ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Темір ауданы Қайыңды селолық округі Бабатай ауылындағы Бабатай орта мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 20 қаңтардағы №04-0084/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Темір аудандық
білім бөлімі» ММ,
Шұбарқұдық поселкесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASSER PARTNER»
«АССЕР ПАРТНЕР» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Темір ауданы Қайыңды селолық округі Бабатай ауылындағы Бабатай орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытынды «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖІРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04–0084/15 от 20 января 2015 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт Бабатайской средней школы в с.Бабатай Каиндинского сельского округа Темирского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Темирский районный отдел образования»,
пос. Шубаркудук

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASSER PARTNER»
«АССЕР ПАРТНЕР»,
город Актобе

город-Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальны ремонт Бабатайской средней школы в с.Бабатай Каиндинског сельского округа Темирского района Актюбинской области»** выдан филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью ил частично воспроизведено, тиражировано и распространено бе разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт Бабатайской средней школы в с.Бабатай Каиндинского сельского округа Темирского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №1148 от 08.12.2014 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» согласно письма заказчика исх. №3170 от 05.11.2014 года.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Темирский районный отдел образования», пос. Шубаркудук.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», государственная лицензия №14008597 от 11.06.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии - II.
ГИП – Распопов В. А. (приказ № 56-П от 07.10.2014 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором Бабатайской средней школы от 15.11.2014 года;
- приказ №100 от 06.09.2014 года о создании комиссии по составлению дефектного акта, утвержденный директором Бабатайской средней школы;
- дефектный акт, утвержденный директором Бабатайской средней школы от 12.11.2014 года;
- заключение технического обследования здания, утвержденное экспертом Жилибаевым Б.Ш. от 05.11.2014 года, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №06571, выданный от 28.01.2014 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы - рабочие чертежи марки АС, ОВ, НВК;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех конструктивных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в с.Бабатай Темирского района Актюбинской области. Здание одноэтажное, общей площадью 604,0 м². Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков, наружные стены – из ракушечника. Перекрытие – из сборных железобетонных плит. Кровля – из профилированного листа, двухскатная с неорганизованным наружным водостоком.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район	- III А;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31°С;
- нормативная снеговая нагрузка	- 1,8 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Проектом предусмотрены:

Общестроительные работы

Окна, двери

Демонтаж старых деревянных окон; установка оконных блоков двухкамерных и подоконных досок из ПХВ профилей по ГОСТ 30674-99; устройство отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием; демонтаж дверей деревянных; установка дверных блоков из ПХВ профилей по ГОСТ 30674-99; штукатурка, сплошное выравнивание, окраска откосов.

Отмостка

Разборка бетонных покрытий и оснований; устройство подстилающего щебеночного слоя; устройство отмостки из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, шириной 1,0 м с уклоном 3%.

Полы

Разборка покрытия полов из линолеума, керамической плитки, плинтусов; устройство покрытий из линолеума ГОСТ 18108-80; устройство плинтусов поливинилхлоридных ГОСТ 7251-77; устройство покрытий из керамической плитки ГОСТ 6140-52; устройство плинтусов из керамической плитки ГОСТ 6140-52.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Отопление

Предусмотрен демонтаж радиаторов отопления; установка чугунных радиаторов ГОСТ 8690-94 49,68 кВт; демонтаж трубопроводов из стальных оцинкованных труб диаметрами 20 мм, 40 мм; прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб диаметрами 32 мм, 50 мм СТ РК ГОСТ 52134-2010.

6.2.2.2 Водоснабжение

Наружные сети водоснабжения

Демонтаж стальных водопроводных труб диаметром 75 мм; укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 65 мм СТ РК ИСО 4427-2004.

6.2.2.3 Электротехнические решения

Демонтаж кабеля, проводов, выключателей, розеток, светильников; скрытая прокладка проводов ППВ ГОСТ 6323-79; монтаж выключателей ГОСТ 7397.2-91, розеток ГОСТ Р 51325.2.2-99, светильников ГОСТ 8799-75; монтаж кабеля ВВГ ГОСТ 16442-80; установка щитков осветительных тип ЯОУ-8503.

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства определилась в количестве 1 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-20.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы рямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002 г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-002);
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на екущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, становленного на 2015 год в размере 2,557.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему аконодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики азахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне ен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и ребованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной окументации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе роведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком редставлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Основные строительные решения

1. Разработаны рабочие чертежи в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2011.

Сметная документация

2. Откорректирована сметная документация согласно СН РК 8.02-04-2002 изме-ения и дополнения, выпуск 20.

3. Откорректирована сметная документация согласно СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002 изменения и дополнения, выпуск 15.

4. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение -уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая площадь ремонтируемого здания	$м^2$	604,0	604,0	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге -	3,621 3,572	3,594 3,545	-0,027 -0,027

1	2	3	4	5	6
	прочие затраты	млн.тенге	0,048	0,048	-
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года в том числе СМР	млн.тенге	11,315 9,135	11,204 9,068	-0,111 -0,067
	прочие затраты	млн.тенге	2,179	2,135	-0,044
4.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 11,204 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 11,315 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,111 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Бабатайской средней школы в с.Бабатай Каиндинского сельского округа Темирского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая площадь ремонтируемого здания - 604,0 м^2;
- общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 3,594 млн.тенге;
в том числе СМР - 3,545 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 года - 11,204 млн.тенге;
в том числе СМР - 9,068 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» в соответствии с условиями договора №1148 от 08.12.2014 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Темір ауданы Қайыңды селолық округі Бабатай ауылындағы Бабатай орта мектебін

ірделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- жөнделетін ғимараттың жалпы ауданы	- 604,0 ш.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3,594 млн. теңге;
оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары	- 3,545 млн. теңге;
- 2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 11,204 млн. теңге;
оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары	- 9,068 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтылығы	- 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», 08.12.2014 жылғы №1148 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігі-мен орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы	Т. Табылдин
Сараптама тобының басшысы	А. Сейтова
Сарапшы	С. Куздибаева
Смета-экономикалық топ басшысы	Р. Башигулов

Прошито и пронумеровано
на 2 листах
и скреплено печатью
Руководитель экспертной
группы