КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДЕФАСТЕРІНДЕН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (ЖМЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТЕУДЕН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ПРОЕКТОВ» КОМИТЕТА ГОСЭКСПЕРТИЗЫ КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**БЕКІТЕМІН:**

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____С. Лекеров

**«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласының Алипов көшесінде шағын отбасы үлгісіндегі үш қабатты 24-пәтерлік тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы»**
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 желтоқсандағы №04-0992/14

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Хромтау аудандық
сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ,
Хромтау қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«АССЕР ПАРТНЕР»
«ASSER PARTNER» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____С. Лекеров

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0992/14 от 31 декабря 2014 года

по рабочему проекту
**«Строительство наружных инженерных сетей к трехэтажному 24-х квартирному жилому дому малосемейного типа по ул.Алипова в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Хромтауский районный
отдел архитектуры,
градостроительства
и строительства»,
город Хромтау

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «АССЕР ПАРТНЕР»
«ASSER PARTNER»,
город Актобе

город Актобе

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к трехэтажному 24-х квартирному жилому дому малосемейного типа по ул.Алипова в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №1138 от 05.12.2014г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», г.Хромтау.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», государственная лицензия №14008597 от 11.06.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – II.

**ГИП** – Распопов В.А. (приказ №005 от 03.01.2013 года).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 10.10.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание №73, утвержденное главным архитектором Хромтауского района от 24.07.2014 года;
- постановление акимата Хромтауского района №328 от 17.07.2013 года о внесении изменений и дополнений в постановление акимата Хромтауского района №1 «Об утверждении бюджета Хромтауского района на 2013-2015 годы» от 03.01.2013 года;
- решение Акима города Хромтау №03 «Об отводе земельного участка для строительства на временное пользование» от 08.01.2014 года.

Технические условия:

- №297/1461т от 04.12.2013года, выданные ТОО «Энергосистема»;
- №10437 на газоснабжение жилого дома, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 19.12.2013 года;
- №170 от 11.12.2013 года на подключение к тепловым сетям, выданные начальником энергоцеха ДГОК филиала АО «ТНК «Казхром»;
- №169 от 11.12.2013 года на подключение к водопроводу, выданные начальником энергоцеха ДГОК филиала АО «ТНК «Казхром»;
- №168 от 11.12.2013 года на подключение к канализации, выданные начальником энергоцеха ДГОК филиала АО «ТНК «Казхром».

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

- санитарно-эпидемиологическое заключение №49 на рабочий проект, выданное РГУ «Хромтауское районное управление по защите прав потребителей Актюбинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» от 27.02.2014 года;
- заключение государственной экологической экспертизы №KZ81VDC00006179 на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» от 04.04.2014 года;
- рабочий проект согласован с ПТО АО «КазТрансГаз Аймақ» №831 от 06.05.2014 года;
- рабочий проект согласован с ЧС по Актюбинской области от 12.05.2014 года.

**5.3 Перечень документации представленный на экспертизу:**

- общая пояснительная записка;
- проект организации строительства;
- раздел «Охрана окружающей среды»;
- графические материалы – рабочие чертежи марки НВК, ТС, ГСН, ЭС;
- отчет инженерно-геологических изысканий арх.№057, выполненный ТОО «Изыскатель-KZ» для РП «Строительство трехэтажного 24-х квартирного жилого дома малосемейного типа по ул.Алипова в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области» от 18.02.2014 года;
- сметная документация.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства:**

Реализация жилищной Программы «Доступное жилье - 2020», обеспечение инженерной инфраструктурой, в результате строительства инженерных сетей.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок строительства расположен по улице Алипова в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области. Рельеф местности ровный. Участок не застроен.

**Природно-климатические условия района строительства:**

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

По данным отчета инженерно-геологических изысканий от 2014 года, выполненного ТОО «Изыскатель - KZ» государственная лицензия №12005583 от 02.05.2012 года, по геолого – генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделено 3 инженерно-геологических элемента:

- ИГЭ №1 - почвенно - растительный слой суглинистый, коричневый, мёрзлый. Вскрыт с поверхности до глубины 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м;
- ИГЭ №2 - пески мелкие палеогенового возраста, тёмно-коричневые, кирпично-красные, кварцевые, средней плотности, влажные, с глубины 1,5 м водонасыщенные. Вскрыты с глубины 0,2 м до 4,5 м. Мощность слоя 4,3 м;
- ИГЭ №3 - глины палеогеновые, кирпично-красные, твёрдой и полутвёрдой консистенции, с прослоями и гнёздами песка средней крупности, мощностью до 5 см, с редкими обломками серпентинитов. Вскрыты с глубины 4,5 м до 5,0 м.

Основанием инженерных сетей и сооружений служит песок мелкий со следующими физико-механическими характеристиками:

- угол внутреннего трения - $\varphi = 32$ С°;
- модуль деформации - E = 28,0 МПа;
- удельное сцепление - C = 2,0 кПа;
- плотность - $\rho = 1,63$ г/см$^3$.

Коррозионная активность грунтов: к углеродистой стали на глубине от 0 до 1,5 м «высокая», потеря в весе стальной трубки 2,6 г/сут; к свинцовой оболочке кабеля «высокая» (содержание $NO_3$- 0,045 %); к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», содержание хлор-ионов 0, 61 %.

Агрессивность грунтов к бетону: сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178, неагрессивные к сульфатостойким цементам по ГОСТ 22266.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**6.2.1.1 Теплоснабжение**

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Общий расход тепла на дом 39 941,2 ккал/час, в том числе на отопление – 31 180,3 ккал/час, на горячее водоснабжение – 8 760,9 ккал/час.

Согласно техническим условиям №Ф170-ЭнЦ от 11.12.2013 года, выданных "Энерго-цехом" Донского ГОКа филиала АО "ТНК "Казхром", теплоснабжение предусмотрено от существующей городской теплосети. В точке врезки предусмотрена тепловая камера УК-4 для устройства запорной арматуры диаметром 50 мм и дренажных вентилей диаметром 32 мм для спуска воды.

Прокладка тепловых сетей предусмотрена в непроходных каналах КЛ60х45 =64 м.

Трубы приняты стальные электросварные ГОСТ 10704-91 диаметром 57х4,0 мм общей длиной 140,0 м. Предусмотрены подвижные опоры вдоль трубопроводов из металлических конструкции через каждые 3,0 м. Для компенсации теплового удлинения предусмотрен П-образный компенсатор.

В качестве защиты труб от коррозии предусмотрено антикоррозийное покрытие - температуроустойчивый изол в два слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15. Тепловая изоляция трубопроводов предусмотрена матами из стеклянного штапельного волокна, покровный слой – стеклоткань рулонный РСТ.

**6.2.1.2 Водоснабжение и канализация**

*Водоснабжение*

Согласно технических условий на водоснабжение №170 от 11 декабря 2013 г., выданных "Энергоцехом" Донского ГОКа - филиала АО "ТНК "Казхром" и ситуационной схемы расположения дома, точка врезки предусмотрена в существующую центральную городскую сеть. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет - 9,6 м$^3$/сут, 1,0 м$^3$/час, 0,28 л/сек, наружное пожаротушение от существующих гидрантов.

Сети водоснабжения к дому прокладываются полиэтиленовыми трубами диаметром 50х2,3 мм ПЭ100 SDR26 ГОСТ 18599-2001 на глубине 2,2 м с общей протяженностью 55,0 м. Трубы укладываются на песчаную подушку толщиной 100 мм.

Водопроводные колодцы на двух вводах и в точке врезки приняты из сборных железобетонных колец диметром 1500 мм – 3 шт. из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11,84 с установкой в нем запорной арматуры – вентиль диаметром 50мм – 5 шт.

*Канализация*

Согласно технических условий на канализацию №Ф168-ЭнЦ от 11.12.2013 г. врезка выпусков от дома – 4 шт предусмотрена в существующую канализационную сеть.

Канализационные сети запроектированы от дома к существующей сети из полиэтиленовых труб ГОСТ 51613-2000 диаметром 150 мм на глубине 1,6-1,9 м общей протяженностью 60 м. Трубы укладываются на песчаную подушку толщиной 100 мм.

Железобетонные колодцы диаметром 1000 мм – 8 шт. из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11,84 предусмотрены на выпусках и в точках подключения к существующей сети канализации.

**6.2.1.3 Газоснабжение**

Согласно технических условий №10437, выданных АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 19.12.2013 года, предусмотрено газоснабжение на бытовые нужды (ПГ-4=24 шт).

Общий расход газа на жилой дом Vn = 30,24 нм$^3$/час.

Точка подключения – существующий подземный газопровод среднего давления диаметром 159 мм. На выходе из земли газопровод заключается в футляр диаметром 89х3,0 мм=0,8 м.

Для снижения давления со среднего до низкого предусмотрена установка ГРПШ-32/10 в ограждении из сетки «рабица» размером 2,0х2,0 м высотой 1,5 м.

На выходе из земли и после ГРПШ-32/10 устанавливается кран шаровый диаметром 50 мм, далее газопровод предусмотрен надземной прокладки из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0 мм протяженностью 15,5 м, по опорам высотой 5,0 м. из стальных труб диаметром 76 мм – 2 шт. Надземный газопровод защищается от воздействия атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев желтой краски, опоры окрашиваются черной краской.

Строительство и монтаж газопровода предусмотрено вести согласно "Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов", МСН 4.03-01-2003 и МСП 4.03-103-2005, ТР "Требования к безопасности систем газоснабжения".

После окончания работ по монтажу газопровода проектом предусмотрено испытание газопровода на герметичность воздухом в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011. Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ.

Очистка полости, а также проверка на герметичность осуществляется по специальной инструкции под руководством комиссии, состоящей из представителей подрядчика, заказчика, органов технадзора и Департамента по Чрезвычайным Ситуациям. Инструкция составляется заказчиком и строительно-монтажной организацией применительно к конкретному трубопроводу с учетом местных условий производства работ, согласовывается с Департаментом по «ЧС», проектной организацией и утверждается председателем комиссии (СНиП111-42-80* п.11.4).

**6.2.1.4 Электротехнические решения**

Согласно технических условий, выданных "Энергоцех" Донского ГОКа - филиала АО "ТНК "Казхром", точка подключения - существующая трансформаторная подстанция КТП6/0,4кВ "Кеншилер".

Категория электроснабжения - III.

Общая установленная мощность - 95 кВт.

От КТП до проектируемого объекта проложена кабельная линия 0,4 кВ кабелем марки АВБбШв 4х50 мм$^2$ =250 м по ГОСТ16442-80 в траншее на глубине 0,6 м. Кабельная линия 0,4 кВ защищается от механических повреждений керамическим кирпичем.

Монтаж и заземление производятся согласно ПУЭ и СНиП4.04-06-2002.

Корпус вводно-распределительного устройства зануляется на нейтрали вводного кабеля и дополнительно заземляется на собственный очаг заземления (повторное заземление), выполненный вертикальными заземлителями из угловой стали 50х50х5 мм длиной 3,0 м в количестве 5 шт, расположенных на расстоянии 3 м друг от друга, соединяемых полосовой сталью 40х4 мм, проложенной в траншее.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

*Противопожарные мероприятия*

Степень огнестойкости – III. Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

- вокруг здания предусмотрены проезды и площадки;
- несущие конструкции стены выполнены из несгораемых материалов;
- все столярные изделия предусмотрены к обработке антипиреном и антисептиком в целях комплексной защиты от возгорания и гниения.

**6.4 Охрана окружающей среды**

На площадках строительства проектом предусматривается снятие почвенно-растительного слоя, который складируется рядом с площадками строительства, после

завершения работ на площадке производится комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных строительной деятельностью.

Основные виды отходов, который образуются это строительный мусор. Все виды отходов передаются на переработку либо захоронению специализированным предприятиям по договорам.

При соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, отрицательных воздействии на окружающую среду (поверхностные и подземные воды, атмосферу. Почву, животный и растительный мир, и на человека) нанесен не будет.

**6.5 Организация строительства**

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 2 месяцев, в том числе 0,2 месяца на подготовительный период.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на прогнозный уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в размере 2,557.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Оценка принятых проектных решений:**

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к техническим сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и заданием на проектирование.

**7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:**

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

***Электроснабжение***

1. Точка врезки согласована с владельцем КТП6/0,4кВ «Кеншилер».

**Сметная документация**

2. Сметная документация откорректирована согласно проекта.
3. Откорректирована стоимость экспертизы.
4. Сметная документация пересчитана в цены 2015 года.

**7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

Таблица №1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм | Показатели | | Примечание (+ увел. -умен) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендуемые к утверждению | |
| 1. | Теплосети в канале КЛ60х45=64 м ГОСТ 10704-91 Д57х4,0 мм | м | 210 | 140 | - 70 |
| 2. | Сети водоснабжения из труб ПЭ100 SDR26 Д50мм | м | 55,0 | 55,0 | - |
| 3. | Сети канализации Д150 мм | м | 60,0 | 60,0 | - |
| 4. | Сети газоснабжения из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Д57х3,0 мм | м | 15,5 | 15,5 | - |
| 5. | Кабельная линия 0,4 кВ кабелем марки АВБбШв 4х50 мм$^2$ | м | 180 | 180 | - |
| 6. | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 3,070<br>3,028<br>-<br>0,041 | 1,749<br>1,673<br>0,053<br>0,022 | - 1,321<br>- 1,355<br>+ 0,053<br>- 0,019 |
| 7. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 10,120<br>7,237<br>-<br>2,882 | 6,605<br>4,278<br>0,136<br>2,189 | - 3,515<br>- 2,959<br>+ 0,136<br>- 0,693 |
| 8. | Продолжительность стр-ва | мес | 2 | 2 | - |

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 6,605 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 10,120 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 3,515 млн. тенге.

**7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:**

1. Заказчику во исполнение пункта постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при

строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

**8. ВЫВОДЫ:**

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к трехэтажному 24-х квартирному жилому дому малосемейного типа по ул.Алипова в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| - сети водоснабжения | - 55 м; |
| - сети канализации | - 60 м; |
| - сети газоснабжения | - 15,5 м; |
| - кабельная линия 0,4 кВ | - 180 м; |
| - общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | - 1,749 млн.тенге; |
| в том числе СМР | - 1,673 млн.тенге; |
| - общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года | - 6,605 млн.тенге; |
| в том числе СМР | - 4,278 млн.тенге; |
| - продолжительность строительства | - 2 мес. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора № 1138 от 05.12.2014 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начало производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3-х месяцев.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласының Алипов көшесінде шағын отбасы үлгісіндегі үш қабатты 24-пәтерлік тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| - сумен жабдықтау желілері | - 55 м; |
| - кәріз желілері | - 60 м; |
| - газбен қамту желілері | - 15,5 м; |
| - 0,4 кВ кабель желісі | - 180 м; |
| - 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | - 1,749 млн.теңге; |
| оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | - 1,673 млн.теңге; |

- 2015 жылғы болжамды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 6,605 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 4,278 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ №1138 от 05.12.2014 жылғы келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзім ішінде бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары Қ. Қандығұлов

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Сараптама тобының басшысы С. Куздибаева

Сарапшы А. Турмаганбетова

Прошито и пронумеровано
на 10 листах
и скреплено печатью
Руководитель экспертной
группы