13. Жобада көзделген енбекті қорғау, жарылыс қауыпсіздігін,өрт қауыпсіздігін, өрт қауыпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.
Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

15. Қоғалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:
Работы по озеленению, устроиству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы 3 157 774, 92 мың. теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 2 798 914, 83 мың. теңге,
всего 3 157 774, 92 тыс. теңге, в том числе: строительно-монтажных работ 2 798 914, 83 тыс. теңге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар - мың. теңге
оборудования, инструмента и инвентаря тыс. теңге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны - мың. теңге
сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны мың. теңге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. теңге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны мың. теңге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. теңге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к примке
«Алматы қаласы, Әуезов ауданы, Сүлейменов көшесі, № 24 А бойындағы көп пәтерлі көп қабатты тұрғын үйі» (сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)
(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
Мемлекеттік қабылдау комиссиясының торағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии
Б. Сауранбаев (колы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия торағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии
Б. Абдилов (колы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии
К. Разумова (колы) (подпись)
А. Беляев (колы) (подпись)
Е. Дүрімбетов (колы) (подпись)
Ж. Нугыманов (колы) (подпись)
Б. Кутпанов (колы) (подпись)
М. Отыншиев (колы) (подпись)
Н. Дашко (колы) (подпись)

А № 0010820

г. Алматы. БФ. Зак. № 328-14.

Әуезов ауданы
15 05 10

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІ

№ 209

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«04» 11 2015 ж.

Сүлейменов көшесі, № 24 А үй
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«03» сәуір 2013ж. № 40Ө
(комиссияны тағайындаған органның атауы)
Алматы қаласы әкімінің өкімі
(наименование органа, назначившего комиссию)

Изм. вн. 09.12.15г. кв. № 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 57, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122. Отчуждены на основании договора купли-продажи от 11/XI-15г. ТОО и Альпинские руки

Б. Сауранбаев (аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) **Алматы қаласы әкімінің орынбасары** (лауазымы) (должность)
Б. Абдилов (аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) **«Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» КММ** (лауазымы) (должность)
К. Разумова (аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) **«Mega Center Building» ЖШС-бас директоры** (лауазымы) (должность)
А. Беляев (аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) **«ЖЭУ» ЖШС бас директоры** (лауазымы) (должность)
Ж. Нугыманов (аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) **«Базис» құрылыс компаниясы» ЖШС президенті** (лауазымы) (должность)
Н. Дашко (аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) **«Базис» Жобалау Институты» ЖШС бас директоры** (лауазымы) (должность)
Е. Дүрімбетов (аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) **«Қазақстан Республикасы тұтынушылардың құқықтарын қорғау агенттігінің Алматы қаласы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ басшысы** (лауазымы) (должность)
Б. Кутпанов (аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) **«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар Министрлігі Алматы қаласының Тотенше жағдайлар департаменті» ММ бастығы, полковник** (лауазымы) (должность)
М. Отыншиев (аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) **«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары** (лауазымы) (должность)

А № 0010820

Анықталды:
Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Mega Center Building» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.**
(ұйымның атауы) (наименование организации)

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласы, Әуезов ауданы, Сүлейменов көшесі, 24^А бойындағы көп пәтерлі көп қабатты тұрғын үйі» (сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттамасыз).**

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: **Алматы қаласы, Әуезов ауданы, Сүлейменов көшесі, № 24^А үй**

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және баска) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

2006 жылғы 09 маусымдағы № 0288841 жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акті
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, выпссшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2014 жылғы 13 маусымда берілген белгілі іс-қимылды немесе қызметтің жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтау туралы үйғарым қабылдау № 402/4140, 2014 жылғы 16 шілдеде берілген № 573/ЗТ-4730, 2014 жылғы 02 маусымда № 367/ЗТ-3890, 2014 жылғы 11 мамырда берілген № 268/ЗТ-3480, 2013 жылғы 11 желтоқсанда берілген № 897/ЗТ-9027 талондары негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«Базис» құрылыс компаниясы» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование организации)

Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)

Выполнивши

қосалқы мердігерші ұйым **«Портал-Темір»ЖШС, «Ми С Құрылыс»ЖШС, «БС Сервис 2010» ЖШС, «Лифтинвест» ЖШС, «МодериЭлектроСистемс» ЖШС, «Астинк ЛТД» ЖШС, «Спецтехмонтаж С» ЖШС, «Sofi Stroy» ЖШС, «ТехнОВид плюс» ЖШС**

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
«Базис» Жобалау Институты» ЖШС
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования выданы **«Mega Center Building» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2013 жылғы бұйрығының жобалауға тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және ізденістер ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жекс, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

№ 98
(жоба нөмірі, типтік жоба нөмірі (типтік жоба бойынша жекс жобалар үшін қолданған кезде (ұрын үй-азаматтық ықсал бойынша орган атауы көрсетілсді) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам), для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд. назнач. указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының 2014 жылғы 08 шілдедегі № 02-0413/14 жоба бойынша қорытындысы
(наименование органа, утвердившего (пересутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **желтоқсан 2013 ж.;** жұмыстың аяқталуы **қыркүйек 2015 ж.;**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		23 758,9
Қабаттар саны/жер асты Число этажей/подземный	Қабат Этаж		10-12+ жертөле, тех. қабат; 12-14+жертөле, тех. қабат, паркинг
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем	$м^3$		73767
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^2$		
Тұрғызылған, тұрғызылған-салынған және салынған ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		1976,2
Паркинг	$м^2$/қолік орны		3251,9/112
Трансторматорлық қосалқы стансасы	$м^2$		50,7

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:				210	14466,8	8150,0
Бір бөлмелі				69	3238,5	1609,1
Екі бөлмелі				96	6614,4	3674,5
Үш бөлмелі				24	2285,9	1356,4
Төрт бөлмелі				21	2328,0	1510,0

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жекс сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінін ____ қосымшасында берілген) сайкес мөлшерде жабдық орнатылған