ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ДГП
«Кокшетаугосэкспертиза»

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0125/11 от 31 мая 2011г.

по рабочему проекту **«Благоустройство площади «Независимости» в городе Кокшетау Акмолинской области»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архитектурное Ателье «ДОМ»»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект **«Благоустройство площади «Независимости» в городе Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2011 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-71/2011 от 12 мая 2011 года, заключенного с ТОО «Архитектурное Ателье «ДОМ»», согласно письму заказчика от 17.03.2011 года №01-19/669 о делегировании генпроектировщику прав заключения договора.

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «Архитектурное Ателье «ДОМ»» (государственная лицензия КСЛ №II-1147 от 22 июня 2001 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» действительна до 22.06.2013г.).

Главный архитектор проекта – Байтурин А.З. (приказ №3 от 27.01.2011г.).

Запись о соответствии рабочего проекта действующим в Республике Казахстан нормам и правилам (в том числе по взрывопожарной безопасности) удостоверена подписью ГАПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование благоустройства площади «Независимости» в городе Кокшетау Акмолинской области, утверждённое начальником ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» 14.03.2011г. и согласованное ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Кокшетау»;
- письмо заместителя акима города Кокшетау Акмолинской области от 18.03.2011г. №1-25-268 о выделении средств для реализации благоустройства площади «Независимости» из городского бюджета в сумме 25 млн. тенге и 16,4 млн. тенге в рамках государственно-частного партнерства;
- постановление акима города Кокшетау от 22.11.2010г. №А-11/1621 «О разрешении проведения работ по благоустройству площади «Независимости» и городского парка»;
- архитектурно-планировочное задание от 05.02.2011г. №10, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
- технические условия на электроснабжение от 11.02.2011г. №09/3905, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;
- технические условия на водоснабжение и канализацию от 29.04.2011г. №8-2-46, выданные государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Кокшетау Су Арнасы» при акимате г.Кокшетау;
- дефектная ведомость по благоустройству площади «Независимости», утверждённая и.о. начальника ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау»;
- перечень демонтируемых материалов, утвержденный и.о. начальника ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- письмо ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области» от 04.03.2011г. №09-991 о том, что благоустройство площади «Независимости» санитарно-эпидемиологической экспертизе не подлежит согласно п.8 статьи 62 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» и приказа МЗ РК №640 от 02.11.2009г. «Правила проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы»;
- письмо заместителя акима города Кокшетау от 14.03.2011г. №1-25-238 о том, что для проведения благоустройства площади «Независимости» отвод земли не требуется, так как она находится на землях города.

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:
- согласование раздела «ГП» (том 2, лист ГП-3) с и.о. главного архитектора г.Кокшетау Алжановым Н.А.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации:
1. Том 1. Общая пояснительная записка.
2. Том 2. Генеральный план (разделы «ГП», «ЭН»).
3. Рабочий проект. Альбом «Малая архитектурная форма «Стелла посвящённая 20-летию Независимости Республики Казахстан»» (разделы «АР», «АС»).
4. Том 4. Фонтан (разделы «АС», «ВК»).
5. Том 5. Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства:

Цель проекта – установка малой архитектурной формы (стеллы), посвящённой 20-летию Независимости Республики Казахстан, а также реконструкция фонтана и газонов, устройство цветников и входов в городской парк, частичная замена покрытия, что создаст благоприятные условия для отдыха и культурного досуга населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства.

Площадь «Независимости» расположена в центральной части города между улицами Абая и Ауэзова, по ул.Куйбышева. Рельеф спокойный с уклоном в северо-восточном направлении и перепадом вертикальных отметок 0,45м (229,95÷228,67).

6.1.1 Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства.

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:
- расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 36°С;
- нормативный вес снегового покрова - 100кг/м²;
- нормативное давление ветра - 60кг/м².

Согласно отчёту по инженерно-геологическим изысканиям (г.Кокшетау, 2011г., арх.№534), выполненному ИП Евсеенко В.К. (государственная лицензия ГСЛ-Ф №000660 от 27.06.2001г., выданная Комитетом по делам строительства Министерства экономики и торговли Республики Казахстан, действительна до 27.06.2012г.) в геоморфологическом отношении территория расположена в пределах озерно-аллювиальной равнины, местами

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

перекрытой делювиально-пролювиальными отложениями. Тип рельефа денудационно-аккумулятивный. В геологическом строении территории принимают участие:
- делювиально-пролювиальные отложения, представленные глиной бурого цвета, песка крупного, гравелистого, средне-верхнечетвертичного возраста;
- озерно-аллювиальные отложения, представленные глиной серого, серовато-бурого цвета, песка гравелистого и гравийного грунта, средне-верхнечетвертичного возраста.

С поверхности земли площадка перекрыта насыпным грунтом, представляющим собой смесь щебня, песка, строительного мусора (мощностью 0,6-1,3м).

Площадка характеризуется наличием водоносного горизонта. Подземные воды вскрыты на глубине 3,5-6,0м от дневной поверхности земли. Установившийся уровень подземных вод на глубине 1,4-3,8м от дневной поверхности земли. Максимальный подъем уровня подземных вод до глубины 0,5м от дневной поверхности. Площадка изысканий относится к подтопленной территории, характер подтопления природно-техногенный. Воды слабосолоноватые, очень жесткие, со щелочной реакцией среды. Подземные воды проявляют неагрессивные свойства к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, среднеагрессивные свойства к стальным конструкциям.

В инженерно-геологическом разрезе выделено пять инженерно-геологических элементов, со следующими расчетными характеристиками:
- глина бурого цвета, делювиально-пролювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста: C"=28кПа; φ"=13°; ρ"=1,92г/см³; E=12,0МПа;
- глина бурого и серого цвета, озёрно-аллювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста: C"=34кПа; φ"=16°; ρ"=1,91г/см³; E=14,0МПа;
- песок крупный, бурого, серовато-бурого цвета, водонасыщенный, делювиально-пролювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста: C"=1кПа; φ"=25°; ρ"=1,63г/см³; E=30,0МПа;
- песок гравелистый, полимиктового состава, влажный и водонасыщенный, делювиально-пролювиального и озёрно-аллювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста: ρ"=1,69г/см³; E=35,0МПа; R_0=400кПа;
- гравийный грунт водонасыщенный, озёрно-аллювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста: ρ"=1,95г/см³; E=40,0МПа; R_0=450кПа.

По степени морозоопасности глины относятся к сильнопучинистым грунтам. Глины просадочные и набухающие свойства не проявляют, проявляют высокую коррозийную активность к стальным конструкциям. Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов – 1,83м, для песка крупного и гравелистого – 2,36м, для гравийного грунта – 2,68м. Группа грунта по условиям разработки для насыпного грунта - вторая, для песчаных грунтов - первая, для глинистых грунтов - третья.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план. Система высот – Балтийская, координат – местная. Горизонтальная привязка предусмотрена от существующего ограждения, от подпорной стенки. На площадке размещен фонтан, предусмотрено размещение МАФ 20-лет независимости. Вертикальная планировка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством существующих территорий, прилегающих к площади. Покрытие площади - бетонная тротуарная плитка. Предусматривается создание цветников с посевом однолетних трав. Площадь обустраивается необходимыми малыми архитектурными формами.

Основные показатели по генплану: площадь участка – 0,5228га, площадь застройки – 126,85м², площадь покрытия – 3762,26м², площадь озеленения – 1198,0м², прочая площадь – 140,58м².

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Архитектурно-строительные решения.

6.2.2.1 Стелла. Рабочие чертежи разработаны ТОО «Проектный Институт Кокшетаугорсельпроект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №004100 от 12 апреля 2001 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 12.04.2012г.).

За отметку 0,000 принята планировочная отметка земли, что соответствует абсолютной отметке 230,00.

Фундамент – буронабивные монолитные сваи с металлическим каркасом.

Ростверк – монолитный армированный металлическими сетками.

Ствол монумента из трёх швеллеров №40 сваренных между собой стальной полосой толщиной 8мм. Гранит крепится к стволу на кляммер четырёхзажимной из нержавеющей стали (нержавеющий каркас Краспан ВСтН) КЛ 4.12.7.Н толщиной 1,2мм.

Наружная отделка: стелла (ствол), постамент, подступенки - гранит Курдайский толщиной 20мм (полированный), ступени - гранит Курдайский толщиной 30мм с шершавой поверхностью (термообработка). На верхней части ствола монумента располагаются художественные медные элементы.

Защита конструкций от коррозии. Металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-78* за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.2.2.2 Фонтан. Фонтан представляет собой прямоугольный объём с размерами в плане 16,5×5,3м. Высота стенок чаши над уровнем земли – 0,6м.

Наружная отделка: облицовка вертикальной и горизонтальной поверхностей стенок выполняется из красно-коричневых полированных гранитных плит.

Внутренняя отделка: дно и облицовка внутренних поверхностей чаши керамогранитными плитками (300×300мм).

6.2.2.3 Насосная камера. Насосная камера размерами в плане 3,6×3,45м.
Стены - сборные бетонные блоки для стен подвала по ГОСТ 13579-78*.
Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 3.006.2 в.II-2, КЖИ.П23-01.
Днище - монолитная железобетонная плита (толщиной 12см) из бетона класса В15.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.3.1 Водоснабжение.

Фонтан. Для водоснабжения фонтана предусмотрена оборотная система водоснабжения с закольцованной сетью. Первоначальное заполнение фонтана и восполнение потерь, образующих вследствие разбрызгивания и испарения, осуществляется от водопроводной сети городского парка трубопроводом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 (диаметром 50×2мм, протяженностью 32,63м) по ГОСТ 18599-2001. Точка подключения - колодец №1 на водопроводной сети городского парка. Высота струи фонтана создаётся насосной установкой, расположенной в подземной насосной станции.

Расход воды на первоначальное заполнение – 24,7м³/сут, на подпитку – 4,94м³/сут.

Для восполнения потерь воды предусматривается автоматический поплавковый клапан. Основными элементами схемы водоснабжения являются: распределительная сеть с форсунками (насадками) для создания струй, подающий напорный трубопровод, приёмная чаша (резервуар), циркулирующий трубопровод, сбросная труба, насосная камера. Трубопроводы выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 (диаметром 40-250мм). Для создания водного рисунка и обеспечения требуемого напора у фонтанных насадок предусмотрена повысительная насосная камера, располагаемая в непосредственной близости от фонтана под землей. Подача воды предусматривается при помощи многоступенчатого насоса Grundfos CR 120-1 A-F-A-E-HQQE. Управление (включение и отключение) насосами осуществляется в ручном режиме. Для

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

предотвращения затопления насосной камеры предусмотрен дренажный насос Unilift KP 250A1, устанавливаемый в приямке.

Расход воды на форсунки – 3196,8м³/сут.

6.2.3.2 Электроснабжение. Категория надёжности электроснабжения – III. Питание электрических сетей площади предусматривается от проектируемой опоры №66 освещения парка. Опора №66 запитана от ВРУ парка ГР-1. В ВРУ предусматривается установка прибора учёта электроэнергии. Сети освещения выполняются кабелем, прокладываемым в траншеях, в асбоцементных трубах (диаметром 100мм). Наружное освещение территории площади предусматривается светильниками, демонтируемыми с центральной аллеи парка и устанавливаемыми на площади. Управление освещением предусматривается от блока автоматического управления освещением, устанавливаемым в вводно-распределительном устройстве парка. Насосная камера к фонтану запитана от ВРУ парка кабелем, прокладываемым в траншее. Заземление шкафа насосной камеры предусмотрено заземлителями (вертикальным диаметром 16мм и горизонтальным сечением 40×4мм).

Общая мощность – 15,08кВт.

6.2.4 Охрана окружающей среды. В проекте разработан раздел «Охрана окружающей среды» ИП Сериковой С.Н. (государственная лицензия №01417Р от 17.09.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. В процессе строительно-монтажных работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой и строительный мусор, огарки сварочных электродов, отходы ЛКМ, которые не являются токсичными.

6.2.5 Организация строительства. Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность строительства согласно расчёта по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 3 месяца.

6.2.6 Обеспечение казахстанского содержания в проектных решениях. В проекте применены строительные материалы, конструкции и изделия (общестроительные материалы, железобетонные и металлические изделия и конструкции, отделочные материалы, пластиковые, чугунные и асбестоцементные трубы, теплоизоляционные и гидроизоляционные изделия, выключатели и т.п.) казахстанских производителей.

Стальные трубы, насадки, насосы, счётчики, ЩРС и ЩО производства Российской Федерации, так как аналоги данных изделий и оборудования в Республике Казахстан не производятся.

6.2.7 Сметная документация. Сметная документация разработана на основании СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-10).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Объёмы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части проекта и перечня демонтируемых материалов, утвержденных заказчиком.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002. Стоимость оборудования и материалов, отсутствующая в нормативной базе, принята по прайс-листам.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленный на 2011 год в размере 1,951 согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы».

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% на 2011 год (установленном законодательством Республики Казахстан) от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Изменения и дополнения.

В связи с изложенным в п.7.1 настоящего заключения в процессе экспертизы по предварительным экспертным замечаниям в проект были внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлены:

- положительное заключение государственной экологической экспертизы от 05.04.2011г. №01-06/882, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» №0119/1294 о начале реализации проекта (июнь 2011г.);
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 31.05.2011г. №0119/1282 о невключении в стоимость работ затраты на производство строительных работ в зимнее время.

2. В разделе «ГП» проекта:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- на листах ГП-1А÷3 обозначена граница участка с соответствующими размерами (уменьшена площадь участка - 0,5228га вместо 0,9671га; площадь застройки – 126,85м² вместо 220,69 м²; исключена площадь существующего покрытия – 4562,31м²; добавлена прочая площадь – 140,58м²);
- на листе ГП-2 в экспликации номера позиций приведены в соответствие с номерами на опорном плане; дано пояснение о сохраняемых и демонтируемых существующих сооружениях;
- на листах ГП-1А÷5, 7 экспликация приведена в соответствие с рабочими чертежами;
- на листе ГП-3 примечание приведено в соответствие с рабочими чертежами и дополнено п.3 в котором оговорена горизонтальная привязка от существующего ограждения от подпорной стенки; дана привязка МАФ к существующей опоре и даны оси дорожек и углы между ними;
- на листе ГП-4 разработана ведомость объёмов земляных масс; разработано примечание в котором дано пояснение по использованию излишнего плодородного грунта (для благоустройства городского парка);
- на листе ГП-5 разработаны условные обозначения к плану покрытия; на плане покрытия предусмотрен тип покрытия Б5;
- на листах ГП-6, 6-1 переработана ведомость покрытий и приведена в соответствие с рабочими чертежами;
- на листе ГП-7 условные обозначения дополнены газоном; в ведомости малых архитектурных форм устранены разночтения по поз.№3; в ведомости озеленения указана площадь озеленения (1198,0м²);
- условные обозначения (лист ГП-8) приведены в соответствие с листами ГП-6, 6-1 по обозначению и типам покрытия;
- лист ГП-9 приведён в соответствие с листом ГП-5;
- на листе ГП-10 в спецификации дан расход бетона (0,5м³); на узле «1» марка бетона по водонепроницаемости приведена в соответствие с табл.9 СНиП 2.03.01-84* (W4);
- на листе ГП-13 разработана деталь устройства подпорной стенки цветника;
- разработан лист ГП-1Б «Ситуационная схема»;
- технико-экономические показатели по генплану приведены в соответствие с внесенными коррективами (площадь участка – 0,5228га; площадь застройки – 126,85м²; площадь покрытия – 3762,26м²; площадь озеленения – 1198,0м²; площадь прочая – 140,58м²).

3. В разделах «АС» и «АР» проекта:

<u>фонтан</u>

- в общей части (лист АС-1) нормативный вес снегового покрова (100 кгс/м²) и нормативное ветровое давление (60кг/м²) приведены в соответствие с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- на разрезе 1-1 (лист АС-5) марка бетона по водонепроницаемости W4 приведена в соответствие с табл.9 СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- на листе АС-5 в узлах «А» и в сечении «1-1» предусмотрены дополнительные диагональные связи, соответствующие коррективы внесены в спецификацию (лист АС-6);
- на разрезе 1-1 (лист АС-11) марка бетона по морозостойкости принята F150; в примечании оговорено применение гидроизоляции наружных поверхностей и плит покрытия насосной камеры герметиком Акватрон-6.

<u>стелла</u>

- представлены расчёты: буронабивной сваи с учётом совместного действия сочетаний нагрузок от вышестоящей конструкции, в том числе и на выдергивающую нагрузку; конструкции стеллы на устойчивость с учётом действия ветровой нагрузки; заделки стержня стеллы в ростверк и длины сваи для работы конструкции на опрокидывание;
- спецификация на ствол (лист АС-2) приведена в соответствие с рабочими чертежами;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- на листе АС-6 в п.3 примечания и на сечении «1-1» задана абсолютная отметка (230,00) согласно раздела «ГП»;
- на листе АР-2 проставлены все соответствующие вертикальные отметки согласно раздела «АС»; разработана таблица «ведомость наружной отделки»;
- на сечении «1-1» (лист АС-4) дополнительно предусмотрена сетка С-3;
- на листе АС-5 разработана деталь сетки С-3, соответствующие коррективы внесены в спецификацию на ростверк.

4. В разделе «ВК» проекта:
- в основных показателях (лист ВК-1) дан расход на подпитку (4,94м³/сут) и первоначальное заполнение (24,7м³/сут);
- в насосной камере предусмотрен спускной кран;
- спецификация (листы ВК.С-1, 2) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

5. В разделе «ЭН» проекта:
- на листе ЭН-1 ведомость объёмов строительных и монтажных работ дополнена строительной длиной (258м); в таблице «показатели по электроснабжению» категория надёжности электроснабжения приведена в соответствие с СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» (III); сечение кабеля приведено в соответствие с п.4.11 СН РК 4.04-23-2004 (4×16мм²);
- на плане (лист ЭН-2) обозначена прокладка кабеля в трубах; устранены разночтения по сечению кабеля (3×16мм²); сечение кабеля для наружного освещения принято (3×10мм²);
- на листе ЭН-3 разработан «кабельный журнал»; на плане обозначена полоса (сечением 40×4мм);
- спецификация (лист ЭН.С-1) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

6. Расчёт нормативной продолжительности строительства выполнен на основании трудозатрат согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи с чем продолжительность увеличилась с 2 месяцев до 3 месяцев).

7. В локальных сметах:
- ранее не учтённые объёмы работ включены в смету согласно рабочих чертежей;
- по отдельным позициям затраты исключены, как не необоснованно учтенные (объёмы работ отсутствуют в рабочих чертежах);
- не верно определённые объёмы приведены в соответствие рабочими чертежами;
- не верно применённые расценки приведены в соответствие со сборниками сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002;
- не верно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002;
- не верно определённая стоимость оборудования по отдельным позициям приведена в соответствие с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002;
- в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учётом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

8. В сметном расчёте:
- включены затраты по выслуге лет, ранее не учтенные;
- исключены затраты на удорожание электроэнергии и непредвиденные затраты (не обоснованно учтённые).

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате корректировки проектно-сметной документации по замечаниям экспертизы основные технико-экономические показатели по рабочему проекту определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличен. -уменьшен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	га	0,9671	0,5228	-0,4443
2.	Площадь застройки	м²	220,69	126,85	-93,84
3.	Площадь покрытия	м²	3698,0	3762,26	+64,26
4.	Площадь покрытия (сущ.)	м²	4562,31	-	-4562,31
5.	Площадь озеленения	м²	1190,0	1198,0	+8,0
6.	Прочая площадь	м²	-	140,58	+140,58
7.	Сметная стоимость строительства:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	17,278	18,209	+0,931
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	16,658	17,555	+0,897
	- оборудование	млн. тенге	0,553	0,408	-0,145
	- прочие затраты	млн. тенге	0,067	0,246	+0,179
	б) в текущем уровне цен 2011г.	млн. тенге	41,408	43,903	+2,495
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	32,500	34,250	+1,750
	- оборудование	млн. тенге	1,079	0,796	-0,283
	- прочие затраты	млн. тенге	7,829	8,857	+1,028
8.	Продолжительность строительства	месяц	2	3	+1

Примечание: Общая сметная стоимость строительства, согласно расчёту общей продолжительности производства работ, на весь период определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2011г. согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы».

В рабочем проекте предусмотрено использование строительных материалов, оборудования и изделий производства Республики Казахстан в объеме: стоимость ресурсов казахстанского товаропроизводителя – 24,117 млн. тенге, доля казахстанского содержания – 96,97%.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, наличие необходимых согласований проекта и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 2,495 млн. тенге вызвано не верно применёнными расценками и дополнительными затратами в соответствие с изменениями в рабочем проекте по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Благоустройство площади «Независимости» в городе Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

• площадь участка	- 0,5228га	
• площадь застройки	- 126,85м²	
• площадь покрытия	- 3762,26м²	
• площадь озеленения	- 1198,0м²	
• прочая площадь	- 140,58м²	
• сметная стоимость строительства:		
а) в базовых ценах 2001г.	- 18,209	млн. тенге
в том числе:		
- строительно-монтажные работы	- 17,555	млн. тенге
- оборудование	- 0,408	млн. тенге
- прочие затраты	- 0,246	млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2011г.	- 43,903	млн. тенге
в том числе:		
- строительно-монтажные работы	- 34,250	млн. тенге
- оборудование	- 0,796	млн. тенге
- прочие затраты	- 8,857	млн. тенге
• продолжительность строительства	- 3 месяца	

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Көкшетау қаласындағы «Тәуелсіздік» алаңын абаттандыру»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

• учаске ауданы	- 0,5228га	
• құрылыс ауданы	- 126,85м²	
• жабын ауданы	- 3762,26м²	
• көгалдандыру ауданы	- 1198,0м²	
• басқа аудан	- 140,58м²	
• құрылыстың сметалық құны:		
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 18,209	млн теңге
оның ішінде:		
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 17,555	млн теңге
- жабдығы	- 0,408	млн теңге
- өзге шығындар	- 0,246	млн теңге
б) 2011 жылдың ағымдағы бағалар деңгейінде	- 43,903	млн теңге
оның ішінде:		
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 34,250	млн теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- жабдығы - 0,796 млн теңге
- өзге шығындар - 8,857 млн теңге

• құрылыстық ұзақтығы - 3 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы: В.А. Киселев

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары: А.Г. Филиппов

Жетекші мамандар: Р.Г. Исангулова

Е.А. Галай

Сарапшылар: Ю.А. Фильчикова

Г.М. Собарь

С.Н. Конопля

В.Е. Усачев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Накладная №124

от 31.05.2011г.

Договор: №12-71/2010 от 29.03.2011г.

Заказчик: ТОО «Архитектурное Ателье «ДОМ»».

Получатель: ТОО «Архитектурное Ателье «ДОМ»».

№	*Наименование документации*	*Кол-во экз.*
1	Рабочий проект «Благоустройство площади «Независимости» в городе Кокшетау Акмолинской области».	1
2	Заключение №12-0125/11 от 31.05.2011г.	2
3	Налоговая счет - фактура №124 от 31.05.2011г.	1

Получил:

Сдал: Сыранидинова Б.А. 10.VI.2011г.