«Ақтөбе қаласы, Жастар көшесі, 38-үй мекенжайы бойынша орналасқан Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің «Ақпараттық-өндірістік орталық» РМК филиалының ғимаратын жылыту үшін сыртқы газбен жабдықтау желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
29.11.2018 ж. № 04-0225/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің «Ақпараттық-өндірістік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы РМК,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гипрогаз Кампани» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Жастар көшесі, 38-үй мекенжайы бойынша орналасқан Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің «Ақпараттық-өндірістік орталық» РМК филиалының ғимаратын жылыту үшін сыртқы газбен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0225/18 от 29.11.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей газоснабжения для отопления здания филиала РГП «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан, расположенного по адресу: г. Актобе ул. Жастар, 38»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Информационно - производственный центр» Министерства внутренних дел РК, город Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гипрогаз Кампани», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство наружных сетей газоснабжения для отопления здания филиала РГП «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан, расположенного по адресу: г. Актобе ул. Жастар, 38»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных сетей газоснабжения для отопления здания филиала РГП «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан, расположенного по адресу: г.Актобе ул. Жастар, 38».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №990440001531/180293/00 от 09.10.2018 г., между РГП «Госэкспертиза» и РГП на ПХВ «Информационно-производственный центр» МВД РК.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Информационно-производственный центр» МВД РК, г.Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гипрогаз Кампани», государственная лицензия №14012088 от 20.08.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии - I.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», государственная лицензия ГСЛ №14008597 от 11.06.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07.06.2018 года;

акт на право постоянного землепользования №0245533 от 19.10.2016 года с кадастровым номером 02-036-020-538, площадью 0,5583 га;

архитектурно-планировочное задание №387 от 23.05.2018 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

отчет по топографо-геодезическим работам № А-АСР-1-2018 от 2018 года, выполненный ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» (государственная лицензия ГСЛ №000865 от 01.08.2008 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года);

инженерно-геологическое заключение №А-АСР-08-2018 от 2018 года, выполненное ТОО «Запрудгеология» (государственная лицензия ГСЛ №007200 от 03.10.2001 года, приложение к лицензии от 09.10.2012 года);

техническое заключение по обследованию состояния строительных конструкций от 17.04.2018 года, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (аттестат эксперта №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года, свидетельство об аккредитации №00071 со сроком действия до 12.06.2018 года);

письмо от 01.11.2018 года о том, что выполнен капитальный ремонт с приложением акта рабочей комиссии от 10.08.2018 года, выданное заказчиком;

письмо №26-1371 от 14.09.2018 года о том, что финансирование данного объекта предусмотрено за счёт собственных средств, выданное заказчиком;

письмо №26-1667 от 13.11.2018 года о том, что начало строительства объекта в первом квартале 2019 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№821 от 09.08.2018 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»;

письмо б/н от 02.11.2018 года на подключение котельной к существующим внутренним сетям водоснабжения, выданное заказчиком;

письмо №26/3-241 от 20.08.2018 года на подключение котельной к существующим внутренним сетям электроснабжения, выданное заказчиком.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №D.04.X.KZ54VBS00125941 от 16.11.2018 года на проект обоснования санитарно-защитной зоны для котельной, выданное РГУ «Департамент охраны общественного здоровья Актюбинской области Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК»;

рабочий проект согласован с ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №3826 от 17.08.2018 года (лист А-АСР-08-2018-ГСВ).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

общая пояснительная записка;

рабочие чертежи марок ГП, АР, КР, ОВ, ТМ, ТС, ГСВ, ГСН, ВК, НВК, ЭМ, ЭО, ПС;

проект организации строительства (ПОС);

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный в 2018 году ТОО «Экависмут»;

сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение теплоснабжением здания филиала РГП «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан в результате строительства газовых сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по ул.Жастар, 38 города Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III В;
скоростной напор ветра	- 0,56 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,8 кПа;
нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,88 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно инженерно-геологического заключения от 2018 года, выполненного ТОО «Запрудгеология», на участке изысканий инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

ИГЭ №1 – насыпной грунт (суглинок, гравий, щебень, строительный мусор), мощность слоя от 0,5 м до 1,0 м;

ИГЭ №2 – суглинки легкие, твердые, мощность слоя от 1,5 до 2,5 м.

Физико-механические характеристики суглинка (ИГЭ №2): с=14кПа; φ=19°; р= 1,85 т/м³; Е=14 МПа.

Основанием фундаментов служат суглинки (ИГЭ №2).

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая»; к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»; к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов - незасоленные.

По классификации ГОСТ 25100-2011 грунты слабозасоленные.

Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,105-0,640 %. Согласно СН РК 2.01-01-2013 по содержанию сульфатов (до 1390 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 900 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления: сульфатный.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 4,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

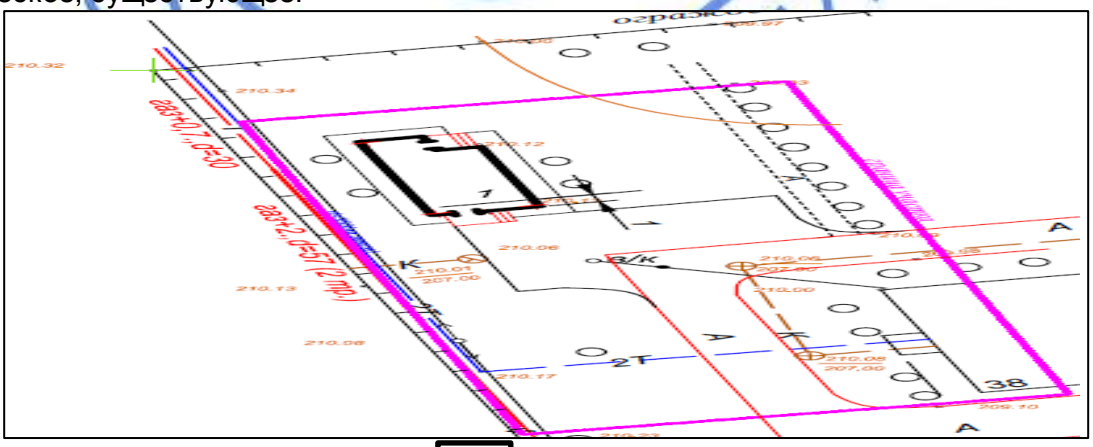
Участок котельной расположен на существующей территории филиала РГП «Информационно-производственный центр» МВД РК г. Актобе.

Генеральный план разработан на основе материалов топографо-геодезического изыскания в масштабе М 1:500, выполненного ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» в 2018 году. Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральным планом на существующей территории организации предусмотрены: существующая котельная, пожарный щит, ящик с песком.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с учетом отметок существующего рельефа. Общий проектный уклон площадки направлен в пониженные места. Площадка имеет устоявшийся относительно ровный рельеф с перепадами по высоте абсолютных отметок от 210,12-210,13.

Благоустройством предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов по площадке. Проезды обрамляются бетонными бортовыми камнями по ГОСТ 6665-91. Озеленение площадки предусмотрено посадкой деревьев. Ограждение территории металлическое, существующее.



Условные обозначения: - существующая котельная

Рис.1 - Ситуационная схема генерального плана.

Технические показатели по генеральному плану котельной

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка по правоустанавливающему документу	га	0,5583
2	Площадь участка существующей котельной	га	0,08
3	Площадь застройки котельной	$м^2$	35,05
4	Площадь покрытия	$м^2$	82,4
5	Площадь озеленения	$м^2$	204,0
6	Площадь территории свободной от застройки и благоустройства	$м^2$	478,55
7	Площадь существующей застройки и благоустройства	$м^2$	4783,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Котельная (существующая)

Здание котельной до реконструкции одноэтажное прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 3,6х9,1 м. Высота помещений – 3,2 м, высота здания – 4,0 м.

Наружные стены из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 под расшивку швов.

Окна - пластиковые однокамерные по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные - металлические 31173-2003, внутренние – деревянные ГОСТ 6629-88.

Полы – керамическая плитка ГОСТ 6787-2001.

Кровля – односкатная, рулонная с наружным неорганизованным водостоком.

Проектом предусмотрена перепланировка котельной. Предусмотрено устройство перегородки из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм.

Предусмотрено устройство проемов в существующей наружной стене размером 300х300 мм и 120х120 мм. Демонтаж керамической плитки, демонтаж бетонного основания.

После перепланировки в здании котельной размещены: помещение котельной, инвентарная, комната обслуживающего персонала.

Внутренняя отделка - стены штукатурка и окраска водоэмульсионной краской.

Технические показатели здания котельной

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	35,05
3	Общая площадь	$м^2$	23,87
4	Строительный объем	$м^3$	140,2

6.2.3 Конструктивные решения

<u>Существующее положение</u>

Согласно заключения технического обследования здание 1986 года постройки с пристройкой 2007 года постройки, по конструктивной схеме с несущими кирпичными стенами.

Наружные стены из силикатного кирпича толщиной 510 мм, 250 мм.

Фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные.

Покрытие – сборные железобетонные плиты (пристройки – металлические листы по металлическим балкам).

Кровля – мягкая рулонная.

Согласно заключения технического обследования состояния склада «В» и пристройки «В1», утвержденного директором ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» в 2018 году, несущие и ограждающие конструкции здания (фундаменты, стены, перекрытия и перемычки) находятся в удовлетворительном работоспособном состоянии и относятся ко II категории, состояние кровли неудовлетворительное согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания рекомендуется выполнить капитальный ремонт.

Представлено письмо от 01.11.2018 года, выданное заказчиком о том, что выполнен капитальный ремонт с приложением акта рабочей комиссии от 10.08.2018 года.

Фундаменты под оборудование

Фундаменты – монолитные, железобетонные плиты размером 800х1000 мм, толщиной 200 мм из бетона класса В7,5, W6, F100, сетка принята из арматуры по ГОСТ 5781-82* диаметром 16А-III(А400) с ячейкой 150х150 мм.

Приямок – монолитный, железобетонный толщиной стен и днища 120 мм из бетона класса В7,5, W6, F100, сетка принята из проволок диаметром 5 Вр-1 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50х50 мм.

Под фундаментные плиты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая горячим битумом до полного насыщения по утрамбованному грунту основания.

При пробивке проемов 300х300 мм, 120х120 мм в наружных стенах предусмотрено усиление стен швеллерами №10 ГОСТ 8240-97 с двух сторон стен затянутые шпильками М12, после устройства проемы обрамляются уголками 50х4 мм ГОСТ 8509-93.

Стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в один слой.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Тепломеханические решения

Тепломеханические решения котельной разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

СН РК 4.02-05-2013 «Котельные установки»;

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения – реконструируемое существующее здание склада под котельную, предназначенную для теплоснабжения систем отопления.

По надежности отпуска тепла котельная относится ко второй категории.

К установке принято 2 водогрейных котла мощностью по 81 КВт/ч.

Согласно задания на проектирование в котельной принято топливо - природный газ. Тепловая мощность котельной 2х81=162 КВт/ч.

Топливо - природный газ.

Теплоноситель – вода с параметрами теплоносителя плюс 80-60 ^{0}С подается по трубопроводам из котельной в двухтрубную тепловую сеть. Два насоса работают для нужд отопления. Подпитка сети предусмотрена химически очищенной водой, для чего предусмотрен фильтр умягчитель блочного типа и бак запаса химически очищенной воды. Трубопроводы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Охрана воздушного бассейна от вредных выбросов, содержащихся в дымовых газах осуществляется путем подбора высоты дымовой трубы из условия рассеивания вредных веществ в атмосфере. В рабочем проекте приняты две дымовые трубы диаметром 159 мм высотой 4,0 м от основания выхода газохода каждой трубы. Газоходы и дымовая труба

изолируются минеральной ватой толщиной 60 мм, покровный слой - оцинкованная сталь толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-80.

Рабочим проектом предусмотрена тепловая изоляция оборудования, трубопроводов и арматуры.

Изолируемые трубопроводы окрашиваются краской БТ - 117 по грунтовке ГФ – 021, неизолируемые трубопроводы - масляной краской за 2 раза.

В помещении котельной предусмотрена опознавательная окраска и цифровое обозначение трубопроводов в соответствии с требованиями ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная окраска. Предупреждающие знаки и маркировочные щитки».

Тепловые сети

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, инженерно-геологических исследований, также в соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Рабочим проектом предусмотрено теплоснабжение существующего здания для нужд отопления.

Источник теплоснабжения - котельная.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята минус 31^{0}С.

Продолжительность отопительного периода 203 сутки.

Теплоноситель - вода с параметрами плюс 85-60^{0}С. Схема тепловых сетей - двухтрубная.

Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах (подающий и обратный), также трубопровод холодной воды. Непроходные каналы приняты по серии 3.006.1-8 из сборных железобетонных элементов.

Регулирование отпуска тепла центральное, качественное согласно графика изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Трубопроводы теплосети в канале прокладываются на скользящих опорах по опорным подушкам. Трубопровод холодной воды прокладывается на кронштейне из стального уголка.

Компенсация тепловых удлинений достигается за счет самокомпенсации углов поворота трассы.

Для прокладки тепловых сетей приняты стальные электросварные трубы диаметром 76х3,0 мм по ГОСТ 10704-91. Водопровод прокладывается стальными водогазопроводными оцинкованными трубами диаметром 25х3,2 мм по ГОСТ 3262-75.

Теплосеть прокладывается с уклоном в сторону котельной. Слив воды из трубопроводов на случай остановки и ремонта предусмотрен в приямке существующей котельной с последующим отводом воды из приямка. На трубопроводах предусмотрена дренажная арматура.

Трубопроводы теплосети изолируются матами из минеральной ваты в рулонах ГОСТ 10499-95, покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ по ТУ 6-11-145-80. Антикоррозийное покрытие - температуроустойчивый изол в два слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции котельной разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, также в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-106-2013 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления и вентиляции минус 31°.

Тепловая нагрузка – 4400 Вт.

В виду того, что тепловые потери помещения котельного зала превышают тепловыделения от котлов в котельном зале предусмотрено отопление. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы по ГОСТ 31311-2005. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. Теплоноситель - вода с параметрами теплоносителя плюс 80-60ºС.

Воздух из системы отопления удаляется в верхних точках нагревательных приборов кранами Маевского.

Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Все трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

Вентиляция в котельной принята приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрено существующее наружное пожаротушение, обеспечивающееся водой от пожарного гидранта, установленного в существующем колодце ПГ, расположенном рядом с местом строительства котельной. Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек.

Наружная производственная канализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Расчетные расходы стоков: 0,16 м³/сут.

Сброс сточных вод здания (дренаж) предусмотрен по проектируемой самотечной канализации в проектируемый водопроводный колодец диаметром 1,0 м.

Проектируемые самотечные канализационные сети приняты из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм. Протяженность трубопровода 4,0 м. Основание под трубопроводом песчаное толщиной 100 мм, предусмотрена засыпка песком трубопровода на высоту 300 мм.

Колодцы приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 7. Вокруг горловины предусмотрена бетонная отмостка на щебеночном основании.

Глубина заложения труб в зависимости от рельефа местности и направления уклона принята 0,5-0,53 м.

Внутренняя система водоснабжения и канализация котельной

Рабочий проект внутренних систем холодного водоснабжения и канализации здания выполнен на основании задания на проектирование, СН РК 4.02-05-2013 и СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки», СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Расчетные расходы хозяйственно-питьевой воды (заполнение системы указано максимально возможный расход) - 2,5 м³/сут;

Расчетные расходы стоков (аварийных) - 0,16м³/сут.

К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации, состоящие из:

хозяйственно-питьевого водопровода;

производственной канализации.

Требуемый напор - 4,0 м. Гарантийный напор - 10,0 м.

Хозяйственно-питьевой водопровод

В здании предусмотрена система водоснабжения для подачи воды на подпитку и наполнение системы отопления. Ввод выполнен из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 25х2,8 мм.

Разводящие трубопроводы предусмотрены из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 25х2,8 мм. Трубопроводы покрываются алкидной краской по грунту ГФ-20 за 2 раза.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Горячее водоснабжение не предусмотрено.

Производственная канализация

Система производственной канализации предусмотрена для аварийного сброса воды от котлов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в водонепроницаемый железобетонный колодец диаметром 1,0 м.

Магистральные трубопроводы канализации прокладываются в конструкции пола. Трубопроводы предусмотрены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм.

Для ликвидации засоров на сети установлены прочистки.

Газоснабжение

Наружные сети газоснабжения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СН РК 4.02-05-2013 «Котельной установки», технических условий №821 от 09.08.2018 года. выданных АПФ АО «КазТрансГазАймак».

Точка подключения - существующий надземный стальной газопровод, проложенный по опорам. Давление в точке подключения 180 мм.вод.ст.

Наружный газопровод низкого давления предусмотрен из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 (4 м) по опорам. От атмосферной коррозии наружный газопровод защищают покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски (газопровод- желтым, опоры - черным).

Газопровод низкого давления подвергается пневматическому испытанию на герметичность давлением воздуха 0,01МПа в течении 0,5 часа и на прочность 0,1МПа в течении 1 часа.

Внутреннее газоснабжение

В котельной устанавливаются отопительные котлы в количестве 2 шт., мощность одного котла 81 кВт/час, согласно технических характеристик котла. Расход газа котельной составляет 19,8 м^3/ч. Внутренний газопровод предусмотрен из стальных водогазопроводных труб диаметрами 25 мм, 32 мм по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб диаметром 159х5,0 мм (коллектор) по ГОСТ 10704-91. После монтажа газопровода предусмотрена двухслойная окраска из эмали желтого цвета. Газопровод прокладывается вдоль стены на кронштейнах и на опорах открыто.

Для учета потребления газа предусмотрен счетчик газовый G25.

Для автоматического отключения газа рабочим проектом предусмотрена установка сигнализатора загазованности САК3DN50 с датчиком СЗ-1 и СЗ-2 на содержания СН/4 и СО. Также предусмотрена установка термозапорного клапана.

Газопровод внутри помещения котельной прокладывается открыто.

Газооборудование каждого котла включает в себя отключающую арматуру. Работой котла управляет система автоматики, поставляемая комплектно с котлом. В комплект котла входит автоматика управления и безопасности.

Система автоматики обеспечивает контроль за процессом горения и защиту котла при следующих аварийных ситуациях:

погасание пламени;

исчезновение напряжения;

при повышении предельно допустимого повышения температуры теплоносителя;

при исчезновении тяги.

Повторного автоматического пуска котла при устранении аварийных ситуаций не происходит. Повторный запуск, после выяснения причин аварий, производится обслуживающим персоналом.

Работа котлов с установленными на горелке системами автоматики для поддержания горения и регулятором температуры теплоносителя, осуществляется в автоматическом режиме.

Помещение котельной имеет естественное освещение и вентиляцию, которая обеспечивает 3-х кратный воздухообмен в котельной и подачу воздуха (предусмотрена в нижней части наружной стены жалюзийная решетка размером 300х300 мм) для подачи воздуха на горение.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Рабочий проект электроснабжения здания котельной выполнен на основании:

задания на проектирование;

письма №26/3-241 от 20.08.2018 года, выданного филиалом РГП «Информационно-производственный центр» МВД РК.

Категория электроснабжения котельной – II.

Проектируемая котельная запитана от двух разных секций шин существующего ВРУ административного здания.

Кабельные линии от существующего ВРУ до шкафа АВР котельной выполнены двумя нитками кабелей марки ВБбШв 4х10 мм² в земляной траншее типа Т-2 по типовой серии А5-92, поверх кабелей уложена сигнальная лента.

При пересечении с проезжей частью и инженерными сетями кабели проложены в асбестоцементных трубах. Проход кабелей через стены здания выполнен в стальных трубах (гильзах).

Силовое электрооборудование

На вводе предусмотрен шкаф АВР (автоматического включения резерва) типа АВР-16-2. В качестве распределительного щита принят шкаф ПР11-3078-54У1 (ШР1).

Магистральные сети выполнены кабелем марки ВВГнг в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) в подготовке пола и в каналах по стенам.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели ПМ.

Основные показатели:

напряжение питающей сети, В	380/220;
категория электроснабжения	II;
расчетная мощность, кВт	4,5;
расчетный ток, А	7,4;
максимальная потеря напряжения, %	0,8;
коэффициент мощности	0,92;

Защитные мероприятия

Согласно системы защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) 3-х проводными (L – фазный, N – нулевой, PE – нулевой защитный проводники).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением. В котельной предусмотрен внутренний контур заземления

из полосовой стали 25х4 мм, который проложен на уровне 0,3 м от пола, соединенный с наружным контуром заземления.

Наружный контур заземления выполнен из вертикального электрода из угловой стали 50х50х5 мм длиной 3 м, соединенного между собой горизонтальным заземлителем из полосовой стали размером 40х4 мм.

Электроосвещение

Распределение электроэнергии нагрузок рабочего освещения и розеток выполнено от распределительного щита типа ЩРН-9 (ЩР1).

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и светодиодными лампами. В котельной приняты светильники во взрывозащищенном исполнении. Выключатели установлены на высоте 1,0 м от пола, розетки – 0,3 м. Выключатели установлены на фазных проводах. Проектом предусмотрено ремонтное освещение от ЯТП-0,25 220/12 В. Аварийное освещение принято от шкафа ЩРН-9 (ЩОА). Групповые сети освещения и розеток выполнены кабелем ВВГнг открытым способом с креплениями на скобах.

Система связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного прибора применена контрольная панель типа «Гранит-6», установленная в существующем административном здании в кабинете поста охраны.

Пожарные извещатели приняты типа ИП-103/5 (тепловые) и ИП-212-45 (дымовые), в качестве ручных приняты извещатели типа ИПР-3СУ.

Ручные пожарные извещатели установлены на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации.

От существующего здания административного здания до проектируемой котельной проложен кабель КСБнг(А)-FR-LS 2х2х0,64 в земляной траншее типа Т-1. Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-2×0,5 и КСПВ-4х0,5 в кабельных каналах.

Резервное питание контрольной панели предусмотрено от блока питания типа РИП-12 проводом ШВВП-2х0,75.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели «Маяк-12К». Оповещатели установлены на высоте 2,5 м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем марки КСВВ-3х1,5 в кабельных каналах.

Световые указатели «Выход» установлены над выходами из помещений и здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости проектируемых зданий – II.

Вокруг здания предусмотрены проезды. Предусмотрена установка пожарного щита около здания котельной. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Проектом предусмотрено наружное пожаротушение, обеспечивающееся водой от пожарного гидранта, установленного в существующем колодце ПГ, расположенном рядом

с местом строительства котельной. Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек.

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации. На входе у дверей установлены пожарные извещатели: дымовые и ручные. Для оповещения людей о пожаре в здании над дверью устанавливается светозвуковой оповещатель.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Экависмут».

Рабочим проектом предусмотрено строительство наружных сетей газоснабжения для отопления здания филиала РГП «Информационно-производственный центр» МВД РК, расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Жастар, 38.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 0001 - котлы битумные передвижные, источник 0002 - компрессор передвижной, источник 6001 – земляные работы, источник 6002- пересыпка пылящих материалов, источник 6003 – сварочные работы, 6004 - лакокрасочные работы, источник 6005 –битумные работы, , источник 6008- агрегат для сварки полиэтиленовых труб, источник 6009 - работа спецтехники.

В процессе строительства объекта определены 11 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 2-организованные, 9- неорганизованных.

При эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: отопительный котел – источник 0001, отопительный котел – источник 0002, неплотности от запорно-регулирующей арматуры – источник 6001.

При эксплуатации объекта определены 3 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 2- организованные, 1 – неорганизованный.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

при строительстве –0.249308548 т/пер.;

при эксплуатации -1.769979774 т/год.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №3

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	–	–	0.002038	0.001522	0.002038	0.001522	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	–	–	0.0000956	0.0000714	0.0000956	0.0000714	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6008	–	–	0.00001071	0.00000108	0.00001071	0.00000108	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	–	–	0.000473	0.0003536	0.000473	0.0003536	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6004	–	–	0.00000974	0.000751	0.00000974	0.000751	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6004	–	–	0.000001445	0.000078	0.000001445	0.000078	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6008	–	–	0.00000464	0.000000468	0.00000464	0.000000468	2019

(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6004	–	–	0.00000852	0.00046	0.00000852	0.00046	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6004	–	–	0.00001002	0.000541	0.00001002	0.000541	2019
(2752) Уайт-спирит	6004			0.00000278	0.0002	0.00000278	0.0002	2019
(2754) Алканы С12-19	6005			0.00556	0.0005	0.00556	0.0005	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	6001			0.01245	0.2297	0.01245	0.2297	2019
	6002			0.00715	0.01513	0.00715	0.01513	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.027814455	0.249308548	0.027814455	0.249308548	
Всего по предприятию:				0.027814455	0.249308548	0.027814455	0.249308548	

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение на 2018 год		с 2019г - бессрочно		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельный	0001	-	-	0.01266	0.222	0.01266	0.222	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котельный	0001	-	-	0.002057	0.03605	0.002057	0.03605	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котельный	0001	-	-	0.0001617	0.002834	0.0001617	0.002834	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельный	0001	-	-	0.0499	0.875	0.0499	0.875	2019
Итого по организованным источникам:		-	-	0.0647787	1.135884	0.0647787	1.135884	
Неорганизованные источники								
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
ЗРА	6001	-	-	0.000000002	0.000000074	0.000000002	0.000000074	2019
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)								
ЗРА	6001	-	-	0.0201068	0.6340935	0.0201068	0.6340935	2019
(1716) Смесь природных меркаптанов /в пересчете на этилмеркаптан/ (Одорант СПМ - ТУ(526)								
ЗРА	6001	-	-	0.000000072	0.0000022	0.000000072	0.0000022	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.020106874	0.634095774	0.020106874	0.634095774	
Всего по предприятию:		-	-	0.084885574	1.769979774	0.084885574	1.769979774	
Твердые:								
Газообразные, жидкие:		-	-	0.084885574	1.769979774	0.084885574	1.769979774	

На период эксплуатации определено, что нет необходимости расчетов приземных концентраций по ингредиентам, приведенным в таблице «Определения необходимости расчета приземных концентраций по веществам на период эксплуатации», на основании п. 5.21 Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, Астана 2008 год. Максимальная концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляет менее 1 ПДК.

Согласно представленного санитарно-эпидемиологического заключения на проект обоснования санитарно-защитной зоны котельной здания РГП на ПВХ «Информационно-

производственный центр» МВД РК, по адресу г. Актобе, ул. Жастар, 38 от 16.11.2018 года №D.04.X.KZ54VBS00125941, выданного Департаментом охраны общественного здоровья Актюбинской области, на период эксплуатации нет необходимости устанавления СЗЗ.

Проектируемый объект согласно ст.40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Водные ресурсы

На период строительства объекта предполагается использование воды на хозяйственно-питьевые нужды и технические нужды.

Водоснабжение рабочего персонала на хозяйственно-бытовые нужды осуществляется привозной водой.

Вода для технических нужд осуществляется по договору.

Хозяйственно-бытовые сточные воды во время строительства отводятся в биотуалеты, по мере заполнения вывозятся сторонними организациями.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

строительные отходы (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собирается в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

тара из под лакокрасочные материалы (янтарный уровень опасности AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

При эксплуатации объекта образуются следующие отходы:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год (шт.)	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год (шт.)
1	**2**	**3**	**4**
Всего	0,084553	-	0,084553
в т.ч. отходов производства	0,017553	-	0,017553

1	2	3	4
отходов потребления	0,067	-	0,067
Янтарный список, А			
Тара из-под лакокра-сочных материалов/ AD070	0,000063	-	0,000063
Зеленый список, G			
Огарки сварочных электродов/ GA090	0,00249	-	0,00249
Строительные отходы/ GG170	0,015	-	0,015
ТБО/GO060	0,067	-	0,067

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,225	-	0,225
в т.ч. отходов производства	-	-	0
отходов потребления	0,225	-	0,225
ТБО/GO060	0,225	-	0,225

Все образующиеся в результате строительства и эксплуатации объекта отходы производства и потребления передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Земельные ресурсы и почвы

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

Озеленение предусмотрено посадкой кустарников и посевом газона.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

применение герметических емкостей для перевозки растворов;

устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам.

Животный и растительный мир

Проектируемый участок расположен на антропогенно-измененной территории, поэтому редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство наружных сетей газоснабжения для отопления здания филиала РГП «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан», расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Жастар, 38» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено строительство наружных сетей газоснабжения для отопления здания филиала РГП «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан, расположенного по адресу: г.Актобе ул.Жастар,38.

Существующее здание котельной расположено на территории филиала РГП «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан.

Котельная предназначена для теплоснабжения систем отопления.

Согласно представленного санитарно-эпидемиологического заключения на проект обоснования санитарно-защитной зоны котельной здания РГП на ПВХ «Информационно-производственный центр» МВД РК, по адресу г. Актобе, ул. Жастар, 38 от 16.11.2018 года №D.04.X.KZ54VBS00125941, выданного Департаментом охраны общественного здоровья Актюбинской области, на период эксплуатации нет необходимости устанавления СЗЗ.

На участке строительства выделяются бытовые здания (вагон-контора, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечиваются питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Строительство наружных сетей газоснабжения для отопления здания филиала РГП «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан, расположенного по адресу: г.Актобе ул.Жастар,38» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №174.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца. Начало реализации проекта – 1 квартал 2019 года согласно письма заказчика №26-1667 от 13.11.2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA – 2015 (версия 2018.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2018–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34:

2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Откорректировано задание на проектирование в соответствии предоставленному комплекту рабочих чертежей.

2. Представлено заключение технического состояния строительных конструкций здания используемого под котельную.

3. В задании на проектирование указана дата.

4. Предоставлены разделы «Генеральный план» (ГП), «Архитектурно-планировочные решения» (АР), «Конструктивные решения» (КР), «Внутренние системы водоснабжения и канализации» (ВК), «Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК), «Слаботочные устройства и связь» (СС, ПС), «Отопление и вентиляция» (ОВ), так как предусмотрено переоборудование существующего здания для размещения котельной.

Тепломеханические решения

Котельная

5. Обоснован расчетом выбор котлов, насосов.

6. Дополнены подробным описанием общие данные и пояснительная записка, принятые технологическими решениями по котельной.

7. Чертежи выполнены согласно ГОСТ 21.606-95.

8. Исключены из раздела ТМ чертежи по внутренней системе отопления здания центра, как не относящиеся к данному разделу и не имеющие обоснования.

Тепловые сети

9. В общих данных и пояснительной записке указан действующий нормативный документ, согласно которого разрабатывался данный раздел.

10. Чертежи тепловых сетей выполнены согласно ГОСТ 21.605-82.

11. Обоснована расчетом установка неподвижных опор.

12. Обоснован принятый диаметр для тепловых сетей гидравлическим расчетом.

13. Дренаж тепловой сети предусмотрен в приямке котельной с последующим отведением воды из приямка.

14. Пояснительная записка и общие данные дополнены подробным описанием принятых технологических решений с указанием ГОСТов на принятые материалы и диаметры тепловых сетей, также описанием конструктивной части рабочего проекта.

Газоснабжение

15. Предоставлен раздел наружного газоснабжения.

Электротехнические решения

Электроснабжение

16. Питание панели ПР выполнено от щита АВР, подключенного от ВРУ административного здания.

17. В спецификации указаны ГОСТы на материалы.

18. Вложен план прокладки осветительной сети и сети розеток.

19. На плане расстановки силового оборудования указано наименование силового оборудования.

20. На плане внесены размеры и экспликация помещений.

21. В пояснительной записке внесены описания по разделам ЭО, ЭС.

Система связи и сигнализации

22. Предоставлен раздел пожарной сигнализации.

Оценка воздействия на окружающую среду

23. В разделе представлены расчеты выбросов в атмосферу от компрессора передвижного, котлов битумных передвижных, агрегата для сварки полиэтиленовых труб. Приведены в соответствие с проектом организации строительства.

24. Представлен расчет выбросов негерметичности неподвижных уплотнений газопровода при эксплуатации объекта.

25. Таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ приведена в соответствие с приложением 5 приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года №110-ө «Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду».

26. Нормативы выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации приведены в соответствие с п.2 ст.27 Экологического Кодекса Республики Казахстан.

27. Согласно представленного санитарно-эпидемиологического заключения на проект обоснования санитарно-защитной зоны котельной здания РГП на ПВХ «Информационно-производственный центр» МВД РК, по адресу г. Актобе, ул. Жастар, 38 от 16.11.2018 года №D.04.X.KZ54VBS00125941, выданного Департаментом охраны общественного здоровья Актюбинской области, на период эксплуатации нет необходимости устанавления СЗЗ.

28. Представлен ситуационный план расположения проектируемого объекта с указанием на ней селитебных территорий и т.д., приведено в соответствие с требованием РНД 211.2.02.02-97 «Рекомендации по оформлению и содержанию проектов нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ) для предприятия РК».

29. Высота и диаметр дымовой трубы приведены в соответствие с тепломеханической частью проекта.

30. Расчеты водопотребления и образования ТБО приведены в соответствие с количеством людей, задействованных в строительстве и продолжительностью строительства, рассчитанных в проекте организации строительства.

31. Раздел «Социально-экономическая среда» приведен в соответствие с требованием пп.9 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации (далее - Инструкция), утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

32. В разделе представлено заявление об экологических последствиях, заверенное заказчиком. Приведено в соответствие с п.2 ст.41 Экологического Кодекса Республики Казахстан.

33. Раздел заверен заказчиком проекта, приведен в соответствие с п. 49 раздела 7 Инструкции.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

34. В соответствии с требованием п. 6 гл. 13 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, представлено санитарно-эпидемиологическое заключение

на проект обоснования санитарно-защитной зоны для котельной №D.04.X.KZ54VBS00125941 от 16 ноября 2018 года, выданное Департаментом охраны общественного здоровья по Актюбинской области.

35. В соответствии с требованием пп.4 п.9 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, представлен ситуационный план размещения проектируемого объекта и ближайшей жилой зоны.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

36. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (19 - позиций), утвержденный заказчиком).

Сметная документация

37. Откорректирована сметная документация согласно замечаний по технической части.

38. Сметная документация пересчитана в цены 2019 года согласно письма заказчика.

39. Откорректирована стоимость материалов, принятых по прайс-листам.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Приме-чание (+ увел. – умен.)
			заявленные	рекоменд. к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Мощность котельной	кВт/час	81х2=162	81х2=162	-

1	2	3	4	5	6
2	Газовые котлы	шт.	2	2	-
3	Общая площадь здания котельной	$м^2$	23,87	23,87	-
4	Площадь застройки здания котельной	$м^2$	35,05	35,05	-
5	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	19,910 8,178 3,052 8,680	18,173 7,669 2,074 8,429	-1,737 -0,509 -0,978 -0,251
6	Продолжительность строительства	мес.	5	3	-2

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных сетей газоснабжения для отопления здания филиала РГП «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан, расположенного по адресу: г. Актобе ул. Жастар, 38» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

мощность котельной - 162 кВт/час;
газовые котлы - 2 шт.;
общая площадь здания котельной - 23,87 $м^2$;
площадь застройки здания котельной - 35,05 $м^2$;
общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2019 года, - 18,173 млн.тенге;
в том числе: СМР - 7,669 млн.тенге;
оборудование - 2,074 млн.тенге;
прочие затраты - 8,429 млн.тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Информационно-производственный центр» МВД РК в соответствии с условиями договора от 09.10.2018 года №990440001531/180293/00.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Жастар көшесі, 38-үй мекенжайы бойынша орналасқан Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің «Ақпараттық-өндірістік орталық» РМК филиалының ғимаратын жылыту үшін сыртқы газбен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

қазандықтың қуаттылығы	- 162 кВт/сағ;
газ қазандықтар	- 2 дана;
қазандық ғимаратының жалпы ауданы	- 23,87 м^2;
қазандық ғимаратының құрылыс салынатын алаңы	- 35,05 м^2;
2019 жылғы болжамды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 18,173 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 7,669 млн.теңге;
жабдықтар	- 2,074 млн.теңге;
өзге шығындар	- 8,429 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 09.10.2018 жылғы №990440001531/180293/00 келісім шарт шарттарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің «Ақпараттық-өндірістік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы» РМК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Кандыгулов К.К.

Заместитель директора

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Калменов Б.К.

Эксперт

Кенжина Ж.К.

Главный специалист

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Алтаева А.Г.

Эксперт

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Каражаков А.С.

Эксперт

Бойченко Д.А.

Эксперт

Номер: KZ80VDD00105638

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Информационно-производственный центр" Министерства внутренних дел Республики Казахстан 010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка", Проспект Нұрғиса Тілендиев, дом № 1/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990440001531

Наименование производственного объекта: РП "Строительство наружных сетей газоснабжения для отопления здания филиала РГП «Информационно-производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан, рассположенный по адресу: г. Актобе ул. Жастар, 38"

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 29.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1127000293	2,019288322
Строительство наружных сетей газоснабжения для отопления здания филиала РГП «Информационно- производственный центр» Министерства внутренних дел Республики Казахстан, расположенного по адресу: г.Актобе ул.Жастар,38	0,1127000293	2,019288322
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,002057	0,03605
Азота (IV) диоксид	0,01266	0,222
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000473	0,0003536
Хлорэтилен	0,00000464	0,000000468
Сера диоксид	0,0001617	0,002834
Смесь углеводородов предельных С1-С5	0,0201068	0,6340935
Углерод оксид	0,0499	0,875
Сероводород (Дигидросульфид)	0,0000000023	0,000000074
Смесь природных меркаптанов (в пересчете на этилмеркаптан)	0,000000072	0,0000022
Углерод оксид	0,00001071	0,00000108
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00000974	0,000751
Железо (II, III) оксиды	0,002038	0,001522
2-Этоксиэтанол	0,00000852	0,00046
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00556	0,0005
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000956	0,0000714
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0196	0,24483
Уайт-спирит	0,00000278	0,0002
Метилбензол	0,000001445	0,000078
Пропан-2-он	0,00001002	0,000541
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.