«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласы «Нұрлы Көш» шағын ауданындағы жаңа жеке тұрғын үйлерге су желілерін салу (2 Кезең)»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
01.02.2019 ж. № ЭРRO-0033/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласы «Нұрлы Көш» шағын ауданындағы жаңа жеке тұрғын үйлерге су желілерін салу (2 Кезең)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0033/19 от 01.02.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство новой сети водоснабжения (2 очередь) при строительстве индивидуальных жилых домов в мкн. Нурлы Кош г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство новой сети водоснабжения (2 очередь) при строительстве индивидуальных жилых домов в мкн. Нурлы Кош г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство новой сети водоснабжения (2 очередь) при строительстве индивидуальных жилых домов в мкн. Нурлы Кош г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 19 декабря 2018 года №№ЭPRO-0314, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», по принципу «одного окна».

Ранее по данному рабочему проекту «Строительство новой сети водоснабжения (2 очередь) при строительстве индивидуальных жилых домов в мкн. Нурлы Кош г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» было выдано отрицательное заключение от 14.11.2018 года № ЭPRO-0346/18.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» (государственная лицензия №14008597 от 11 июня 2014 года, приложение к лицензии от 24 августа 2015 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25 апреля 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 16 марта 2018 года №5, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Мугалжарского района»;

постановление акимата Мугалжарского района Актюбинской области от 15 марта 2018 года №104 «о районном бюджете на 2018-2020 годы»;

решение акима города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области от 26 сентября 2018 года №431 «о предоставление земельного участка во временное безвозмездное землепользование»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 01 октября 2018 года №779, площадью 1,33 га (строительство и эксплуатация сети водоснабжения) кадастровый номер 02-038-002-4243, выданный Мугалжарским районным отделением земельного кадастра и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

отчет инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Запрудгеология» в 2018 году (государственная лицензия ГСЛ №007200 от 03 октября 2001 года, приложение к лицензии от 09 октября 2011 года, выданные Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет о топографических работах, выполненный ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» в 2018 году (государственная лицензия ГСЛ №000865 от 01 августа 2008 года, приложение к лицензии от 28 мая 2012 года, выданные Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол о проведении общественных слушаний в форме опроса от 06 ноября 2018 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» от 02 октября 2018 года №1163 содержащее информацию об изменении наименования проекта;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» от 24 сентября 2018 года №1130 содержащее данные о сроках начала строительства, о согласовании принятых проектных решениях;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» от 27 сентября 2018 года №1150 содержащее информацию об отсутствии зеленных насаждений, а также о том, что не предусмотрена снос и рубка деревьев;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» от 24 сентября 2018 года №1131 содержащее информацию о сроках начала строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» от 28 ноября 2018 года №1426 содержащее информацию об отсутствии по рабочему проекту работ по сносу и рубке деревьев, так как отсутствуют какие-либо зеленные насаждения;

заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

Технические условия:

технические условия на подключение к сетям водоснабжения, выданные ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» от 22 мая 2018 года №02 (технические условия действительны в нормативной продолжительности строительства в составе псд).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

письмо Актюбинского территориального отдела РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 23 октября 2018 года №18-13-02-5/133 содержащее данные о согласовании принятых проектных решений;

письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 23 октября 2018 года №18-13-02-5/133, содержащее информацию о согласовании рабочего проекта;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» от 01 февраля 2019 года № KZ06VDD00111529.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

А-АСР-03-2018-ПЗ Общая пояснительная записка.
А-АСР-03-2018-НВК Наружные сети водопровода.
А-АСР-03-2018-ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду.
А-АСР-03-2018-ПОС Проект организации строительства.
А-АСР-03-2018-ПРП Паспорт проекта.
СД Сметная документация.
Расчет гидравлический

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство новой сети водоснабжения (2 очередь) при строительстве индивидуальных жилых домов в мкн. Нурлы Кош г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок проектирования (2 очередь) расположен в юго- западной части г. Кандыагаш и примыкает к строящемуся в настоящее время 1-му этапу новой сети водоснабжения индивидуальных жилых домов в мкр. Нурлы-Кош. Проектируемая территория свободна от хозяйственных построек, жилых и общественных здании.

Рисунок 1- Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Температура воздуха, °С:

- средняя за год	4,5
- абсолютная минимальная	- 42
- абсолютная максимальная	43
- средняя максимальная	23,7
- средняя минимальная	- 15,0
- средняя наиболее холодной пятидневки	- 29
- средняя наиболее холодных суток	- 33
- средняя наиболее холодного периода	- 21
- зимняя вентиляционная	- 21
- средняя я отопительного периода	- 6,9

- продолжительность отопительного периода, дней	197
- продолжительность периода со средней суточной температурой < 0 ^{0}С, дней	151
- наличие вечномерзлых грунтов	нет

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В результате выполненного на данном объекте комплекса аналитических геотехнических исследований установлено, что геологическое строение, геолого-литологический разрез, геотехнические прочностные свойства грунтов основания участка строительства новой сети водоснабжения (2 этап) жилого массива мкр. Нурлы-Кош в г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области и гидрогеологические особенности территории в целом благоприятны для строительства при условии выполнения рекомендованных мероприятий. Грунты основания обладают достаточной несущей способностью для фундаментов проектируемого сооружения. Осложняющим фактором для проектирования и строительства являются средненабухающие свойства глин основания геолого-литологического разреза (ИГЭ-2) и сульфатная агрессивность связных грунтов геолого-литологического разреза грунтового основания участка. Грунтовые воды на период проведения исследований в пределах участка работ отсутствуют до глубины 6,0м от дневной поверхности.

Геолого-литологический разрез грунтового основания участка проектируемых сооружений отличается довольно простым строением. На основании проведенного инженерно-геологического районирования вскрытые литологические разновидности грунтов в пределах участка работ выделены в два пространственно обособленных инженерно-геологических элемента, выдержанных по мощности и простиранию, характеризующихся статистически однородными значениями геотехнических свойств. В пределах участка с учетом предполагаемой глубины заложения фундаментов и материалов в трассах основными несущими грунтами для фундаментов проектируемых сооружений и сопутствующих сооружений обустройства являются грунты инженерно-геологического элемента №2 - верхнечетвертичные делювиальные глины средне набухающие, залегающие выше уровня грунтовых вод, мало влажные до влажных, преимущественно твердой консистенции, сред незасоленные, обладающие высокой коррозионной активностью к углеродистой стали и сильной сульфатной агрессивностью к бетонам и средней агрессивностью к железобетонным конструкциям.

Грунтово-водная среда грунтового основания участка работ в целом характеризуется высокой коррозионной агрессивностью по отношению к слаболегированной углеродистой стали и обладает агрессивными свойствами (сульфатной и хлоридной агрессией) по отношению к бетонам и к арматуре железобетонных конструкций. По степени морозоопасности грунты основания участка преимущественно слабопучинистые.

Сейсмичность площадки строительства с учетом грунтовых и гидрогеологических условий составляет 5 баллов. Исходя из установленной однородности инженерно-геологических условий участка строительства, гидрогеологических особенностей территории и с учетом влияния на конструкции фундаментов средненабухающих глинистых грунтов с высокой коррозионной активностью к слаболегированной углеродистой стали и сильной сульфатной агрессивностью к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе рекомендуются следующие мероприятия.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план строительства новой сети водоснабжения (2-этап) при строительстве индивидуальных жилых домов в мкр. Нурлы-Кош г.Кандыагаш Мугалжарского района разработан на топографической съемке, выполненной ТОО «АССЕР ПАРТНЕР» в масштабе 1:2000 и в соответствии с заданием на проектирование.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская. Рельеф участка - относительно ровный. Плановая привязка объектов производиться по координатам согласно листа ГП-1.

План организации рельефа участка предусматривает отвод поверхностных вод на проезжую часть с последующим выпуском на пониженные участки территории.

Таблица 1.

Технические показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая протяженность водопроводной сети	м	13290
2	Водопроводные колодца	шт	137

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом представлены конструктивные решения по строительству водопроводных колодцев.

Водопроводные колодцы приняты в соответствии с привязкой типовых проектных решений 901-09-11.84.

Конструкции колодцев рассчитаны на постоянную и временную нагрузку для случаев минимальной и максимальной величины заглубления.

Круглые колодцы из сборного железобетона состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком.

Рабочая часть составляется из колец в соответствии с типовой серией 3.900-3 выпуск 7.

Плиты перекрытия и днища, а также горловины лазов для круглых колодцев выполняются из сборных железобетонных изделий в соответствии с типовой серией 3.900-3 выпуск 7.

Люки приняты в соответствии с ГОСТ 3634-79.

Для спуска в колодец на внутренней поверхности стен горловины предусмотрены стальные скобы, а в рабочей части колодца - стальные стремянки.

Гидроизоляция днища колодцев - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом.

Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытий - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине.

На стыках сборных железобетонных колец следует предусматривать наклейку полос гнилостойкой ткани шириной 20-30 см.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект «Строительство новой сети водоснабжения (2 очередь) при строительстве индивидуальных жилых домов в мкн. Нурлы Кош г. Кандыагаш

Мугалжарского района Актюбинской области» разработан и выполнен на основание задания на проектирование и в соответствие с требованиями:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

При проектировании использованы материалы:

- Инженерно-геологическое заключение по участку строительства выполненное ТОО «Запрудгеология» в 2018 г.
- Топографический отчет, выполненный ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» в 2018 г.

Источник водоснабжения

Согласно технических условий за от 22 мая 2018 г. №02 выданных ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства» Мугалжарского района Актюбинской области подключение выполняется от строящегося водопровода (1-очередь) точки подключения существующие колодцы. Источником водоснабжение проектируемого объекта являются строящиеся водопроводные сети г. Кандыагаш по ранее разработанному проекту от 17 ноября 2014 г. №04-0753/14 «Строительство новой сети водоснабжения при строительстве индивидуальных жилых домов в мкр. Нурлы-Кош г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области».

Система и схема водоснабжения

Проектом принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения. По степени обеспеченности подачи воды система относится к III категории.

Водопроводные сети запроектированы кольцевыми из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 по ГОСТ 18599-2001. Водопровод подведен непосредственно до границ участков проектируемых жилых домов потребителей.

Расчетные расходы воды и требуемые напоры

Удельные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009. Удельная норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принята - 150 л/сут на человека. Расход воды на производственные нужды принят в размере 15% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Основные показатели по системам водоснабжения приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Основные показатели по системам водоснабжения

Наименование системы	Расчётный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод В1	423,40	17,60	4,90	Пожаротушение 15,0 л/сек

Требуемые минимальные напоры в кольцевой водопроводной сети приняты у потребителя (одноэтажная застройка) - 10м, двухэтажная - 14м, на уровне поверхности земли, у пожарных гидрантов 10м.

Разводящая сеть

Подача воды в водопроводную сеть проектируемого объекта в мкн. Нурлы Кош г. Кандыагаш (2 очередь) осуществляется от существующего кольцевой сети водопровода Ø160мм. Гарантированный напор в существующей водопроводной сети -1,8 атм. согласно ТУ за №02 от 22 мая 2018 г.

В точках подключения установлены существующие водопроводные колодцы (ВК-2; ВК-3; ВК-4; ВК-5) и проектируемый колодец ВК-1. Колодцы подключения оборудованы необходимой запорной арматурой.

Водопроводные сети запроектированы кольцевой и приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21 Ø110-160мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая». Диаметры разводящих сетей приняты согласно выполненному гидравлическому расчету.

Рисунок 2 - Схема проектируемых сетей водоснабжения в мкр. Нурлы Кош (2 очередь)

Протяженность разводящих водопроводных сетей основной трассы составляет 7844,30м в т. ч.

Ø160х7,7мм L=2524,30м;

Ø110х5,3мм L=5320,00м.

Подводы к абонентам

Ø63х3мм L=1692,00м.

Ø32х2мм L=3582,00м.

Проектом предусмотрено подключение проектируемых объектов в микрорайоне Нурлы Кош (2 очередь) согласно ниже приведенного перечня:

- проектируемые ИЖС (1 этажные) - 171 шт;
- жилые дома (2 этажные) - 38 шт.;

- 9 этажный жилой дом - 1 шт.;
- торгово-развлекательный комплекс (ТРК) - 2-х этажный - 1 шт.;
- Больница - 1 шт.;
- станция скорой помощи - 1 шт.;
- супермаркет - 1 шт.;
- строительный магазин - 1 шт.;
- ателье (мир тканей) - 1 шт.

Подключение для индивидуальных потребителей предусмотрена подводка полиэтиленовых труб Ø32-63мм. Согласно п. 1.4 ТУ №02 от 22 мая 2018г проектом предусмотрена стоимость счетчиков воды, фильтров сетчатых обратных клапанов без монтажа. Приборы учета воды будут переданы Заказчику для последующей установки по мере подключения абонентов.

Глубина заложения труб, считая до низа, принята в среднем - 2,80м.

Для опорожнения водопровода в проекте в пониженных местах предусмотрены выпуски в мокрый колодец. Неразъемные соединения полиэтиленовых труб выполняются при помощи контактной стыковой сварки. Соединение полиэтиленовых труб с арматурой осуществляется на разъемных соединениях при помощи буртовых втулок и свободных фланцев. В колодцах проектируемой сети предусмотрена установка гидрантов и запорно-регулирующей арматуры класс герметичности «А» с номинальным давлением PN10 для отключения и переключения участков сети водопровода. Под задвижки и гидранты предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов.

Арматура и фасонные элементы размещаются в водопроводных колодцах, конструкции которых приняты по ТПР 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные», серии 3.900.1-14. Высота горловин колодцев, расположенных на незастроенной территории на 0,2 м выше поверхности земли. При прокладке полиэтиленовых труб грунт в основании не должен содержать твердых включений (камня, кирпича и т.д.). Трубопроводы укладываются на песчаное основание толщиной 10см. При засыпке полиэтиленовых труб над верхом трубопровода обязательно устройство защитного слоя толщиной не менее 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производится ручным инструментом. Поверхность земли вокруг колодцев спланирована с уклоном 0,03 от колодца. Присоединение трубопроводов к фланцам, запорной арматуре производится перед засыпкой трубопровода защитным слоем грунта, без затяжки болтов. Окончательную затяжку болтовых соединений необходимо выполнить перед гидравлическим испытанием системы.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполняется в стальной гильзе с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом водонепроницаемым материалом.

После окончания строительства объекта необходимо провести промывку и дезинфекцию водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение

Расчетный расход воды на пожаротушение и количество одновременных пожаров принят согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек. Продолжительность тушения пожара 3 часа. Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети.

Места расположения пожарных гидрантов указываются на стойке или стенах здания, на видном месте на высоте 2-2,5 м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2015.

Данные по диаметрам и протяженности проектируемых трубопроводов водоснабжения сведены в таблицу 3.

Таблица 3.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Разводящие сети из труб ПЭ100 SDR21 ГОСТ 18599-2001 «питьевая»		
1.1	Ø160х7,7мм	м	2524,30
1.2	Ø110х5,3мм	м	5320,00
1.3	Ø63х3мм (подводы к абонентам)	м	1692,00
1.4	Ø32х2мм (подводы к абонентам)	м	3582,00
2	Водопроводные колодцы круглые в т. ч.	шт.	120
2.1	Ø2000мм	шт.	23
2.2	Ø1500мм	шт.	97
3	Водомерный счетчик Ø15мм класса «С»	шт.	222
4	Пожарный гидрант	шт.	20

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается строительство новой сети водоснабжения (2 этап) при строительстве индивидуальных жилых домов в мкр. Нурлы-кош г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «Экависмут».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

В период строительных работ предусмотрено 11 неорганизованных (ист. № 6001-6011) источника выбросов загрязняющих веществ, которые будут происходить при выполнении земляных, сварочных, битумных работ, при разгрузке инертных материалов, от работы компрессора и спецтехники.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица 4.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.000001667	0.0000000192	0.000001667	0.0000000192	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.01528	0.00108	0.01528	0.00108	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.000717	0.0000506	0.000717	0.0000506	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.000611	0.00000704	0.000611	0.00000704	2019
	6009	-	-	0.0223	0.001608	0.0223	0.001608	2019
	6010	-	-	0.00417	0.06	0.00417	0.06	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6009	-	-	0.00363	0.0002613	0.00363	0.0002613	2019
	6010	-	-	0.00542	0.078	0.00542	0.078	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.000694	0.01	0.000694	0.01	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	6009	-	-	0.0817	0.00588	0.0817	0.00588	2019
	6010	-	-	0.00139	0.02	0.00139	0.02	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.000000063	0.000000009	0.000000063	0.000000009	2019
	6009	-	-	0.193	0.0139	0.193	0.0139	2019
	6010	-	-	0.00347	0.05	0.00347	0.05	2019

(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.00355	0.0002507	0.00355	0.0002507	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.000000027	0.0000000039	0.000000027	0.0000000039	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.0001667	0.0024	0.0001667	0.0024	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.0001667	0.0024	0.0001667	0.0024	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008	-	-	0.00347	0.00025	0.00347	0.00025	2019
	6009	-	-	0.00333	0.00024	0.00333	0.00024	2019
	6010	-	-	0.001667	0.024	0.001667	0.024	2019
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Строительная площадка	6009	-	-	0.003083	0.000222	0.003083	0.000222	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.000827	0.02457	0.000827	0.02457	2019
	6002	-	-	0.003735	0.0868	0.003735	0.0868	2019
	6003	-	-	0.01865	7.35	0.01865	7.35	2019
	6004	-	-	0.00529	0.0764	0.00529	0.0764	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.376319157	7.8083196721			
Всего по предприятию:		-	-	0.376319157	7.8083196721	0.376319157	7.8083196721	

Строительные работы будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Период эксплуатации:

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы. Участок работ расположен за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов. Проведение работ согласовано с РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» №18-13-02-5/133 от 23.10.2018 г.

В период строительства обеспечение питьевой, хозяйственно-бытовой водой предусматривается привозное бутилированное, отведение сточных вод предусмотрено в биотуалеты с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

На период эксплуатации предусматривается подключение к проектируемой сети водоснабжения.

Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы. При проведении земляных работ предусматривается снятие плодородного слоя почвы (ПСП). По мере снятия, ПСП будет

временно складируется недалеко от участка работ. По окончании строительных работ будет возвращен в места изъятия.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. В период строительных работ предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам:

Таблица 5.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	7,22079285	-	7,22079285
в т. ч. отходов производства	5,14435285	-	5,14435285
отходов потребления	2,07644	-	2,07644
Янтарный уровень опасности			
Тары из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0,00045	-	0,00045
Промасленная ветошь (AC030)	0,0004572	-	0,0004572
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	2,07644	-	2,07644
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00176565	-	0,00176565
Строительные отходы (GG140)	5,14213	-	5,14213

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений.

Представлено письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» №1150 от 27 сентября 2018 г. об отсутствии на участке работ зеленых насаждений, в связи с чем снос/рубка деревьев не предусмотрена.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта будет способствовать обеспечению питьевой водой жителей нового микрорайона.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия.

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

проведение мероприятий, предотвращающие загрязнение плодородного слоя почвы.

организация системы сбора, хранения, транспортировки и передачи на утилизацию отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство новой сети водоснабжения (2-этап) при строительстве индивидуальных жилых домов в мкр. Нурлы-Кош г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области».

В данном проекте предусматривается только строительство новой сети водоснабжения (2-этап) для индивидуальных жилых домов в мкр. Нурлы-Кош г. Кандыагаш.

Участок проектирования (2-этап) расположен в юго- западней части г. Кандыагаш и примыкает к строящемуся в настоящее время 1-му этапу новой сети водоснабжения индивидуальных жилых домов в мкр. Нурлы-Кош. Проектируемая территория свободна от хозяйственных построек, жилых и общественных здании.

За источник водоснабжение приняты существующие водопроводные сети г. Кандыагаш. В соответствии с техническими условиями, выданными заказчиком точка подключения определена в 6 - ти местах к строящейся в настоящее время водопроводной линии 1-го этапа. Схема водоснабжения объединенная. Она включает в себя расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения (т.е. все виды водопользования, обусловленные бытом людей: питье, приготовление пищи, личная гигиена и гигиена жилища, стирка и т.д.) и расходы воды на пожаротушение.

Схема водоснабжения следующая: вода из существующей насосной станции II-го подъема по водоводу подается в строящееся насосную станцию III-го подъема микрорайона «Нурлы-Кош», затем насосами 3-го подъема и по водоводам подается в разводящую сеть микрорайона. Комплексное обеззараживание воды предусматривается от строящееся хлораторной контейнерного типа.

Водопроводная сеть в процессе строительства в обязательном порядке должна подвергнутся гидравлическому испытанию согласно нормативам. Перед пуском объекта в эксплуатацию совместно с специалистами рай СЭС необходимо провести промывку и дезинфекцию водопроводных сетей. Промывка и дезинфекция участков водопровода. Осуществляется в период приемки объектов в эксплуатацию, после устранения аварий и в последующей эксплуатации не реже 1 раза в 2 года. Для дезинфекции трубопроводов применяется жидкий хлор в виде разбавленного водного раствора при соблюдении требований техники безопасности.

Соответствие материалов изделий, конструкций должно быть подтверждено изготовителем паспортом, сертификатом соответствия. Исполнитель при входном контроле должен проверить осмотром их соответствие требованиям стандарта технических условий, отсутствие повреждений, а также инструментальную проверку лабораторией по правилам контроля, испытаний и приемки. Изделия, не соответствующие нормативным требованиям и проектного решения должны быть исключены из применения до принятия соответствующего решения.

В целях улучшения организации труда при строительстве объекта, строительной организацией должны осуществляться следующие мероприятия: -максимальное освобождение рабочих от ручного, и в первую очередь, тяжелого ручного труда, на основе комплексной механизации и автоматизации строительных процессов.

Генеральный подрядчик, обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и

производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Площадка для размещения контейнеров ТБО должна иметь твердое водонепроницаемое (асфальтовое или бетонное) покрытие. Площадка должна быть выгорожена и иметь вокруг мусорных контейнеров свободное пространство не менее 1м. согласно «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительстве», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177.

На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Все лица, находящиеся на строительной площадке обеспечиваются специальной одеждой и спец. обувью. Проектом предусмотрено обеспечение работающих питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

На каждом объекте строительства должны быть выделены бытовые помещения для рабочих, места для размещения аптечек с медикаментами и средствами оказания первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. На территории строительства должно быт установлены мобильные туалетные кабины "Биотуалет" и пункты для обогрева рабочих, которые переставляются каждый раз в зону, над которой не производится транспортирование грузов кранами (вне опасной зоны).

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На территории строительства, работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На территории строительства должно быт установлены мобильные туалетные кабины "Биотуалет" и пункты для обогрева рабочих, которые переставляются каждый раз в зону, над которой не производится транспортирование грузов кранами (вне опасной зоны).

Рабочий проект «Строительство новой сети водоснабжения (2-этап) при строительстве индивидуальных жилых домов в мкр. Нурлы-Кош г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 г. №209; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительстве», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 5 мес.

Начало строительства запланировано на II квартал 2019 года, согласно письма заказчика Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района Актюбинской области» №1131 от 24 сентября 2018 года.

Нормативная продолжительность строительства - 5 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015; ЭСН РК 8.04-02-2015; ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. Выпуски 1-2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 1-3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1-2;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по позициям 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8. 04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 - 2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14) с МРП 2018 года - 2405 тенге, МРП 2019 года - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Строительство новой сети водоснабжения (2 очередь) при строительстве индивидуальных жилых домов в мкн. Нурлы Кош г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

Лист ГП-1

1. Предоставлена таблица «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов», технико-экономические показатели по генплану.

2. Наименование и номер нормативных документов приведены в соответствие с обновленной базой по состоянию на 01 января 2018 г.

3. Указана принятая система координат и высот.

4. Предоставлен указатель направления на север.

5. Предоставлена привязка сети водоснабжения.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализация

Общие вопросы

6. Топографическая съемка зарегистрирована в отделе архитектуры.

Задание на проектирование

7. Указан источник водоснабжения, количество проживающих, этажность застройки, количество подключаемых объектов в проектируемом микрорайоне.

Альбом НВ

8. Общие указания. Откорректированы отмененные нормативные документы. Указан уровень проникновения нулевой температуры в грунт. Откорректирован расход воды на наружное пожаротушение, указана этажность застройки.

9. Выполнена ситуационная схема с указанием очередей строительства и границы проектируемого объекта (2 очередь).

10. Выполнены подводы к границам участков потребителей, объединены колодцы для подключения абонентов. Указать диаметры и протяженности сервисных линий для подключения абонентов.

11. На продольном профиле указаны номера инженерно-геологических колонок, уровни залегания ИГЭ. В повышенных переломных точках предусмотрены вантузы, в пониженных выпуски.

12. Откорректированы уклоны по участкам в соответствие с профилем. На профиле указаны пересечения с существующими и проектируемыми сетями, оси дорог.

13. Деталировка сети. Указаны точки подключения к существующим сетям. Предусмотрены гильзы для пропуска полиэтиленовых труб через стенки колодцев.

14. В колодцах указаны позиции по устанавливаемой запорной арматуры и фасонных элементов, указаны расстояния от стенок колодцев да запорной арматуры и фасонных элементов. Предусмотрены выпуски из водопровода на каждом ремонтном участке.

15. Таблица водопроводных колодцев указана марку колодцев по грунтовым условиям. Откорректирован тип люка устанавливаемый в непроезжей части.

16. Спецификацию откорректирована по замечаниям.

Пояснительная записка.

17. Пояснительная записка откорректирована по замечаниям.

18. Выполнен гидравлический расчет кольцевых сетей.

Паспорт проекта.

19. Паспорт проекта выполнен по форме Ф-2 СН РК 1.02-03-2011.

20. Описана схема водоснабжения проектируемого объекта. Выполнены ТЭП.

Инженерно-геологический отчет

21. Предоставлен план с указанием мест расположения скважин.

22. Предоставлен разрез по инженерно-геологическим колонкам.

Оценка воздействия на окружающую среду

23. Проектные решения приведены в соответствие с требованием пп.5,7,8,10 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п. Ссылки на утратившие силу нормативно – методическую документацию приведены в соответствие.

24. Класс опасности объекта приведен в соответствие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов № 237 от 20.03.2015 г.»

25. Раздел 4. Нормативы эмиссий в окружающую среду определены в полном объеме: в период строительных работ в полном объеме учтены выбросы при проведении земляных работ, от газосварочных работ, от сварки полиэтиленовых труб.

26. Глава 6. Расчет образования ТБО приведен в соответствии с Приложением №16 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 г. № 100-п. «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления». Учтено образование жестяных банок из – под ЛКМ, ветоши. Представлена информация по способу обращения с отходами производства и потребления, в соответствии с пп. 3-1 ст. 288 Экологического кодекса РК.

27. Раздел 6. Представлены мероприятия по снятию и сохранению плодородного слоя почвы, в соответствии со ст. 217 Экологического Кодекса РК

28. Заявление об экологических последствиях приведены в соответствие Приложению 4 к Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

29. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией

30. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:

- класс опасности объекта приведен в соответствие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов № 237 от 20.03.2015 г.

- представлены предлагаемые природопользователем условия природопользования.

- откорректированы прилагаемые к заявке документы.

-нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС»

Сметная документация

31. Откорректирована стоимость экспертизы согласно расчета;

32. Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчета;

33. Приведены в соответствие принятые расценки на строительно-монтажные работы;

34. Откорректированный расчет продолжительности строительства согласно СП РК СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;

35. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство новой сети водоснабжения (2 очередь) при строительстве индивидуальных жилых домов в мкн. Нурлы Кош г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утверждённой приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 г. №209; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительстве», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица 6.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность разводящих сетей водопровода из труб ПЭ100 SDR21 ГОСТ 18599-2001 «питьевая»	м	7844,30	7844,30

	из них: Ø160х7,7мм Ø110х5,3мм		2524,30 5320,00	2524,30 5320,00
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018-2019 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	204,436 169,288 - 35,148	182,999 153,580 - 29,419
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге	млн. тенге	204,436	3,489 179,510
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	7,0	5,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости строительства на 21,437 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство новой сети водоснабжения (2 очередь) при строительстве индивидуальных жилых домов в мкн. Нурлы Кош г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность разводящих сетей водопровода из труб
ПЭ100 SDR21 ГОСТ 18599-2001 «питьевая» - 7844,30 м;
из них:
Ø160х7,7мм - 2524,30 м;
Ø110х5,3мм - 5320,00 м;
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2018-2019 года - 182,999 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 153,580 млн. тенге;
прочие - 29,419 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства - 5,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» в соответствии с условиями договора от 19 декабря 2018 года №ЭPRO-0314.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласы «Нұрлы Көш» шағын ауданындағы жаңа жеке тұрғын үйлерге су желілерін салу (2 Кезең)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ПЭ100 SDR21 МЕМСТ 18599-2001 «ауыз су»	
құбырларынан, су таратқыш желілерінің қашықтығы	- 7844,30 м;
соның ішінде:	
Ø160х7,7мм	- 2524,30 м;
Ø110х5,3мм	- 5320,00 м;
2018-2019 жылдағы ағымдағы бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық	
құны, барлығы	- 182,999 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	- 153,580 млн. теңге;
басқа шығындар	- 29,419 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 19 желтоқсандағы №111 шартының талаптарына сәйкес «Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Жуков Ю.В.

Эксперт

Аршамов Р.А.

Эксперт

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

Хасанова М.А.

Эксперт

Димбаева А.Р.

Эксперт

Есентемирова М.В.

Эксперт

Багманова А.Д.

Специалист

Малаханов А.К.

Эксперт

Номер: KZ06VDD00111529

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района" Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г.Кандыагаш, Проспект Тәуелсіздік, дом № 16,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101240017004

Наименование производственного объекта: Строительство новой сети водоснабжения (2 очередь) при строительстве индивидуальных жилых домов в мкн. Нурлы Кош г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а. улица А.Байтурсынова, 8

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 01.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3762391566	7,8083196721
Строительство	0,3762391566	7,8083196721
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,000694	0,01
Сера диоксид	0,08309	0,02588
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,028502	7,53777
Углерод оксид	0,1964700625	0,063900009
Хлорэтилен	0,0000000271	0,0000000039
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00355	0,0002507
Формальдегид	0,0001667	0,0024
Проп-2-ен-1-аль	0,0001667	0,0024
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,008467	0,02449
Азота (IV) диоксид	0,027081	0,06161504
Азот (II) оксид	0,00905	0,0782613
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,000001667	0,0000000192
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000717	0,0000506
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,003083	0,000222
Железо (II, III) оксиды	0,0152	0,00108
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих днейследующего за отчетным кварталом.