«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Білтабан ауылында 30 келушіге арналған дәрігерлік амбулаторияның құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.11.2018 ж. № ПЭА-0062/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0062/18 от 28.11.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в п. Билтабан Кобдинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
«Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в п. Билтабан Кобдинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 октября 2018 года № 185 между Государственным Учреждением «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASSER PARTNER», г. Актобе (государственная лицензия № 14008597 от 11.06.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан». II категория).

ГИП – Жилибаев Б.Ш. (приказ № 11 от 22 мая 2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 марта и 8 ноября 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 03 августа 2018 года № KZ56VUA00046116, выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо акима сельского округа имени И. Билтабанова Кобдинского района Актюбинской области «О заключении заседания Кобдинской районной комиссии от 5 июня 2018 года по предоставлению или о отказе права на земельный участок» от 06 января 2018 года № 114;

заключение районной комиссии по предоставлению земельного участка для строительства врачебной амбулатории из резерва земельного фонда населенного пункта аула им. И. Билтабанова с правом постоянного землепользования в собственность ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 18 апреля 2018 года № 50;

акт выбора земельного участка ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»» от 02 апреля 2018 года № 25;

схема расположения земельного участка, согласованная ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» и ГУ «Кобдинский районный отдел земельных отношений»;

решение областного маслихата Актюбинской области от 22 февраля 2018 года № 251 о внесении изменений и дополнений в решение областного маслихата от 08 декабря 2017 года № 217 «Об областном бюджете на 2018-2020 годы»;

решение акимата Актюбинской области от 27 февраля 2018 года № 98 о внесении изменений в постановление акимата Актюбинской области от 11 декабря 2017 года № 439 «О реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2018-2020 годы»;

справка о государственной регистрации юридического лица, выданная «Департаментом Юстиции г. Актобе Актюбинской области Министерства Юстиции Республики Казахстан» от 15 января 2016 года № 160140010537;

положение о государственном учреждении «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 09 ноября 2015 года № 416;

эскизный проект, утвержденный (без даты) ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 08 ноября 2018 года № 01-4/3135-1 - о сроках строительства;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Запрудгеология» в июле 2018 года инв. № А-АСР-05-2018;

технический отчет по топографо-геодезическим работам от 19 июня 2018 года № 11/2018, выполненный ИП «Калиев Т.С.»;

топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ИП «Калиев Т.С.» в июне 2018 года.

Технические условия:

ГКП «Кобда суы» от 15 июня 2018 года № 93 – на проектирование и присоединение к водопроводной сети;

письмо ГКП «Кобда суы» от 25 июля 2018 года № 111 – о напоре воды на водопроводной сети;

ТОО «ЭНЕРГОСИСТЕМА» от 14 июня 2018 года № 297/246т – на проектирование и присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

схема расположения земельного участка, согласованная ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» и ГУ «Кобдинский районный отдел земельных отношений»;

эскизный проект, утвержденный (без даты) ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории согласован «ГУ Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» от 14 ноября 2018 года № KZ07VDD00104333.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (шифр РП - А-АСР-05-2018):

пояснительная записка;
паспорт проекта;
генеральный план;
архитектурные решения;
конструкции железобетонные;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
силовое электрооборудование и электроосвещение;
пожарная сигнализация;
слаботочные системы;
оценка воздействия на окружающую среду;
проект организации строительства;
расчет несущих конструкций здания;
расчет продолжительности строительства;

сметная документация;

перечень оборудования, материалов и изделий с приложенным основным и альтернативным вариантами прайс-листов и ценовых предложений;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Запрудгеология» в июле 2018 года инв. № А-АСР-05-2018.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в п. Билтабан Кобдинского района Актюбинской области предусмотрено для улучшения качества медицинского обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка врачебной амбулатории на 30 посещений расположена по адресу: п. Билтабан Кобдинского района Актюбинской области. Поселок Билтабан (бывшая Хабаловка), расположен в 18 км от районного центра – Кобда и в 120 км от областного центра города Актобе.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- IIIA;
Нормативная снеговая нагрузка	- 1,26 кПа;
Нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 29,9°С;
Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин	- 1,72 м;
для супесей, мелких и пылеватых песков	- 2,02 м;
для песков средних до гравелистых	- 2,160 м

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Запрудгеология» в июле 2018 году (инв. № А-АСР-05-2018), в геоморфологическом отношении участок строительства расположен в пределах Подуральского плато на поверхности восточной части Урало-Эмбенского структурно-денудационного плато, обрамляющего с востока Прикаспийскую низменность, сложенного толщей мезо-кайнозойских отложений, в незначительной степени дислоцированных солянокупольной тектоникой, и представляющего собой полого-увалистую аккумулятивно-денудационную равнину на слабодислоцированных отложениях меловой системы с общим незначительным уклоном в юго-западном направлении. Для участка характерны полого-увалистые и полого-волнистые формы рельефа с плоско-выпуклыми обширными водоразделами и сглаженными очертаниями склонов и разделяющими их балками, логами и оврагами различной ориентировки, протяженности и амплитуды раскрытия, часть из которых являются периодическими временными водотоками со значительной глубиной вреза. Поверхность площадки относительно ровная, субгоризонтальная, естественный рельеф площадки характеризуется незначительными колебаниями высотных отметок и сглаженным микрорельефом с изометричными пологими впадинами и слабовыраженными возвышенностями. В геологическом строении территории принимают участие аллювиальные верхнечетвертичные песчаные отложения и континентальные песчано-глинистые отложения верхнего мела, представленные песками различной зернистости и глинами, с поверхности перекрытыми чехлом элювиально-делювиальных четвертичных песчанистых и пылеватых легких суглинков. Площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

почвенно-растительный слой - темно-коричневый рыхлый суглинистый маловлажный твердый, с остатками корней травянистой растительности мощность слоя – 0,20 м, плотность грунта 1,76 г/см^3;

суглинок - легкий песчанистый серо-коричневый, буро-коричневый, коричневый, твердой консистенции, малой степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, с включением мелкого гравия до 5-10 %, с прослоями глины, супеси и песка мелкого, тип грунтовых условий по просадочности – I, мощность слоя – 2,10 м, со следующими характеристиками: С=25 кПа, φ=19º, Е=12 Мпа, ρ=1,61 г/см^3. R_0=180 кПа;

песок - мелкий желтовато-серый, желтый, серо-коричневый, серый, малой степени водонасыщения, ниже УГВ насыщенный водой, водоносный, средней плотности, с прослойками песка среднего, с прослойками суглинка и супеси, мощность слоя - 3,7 м, со следующими характеристиками: С=2 кПа, φ=28º, Е=15 Мпа, ρ=1,62 г/см^3. R_0=250 кПа.

Грунтовые воды на площадке в период изысканий вскрыты на глубине 3,6 м. По степени минерализации грунтовые воды вскрытого на участке строительства водоносного

горизонта отнесены к группе слабосолоноватых вод с минерализацией до 2,0 г/л, обладают сильной сульфатной агрессивностью к бетонам. По химическому составу воды - гидрокарбонатно-хлоридно-сульфатные магниево-натриевые. По содержанию сульфатов грунтовые воды - сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион воды - неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций в условиях постоянного погружения и среднеагрессивные в условиях периодического смачивания и капиллярного подъема. По содержанию магнезиальных солей в пересчете на ион магния воды - неагрессивные к бетонам. Агрессивность грунтовых вод к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – средняя.

Грунты - не засолены, суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,560-0,850 %. Тип засоления - сульфатный. Грунты по содержанию сульфатов - сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе и неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 1350 мг/кг) грунты - среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Коррозионная активность грунтов:

к углеродистой стали и к свинцовым оболочкам кабеля -высокая;

алюминиевым оболочкам – средняя.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория земельного участка площадью 0,10 га предназначена под строительство врачебной амбулатории на 30 посещений, расположенной на участке по адресу: п. Билтабан Кобдинского района, Актюбинской области. Площадь отведенного участка - 0,10 га. Естественный рельеф - ровный.

Генеральный план запроектирован согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разбивочный план разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной ИП «Калиев Т.С.» в июне 2018 года, г. Актобе (государственная лицензия № 000059 от 10.03.2009 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Вертикальная планировка предусмотрена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимную увязку проектируемого участка с существующим рельефом территории на приближенных улицах. План организации рельефа предусмотрен локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания. Все планировочные элементы соединены между собой существующими транспортными и пешеходными связями.

Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное на участке, подъезд за пределами участка – щебеночное покрытие, тротуаров – брусчатка. Продольные уклоны проездов: минимальный – 2 ‰.

На участке, кроме здания врачебной амбулатории на 30 посещений, предусмотрено размещение площадки ТБО, пожарный щит, за пределами участка размещена выгребная емкость. За относительную нулевую отметку врачебной амбулатории на 30 посещений принят уровень чистого пола, соответствующий абсолютной отметке на отметке 163,00 м.

На территории предусмотрено озеленение и малые архитектурные формы навес над площадкой ТБО, урны и скамейки.

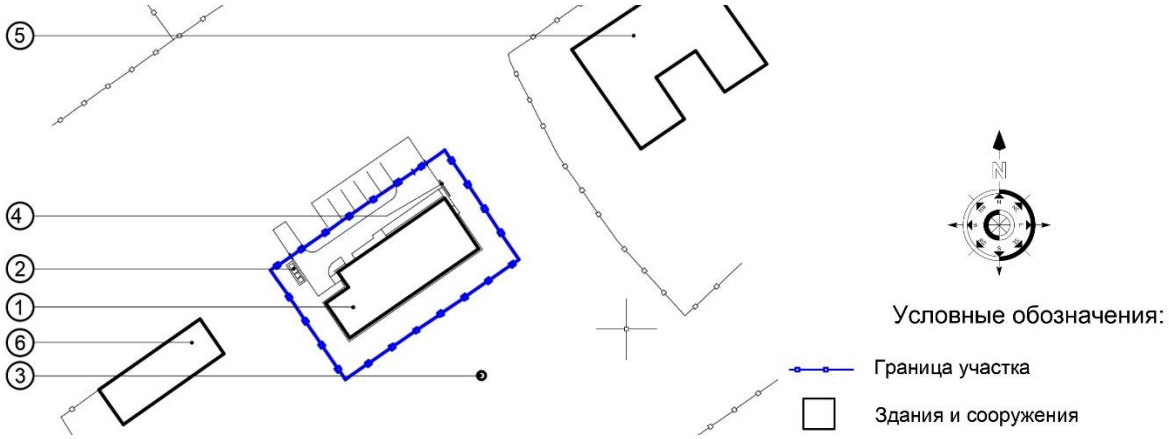
Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания.

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств. Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012.

К зданию врачебной амбулатории на 30 посещений предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории строительства врачебной амбулатории на 30 посещений соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин к зданиям согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская. Система координат – местная.



Экспликация зданий и сооружений.

1. Врачебная амбулатория; 1 этажная (проек.)
3. Площадка ТБО (проек.)
2. Выгребная емкость 3,0 м^3 (проек.)
4. Пожарный щит (проек.)
5. Детский сад 1 этажный (сущ.)
6. Жилой дом 1 этажный (сущ.)

Основные технические показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь участка	га	0,10
2	Площадь застройки	м^2	339,91
3	Площадь покрытий	м^2	303,00
4	Площадь озеленения	м^2	357,09
5	Площадь покрытий за пределами участка	м^2	150,00

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями Санпина № 357 от 31.05.2017 года, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Врачебная амбулатория на 30 посещений состоит из здания амбулатории с хозяйственными постройками, огороженного забором. Назначение врачебной амбулатории на 30 посещений – самостоятельная организация по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи детскому и взрослому населению. Врачебная амбулатория осуществляет профилактическую деятельность по предупреждению и снижению заболеваемости, выявляет больных, оказывает квалифицированную медицинскую помощь, не связанную со стационарным наблюдением, обследованием, лечением и изоляцией больных.

Режим работы врачебной амбулатории на 30 посещений - в 1 восьмичасовую смену с 9-00 до 18-00 часов, 5 дней в неделю. В том числе в 1 восьмичасовую смену есть палата дневного стационара на 4 койки.

Количество персонала врачебной амбулатории на 30 посещений – 12 человек.

Вместимость дневного стационара – 4 человек.

Вместимость изолятора – 1 человек.

Максимальное количество посетителей за смену 30 человек.

Состав персонала врачебной амбулатории на 30 посещений: главный врач, врач общей практики, врач-стоматолог, врач гинеколог, старшая медицинская сестра, медсестра - 2 чел., врач-отоларинголог, бухгалтер, санитарка, сторож/истопник, водитель.

Планировочные решения отвечают требованиям по разделению технологических потоков. Оснащение медицинского пункта принято в соответствии с приказом Министра Здравоохранения от 27 октября 2010 г. № 850 «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения» с изменениями и дополнениями на 10.04. 2012 г.

В здании располагаются: тамбура, вестибюль гардероб, регистратура, прививочная, санузел, котельная, архив, кабинет гинеколога, процедурная, кабинет педиатра, кабинет физиотерапевтического лечения, склад, кабинет терапевта, кабинет медсестер, кабинет стоматолога-терапевта, коридор, инвентарная, изолятор на 1 койку, комната для забора мокроты, кабинет для приема противотуберкулезных препаратов, палата дневного стационара на 4 койки, санузлы палаты, шлюз.

Кабинеты оснащены оборудованием, соответствующим специализации каждого врача, а так же оснащены столами и креслами, шкафами, диспенсерами, ширмами, холодильником, чайником.

Мебель для организации рабочих мест - специальная медицинская, выдерживающая многократную обработку дезинфицирующими растворами.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание врачебной амбулатории

Проектируемое здание отдельно стоящее, одноэтажное врачебной амбулатории на 30 посещений с чердачной четырехскатной кровлей, с флигелем с односкатной кровлей и полом по грунту. Здание врачебной амбулатории на 30 посещений – ломаной формы, с размерами в осях 29,18 х10,96 м. Корпус имеет габариты 24,00х10,96 м. Высота этажа составляет 3,0 м. Высота чердака от пола до низа стропил составляет 1,9 м.

В здании располагаются: тамбура, вестибюль гардероб, регистратура, прививочная, санузел, котельная, архив, кабинет гинеколога, процедурная, кабинет педиатра, кабинет

физиотерапевтического лечения, склад, кабинет терапевта, кабинет медсестер, кабинет стоматолога-терапевта, коридор, инвентарная, изолятор на 1 койку, комната для забора мокроты, кабинет для приема противотуберкулезных препаратов, палата дневного стационара на 4 койки, санузлы палаты, шлюз.

Класс функциональной пожарной опасности амбулатория – Ф3.4;

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

Из здания предусмотрена непосредственно наружу: через коридор, тамбур, наружу. Из помещений изолятора, котельной предусмотрен отдельный выход. Из здания предусмотрено два эвакуационных выхода.

Для беспрепятственного доступа в здание представителей маломобильных групп населения предусмотрен пандус при основном входе в здание.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых витражей со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

полы – керамическая плитка, коммерческий линолеум, покрытие из бетона класса В15;

стены и перегородки –штукатурка толщиной 20 мм, окраска маслянной краской за 2 раза, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза, керамическая плитка;

потолки – подвесные потолки, водоэмульсионная окраска за 2 раза;

двери внутренние –деревянные.

Наружная отделка:

цоколь – натуральный камень;

стены – покраска фасадной краской;

окна, витражи – металлопластик, индивидуальные с двухкамерными стеклопакетами и энергосберегающим остеклением;

наружные входные двери в здание - металлические;

навес крылец – профлист крашеный;

крыша – чердачная четырехскатная с односкатным флигелем, с наружным не организованным водостоком, кровля – металочерепица;

отмостка – из бетона класса В15 по уплотненной щебеночной подготовке.

Технические показатели врачебной амбулатории

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки здания	$м^2$	339,91
3	Общая площадь здания	$м^2$	264,88
4	Полезная площадь	$м^2$	227,10
5	Расчетная площадь	$м^2$	179,20
6	Строительный объем	$м^3$	1551,80

6.2.4 Конструктивные решения

Здание врачебной амбулатории

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01-07-85* «Нагрузки и воздействия».

Уровень ответственности здания - II нормальный (технически не сложный).

Степень огнестойкости здания - II.

Класс здания по конструктивной пожарной опасности СО.

Конструктивная схема здания принята с продольными несущими стенами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, балок перекрытий и фундаментов.

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 26633-2015 марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости – F50. Фундаментная плита армирована сеткой из арматуры диаметром 12 AIII с шагом 100 мм.

Под фундаменты предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по утрамбованному щебнем грунту.

Предусмотрена обмазка поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция из 2 слоев рубероида на битумной мастике.

Наружные и внутренние стены – из ячеистого блока М35, с объемным весом 600 кг/м³, толщиной 400 мм по ГОСТ 21520-89. По периметру наружных и внутренних стен в уровне балок перекрытия на отметке 2,800 м предусмотрен монолитный, армированный пояс толщиной 200 мм из бетона класса В15 W4 F50. Армирование – рабочая арматура в сечении диаметром 12AIII, хомут в сечении – диаметром 6 AI шагом 200 мм.

Перегородки - из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М25 толщиной 120 мм.

Кладка стен предусмотрена с армированием - сеткой из проволоки диаметром 5 Вр-I по ГОСТ 6787-80 через 3 ряда кладки по высоте.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие - деревянный настил из досок толщиной 25 мм по деревянным балкам сечением 100х200 мм по ГОСТ 8486-86* с шагом 500 мм.

Утепление – минераловатная плита «ППЖ-200» по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм.

Крыша – чердачная двускатная с наружным неорганизованным водостоком.

Покрытие крыши - металлочерепица по деревянным конструкциям.

Крыльца и пандус - монолитные железобетонные из бетона класса В15. Армирование принято сетками диаметром 8AIII с шагом 150 мм.

Отмостка – из бетона класса В15 толщиной 100 мм и шириной 1500 мм по подготовке из щебня толщиной 80 мм по утрамбованному грунту.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Защита конструкции от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита стальных конструкций предусмотрена путем окраски конструкций двумя слоями эмали ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Защита древесины от гниения предусмотрена обработкой водорастворимым препаратом ВДХ путем погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание на глубину 5-12 мм.

Огнезащита древесины в конструкциях - вспучивающееся огнезащитное покрытие ВДП по ГОСТ 25130-82 по грунтовке глифталевого типа ГФ - 0163 (ГОСТ 6-10-409-77).

Выгреб емкостью 3 м^3

Выгреб - заглубленный из круглых железобетонных колец с внутренним диаметром 2,0 м. Железобетонные кольца приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Для повышения водонепроницаемости и герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 по ТУ 21-20-18-80 состава 1:15 (НЦ:песок) по массе при В/ц = 0,45. Дополнительно в стыки укладывается шнур гермита диаметром 30 мм. Соединение колец между собой предусмотрено стяжными болтами. Кольца устанавливаются на железобетонное днище из плит по серии 3.900.1-14 в. 1. Под плиту днища предусмотрена подготовка толщиной 100 мм из щебня, пролитого горячим битумом за 2 раза.

Все сборные железобетонные элементы и стыки между ними предусмотрены из бетона на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76* марки по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости - F100.

Ограждение

Ограждение территории врачебной амбулатории запроектировано из трехметровых металлических секции, высотой – 1,65 м. Металлические стойки - из труб сечением 100х6 мм по ГОСТ 8639-82, на которые приварены трубы сечениями 40х20х2 по ГОСТ 8645-82 и 20х2 с шагом 120 мм по ГОСТ 8639-82.

В фундаментах предусмотрены закладные детали для крепления стоек ограждения. Фундамент монолитный из бетона класса В15 марки по водонепроницаемости – W4, по морозостойкости - F100. Предусмотрена обмазка поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Металл всех конструкций - марки С235 по ГОСТ 12336-66. Сварка металлических конструкций предусмотрена ручной электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80*, электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*.

В состав ограждения входят ворота с размерами 4500х1650(h) мм - 2 штуки и калитка 1500х1650(h) мм - 1 штука.

Общая длина ограждения, включая калитку и ворота – 123,0 м.

Защита конструкции от коррозии.

Металлические элементы и конструкции окрашиваются эмалью ПФ - 115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ТУ 6-10-1698-78

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Тепломеханические решения

Чертежи марки «ТМ» разработаны на основании задание на проектирование, чертежей марки АС и в соответствии СП РК 4.02- 103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Котельная предназначена для приготовления горячей воды на нужды отопления и горячего водоснабжения. К установке приняты 2 (два) водогрейных напольных котла на жидком топливе, теплопроизводительностью 23,3 кВт каждый.

В качестве топлива для котлов принят природный газ с теплотворной способностью Q=10200 ккал/кг.

Для запаса топлива предусмотрен бак для топлива.

Для питания водяных котлов в качестве исходной воды принята водопроводная вода питьевого качества по ГОСТ 2874-73*.

Параметры воды для отопления 80 - 60°С.

Для циркуляции теплоносителя проектом предусмотрены циркуляционные насосы.

Котлы комплектуются автоматикой безопасности, контрольно-измерительными приборами.

Трубопроводы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Для труб предусмотрено антикоррозийное покрытие трубопроводов краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021 за два раза. Проектом предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов и арматуры. Трубопроводы изолируются минеральной ватой толщиной 30 мм с коэффициентом уплотнения 1,6, покровный слой стеклопластик рулонный РСТ.

Газоходы предусмотрены отдельно для каждого котла диаметром 80 мм. На горизонтальном участке газоходов запроектированы дымовые клапаны диаметром 80 мм для перекрытия потока газов. Газоходы предусмотрены из стальных труб стали по ГОСТ 14918-80. Газоходы и дымовая труба изолируются минеральной ватой толщиной 60 мм с коэффициентом уплотнения 1,6; покровный слой - оцинкованная сталь толщиной 1,0 мм. Для удаления дымовых газов запроектированы дымовые трубы из оцинкованной стали толщиной 1 мм по ГОСТ 14918-80 .

В котельной предусмотрено приточно-вытяжная вентиляция с 3 кратным воздухообменом и подачей воздуха, необходимого для сжигания газа в топках котлов.

Неизолируемые трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза

Основные технические показатели:

Установленная теплопроизводительность котлов – 46,6 кВт.

Отопление

Рабочий проект отопления и вентиляции разработаны на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими на территории РК строительными нормами, правилами и стандартами СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Система отопления для помещений принята двухтрубная горизонтальная с разводкой труб над полом.

Трубопроводы отопления от котла подключаются к системе отопления здания. Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых труб со стекловолокном по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы отопления секционные типа МС-90.

Воздухоудаление осуществляется посредством воздушных кранов, установленных в верхних точках трубопроводов и в верхних пробках отопительных приборов.

Магистральные трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом и у наружных дверей под полом.

Трубопроводы проложенные под полом изолируются с трубчатой изоляцией К-flex.

В местах прохода трубопроводов в строительных конструкциях установить гильзы.

Вентиляция

Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В кабинетах принята естественная приточная вентиляция через форточки. Вытяжка в кабинетах - естественная через вытяжные каналы в стенах. В стерилизационной предусмотрен осевой вентилятор для удаления воздуха. Также вытяжные вентиляторы предусмотрены в санузлах.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали.

Удаление воздуха из кабинетов специалистов и администрации осуществляется посредством систем с естественным побуждением.

Лаборатория, кабинет физико-терапевтического приема, процедурные оборудованы собственными системами вентиляции. Из вытяжного шкафа в лаборатории предусмотрен местный отсос.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*.

Основные технические показатели по чертежам марки ОВ

Общий расход тепла - 29560 Вт.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект наружные сети водоснабжения и канализации объекта разработан на основании задания на проектирование, технических условий № 93 от 15.06.2018 года, выданных КГП «Кобда суы», материалов изысканий, а также в соответствии с требованиями нормативных документов действующих на территории РК.

Водопровод

Проектом предусмотрено водоснабжение врачебной амбулатории от существующих сетей водопровода.

Гарантийный напор в точке подключения составляет 3,0 атм.

Врезка предусмотрена в проектируемом колодце ВК1 диаметром 1500 мм на сети существующего водопровода. Расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта.

Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21 питьевая по СТ РК ИСО 4427-2004.

В местах пересечения стен колодца полиэтиленовыми трубами, устанавливаются футляры (стальные). Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым, эластичным материалом. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов диаметрами 2000 мм. Глубина заложения трубопроводов запроектирована с учетом глубины промерзания грунта. Для определения расхода воды предусмотрено расходомер.

Пересечение трубопроводом стен колодце предусматривается муфтах и в стальных гильзах с заделкой зазора между пользой и трубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги. При засыпке трубопроводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной не менее 300мм.

Основные технические показатели:

Общая протяженность сети водопровода - 43,0 м.

Канализация

Внутриплощадочные канализационные стоки поступают в выгреб емкостью 3 м^3. Вывоз канализационных стоков предусмотрен ассенизаторной машиной.

Наружная самотечная канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1000-1500 мм.

Предусмотрена гидроизоляция дна и стен колодца горячим битумом за 2 раза.

При обратной засыпке трубопроводов водопровода и канализации над верхом трубы предусмотрены устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см не содержащего твердых включений.

Основные технические показатели:

Общая протяженность сети канализации - 25,0 м.

Внутренние системы водопровода и канализации

В проектируемом здании предусматриваются системы водопровода и канализации:

хозяйственно - питьевой водопровод;

горячее водоснабжение;

хозяйственно-бытовая канализация;

Хозяйственно- питьевой водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от наружных водопроводных сетей. На вводе предусмотрен счетчик воды.

Гарантийный напор в точке подключения составляет 3,0 атм, требуемый напор 14,1 м.

Внутреннее пожаротушение не предусматривается в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.7.

Сети холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 и прокладываются по полу, стенам и под потолком здания.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение амбулатории предусмотрено от водонагревательного котла, расположенного в помещении котельной.

Горячая вода подается к санитарным приборам. Сеть горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых армированных труб для систем водоснабжения и отопления по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопроводы предусмотрены по полу, стенам и под потолком здания. На сети предусмотрен запорная арматура.

Согласно п.5.5.1.3 СН РК 3.02-13-2014 предусмотрено резервное (аварийное) горячее водоснабжение на случай выхода из строя или профилактического ремонта системы. Для этого в помещении котельной предусмотрен резервный электрический водонагреватель.

Канализация

Проектом предусмотрена система бытовой канализации для отведения стоков от санитарных узлов и умывальников. Сброс стоков предусмотрен через проектируемый выпуск в проектируемую дворовую сеть.

Проектом предусмотрено выведение вытяжной части стока системы К1 на кровлю и предусмотрена теплоизоляция по холодному чердаку.

Сеть бытовой канализации выше отметке 0.000, кроме выпуска, предусмотрена из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89.

Основные технические показатели:

расход холодной воды	– 0,26 м^3/сут;
в том числе горячей воды	– 0,12 м^3/сут;
расход хоз-бытовых стоков	– 0,26 м^3/сут.

Электротехническая часть

Электрооборудование

Рабочим проектом предусматривается силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение. Общий учет электроэнергии предусмотрен прибором учета СА4У-Э720, расположенного в ящике учета типа ЩРУН-3/24.

Силовое электрооборудование представлено электродвигателями сантехнического оборудования, бактерицидными обогревателями и переносными электроприемниками, питающим через штепсельные розетки.

Распределение электроэнергии предусмотрено от силового шкафа типа ПР11-1072У3 утопленного исполнения. Питающие и распределительные силовые сети предусмотрены кабелями марки ВВГ-0,66 кВ по строительным конструкциям скрыто, в пластмасовых трубах в полу к циркуляционному насосу и насосам бойлерной, котельной. Защита от перегрузок и от токов короткого замыкания предусмотрена автоматическими выключателями АЕ 2040 установленными в силовом шкафу типа ПР11. Все 3 фазные сети предусмотрены 5 жильными, а 1 фазные сети предусмотрены 3 жильными кабелями.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное электроосвещение и розеточная сеть напряжением 220 В. В бойлерной и котельной предусмотрено ремонтное освещение напряжением 36 В от ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25.

В качестве щитка освещения принят ящик осветительный типа ЯОУ-8505 и ЯОУ-8506 утопленной установки. Освещение предусмотрено светильниками с люминесцентными лампами ЛПО 01 и светильниками с лампами накаливания типа НПП-03,НСП-11. Выбор типа светильников предусмотрен в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями, характеристикой окружающей среды.

Сети освещения предусмотрены кабелями марки ВВГ-0,66 кВ, скрыто по стенам под слоем штукатурки и скрыто в ПВХ трубах.

Управление светильниками предусмотрено выключателями, установленными у входа в помещение, и со щитка. Выключатели приняты утопленного исполнения и предусмотрены на высоте 0,8 м от уровня пола. Выключатели устанавливаются только на фазных проводах. Розетки с заземляющим контактом приняты утопленного исполнения и установлены на 0,3м от уровня пола.

Щиты установлены на 1,6 м от от уровня пола (до верха щита).

Электроснабжение

Рабочий проект «Наружные сети электроснабжения» рабочего проекта врачебной амбулатории на 30 посещений выполнен на основании технических условий № 297/246т от 14.06.2018 г, выданных компанией ТОО «Энергосистема».

Для электроснабжения врачебной амбулатории проектом предусматривается строительство воздушной линии 0,4 кВ. Точка подключения - ближайшая опора действующей ВЛ-0,4 кВ.

Проектируемая ВЛ-0,4 кВ предусмотрена на железобетонных опорах типа СВ 95-2 по действующей типовой серии 3.407.1-136 «Железобетонные опоры ВЛ-0,4кВ».

Для подвески на опорах принят сталеалюминиевый провод, сечением АС-25 мм².

Сечение провода выбрано по допустимому току и проверено на токи короткого замыкания.

Все опоры ВЛ-0,4 кВ заземлены согласно серии 3.407-150.

На опоре присоединения к ВЛ-0,4кВ предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

Ввод в здание от опоры ВЛ-0,4кВ предусмотрен воздушным проводом.

На вводе в здание проектом предусмотрено защитное заземляющее устройство. Заземляющее устройство предусмотрено угловой сталью 50х50х5 мм, которые забиваются в грунт на глубину 3 м и соединяются полосовой сталью 40Х4 мм на сварке. Полосовая сталь предусмотрена на глубину 0,5 м от планировочной отметки земли. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения их к заземляющему устройству или главной заземляющей шине.
Сопротивление контура заземления не должно превышать 4 Ом.

Наружное освещение предусмотрено от ящика управления ЯОУ-9602. Опоры освещения приняты типа ОКС-2-8,0-2,0. На опорах предусмотрены светодиодные светильники «Кобра -100».

Управление освещением предусмотрено автоматически с ящика ЯОУ-9602.
Сети освещения предусмотрены кабелем ВБбШв-0,66 кВ в земляной траншее, проложенными на - 0,7 м от планировочной поверхности земли.

Основные технические показатели:

Расчетная мощность, кВт – 14,787;
Расчетный ток, А - 22;
Коэффициент мощности - cosφ 0,93;
Напряжение сети – В, 380/220;
Категория электроснабжения – III;
Протяженность ВЛ-0,4 кВ, м - 38.
Количество опор освещения - 2 шт.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-9», которая предусмотрена в коридоре. Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели предусмотрены во всех помещениях согласно СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-45 (дымовые с индикацией), типа ИП 103/5 (тепловые с индикацией). В качестве ручных пожарных извещателей приняты извещатели типа ИПР-3СУ.

Количество извещателей соответствует требованиям СП РК 2.02-102-2014. Ручные пожарные извещатели предусмотрены на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации предусмотрены кабелем КСПВГ-2х0,5 в кабельных каналах. Электропитание контрольной панели предусмотрены от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2 скрыто под штукатуркой. Резервное питание контрольной панели предусмотрены от блоков питания типа ИВЭПР- 12.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре в здании предусмотрены светозвуковые оповещатели «Сирена-Свирель-2». Оповещатели предусмотрены на высоте 2,5 м от пола. Сеть

оповещения о пожаре предусмотрена кабелем КСВЭВ (3х1,5) скрыто под штукатуркой. Световые указатели «Выход» предусмотрены на путях эвакуации.

Основные технические показатели

Количество звуковых оповещателей - 2 шт;
Количество световых оповещаттелей- 2 шт;
Количество пожарных извещателей - 50 шт;
Количество электронных часов- - 2 шт.

6.3 Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование тепловых узлов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления предусмотрено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 17 ноября 2010 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 16 января 2009 года № 14, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность и разработана ИП «Экависмут» (Государственная лицензия № 01620Р от 20.12.2013г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок, отведенный для строительства, расположен вблизи дороги, обеспечивающей транспортную связь возводимого объекта с инфраструктурой поселка.

Рельеф местности участка с небольшим уклоном в южном направлении. Отведенный участок свободен от застроек. Территория ограждается и благоустраивается зеленными насаждениями.

Категория опасности предприятия

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1 статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

В процессе строительства определены 7 неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ:

земляные работы (6001);

пересыпка пылящих материалов (6002);

сварочные работы (6003);

газосварка (6004);

покрасочные работы (6005);

битумные работы (6006);

спецтехники (6007).

На период эксплуатации определены 1 неорганизованный источник выброса загрязняющих веществ:

отопительный котел BA 200 GA(0001).

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 11 наименований, 4 наименований при эксплуатации.

Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников произведён, нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих атмосферу веществ, произведен на программном комплексе «Эра» 2.0.

По результатам проведенного анализа уровня вредных веществ в атмосфере можно сделать вывод, что по всем ингредиентам на границе нормативной СЗЗ приземные концентрации не превышают критериев качества атмосферного воздуха для населенных мест.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 1,1967573г/сек; 0,21990755 т/период строительства.

Обоснованные нормативы эмиссий на период эксплуатации объекта составляют: 0,0089765 г/сек; 0,157995 т/период строительства.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

При выполнении строительных работ предусмотрена срезка плодородного слоя почвы. По окончании строительных работ плодородный слой почвы используется на благоустройство территории объекта.

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве объекта, предусматривается организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов предполагается осуществлять

в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории проектируемого объекта.

При проведении строительных работ значительного воздействия на почвы на территории строительной площадки не прогнозируется. Продолжительность воздействия – кратковременное.

При соблюдении технологического процесса производства строительных работ и природоохранных мероприятий загрязнение почвенного покрова исключается. Отходы производства и потребления утилизируются с наименьшим риском загрязнения окружающей среды района.

Отходы производства

При строительстве объекта образуются производственные отходы – строительный мусор, огарыши и остатки электродов, жестяные банки из-под краски.

При эксплуатации объекта образуются производственные отходы –медицинские отходы, твердые бытовые отходы (ТБО).

На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления.

После завершения всех работ и рекультивации почвенный покров в течение короткого времени восстановит свое первоначальное состояние.

Все отходы предприятия будут временно храниться на специально оборудованных площадках и, по мере накопления, будут вывозиться на полигоны, сточные воды сливаются в водонепроницаемый септик и, по мере накопления, будут вывозиться на канализационные очистные сооружения специализированных организаций.

Общее количество отходов, образуемых за весь период строительных работ составят 0,704316 тонн.

Общее количество отходов, образуемых за весь период эксплуатации составят 2,253 тонн.

Растительный и животный мир

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Недра

На период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Экологические риски

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительна. Предусмотрены меры по предупреждению и устранению их с целью минимизации природных опасностей при осуществлении деятельности. Экологически безопасное ведение работ возможно при обеспечении программно-технической совместимости и информационной интеграции систем производственного экологического мониторинга, технической диагностики и автоматизированной системы управления технологическими процессами. Анализ мер по предупреждению и ликвидации аварий, позволяет говорить о том, что при их реализации вероятность возникновения аварий будет сведена к минимуму, т.е. воздействие может соответствовать низкому экологическому риску.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

проведение компенсационных посадок;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проектом предусмотрено строительство медицинского пункта на 30 посещений. Площадь застройки - 339,91 м^2.

Вертикальная планировка участка позволяет предусмотреть отвод дождевых и талых вод по сложившемуся существующему рельефу.

Проектируемое одноэтажное здание врачебной амбулатории на 30 посещений в смену - с чердачной четырехскатной кровлей с флигелем с односкатной кровлей и полом по грунту. Здание врачебной амбулатории на 30 посещений в смену – ломаной формы, с размерами в осях 29,18 х10,96 м. Корпус имеет габариты 24,00х10,96 м. Высота этажа составляет 3,0 м. Высота чердака от пола до низа стропил составляет 1,9 м.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

полы – керамическая плитка, коммерческий линолеум, покрытие из бетона класса В15;

стены и перегородки – штукатурка толщиной 20 мм, окраска маслянной краской за 2 раза, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза, керамическая плитка;

потолки – подвесные потолки, водоэмульсионная окраска за 2 раза;

двери внутренние – деревянные.

Теплоснабжение врачебной амбулатории предусмотрено от встроенной котельной. Установка отопительного котла во встроенном помещении принята согласно СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. противопожарные требования». Система теплоснабжения принята закрытая.

В кабинетах предусмотрена естественная приточная вентиляция через форточки. Вытяжка в кабинетах - естественная через вытяжные каналы в стенах. В стерилизационной предусмотрен осевой вентилятор для удаления воздуха. Также вытяжные вентиляторы предусмотрены в санузлах.

Освещение - естественное и искусственное. Искусственное организовано энергосберегающими лампами и лампами накаливания, в зависимости от функционального назначения помещений.

Озеленение территории осуществляется посредством устройства партерного газона и рядовых посадок кустарника.

Предусмотрено размещение контейнерной площадки для сбора ТБО.

Для обеспечения доступа МГН к помещениям здания проектом предусмотрено устройство пандусов и тактильной плитки к крыльцам входов.

Протоколы исследований дозиметрического контроля и измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (№ 1 от 23.07.2018 г.) представлены.

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в п. Билтабан Кобдинского района Актюбинской области» соответствует требованиям СП № 125 от 24.02.2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий».

6.7 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 часть II раздел 9.4 таблица Б.5.5.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - 2 квартал 2019 год, согласно письму от 08 ноября 2018 года № 01-4/3135-1.

Срок продолжительности строительства – 3 месяца.

Норма задела в строительстве:

2019 год – 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017). Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен от 06 ноября 2018 года, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» согласно пункту 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Основные показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	81,844
	в том числе:		
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	56,720
	оборудование	млн. тенге	10,430
	прочие	млн. тенге	14,694

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗААСТАНА. KZ» в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в п. Билтабан Кобдинского района Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Пересчитаны основные показатели по генплану на листе ГП-1.

2. Откорректированы на листе ГП-1 устаревшие нормативы на действующие СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»

3. Нанесены на разбивочный план все радиусы согласно ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов» п.5

4. Предусмотрен пожарный проезд вдоль здания согласно п. 8.2 СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и п.44 тех. регламента № 439 «Общие требования к пожарной безопасности».

5. Откорректированы в ОПЗ в разделе ГП ТЭП согласно правоустанавливающих документов и пересчитано.

Архитектурные решения

6. Предоставлен теплотехнический расчет по стенам и перекрытию, согласно с требованиям СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

7. Откорректирована на разрезе 1-1 листа АС-6 отделка кровли согласно, утверждённому эскизному проекту.

8. Указаны на листе АС -3 площади в ведомости отделки фасадов.

9. Увеличена входная площадка до размера 2,2х2,2 м и предусмотрен над ней навес для маломобильных согласно п. 4.6.2 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»

10. Замаркированы на листе АС-6 стеклопакеты окон и витражей согласно ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей».

11. Указано на листе АС-2 в примечании, что все красители, применяемые в отделки помещений должны быть моющимися, специальными для медицинских учреждений и выдерживают многократную дезинфекцию химическими растворами.

Технологические решения

12. Предусмотрены раздельные шкафы для уличной и рабочей одежды медперсонала согласно п. 212 Санпина № 357 от 31.05.2017 года, п. 4.3.6.17.3 6 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

13. Представлены сертификаты красителей и линолеума для медицинских помещений, способных выдержать дезинфекцию.

14. Указано на плане расположения оборудования категории помещений по пожарной опасности.

15. Согласованы с заказчиком планы расстановки оборудования и спецификация оборудования и мебели.

16. Указаны в пояснительной записке и в общих данных альбома ТХ количество врачей, медсестёр и вспомогательного персонала уборщиц, охранников и т.п. Так же указано время работы в часах и количество смен.

17. Дополнено помещение персонала электрочайником и микроволновкой согласно п. 4.3.6.17.2 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Конструкции железобетонные

18. Лист КР-2,3,4,8,9,10. Откорректированы СНиПы, согласно новому перечню нормативно-технических документов комитета по делам строительства и ЖКХ РК от 25.12.17 года за № 320-НЦ и АГСК -1-2017.

19. Лист КР-3. Откорректирована в примечании абсолютная отметка нуля, согласно предоставленному разделу ГП. Приведены в соответствие толщина подготовки под фундаменты. Предусмотрены антипросадочные мероприятия.

20. Предусмотрено армирование наружных стен.

21. Лист АР-5. Предусмотрены перемычки над проемами по наружным стенам. Отметки и высота окон на фасаде и разрезе приведены в соответствие. Перемычки по осям А, В, Г и ПР-8 приняты несущие под расчетную нагрузку 37,3 кН/м.

22. ГП-13,15,16,17. Предусмотрена гидроизоляция, указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости.

23. Представлены чертежи на выгреб на 3 м^3.

Отопление и вентиляция

24. Выполнена таблица «Характеристики отопительно-вентиляционных систем» согласно п.5.8 ГОСТ 21.602-2003.

25. Согласован раздел «ОВ» со смежными разделами.

26. Выполнены и представлены расчеты воздухообмена систем вентиляции.

27. Предоставлен аэродинамический расчет воздуховодов систем вентиляции.

28. Предоставлен расчет подбора вентоборудования систем вентиляции.

29. Предоставлен раздел «Энергоэффектиность» и «Энергопаспорт».

30. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

31. Откорректированы спецификации оборудования и материалов

Тепломеханическая часть котельной

32. Разработан раздел «ТМ» и представлен.

33. Представлен сертификат соответствия на отопительные котлы согласно п.4.1. СН РК 4.02-12-2002.

34. Выполнены «Общие данные по рабочим чертежам» марки ТМ в соответствии п.4.1- 4.2 ГОСТ 21. 606-95..

35. Представлен аэродинамический расчет дымовой трубы

36. Выполнен план с компоновкой оборудования и показать размерные привязки ввода, выпуска наружных сетей.

37. Раздел «ТМ» согласован со смежниками.

38. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

39. Откорректированы спецификации оборудования и материалов

Водопровод и канализация

40. Представлен проект, разработанный с применением действующих нормативно-технических документов

41. На плане помещений указаны категории помещений по пожаро- взрыва безопасности.

42. Дополнены общие указания техническими решениями по водостоку.

43. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

44. Откорректированы спецификации оборудования и материалов

Наружный водопровод и канализация

45. Указан напор в техусловиях в точке подключение водопровода.

46. Месторасположение выгреба согласовано с разделом СЭС.

47. Предоставлен расчет объема выгребной ямы.

48. В спецификации включен объем земляных работ.

Электротехнические решения

49. В проекте откоректированы: СНиП РК 4.04-10-2002* на СН РК 4.04-107-2013; СНиП РК 2.04-05-2002* на СП РК 2.04-104-2013; СН РК 4.04-23-2004 на СП РК 4.04-106-2013.

50. На расчетной схеме автоматические выключатели АЕ 2040 заменены на АЕ 2044.

51.Выполнен на плане контур заземления для здания.

52. На расчетной схеме автоматические выключатели АЕ1031 заменены на ВА-47-63, выпускаемые в РК.

53. Кабель для освещения ВВГнг-0,66 кВ(3х2,5) заменен на кабель ВВГнг-0,66кВ (3х1,5);

54.Выполнено заземление вводного щита с установкой рядом главной заземляющей шины из меди типа КУП-1101.

55. Установлены световые указатели «выход» на выходах.

56. Выполнено ступенчатое управление освещением в помещениях, где установлено более трех светильников.

57. Приняты в проекте автоматы,щитки и оборудование выпускаемое в РК.

58. Выполнено описание по молниезащите амбулаторий.

59.В зданий предусмотрены экономные светодиодные светильники взамен люминесцентных.

60. Заменена в спецификации коробка У191 на коробку для кабельных электропроводок типа КМ-216 ТОО «Белтиз».

61. Все планы согласованы с группами АС,ОВ,ВК.

62. В здании предусмотрены штепсельные розетки на ток 16А с защитными шторками.

63.В спецификации учтен кабель ВВГ сечением (3х1,5) мм.

64. Выполнены привязки светильников и штепсельных розеток.

Пожарная сигнализация

65. ПС-1. В проекте заменены: СНиП РК 2.02-15-2003 на СП РК 2.02-102-2014. СН РК 2.02-11-2002* на СП РК 2.02-104-2014.

66.ПС-1. Выполнена ссылка на РД 01-94 и технический регламент № 1111 правительства РК от 29 ноября 2016 г.

67. В конце каждого шлейфа ПС предусмотрена коробка.

Устройства связи

68. Откорректирована пояснительная записка.

69.Предусмотрены электронные часы Ч-210 ТД «Мегапром» в коридоре.

Наружные сети электроснабжения.

70.СНиП РК 4.04-191-2002 заменен на СП РК 4.04-101-2013; ПУЭ заменен на ПУЭ РК-2015.

71. Исправлены в спецификации действующие ГОСТы труб, материалов заземления;

Охрана окружающей среды

72. Дано описание размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света. Дано описание расположение проектируемого участка относительно водного объекта.

73. Расчеты эмиссий в атмосферный воздух выполнены согласно сводной ведомости основных материалов сметной документации.

74. Дано расстояние от проектируемого объекта до поверхностного водоема. Проектируемый объект не подпадает в водоохранную зону.

75. Откорректировано обоснование санитарно-защитной зоны на период проведения строительства и эксплуатции.

76. Дано обоснование программы управления отходами в соответствии ст.41 п11-2.

77. Представлены сведения водопотребление и водоотведение на период эксплуатации объекта.

78. Раздел 10. Социально-экономическая сфера приведена по состоянию на 2017-2018 гг.

79. Предоставлена справка о фоновых концентрациях параметров качества окружающей среды, выданная РГП «Казгидромет».

80. Исходные данные для расчета выбросов загрязняющих веществ утверждены заказчиком намечаемых строительных работ.

81. Представлена ситуационная схема расположения проектируемого объекта.

82. Форма заявления об экологических последствиях в составе ОВОС, откорректирована.

83. Откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

84. Сметная документация пересчитана в текущих ценах на 01 октября 2018 года. Редакция 2018.4.

85. Предоставлено письмо о начале строительства.

86. В сводном сметном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 г. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и рекомендаций по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают строительство врачебной амбулатории на 30 посещений.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь участка Этажность Площадь застройки Общая площадь Строительный объем	га эт м² м² м³	0,10 1 339,91 264,88 1551,80	0,10 1 339,91 264,88 1551,80
2	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 г.г.	млн. тенге	81,844	81,844
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	56,720	56,720
	оборудование	млн. тенге	10,430	10,430

	прочие	млн. тенге	14,694	14,694
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
2.1	в текущем уровне цен 2018 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	3,357	3,357
2.2	в текущем уровне цен 2019 года (строительство)	млн. тенге	78,487	78,487
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в п. Билтабан Кобдинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,10 га:
этажность - 1 этаж;
площадь застройки - 339,91 м²;
общая площадь - 264,88 м²;
строительный объем - 1551,80 м²;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов - 81,844 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 56,720 млн. тенге;
оборудование - 10,430 млн. тенге;
прочие - 14,694 млн. тенге;
в том числе сметная стоимость строительства по годам
в текущем уровне цен 2018 года (ПИР, экспертиза) - 3,357 млн. тенге;
в текущем уровне цен 2019 года (строительство) - 78,487 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 12 октября 2018 года № 185.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций. До начала реализации проекта получить правоустанавливающие документы на земельный участок.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Қобда ауданының Білтабан ауылында 30 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

учаске ауданы	- 0,10 га;
қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс алаңы	- 339,91 м²;
жалпы ауданы	- 264,88 м²;
құрылыс көлемі	- 1551,80 м²;
2018-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 81,844 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 56,720 млн. теңге;
жабдық	- 10,430 млн. теңге;
өзгелер	- 14,694 млн. теңге.
сонымен қатар құрылыстың жылдар бойынша құны	
2018 жылғы ағымдағы баға деңгейінде (ЖІЖ, сараптама)	- 3,357 млн. теңге;
2019 жылғы ағымдағы баға деңгейінде (құрылыс)	- 78,487 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 12 қазандағы № 185 шарттың талаптарына сәйкес тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші осы жұмыс жобаны іске асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын. Жобаны іске асырғанға дейін жер теліміне құқық белгілеуші құжаттар алынсын.

8.4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындауда құрылыс кезінде отандық тауарөндірушілермен өндірілетін жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

Абдернасиров С.Г.

Директор

Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела

Мишко Н.М.

Эксперт

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Ибышев М.К.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Карамбаева Г.С.

Эксперт

Номер: KZ07VDD00104333

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"
030012, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Абилкайыр Хана, дом № 40,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160140010537

Наименование производственного объекта: Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в п.Билтабан Кобдинского района Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хобдинский район ,

Актюбинская область, Хобдинский район ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 14.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,2057338	0,37790255
Строительство	1,1967573	0,21990755
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,015796	0,18315
Пропан-2-он	0,00722	0,0001668
Уайт-спирит	0,0278	0,0089567
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000355	0,00034345
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	1,081	0,001557
Метилбензол	0,01722	0,0003527
Бутилацетат	0,01308	0,0001893
Азота (IV) диоксид	0,0025	0,0001707
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02987	0,0234146
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002883	0,0000794
Железо (II, III) оксиды	0,001628	0,0015269
Эксплуатация	0,0089765	0,157995
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000627	0,01105
Углерод оксид	0,00645	0,1135
Азот (II) оксид	0,0002655	0,004675
Азота (IV) диоксид	0,001634	0,02877
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологиипо Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего заотчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом