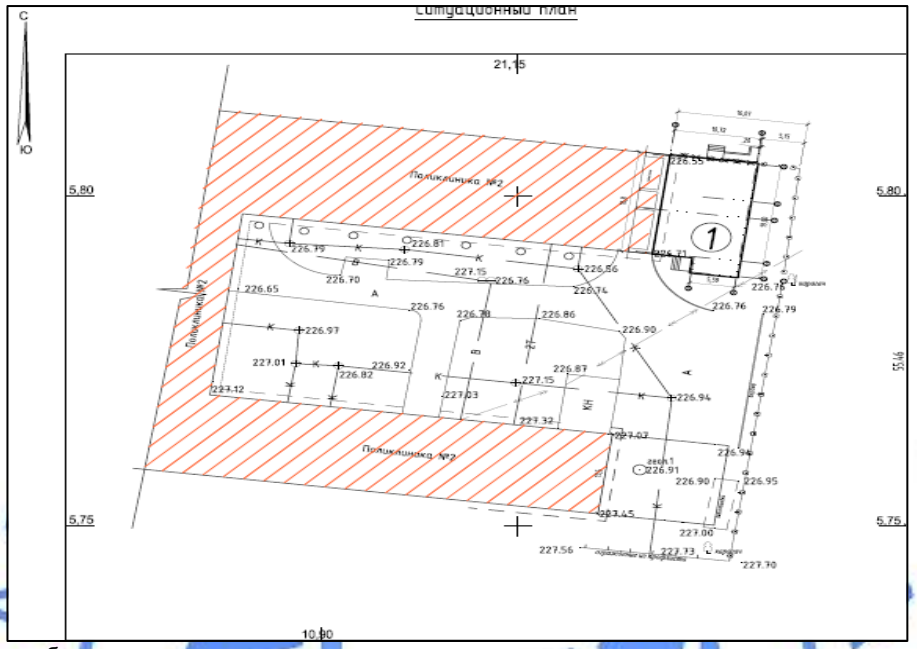
Размещение проектируемого здания выполнено с учетом санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, розы ветров.

Генеральным планом предусмотрено на существующей территории строительство 2-х этажной пристройки к зданию поликлиники №2.

Естественный рельеф поверхности участка ровный, спланированная территория решает поверхностный водоотвод ливневых и талых вод от сооружений и за пределы участка. Предусмотрены к пристроенному зданию проезды и пешеходные дорожки из асфальтобетонных покрытий с бортовыми камнями ГОСТ 6665-91. Предусмотрена установка скамейки и урны.

Озеленением предусмотрен посев обыкновенного газона и посадка однорядного кустарника.

За отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 227,35.



Условные обозначения:
1- проектируемая пристройка к зданию.

Рис.1 - Схема генерального плана

Для маломобильных групп населения проектом предусмотрены бордюрные пандусы, для перемещения с проезжей части на тротуар и далее на первый этаж. Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не превышает 4 см, продольный уклон – 5%, поперечный уклон – 2%.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь участка	га	0,5083
2	Площадь застройки	$м^2$	216,5
3	Площадь покрытия	$м^2$	117,8
4	Площадь озеленения	$м^2$	17,3

6.2.2 Технологические решения

Функциональная структура и площади помещений пристройки приняты на основании задания на проектирование и согласованы заказчиком.

К городской поликлинике №2, расположенной по ул. Т. Ахтанова,50, проектом предусмотрено строительство 2-х этажной пристройки с подвалом.

В подвале размещены: лестничная клетка, подсобные помещения, коридор, инвентарная.

На первом этаже размещены: тамбур, коридор, регистратура, кабинет врача фтизиопедиатра, кабинет врача фтизиатра, санузлы для персонала, санузлы для посетителей, процедурная, лестничная клетка.

На втором этаже размещены: коридор, палата дневного стационара на 3 койки – 3 шт., палата дневного стационара на 2 койки – 1 шт., палата дневного стационара на 4 койки -1 шт., процедурная, кабинет врача дневного стационара.

Приемное отделение расположено в главном корпусе. Кухня в существующем пищеблоке. Комнаты приема пищи предусмотрены в каждом отделении. Полы и внутренняя отделка выполнены из современных материалов соответствующих санитарно-гигиеническим, эстетическим и противопожарным требованиям, имеющих соответствующие сертификаты качества. Ведомость отделки помещений разработана проектом с соблюдением принятых нормативов.

Вместимость пристройки – 15 коек.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Пристройка

Проектом предусмотрено строительство двухэтажной пристройки с подвалом прямоугольной формы с размерами в осях 16,6х12,8 м. Высота этажа 3,3 м. Высота подвала 2,5 м. Высота здания 9,3 м.

В подвале размещены: лестничная клетка, подсобные помещения, коридор, инвентарная.

На первом этаже размещены: тамбур, коридор, регистратура, кабинет врача фтизиопедиатра, кабинет врача фтизиатра, санузлы для персонала, санузлы для посетителей, процедурная, лестничная клетка.

На втором этаже размещены: коридор, палата дневного стационара на 3 койки – 3 шт., палата дневного стационара на 2 койки – 1 шт., палата дневного стационара на 4 койки -1 шт., процедурная, кабинет врача дневного стационара.

Лестничная клетка первого этажа предусмотрена для спуска в подвал. Связь со вторым этажом предусмотрена продолжением существующей внутренней лестницы здания поликлиники.

Наружные стены из ячеистого блока ГОСТ 21520-89 толщиной 400 мм.

Внутренние стены – из керамического кирпича ГОСТ 530-2012. Перегородки – из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015, в санузлах из керамического кирпича ГОСТ 530-2012.

Кровля – двухскатная из металлочерепицы СТ РК 2083-2011 с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель – минплита на базальтовой основе ППХ-50 толщиной 220 мм ГОСТ 9573-2012.

Окна – двухкамерные из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - деревянные ГОСТ 6629-88. Двери наружные - металлические индивидуального изготовления.

Наружная отделка

Стены – покраска фасадной краской бежевого цвета. Цоколь – облицовка из природного камня ГОСТ 9480-2012. Козырек – поликарбонат 10 мм.

Внутренняя отделка

Потолки и стены в подсобных помещениях, коридорах, тамбурах – затирка швов, шпатлевка, известковая побелка, в остальных помещениях натяжные потолки; стены и перегородки – улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей водоэмульсионной окраской.

Полы – линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ 7251-77, в санузлах и лестничной клетке - керамическая плитка ГОСТ 6787-2001, в подвале - бетонные.

Выходы из помещений осуществляются в общий коридор, который имеет выходы на лестничную клетку. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания.

Эвакуация людей из здания предусмотрена:

с первого этажа – через коридор к выходу непосредственно наружу;

с этажей - через коридор на лестничные клетки на первый этаж.

Для обслуживания маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандусов при главном входе в здание. Вдоль обеих сторон пандусов устанавливаются ограждения с поручнями на высоте 0,6 и 0,8 м. Для предотвращения соскальзывания ноги, трости, костыля или коляски по внешним боковым краям пандусов предусмотрены бортики высотой 200 мм и шириной 200 мм из бетона класса В 15 по ГОСТ 26633-2012.

Технические показатели здания пристройки

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	216,5
2	Общая площадь здания	$м^2$	487,67
3	Полезная площадь здания	$м^2$	465,25
4	Строительный объем	$м^3$	2036,0
	в т.ч.: ниже отм. 0.000	$м^3$	606,2

6.2.4 Конструктивные решения

Пристройка

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Конструктивная схема здания поперечно-стеновая с поперечными несущими стенами. Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается внутренними поперечными стенами, стенами лестничных клеток и торцовыми стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен, связевыми сетками, также связью стен и перекрытий.

Расчеты несущих конструкций выполнены ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР».

Строительство осуществляется на рекультивированной и спланированной площадке.

Фундаменты – сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93. Бетон монолитных заполнений принят класса В15, W4, F75.

Под сборные фундаментные плиты предусмотрена песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Подвальная часть стен - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. В углах и в местах пересечений стен укладываются сварные сетки из проволок диаметром 4Вр-I с ячейкой 50х50 мм. Фундаментные блоки наружных стен до верха подвала утепляются минплитами ГОСТ 9735-2012 толщиной 100 мм.

По верхнему ряду фундаментных блоков по наружным и внутренним стенам предусмотрена кладка из керамического кирпича М150 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 в четыре ряда.

Горизонтальная гидроизоляция из двух слоев рубероида. Вертикальная гидроизоляция обмазка горячим битумом за два раза.

Для обеспечения устойчивости наружных стен подвала в стадии незаконченного здания засыпка пазух предусмотрена только после устройства подготовки пола и монтажа плит перекрытия над подвалом.

Основанием фундаментов служат супеси (ИГЭ №2), обладающие просадочными свойствами 1 типа с физико-механическими характеристиками в водонасыщенном состоянии: c_{11}=18кПа; φ_{11}=18°; ρ_{11}=1,76 т/м³; E=8 МПа; R=300 кПа.

В основании фундаментов предусмотрено послойное уплотнение грунтов тяжелыми трамбовками.

Наружные стены толщиной 400 мм из ячеистого блока ГОСТ 21520-89.

Внутренние несущие стены толщиной 380 мм из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 М150 на растворе М75.

Стены вентшахт толщиной 380 мм из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 М150 на растворе М75.

Перегородки из силикатного кирпича М100 ГОСТ 379-2015 на растворе М25 толщиной 120 мм. В санузлах из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012.

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84, прогоны по серии 1.225-2.

Плиты перекрытий и покрытия – из сборных железобетонных плит по серии ИЖ 568 (СТ РК 949-92).

Лестница - из монолитных железобетонных ступеней по металлическим косоурам из швеллера №20У по ГОСТ 8240-97, лобовые балки приняты из швеллера №27 по ГОСТ 8240-97. Ограждение лестниц по серии 1.256.2-2.

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающих из бетона частей закладных деталей после сварочных работ очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в один слой.

Огнезащита металлических конструкций лестниц предусмотрена вспучивающим покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82, толщина покрытия 4 мм.

Кровля – двухскатная с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие – металлочерепица СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Стропила сечением 50х200 мм с шагом 900 мм по настилу из досок толщиной 25 мм. Утеплитель - минплита по ГОСТ 9735-2012 толщиной 220 мм, пароизоляция из одного слоя рубероида на битумной мастике, выравнивающая цементно-песчаная стяжка толщиной 30 мм. Предусмотрены слуховые окна (2 шт.).

Тип и конструкция проектируемой крыши принята согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Элементы стропильной системы предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажностью не более 20%. Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных элементов крыши.

Отмостка шириной 1,5 м из бетона класса В 7,5, F75 толщиной 100 мм по уплотненному грунту основания, втрамбованным щебнем толщиной 70 мм с уклоном 3%.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Тепловые сети

Рабочий проект тепловых сетей разработан на основании задания на проектирование, МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» и технических условий №1-6/2-2266 от 03.11.2016 года, выданных АО «Трансэнерго».

Источник теплоснабжения - наружные тепловые сети. Расчетная температура наружного воздуха для отопления и вентиляции минус 31°С. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 110-70° С в наружных тепловых сетях и 90-70° С во внутренней системе отопления.

Регулирование отпуска тепла центральное, качественное согласно графика изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Схема тепловых сетей - двухтрубная. В непроходных каналах прокладываются трубопроводы теплосети (подающий и обратный).

Для отключения потребителей на тепловой сети установлены тепловые камеры ТК1 (на месте врезки). Также арматура установлена на месте врезки до элеваторного узла поликлиники. В тепловых камерах установлена запорная арматура. Опорожнение реконструируемой теплосети производится в тепловой камере ТК1 с последующим отводом сливаемой воды в дренажный колодец. Опорожнение проектируемой теплосети производится в дренажном колодце ДК1.

Для подающей и обратной магистрали отопления, вентиляции и систем горячего водоснабжения от точки врезки в ТК1 до элеваторного узла поликлиники приняты стальные трубы по ГОСТ 10704-91 с диаметрами: Т1, Т2 - 159х4,5 мм (22,0 м), далее от точки врезки пристройки приняты стальные трубы по ГОСТ 10704-91 с диаметрами: Т1, Т2 - 57х3,0 мм.

Трубопроводы тепловых сетей от точки врезки в ТК1 в направлении элеваторного узла поликлиники и проложены в непроходных сборных железобетонных каналах КЛ90х45 по серии 3.006.1-2.87 на скользящих опорах по бетонным подушкам. От точки врезки пристройки трубопроводы проложены в непроходных сборных железобетонных каналах КЛ60х45 по серии 3.006.1-2.87 на скользящих опорах по бетонным подушкам. Также предусмотрена установка неподвижных опор по серии 3.006.1-2.87 выпуск 5. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворота трассы.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов принято - краска БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Изоляция матами минераловатными в рулонах по ГОСТ 10499-95 толщиной 40 мм с коэффициентом уплотнения 1,6. Покровный слой стеклопластик рулонный РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления разработан в соответствии с:

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника, кондиционирование»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Расчетная температура наружного воздуха минус 31°С.

Источником теплоснабжения служат наружные тепловые сети.

Теплоноситель - вода с параметрами плюс 110-70°С в тепловых сетях и плюс 90-70°С в системе отопления.

Расход тепла на отопление Q = 30720 ккал/час.

Система отопления здания вертикальная однотрубная с замыкающими участками с разводкой труб над полом подвала.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления по ГОСТ 31311-2005. Прокладка трубопроводов системы отопления предусмотрена с

уклоном 0,002 в сторону дренажа. Трубопроводы, проложенные под полом, теплоизолируются трубчатой изоляцией K-flex. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Воздухоудаление из систем отопления и теплоснабжения осуществляется через воздухоотводчики, установленные в верхних точках систем.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура имеет штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к отопительным приборам установлены терморегуляторы радиаторные. На стояках вертикальной системы установлены ручные балансировочные клапаны. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Система отопления предусмотрена из труб, напорных полипропиленовых армированных стекловолокном по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 32х4,4 мм, 25х3,5 мм, 20х2,8 мм.

Магистральный трубопровод до теплового узла предусмотрен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0 мм.

При заполнении системы водой, вода должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды.

Теплоснабжение вентиляционной установки П1

Система теплоснабжения вентиляционной установки - двухтрубная. Теплоноситель от теплового пункта подается отдельной веткой. В комплекте с вентиляционными установками имеются узлы смешения с трехходовым клапаном с сервоприводом, фильтром тонкой очистки. На подводках в необходимых местах запроектированы воздухоотводчики. Система теплоснабжения принята из труб, напорных полипропиленовых армированных стекловолокном по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 32х4,4 мм.

Вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха минус 31 °С.

Источником теплоснабжения служат наружные тепловые сети.

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно нормативных документов РК. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, также из расчета ассимиляции тепловлагопоступлений.

В помещениях пристройки принята приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется системой В1 из палат, кабинетов врачей, процедурных, приток с помощью приточной установки П1 из расчета нормативной кратности воздухообмена.

Системы В2, В3 предназначены для удаления воздуха из санитарных узлов.

Вытяжка из подсобных помещений подвала естественная через каналы в стенах.

Приточный воздух очищается в фильтрах, а в зимнее время подогревается в калорифере. Распределение и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками Р150, Р200. Для предотвращения распространения шума воздуховоды с вентустановками соединяются гибкими вставками.

В качестве воздуховодов приняты воздуховоды из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80.

Водоснабжение и канализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 338 от 09.11.2016 года, выданных АО «Акбулак» и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

В проектируемом здании предусмотрены следующие системы:

хозяйственно-питьевая, совмещенная с противопожарным водопроводом В1;

горячее водоснабжение Т3; Т4;

хозяйственно-бытовая канализация К1.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение, совмещенное с противопожарным водопроводом

Согласно технических условий №338 от 09.11.2016 года, выданных АО «Акбулак», гарантийный напор в сети составляет 18 м. Магистральные трубопроводы и стояки приняты из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, а подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала в пределах санузлов, подводящие трубопроводы прокладываются над полом.

Согласно табл. 1 СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», в здании предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов, установленных в коридорах - 1 струя 2,5 л/с.

При возникновении пожара при нажатии кнопки, установленной у каждого пожарного крана, открывается электрозадвижка на обводной линии водомерного узла. Холодная вода подается к пожарным кранам. На стояках предусмотрена запорная арматура.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от теплового узла, расположенного в подвале в помещении теплового пункта. Согласно п.17.2 СНиП РК 3.02-08-2010 в качестве резервного источника горячего водоснабжения предусмотрен электрический водонагреватель «ARISTON» - 2 шт. по 500 л.

Горячая вода подается к санитарным приборам. Магистральные трубопроводы и стояки горячего водоснабжения приняты из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, а подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. В помещениях процедурных устанавливаются локтевые смесители.

Канализация

Хозяйственно-бытовая канализация принята для отвода бытовых сточных вод от установленных санитарных приборов. Отвод хозбытовых сточных вод производится в канализационный коллектор в существующий колодец.

Канализационные стояки, подводки к санитарным приборам и магистральная сеть запроектированы из канализационных труб по ГОСТ 22689.0-89. Канализационные сети вентилируются через стояки санузлов, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

<u>Наружные сети водопровода и канализации</u>

Рабочий проект наружных сетей водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, технических условий №338 от 09.11.2016 года,

выданных АО «Акбулак», также в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Водопровод

Рабочим проектом предусмотрено водоснабжение пристройки к зданию ГКП «Городская поликлиника №2». Согласно технических условий гарантийный напор в сети составляет 18 м.

Точка подключения - в колодце ПГ-1 с заменой колодца диаметром 1500 мм на колодец диаметром 2000 мм с установкой пожарного гидранта и запорной арматуры.

Водопровод предусмотрен полиэтиленовыми трубами диаметром 63 мм ГОСТ 18599-2001 (от колодца ПГ-1 до ввода в здание) протяженностью 38 м на глубине 2,6 м. Укладка полиэтиленовых труб предусмотрена согласно СН РК 4.01-05-2002.

На основании п. 5.2.5 СНиП РК 4.01-02-2009 и приложения 4 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек (общий объем здания составляет 2036 м^3). Наружное пожаротушение обеспечивается от устанавливаемого пожарного гидранта.

При пересечении с сетями канализации водопровод предусмотрен в стальном футляре диаметром 325х8,0 мм L=10 м по ГОСТ 10704-91.

Канализация

Сброс хозбытовых сточных вод (К1) производится в существующую внутриплощадочную сеть канализации.

Проектируемые канализационные сети предусмотрены канализационными гофрированными двухслойными трубами ГОСТ Р 54475-2011 протяженностью 9 м.

Основные показатели по чертежам ВК

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход		
	м^3/сут	м^3/ч	л/с
В1	1,65	0,558	0,331
Т3	1,35	0,73	0,41
К1	3,0	1,113	2,23

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

письмо №1-7/981-1 от 12.12.2016 года на присоединение к существующей нагрузке, выданное заказчиком;

задания на проектирование.

Надежность электроснабжения - II категория.

Электроснабжение выполнено от существующего вводно-распределительного шкафа ВРУ (основное здание).

Силовыми потребителями являются электропривода вентиляционных установок и групповые щитки освещения.

Электропривода вентиляционных установок запитаны от силового щита ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003.

В качестве пусковой аппаратуры приточной вентиляции принят шкаф управления, поставляемый в комплекте с оборудованием.

В качестве пусковой аппаратуры вытяжной вентиляции приняты магнитные пускатели КМИ в сборе с кнопочными станциями.

Магистральные и распределительные линии выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 31947-2012 в ПВХ трубах ГОСТ 18599-2001.

Прокладка проводов ПВ через перекрытия и перегородки выполнена в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстий негорючим материалом огнестойкой пеной.

Проектом предусмотрено мероприятие по отключению вентиляционных систем при пожаре.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ РК.

Основные показатели:

категория электроснабжения	II;
напряжение сети	380/220 В;
расчетная мощность	19,1 кВт;
расчетный ток	29,0 А;
максимальная потеря напряжения	1,3 %;
коэффициент мощности	0,92.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

Распределение групповых линий освещения и розеток выполнено от щита ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003.

Распределение групповых линий аварийного освещения выполнено от щитка ЩОА щита ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее;

аварийное;

ночное.

Светильники аварийного освещения приняты из числа рабочего освещения. Освещенность помещений принята в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществлено по месту выключателями. Управление ночным освещением осуществлено с поста дежурной медсестры.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 скрыто по стенам в штрабе и пустотах плит перекрытия. Линии групповой сети проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный –L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

В служебных помещениях установлены розетки на высоте 0,4 м, выключатели 0,8 м от пола. В процедурных помещениях розетки на высоте 1,6 м.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;

защитное заземление;

установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, питающих бытовые розетки.

Металлические корпуса светильников заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Слаботочные устройства, связь и сигнализация

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. Дымовые извещатели ИП-212-45 ТУ 4371-006-12215496-00 предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнена по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор. ИП-212-45 не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения.

В качестве тепловых пожарных извещателей приняты датчики ИП 103/5 ТУ 4371-010-12690085-15 с температурой срабатывания от плюс 54 до 70°С, контакты нормально замкнуты.

Приняты ручные извещатели ИПР 3СУ ТУ 4371-124-12215496-06. Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-8» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 8 шлейфов сигнализации (ШС). Задействованы 7 лучей. Питание прибора выполнено от аварийного щитка ЩОА. Резервное питание от аккумулятора АКБ 7А. Приемно-контрольная охранно-пожарная панель «Гранит-8» установлена в помещении регистратуры.

Проводка выполнена кабелем КСПВГ-2х0,5 мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто в пластмассовых миниканалах. Для указания путей эвакуации при возникновении опасности предусмотрены световые указатели «KRISTALL TL-12» ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «Сирена-Свирель-2» ТУ 4372-012-12215496-00.

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем КСВВнг-3х1,5 мм² ТУ 3553-006-05014308-2009 скрыто под штукатуркой.

Телефонизация

Внутренняя телефонизация осуществлена через распределительную коробку типа КРТВ-10х2 ГОСТ 12997-84.

Абонентская проводка выполнена проводом марки ТРП-1х2х0,5 мм² в кабельных каналах.

Телекоммуникационные розетки и телефоны установлены в кабинетах врачей и других служебных помещениях.

В каждом помещении установлена однопортовая розетка RJ-45 для подключения 1 телефона. Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола и на расстоянии 9 см от силовых розеток.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости здания II. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Проектом предусмотрена система наружного пожаротушения от существующего пожарного гидранта, установленного на кольцевой водопроводной сети. Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек.

В зданиях предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, в помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. Для указания путей эвакуации при возникновении опасности предусмотрены световые указатели с надписью «Выход». Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Экависмут».

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК относится к IV категории.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 6001- разработка грунта, источник 6002 - засыпка траншеи, котлованов и ям, источник 6003 - уплотнение грунта, источник 6004 - планировка грунта, источник 6005 - устройство песчаного основания, источник 6006 - пересыпка пылящих материалов, источник 6007 - лакокрасочные работы, источник 6008 - битумные работы, источник 6009 - сварочные работы и источник 6001 - работа автотранспорта.

В процессе строительства определены 9 стационарных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: все - неорганизованные и 1 передвижной источник.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

при строительстве - 0,009398819 т/пер.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Период строительства		ПДВ		Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды	6009	0.002714	0,0002443	0.002714	0.0002443	2018
(0143) Марганец и его соединения	6009	0.000481	0,00004325	0.000481	0.00004325	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения	6009	0.0001111	0,00001	0.0001111	0.00001	2018
(0616) Диметилбензол	6007	0.000125	0,004883	0.000125	0.004883	2018

1	2	3	4	5	6	7
(2752) Уайт-спирит	6007	0.0000625	0,000698	0.0000625	0.000698	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19	6008	0.00103	0,0001113	0.00103	0.0001113	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6001	0.001722	0,000784	0.001722	0.000784	2018
	6002	0.000778	0,000084	0.000778	0.000084	2018
	6003	0.0000311	0,0000269	0.0000311	0.0000269	2018
	6004	0.0000778	0,0000638	0.0000778	0.0000638	2018
	6005	0.00000622	0,000000269	0.00000622	0.000000269	2018
	6006	0.00584	0,00245	0.00584	0.00245	2018
Итого по неорганизованным:		0.01297872	0.009398819	0.01297872	0.009398819	
Всего по предприятию:		0.01297872	0.009398819	0.01297872	0.009398819	

Водные ресурсы

Водоснабжение в период строительства и эксплуатации объекта предусмотрено от существующих сетей наружного городского водопровода.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от здания предусмотрен в существующую сеть канализации.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

строительные отходы (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собирается в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

*отходы ЛКМ (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

При эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

отработанные люминесцентные лампы (янтарный уровень опасности AA100) - образуются после истечения срока службы ламп, используемых для освещения помещений. Собираются в контейнерах или упаковках и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

медицинские отходы (янтарный уровень опасности AD010) – образуются от деятельности поликлиники (использованные одноразовые шприцы и системы, фармацевтические отходы, другие отходы поликлиники). Собираются в герметичные контейнеры в изолированном помещении и по мере накопления передаются специализированной организации на основании договора.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	4,673254		4,673254
в т.ч. отходов производства	3,785654		3,785654
отходов потребления	0,8876		0,8876
Янтарный список			
Тара из под лакокрасочных материалов	0,000279		0,000279
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,000375		0,000375
Строительные отходы	3,785		3,785
ТБО	0,8876		0,8876

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	14,76948	-	14,76948
в т.ч. отходов производства	3,96948	-	3,96948
отходов потребления	10,8	-	10,8
Зеленый список			
ТБО	10,8	-	10,8
Янтарный список			
Отработанные люминесцентные лампы	0,00148	-	0,00148
Медицинские отходы	3,968	-	3,968

Все образующиеся в результате строительства и эксплуатации объекта отходы производства и потребления передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Земельные ресурсы и почвы

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

В ходе строительных работ предусмотрена срезка плодородного слоя почвы, с последующим использованием его при благоустройстве и озеленении территории.

Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, устройством цветников и посевом газонов.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

ведение работ в пределах отведенной территории;

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв;

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта;

благоустройство и озеленение территории.

Животный и растительный мир

Проектируемый участок расположен на антропогенно-измененной территории, поэтому редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство пристройки к зданию ГКП «Городская поликлиника №2» на ПХВ по адресу: г. Актобе, ул. Т. Ахтанова, 50» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство пристройки к зданию ГКП «Городская поликлиника №2» на ПХВ по адресу: г.Актобе ул.Т.Ахтанова,50.

Поликлиника оказывает амбулаторно-поликлиническую помощь взрослому и детскому населению.

Здание пристройки двухэтажное, с подвалом. Для обслуживания мобильных групп населения предусмотрен пандус.

На территории поликлиники предусмотрена существующая благоустроенная, огороженная с трех сторон на бетонированной основе контейнерная площадка с 5-ти контейнерами, которые имеют плотно закрывающиеся крышки.

В подвальной части пристройки предусмотрены подсобные помещения.

На первом этаже пристройки размещены: кабинет врача фтизиопедиатра – 25,43 м², санузел женский для персонала – 2,3 м², санузел мужской для персонала – 2,3 м², кабинет врача фтизиатра – 21,73 м², тамбур – 3,81 м², кабинет врача фтизиатра – 24,25 м², санузел

женский для посетителей – 2,3 м², санузел мужской для посетителей – 2,3 м², процедурная- 14,74 м², регистратура – 13,23 м², коридор – 43,03 м².

На втором этаже пристройки размещены: палата на 3 койки – 22,55 м², палата на 3 койки – 22,55 м², палата на 4 койки – 25,18 м², зал ожидания – 25,9 м², палата на 2 койки- 17,76 м², палата на 3 койки – 18,73 м², процедурная – 10,04 м², кабинет врача дневного стационара – 17,99 м².

Набор и площади помещений соответствуют требованиям санитарных правил.

Структура, планировка и оборудование помещений обеспечивают поточность технологических процессов и исключают возможность перекрещивания потоков с различной опасности.

Количество коек в дневном стационаре составляет – 15. Количество посещений в смену – 20.

Для посетителей и для персонала поликлиники предусмотрены раздельные санузлы.

В местах установки раковин и других санитарно-технических приборов, оборудования, эксплуатация которых связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусмотрена отделка глазурованной плиткой на высоту 3 м от пола. Поверхности стен, полов и потолков помещений выполнены из гладкого, без дефектов материала и легкодоступной для влажной уборки, устойчивый обработке моющими и дезинфицирующими средствами.

Для внутренней отделки помещений отделочные материалы приняты в соответствии с функциональным назначением помещений. Для внутренней отделки применяются современные высококачественные материалы, разрешенные к применению в РК.

Второй этаж пристройки имеет сообщение через дверь со вторым этажом поликлиники.

В согласованном с заказчиком перечне технологического оборудования предусмотрены все необходимые оборудования.

Водоснабжение от городских централизованных сетей. Канализация центральная. Источником теплоснабжения служат наружные тепловые сети. Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Освещение совмещенное.

На период строительства и эксплуатации в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, размер санитарно-защитной зоны теплового пункта не классифицируется.

Представлено санитарно-эпидемиологическое заключение на отвод земельного участка под строительство пристройки к городской поликлинике №2 по адресу: г.Актобе ул.Т.Ахтанова,50 №72 от 13 декабря 2017 года, выданное Актюбинским городским управлением охраны общественного здоровья.

Представлен протокол дозиметрического контроля №119 от 07 декабря 2017 года, превышение предельно-допустимых уровней радона и продуктов его распада в воздухе не обнаружено.

На участке строительства выделяются бытовые здания (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечиваются привозной питьевой водой, качество,

которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Строительство пристройки к зданию ГКП «Городская поликлиника №2» на ПХВ по адресу: г.Актобе ул.Т.Ахтанова,50» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 24 февраля 2015 года №127.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03.102-2014 и составляет 5 месяцев. Начало реализации проекта – 2018 год согласно письма заказчика №1-7/126 от 06.04.2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Мониторинг цен в строительстве

1. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (24 - позиции), утвержденный заказчиком).

Сметная документация

2. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.
3. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.
4. Откорректированы объемы материалов согласно спецификации.
5. Откорректированы стоимости материалов и оборудования, принятых согласно утвержденного перечня прайс-листов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			постпроект-ные	постэксперт-ные	
1	Площадь участка	га	0,5083	0,5083	-
2	Общая площадь здания	$м^2$	465,25	465,25	-
3	Этажность	эт.	2	2	-
4	Площадь застройки	$м^2$	216,5	216,5	-
5	Строительный объем	$м^3$	2036,0	2036,0	-
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года	млн. тенге	103,663	89,793	-13,870
	в том числе: СМР		77,461	66,591	-10,870
	оборудование		2,867	2,687	-0,180
	прочие затраты		19,246	16,652	-2,594
	стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика, всего		4,089	3,862	-0,227
7	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Снижение сметной стоимости вызвано корректировкой объемов материалов согласно спецификации и стоимостей материалов и оборудования, принятых согласно утвержденного перечня прайс-листов.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом указанных замечаний и недоработок, рабочий проект «Строительство пристройки к зданию ГКП «Городская поликлиника №2 на ПХВ по адресу: г. Актобе, ул. Т. Ахтанова, 50» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,5083 га;
общая площадь здания - 465,25 $м^2$;
этажность - 2 этажа;
площадь застройки - 216,5 $м^2$;
строительный объем - 2036,0 $м^3$;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 года, - 89,793 млн.тенге;
в том числе: СМР - 66,591 млн.тенге;
оборудование - 2,687 млн.тенге;
прочие затраты - 16,652 млн.тенге;

стоимость технологического оборудования,
мебели, инвентаря поставки заказчика - 3,862 млн.тенге;
продолжительность строительства - 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Городская поликлиника №2» на ПХВ государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с договором №01-0183 от 02.02.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Жоғарыда көрсетілген ескертпелер және жетіспеушіліктерді ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Т.Ахтанов көшесі, 50 мекенжайындағы ШЖҚ «№2 қалалық емханасы» МКК ғимаратына жапсарлас құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

учаскенің ауданы - 0,5083 га;
ғимараттың жалпы ауданы - 465,25 м^2;
қабаттылығы - 2 қабат;
құрылыс салынатын алаң - 216,5 м^2;
құрылыс көлемі - 2036,0 м^3;
2018 жылғы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 89,793 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 66,591 млн.теңге;
жабдықтар - 2,687 млн.теңге;
өзге шығындар - 16,652 млн.теңге;
тапсырыс берушінің технологиялық жабдықтарының,
жиһаздарының, бұйымдарының құны - 3,862 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы - 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 02.02.2018 жылғы №01-0183 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің ШЖҚ «№2 қалалық емханасы» МКК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілу тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Кенжина Ж.К.

Главный специалист

Алтаева А.Г.

Эксперт

Мазенова А.С.

Эксперт

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Кандыгулов К.К.

Заместитель директора

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Кукиев А.М.

Эксперт

Бойченко Д.А.

Эксперт

Калменов Б.К.

Эксперт