«Ембі қаласындағы орталық саябақтың құрылысы» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Ембі қаласы

жұмыс жобасы бойынша

06.05.2019 ж. № НП-0012/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Ембі қаласы әкімінің аппараты"ММ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР"» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ембі қаласындағы орталық саябақтың құрылысы» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Ембі қаласы жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0012/19 от 06.05.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство Центрального парка в г. Эмба» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский р-н, г. Эмба.

ЗАКАЗЧИК:
«ГУ "Аппарат Акима города Эмба"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «"ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР"»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Строительство Центрального парка в г. Эмба» по месту расположения:
Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский р-н, г. Эмба.
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Норматив Плюс».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство Центрального парка в г.Эмба» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский р-н, г.Эмба.

Год разработки рабочего проекта – 2018.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 1 апреля 2019г. №НП-0009, заключенным с ГУ "Аппарат Акима города Эмба", на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 30 января 2019г. №01-125.

Ранее выдано отрицательное заключение № НП-0047/18 от 27.11.2018г.

2. ЗАКАЗЧИК: «ГУ "Аппарат Акима города Эмба"»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «"ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР"» (государственная лицензия от 22 октября 2018г. № 18019414, выдана Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно - строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 22 октября 2018г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 октября 2017г. утвержденное заказчиком;

письмо заказчика от 30 января 2019г. №01-125, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 13 ноября 2018г. № 01-1458, о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 20 июня 2018г. № 02-2-850, о финансировании объекта;

письмо заказчика от 19 ноября 2018г. №01-1476, о поливе зеленых насаждений транспортным средством;

архитектурно - планировочное задание от 06 ноября 2017г. № 437, утвержденное главным архитектором Мугалжарского района;

решение Акима от 13 ноября 2018г, №135, о предоставление права временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 1 год;

письмо Акиму г.Эмба от 13 марта 2019г №617, о отсутствии зелёных насаждений на территории попадающих под строительство.

эскизный проект от 20 июня 2018г. согласованный с ГУ «Аппарат Акима города Эмба» и ГУ «отдел архитектуры и градостроительства Мугалжарского района»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям инв№А-АСР-15-2017, выполненный ТОО «Запрудгеология» в октябре 2017г. (государственная лицензия от 03 октября 2001г. ГСЛ №007200, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 09 октября 2012г.);

отчет о топографо-геодезических работах №1 от 12 октября 2017г, выполненный ИП «Калиев Т.С.» (государственная лицензия от 10 марта 2009г. ГСЛ-Ф№ 000059, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 22 июня 2012г.);

Технические условия

на присоединение к электрическим сетям объектов центрального парка г.Эмба, от 03 ноября 2017г. №297/692т, выданное ТОО «Энергосистема».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

Согласование эскизного проекта с ГУ «Аппарат Акима города Эмба» и ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Мугалжарского района».

Согласование наружного освещения с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Мугалжарского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. А-АСР-15-2017-ПРП Паспорт рабочего проекта
Книга 2. А-АСР-15-2017-ПОС Проект организации строительства
Книга 3. А-АСР-15-2017-ОПЗ Общая пояснительная записка
Книга 4. А-АСР-15-2017-ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду
Том 2. А-АСР-15-2017-РЧ Рабочие чертежи
Альбом А-АСР-15-2017-ГП Генеральный план
Альбом 1 А-АСР-15-2017-ЭН Наружное электроосвещение
Альбом 2. А-АСР-15-2017-ЭС Электроснабжение
Альбом 3. А-АСР-15-2017-ЭО Электроосвещение
Том 3. Хозяйственный корпус
Альбом 1. А-АСР-15-2017-АР Архитектурно - строительные решения
Альбом 3. А-АСР-15-2017-ЭО Электроосвещение
Альбом 4. А-АСР-15-2017-ПС Пожарная сигнализация
Том 4. Сцена Шанырак
Альбом 1. А-АСР-15-2017-АР Архитектурно - строительные решения
Альбом 2. А-АСР-15-2017-ЭО Электроосвещение
Том 5. Ограждение
Альбом 1. А-АСР-15-2017-АС Архитектурно - строительные решения
Том 6. Туалет на 4 очка
Альбом 1. А-АСР-15-2017-АС Архитектурно - строительные решения
Альбом 2. А-АСР-15-2017-ЭО Электроосвещение
Том 7.
Альбом 1. А-АСР-15-2017-АС Архитектурно - строительные решения
Том 8. А-АСР-15-2017-СД Сметная документация
Материалы инженерных изысканий
Расчёт стоек
Расчёт балок
Расчёт фундамента
Теплотехнический расчёт
Расчёт заземления контура КТП

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью данного рабочего проекта является оздоровление природно-климатической среды, создание оптимальной, комфортной среды для пребывания населения города Эмба, а также повышения архитектурно-художественной выразительности застройки данного района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по ул. Г.Жанесова, в г.Эмба, Мугалжарского района, Актюбинской области. Территория участка под строительство центрального парка в г.Эмба расположена на полого-волнистой и полого-увалистой равнинной поверхности надпойменной террасы р.Эмба и её притоков, представляющей собой поверхность полого-волнистой и полого-увалистой структурно-денудационной равнины, в пределах Западного Примугоджарья, в природной зоне сухих степей с резко континентальным засушливым климатом.

Климат Актюбинской области, отличается высокой континентальностью, которая возрастает с северо-запада на юго-восток. Континентальность проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, т.е. в быстром переходе от зимы к лету.

Климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIB;
расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	- минус 15,1˚С;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кг/м²;
скоростной напор ветра	- 38 кг/м²;
сейсмичность площадки	- не сейсмичный.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок проектируемого парка расположен на пологоволнистой и полого-увалистой поверхности левой надпойменной террасы р.Эмба и ее притоков в Западном Примугоджарье. В административном отношении участок работ расположен по улице Г.Жанесова в пределах северной части территории г.Эмба Мугалжарского района Актюбинской области с районным центром в г.Кандыагаш, расположенном в 100 км северо-западнее участка работ. Областной центр, г.Актобе, находится в 200 км северо-северо-западнее описываемой территории. Сообщение с областным центром возможно автомобильным транспортом по асфальтированной автодороге Актобе - Кандыагаш - Эмба, а также железнодорожным транспортом по железнодорожной линии ст. Актобе - ст. Эмба.

В геологическом строении участка работ принимают участие континентальные и морские песчано-глинистые верхнемеловые отложения, с поверхности, перекрытые четвертичными осадками элювиально-делювиального генезиса, мощность которых здесь не превышает 2,0-4,0 м. Геолого-литологический разрез района имеет двухъярусное строение.

На всей территории участка, проектируемого парка грунтовым основанием материалов в трассах инженерных коммуникаций и фундаментов сооружений, являются четвертичные и верхнемеловые легкие пылеватые глины с прослоями песков и суглинков, маловлажные, преимущественно твердой и полутвердой консистенции,

незасоленные, слабо набухающие, обладающие высокой коррозионной активностью к углеродистой стали и сильной сульфатной и средней хлоридной агрессивностью к бетонам и железобетонным конструкциям

Категория сложности инженерно-геологических условий с учетом геоморфологических, гидрогеологических и геологических факторов согласно СНиП РК 1.02-18-2004 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» [6] - II (средней сложности).

Гидрогеологические условия района обусловлены резкой континентальностью климата, дефицитом влажности, а также тем, что инсоляция в условиях резкоконтинентального климата степной зоны преобладает над количеством выпавших осадков. Формирование подземных вод района происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и регионального притока подземных вод из Западно-Мугоджарской горно-складчатой области.

В геологическом строении грунтового основания площадки принимают участие верхнечетвертичные глины с прослоями суглинков и песков и верхнемеловые глины с прослоями песков, с поверхности, перекрытые чехлом современного почвенно-растительного слоя мощностью 0,1-0,2м.

По результатам проведенного инженерно - геологического районирования в геолого-литологическом разрезе участка выделены три инженерно - геологических элемента (ИГЭ).

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) залегает на участке с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1-0,2м. Почвенно-растительный слой коричнево-серый, буро-серый, суглинистый, твердый, маловлажный, рыхлый, лессовидный, макропористый, с остатками корней травянистой растительности. Плотность грунта 1,64-1,67 г/см^3, естественная влажность грунта 0,04-0,06 д. е. Мощность слоя 0,1-0,2м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1-0,2 до 1,5-3,5м. Грунт классифицирован как глина легкая пылеватая коричневая, твердой консистенции, маловлажная, средней плотности, с прослоями песков и суглинков мощностью до 0,1-0,4м. Мощность слоя 1,3-2,8м.

Глина от ненабухающей до средненабухающей, преимущественно слабонабухающая; относительная деформация набухания без нагрузки (свободное набухание) составляет 0,02-0,10 д. е. Коэффициент уплотнения глины (сжимаемость) в естественном состоянии составляет 0,07-0,10 МПа'^{1}, что характеризует сжимаемость грунта как среднюю.

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) залегает в основании разреза под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 1,5-3,5 м до 6,0м. Грунт представлен глиной легкой пылеватой коричневой, светло-коричневой, от твердой до полутвердой консистенции, преимущественно полутвердой, влажной до водонасыщенной, плотной, с прослойками песка мощностью до 10- 30см, с включением кристаллов гипса. Мощность слоя (вскрытая) 2,5-4,5м.

Глина от ненабухающей до средненабухающей, преимущественно слабонабухающая. Значение относительной деформации набухания без нагрузки (свободное набухание) колеблется от 0,01 до 0,09 д. е. Коэффициент уплотнения глины (сжимаемость) в естественном состоянии составляет 0,08- 0,11 МПа$^{-1}$, что характеризует сжимаемость грунта как среднюю до повышенной.

В соответствии с Картой общего сейсмического районирования Республики

Казахстан (СНиП РК 2.03-30-2006) исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам, что соответствует участку, сложенному песчано-глинистыми грунтами II-ой категории по сейсмическим свойствам с глубиной залегания грунтовых вод более 5,0м, без учета явлений наведенной сейсмичности, проявляющейся в районах интенсивной разработки нефтяных и газовых месторождений, интенсивность которых плавно угасает по мере удаления от очага возникновения.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен в городе Эмба, Мугалжарского района, Актюбинской области.

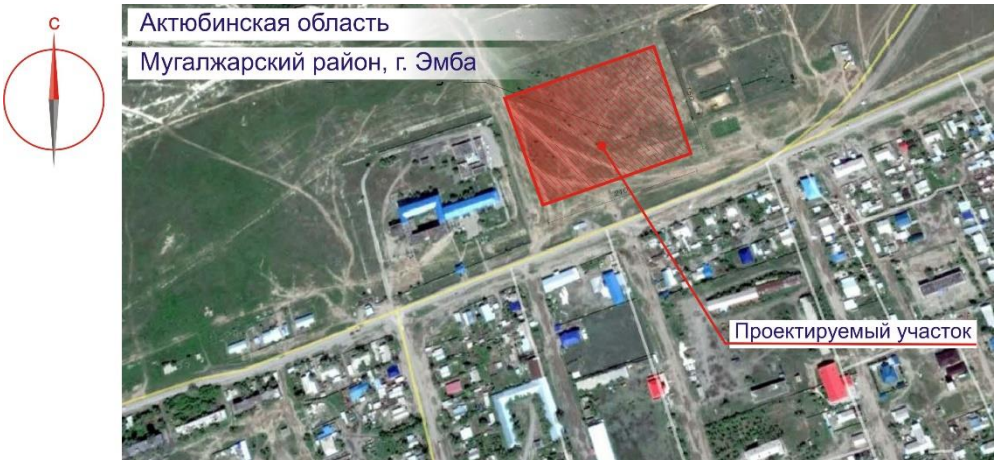


Рисунок 1 – Ситуационная схема.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ИП "Калиев Т.С." в 2017 году. Система высот – Балтийская, система координат местная.

Проектом благоустройства центрального парка в городе Эмба предусматривается устройство комплекса площадок и сооружений, функционально связанных между собой, пешеходных путей с устройством тротуаров, а также автостоянки для временной парковки автомашин с устройством жестких дорожных одежд.

На территории парка предусмотрены следующие площадки:

- детская площадка;
- спортивная площадка;
- зрительская площадка;
- шахматная площадка;
- площадка для торговли;
- площадка для мусорных контейнеров;
- автостоянки на 45 машиномест в.т.ч. 3 машиноместа для МГН;

Площадки запроектированы в форме кругов, соединенных между собой дорожками, расходящимися от центра парка. По периметру участка предусмотрено устройство велосипедной дорожки шириной 3 метра.

Проектом также предусматривается строительство следующих зданий и сооружений: входная арка, сцена «Шанырак», флагшток, хозяйственный корпус, 2 туалета на 4 очка.

Покрытия площадок предусмотрены в соответствии с функциональным назначением:

- тротуарными плитами - пешеходные пути, площадки для торговли и развлекательных мероприятий;
- спец.смеси - детская площадка;
- резиновая крошка - спортивная и шахматная площадки;
- асфальтобетонное - автостоянка, велодорожка, площадка под мусороконтейнеры;

Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91.

Подходы к площадкам организованы с основных тротуаров.

Площадки оборудуются различными малыми архитектурными формами в зависимости от их функционального назначения. Предусмотрены малые архитектурные формы общего назначения: скамьи, лавочки, урны. Площадка под мусороконтейнеры оборудована навесом и контейнерами для сбора мусора.

Территория парка огораживается металлическим, решетчатым ограждением по металлическим столбам, высотой 1,7м.

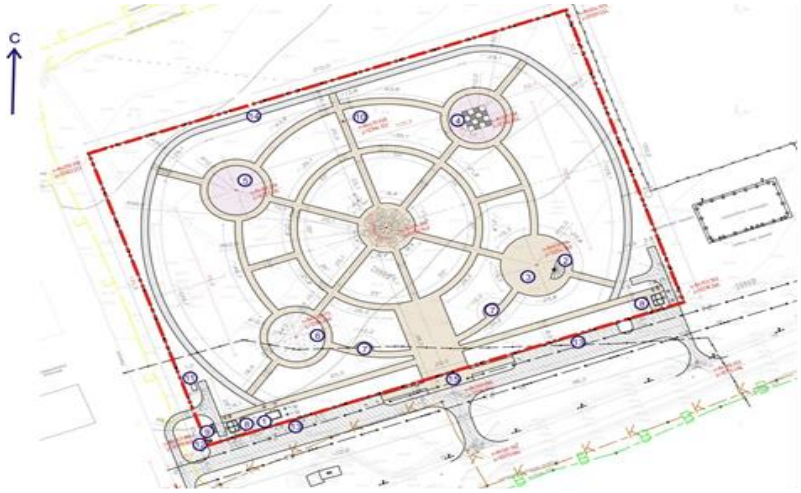
Озеленение парка принято из газона, кустарников, цветников и деревьев с учетом климатических, функциональных и эстетических требований. Озеленение паркового участка сформировано между площадками и тротуаром, между велодорожкой и внешними границами участка. Размещение озеленения велось с учетом нормативных требований, а также с учетом всех инженерных сетей.

Запроектировано освещение паркового пространства.

План организации рельефа выполнен в увязке с существующими отметками, и предусматривает минимальные затраты по устройству земляных работ. Отвод поверхностных вод предусмотрен на проезжую часть с последующим выпуском на пониженные участки территории.

Горизонтальные привязки элементов благоустройства даны от координатных точек, представленных в городской системе координат. Вертикальная привязка дана от рабочего репера, расположенного на проектируемой территории.

Проектом предусмотрены мероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на тротуарах и дорожках предусмотрены сходы и съезды, на автомобильных стоянках запроектированы места для парковки авто для МГН.



1.Хозяйственный корпус;
2. Сцена «Шанырак»;
3. Зрительская площадка;
4. Шахматная площадка;
5. Спортивная площадка;
6. Детская площадка;
7. Площадка для торговли;
8. Туалет на 4 очка;
9. Площадка для мусорных контейнеров;
10. Флагшток;
11. Фундамент под резервуар 25,0 м.куб;
12. КТП 10/0,4 кВ 63 кВА;
13. Автостоянка на 45 м/мест в т. ч. 3 м/места для МГН;
14. Велодорожка;
15. Арка;

Рисунок 2 – Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	31 500,0
2	Площадь застройки	м²	115,12
3	Площадь отмостки	м²	30,66
4	Площадь покрытий	м²	8 540,04
5	Площадь озеленения	м²	11 217,06
6	Площадь свободная от застройки	м²	11 597,12

6.2.2 Технологические решения

Настоящим проектом данный раздел не предусмотрен.

6.2.3 Архитектурно – планировочные решения

Проектом центрального парка в г. Эмба предусматривается строительство:

- хозяйственного корпуса;
- уборной на 4 очка;
- сцены «Шанырак»;

Хозяйственный корпус:

Уровень ответственности здания– II (нормальный), не относящиеся к технически сложным;

Степень огнестойкости – II

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2

Хозяйственный корпус

Проектируемое здание хозяйственного корпуса одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,8х3,0м. Высота помещений 3,0м.

В проектируемом здании расположены: хозяйственное помещение, склад, тамбур.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 228,15.

Наружная отделка здания:

Стены наружные - облицовка силикатным кирпичом. Утепление стен из минераловатных плит ППЖ 100 толщиной 70мм.

Цоколь – цементно-песчаная штукатурка.

Кровля – односкатная, с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке.

Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 1500мм.

Внутренняя отделка помещений:

Стены – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска на высоту 1,8м.

Потолки – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Полы - керамическая плитка.

Двери - деревянные по ГОСТ 475-2016, стальные ГОСТ 31173-2003.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м²	21,88
3	Строительный объем	м³	81,72
4	Общая площадь	м²	12,38
5	Полезная площадь	м²	11,27
6	Расчетная площадь	м²	11,27

Уборная на 4 очка:

Проектируемое здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,81х3,9м. Высота помещений 2,35м.

Наружная отделка здания:

Стены наружные - кладка из керамического кирпича М75 на растворе М50 с затиркой швов и последующей известковой побелкой.

Стены выгреба - из бетона В15. Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за два раза.

Кровля – односкатная, с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке.

Окна - деревянные по ГОСТ 12506-81.

Внутренняя отделка помещений:

Стены – известковая побелка.

Полы – цементно-песчаная стяжка с железнением.

Двери - деревянные по ГОСТ 475-2016.

Основные технические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м²	22,23
3	Строительный объём	м³	41,05

Сцена «Шанырак»:

Сцена - полукруглое сооружение из металлического каркаса в форме юрты, с размерами в плане 9,15мх4,575м, высота сцены от уровня площадки - 0,6м, высота юрты – 4,12м.

Каркас юрты обшивается полигалем, сцена обшивается половой доской с последующей окраской эмалью ПФ-115.

6.2.4 Конструкции железобетонные

Проект разработан в соответствии СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность здании и сооружении», СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Площадка строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический подрайон	- IIIB;
расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	- минус 15,1˚С;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кг/м²;
скоростной напор ветра	- 38 кг/м²;
сейсмичность площадки	- не сейсмичный.

Участок проектируемого центрального парка, расположен между больницей и центральным парком в г.Эмба, Мугалжарского района, Актюбинской области. Проектом предусмотрено строительство хозяйственного корпуса, сцены-шанырака, надворных туалетов (2шт.), площадки для мусорных контейнеров, фундамента под флагшток, и фундаментов под резервуар, ограждение площадки.

Хозяйственный корпус.

Уровень ответственности здания по СНиП 2.01.07-85* - II (нормальный), не относящиеся к технически сложным;

Степень огнестойкости по СНиП 2.02-05-2009* - II;

Степень долговечности – II;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5,2;

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Конструктивная схема здания – продольные несущие стены, связанные плитами перекрытий.

Относительная отметка 0,000 пол первого этажа, что соответствует абсолютной 228,15.

Здание прямоугольной формы, размерами в осях А-Б и 1-2 – 3,0х4,8м. Высота этажа в чистоте -3,0м.

Цоколь – 150мм.

Стены наружные – кладка из силикатного кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, толщиной 380 мм, утеплитель минплита ППЖ100 по ГОСТ 9375-2016, толщиной 80 мм и облицованный силикатным лицевым кирпичом СОЛПо-М150/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50.

Перегородки - кладка из силикатного кирпича СОРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М25, толщиной 120мм.

Перекрытие – сборные, железобетонные пустотные плиты по серии 1.141-1 в. 63.

Перемычки – сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1. в.1.

Крыша – односкатная, из деревянных конструкций, с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля - профлист НС-44-1000-0,7.

Фундаменты – сборные железобетонные блоки ФБС, толщиной 500мм. Под фундаментами предусмотрены компенсирующие песчаные подушки шириной 1200мм, высотой 600мм. Для устройства подушек применяют пески любой крупности, за исключением пылеватых, уплотняемые до плотности в сухом состоянии не менее 1,6т/м^3.

Основанием фундаментов служит глина легкая, пылеватая, твердой консистенции, слабонабухающая, слабопучинистая, с характеристиками: c_{II}=018 кПа, φ= 16°, $ρ_{II}$=1,72 г/см^2, Е=8 МПа. Мощность слоя 1,3-2,8м. Грунтовые воды до глубины 6,0м не вскрыты.

Сцена-шанырак.

Уровень ответственности здания по СНиП 2.01.07-85* - II (нормальный), не относящиеся к технически сложным;

Степень огнестойкости по СНиП 2.02-05-2009* - III;

Степень долговечности – IV.

Каркас юрты запроектирован из металлических конструкций, имее полукруглую форму, диаметром 9,15 м. Высота до наивысшей точки – 4,12 м. Юрта запроектирована рамной конструкции на фундаменте на естественном основании. Сцена – металлические конструкции, обшитые деревянными досками. Высота сцены – 600мм.

Стойки из металлических труб квадратного сечения 120х6, ригели из труб прямоугольного сечения 120х80х7, 120х80х3, 100х60х3.

Фундаменты - монолитные бетонные, столбчатого типа, размерами 0,6х0,6х1,98 (h) м. Фундаменты выполнены из бетона класса В25, марки F100, W4.

Надворный туалет.

Здание прямоугольной формы, размерами в осях А-Б и 1-2 – 2,150х4,810м, пристроенным входным ограждением. Высота переменная, наименьшая -1,19м.

Цоколь – 120мм.

Стены наружные – кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 250мм.

Перемычки – сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1. в.1.

Крыша – односкатная, из деревянных конструкций, с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля – профлист.

Стены выгреба – монолитные бетонные, из бетона класса В15, W6, толщиной 400мм.

Днище - из бетона В12,5, толщиной 100мм по щебню пропитанную битумом, по плотно утрамбованной мятой глине.

Площадка для мусорных контейнеров.

Площадка с навесом и ограждением прямоугольной формы с размерами 1500х3500 мм. Фундаменты – бетонные, из бетона В15, W4, F100, толщиной 200мм.

Каркас металлический, ограждение профлист.

Фундамент под флагшток:

Фундаменты - монолитные бетонные, столбчатого типа, размерами 0,6х0,6х1,2 (h) м. Фундаменты выполнены из бетона класса В25, марки F100, W4. Армирование запроектировано по граням из сетки 2С диаметром12AIII, ячейками 150х150 мм по ГОСТ 23279-2012.

Фундаменты под резервуар:

Фундаменты - монолитные бетонные, размерами 0,6х3,7х1,4 (h)м. Фундаменты выполнены из бетона класса В15, марки F50, W4. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка, из бетона В3,5, толщиной 100мм.

Ограждение участка.

Ограждение участка, размерами 145,0х210,0 м выполнено из металлических панелей, стоек, ворот и калиток индивидуального изготовления. Шаг стоек – 3,0м. Высота ограждения 1600мм.

Фундаменты под стойки запроектированы диаметром 400мм, высотой 800мм из бетона В15, марки F75, W6.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных элементов принята обмазкой битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция – из раствора состава 1:2, толщиной 20 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Для железобетонных конструктивных элементов обеспечены защитные слои бетона.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящим проектом данный раздел не предусмотрен.

Водоснабжение и канализация

Согласно письма заказчика от 19 ноября 2018г. №01-1476, настоящим проектом данный раздел не предусмотрен.

Электротехнические решения

Хозяйственный корпус

Электрооборудование

Рабочим проектом предусмотрено внутреннее электроосвещение и силового оборудования здания хозяйственного корпуса.

Напряжение сети электроосвещения - 220В. Расчетная мощность 7,2кВт. Электропроводка для электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, сечением 3х1,5мм², скрыто, под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Розеточные сети силового электрооборудования выполнены кабелем марки ВВГнг, сечением 3х2,5мм², скрыто под слоем штукатурки.

Высота установки щитов 1,8м до верха от чистого пола, розеток и выключателей до 1,0м.

Освещение выполнено светильниками с энергосберегающими лампами.

Аппаратура защиты групповых сетей и прибор учета электроэнергий размещена в вводно - распределительном щите типа ЩУРн-1. Ввод сети 0,4 кВ в ЩУРн-1 выполнен от проектируемой КТПН63/10/0,4кВА. Щит ЩУРн-1 является вводно – распределительным устройством для всего комплекса.

Защитное заземление

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здания выполнено повторное заземление нулевого провода.

Сцена Шанырак

Электрооборудование

Рабочим проектом предусмотрено электроосвещение и розеточные сети для переносного оборудования здания сцены шанырак.

Напряжение сети электроосвещения - 220В. Расчетная мощность 0,9кВт.Электропроводка для электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, сечением 3х1,5мм², открыто по строительным конструкциям.

Розеточные сети для переносного оборудования выполнены кабелем марки ВВГнг, сечением 3х2,5мм², открыто по строительным конструкциям. Высота установки щитов 1,8м до верха от чистого пола, розеток и выключателей до 1,0м.

Освещение выполнено светильниками с энергосберегающими лампами.

Ввод сети 0,4 кВ в ШОС-1 выполнен от щита здания хозяйственного корпуса.

Защитное заземление

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнено повторное заземление нулевого провода.

Туалет

Электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрено внутреннее электроосвещение здания туалета.

Напряжение сети электроосвещения - 220В. Электропроводка для электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, сечением 3х1,5мм² открыто по строительным конструкциям в кабельном канале. На вводе установлен автоматический выключатель в защитном кожухе. Расчетная мощность 0,12кВт.

Освещение туалета выполнено светильниками с энергосберегающими лампами. Электроснабжение туалетов выполнено от щита хозяйственного корпуса и щита сцены шанырак с учетом месторасположения туалетов по генплану.

Защитное заземление

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Наружные сети электроснабжение

Наружные сети электроснабжения объекта выполнены согласно заданию на проектирование от 15 октября 2017 года утвержденного заказчиком и техническими условиями №297/692т от 03.11.2017г. выданными ТОО «ЭНЕРГОСИСТЕМА».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории.

Согласно техническим условиям электроснабжение объекта выполнено от проектируемой КТПН-63/10/0,4кВА, запитанного от существующей опоры №51 ВЛ-10кВ, отходящая от яч.№5 "Живкомплекс", РУ-10кВ ПС-110/10кВ "Эмба".

На отпаечной опоре №51 предусмотрена установка РЛНД-10 с кабельной муфтой. Отпайка от существующей опоры №51 до КТПН-63/10/0,4кВ выполнена кабелем марки ААБл-10-3х50, в траншее на глубине 0,7м протяжностью 30 метров. Защита от механических повреждений КЛ-10кВ по опоре и в траншее выполнена в стальной трубе и обыкновенным красным кирпичем. Оконцевания кабеля выполнены мачтовой и концевой муфтами.

Сети 0,4кВ

Кабельные линии 0,4кВ выполнены медными бронированными кабелями марки ВБбШв-1кВ расчетных сечений от проектируемой КТПН63/10/0,4кВА до щита ЩУРн-1 хозяйственного корпуса, далее от щита ЩУРн-1 до проектируемых зданий.

Кабельные линии 0,4кВ по всей трассе покрыты сигнальной лентой.

Заземление

Выполнен контур заземления проектируемой КТПН 63/10/0,4кВА.

Сопротивление заземляющего контура КТПН 63/10/0,4кВА принят не более 4 Ом.

Основные показатели

Таблица 4

Наименование	Показатели
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети, кВ	10/0,4
Общяя протяженность кабельной линии -10 кВ	30
Комплектно-трансформаторная подстанция, кт.	1
Расчетная мощность, кВт	18

Наружное электроосвещение

Наружное электроосвещение территории центрального парка г.Эмба выполнено согласно заданию на проектирование от 15 октября 2017 года утвержденному заказчиком и техническими условиями №297/692т от 03.11.2017г. выданными ТОО «ЭНЕРГОСИСТЕМА».

Проектируемый объект по надежности электроснабжения относится к III категории.

Сети питания наружного электроосвещения выполнены от щита ЯУО 9601 установленного в помещении хоз. постройки. Ящик управления освещением запитан от проектируемого ЩУРн-1 установленного в здании хозяйственного корпуса кабелем ВВГнг сечением 4х6мм^2. Сети наружного электроосвещения парка выполнены бронированным медным кабелем ВБбШв 4х6мм^2 и разделены на три группы. Опоры наружного электроосвещения приняты марки СТВ.3.000 с кронштейном "ИВА" и светильниками типа "Кобра-50" высотой 8,0м количеством 22 штук, также опорами индивидуального изготовления 2-х рожковые высотой 3,5м светильниками типа "OPAL" с светодиодными лампами типа «LED A60" по 2шт. на каждой опоре. Мощность одного светильника 60Вт.

Нормируемая освещенность центрального входа 10лк, боковых аллеи 6лк.

Все оборудования приняты Казахстанского содержания фирмы "Казахский свет".

Сечение кабелей принято по длительно допустимому току, по потере напряжения и проверены на отключение защитного аппарата при одно фазном коротком замыкании.

Защитные мероприятия

В качестве защитных мероприятий предусмотрено заземление опор освещения, путём присоединения к нулевому проводу питающей сети. Система заземления TN-C-S.

Основные показатели

Табдица 5

Наименование	Показатели
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети, кВ	0,4
Расчетная мощность, кВт	9,84
Опора освещения, h=8,0м	22шт
Опора освещения, h=3,5м	71шт

Системы связи и сигнализации

Хозяйственный корпус

Пожарная сигнализация выполнена на базе прибора ППКОП «Гранит-2». В помещении установлены извещатели пожарные дымовые типа ИП 212-45 и ручные типа ИПР-3СУ на путях эвакуации.

Построение системы оповещения людей о пожаре выполнено на базе оповещателей светозвукового «Призма-302-12--01» и светового «Кристалл» ВЫХОД. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ – 2х0,5 открыто в мини коробах из ПВХ. Зануление приборов выполнено путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и

изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ТОО «Экависмут»

Заказчик материалов проекта: Акимат г.Эмба Мугалжарского района

Материалы рассмотрены: ИП Ecologist (аттестат эксперта Мукужанова А.С. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ49VJE00030743 от 25.09.2017г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- ОВОС
- Рабочий проект
- Эфирная справка от 27 ноября 2018г.
- Протокол общественных слушаний от 28.12.2018г.

Общие сведения

Строительство центрального парка в городе Эмба призвана придать парку эстетичный и современный вид, а также улучшить условия для посетителей парка. Для достижения этих целей, проектом предусмотрены следующие виды работ:

1. Устройство проезда для пожарной машины шириной 6м и по бокам проход шириной 2,25м для движения людей; на въезде кованные ворота и на проходах кованные калитки;
2. Устройство скульптур в количестве 5 штук;
3. Устройство тротуара шириной 3м с покрытием из брусчатки общей квадратурой 2289,7м^2.
4. Расширение автомобильной стоянки перед главным входом в парк: в длину на 76м при ширине 5м; покрытие асфальтобетонное;
5. Устройство малых архитектурных форм: мусорные урны в количестве – 50шт; скамейки в количестве – 50шт; беседки в количестве – 1шт; игровой комплекс 8х7,5х3,1(h) - 1шт; уличные шахматы - 1шт; флагшток - 1шт; мусорные контейнеры - 1шт;
6. Установка фонариков - светильников в количестве -95шт.;
7. Устройство двух тренажерных площадок для активных игр со следующим оборудованием: настольный теннис – 1шт; турник – 1шт; брусья - 1шт; тренажер уличный "Верхняя тяга» – 1шт; тренажер уличный "Эллипс» – 1шт; тренажер уличный "Лыжник" – 1шт.

Расстояние от проектируемого объекта до ближайшей жилой зоны с юго-восточной стороны составляет 70м. Ближайшее расстояние от жилой зоны до поверхностного водного объекта (р.Эмба) на расстоянии 278 метра с северной стороны. Приложено заключение РГУ «Жайык - Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» за №18-13-02-5/165 от 06.12. 2018г.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г., на период строительства и эксплуатации санитарной классификации не классифицируется.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При строительстве будут использоваться 6 неорганизованных источников загрязнения: 6001 – земляные работы, 6002 – пересыпка пылящих материалов, 6003 – покрасочные работы, 6004 – сварочные работы, 6005 – битумные работы, 6006 - спецтехника.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства в атмосферу представлены в таблице 6.

Таблица 6

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		На период строительства 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Строительная площадка	6003	0.002495	0.01198	0.002495	0.01198	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Строительная площадка	6003	0.0002883	0.001384	0.0002883	0.001384	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительная площадка	6004	0.05	0.06573157	0.05	0.06573157	2019
(0621) Метилбензол (349)						
Строительная площадка	6004	0.01722	0.00186468	0.01722	0.00186468	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля,(1497*)						
Строительная площадка	6004	0.00426	0.0000276	0.00426	0.0000276	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Строительная площадка	6004	0.00333	0.00036	0.00333	0.00036	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Строительная площадка	6004	0.00722	0.00081245	0.00722	0.00081245	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Строительная площадка	6004	0.0125	0.01575	0.0125	0.01575	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)						
Строительная площадка	6005	0.001954	0.00408	0.001954	0.00408	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)						
Строительная площадка	6001	0.00249	0.01575	0.00249	0.01575	2019
	6002	0.01089	0.0347	0.01089	0.0347	2019
Итого по неорганизованным источникам:		**0.1126473**	**0.1524403**	**0.1126473**	**0.1524403**	
Всего по предприятию:		**0.1126473**	**0.1524403**	**0.1126473**	**0.1524403**	

Расчет рассеивания загрязняющих веществ без учета фона в период строительных работ на границе жилой зоны показало по пыли неорганической содержащая двуокиси кремния 70-20% ПДК 0,6. По всем остальным загрязняющим веществам показало меньше ПДК 0,5.

В период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Вода для питьевых нужд объекта в период строительства будет - привозная бутилированная; для хозяйственно-бытовых – существующий водопровод. Объем водопотребления составит 81,4м^3/пер. Отвод бытовых сточных вод при строительстве предусмотрен в временные сооружения (биотуалет). Объем водоотведения составит 56,98 м^3/пер. Объем технической воды составит 5,7м^3/пер.

Водоснабжение и водоотведение в период эксплуатации данного объекта предусмотрено.

Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительства и эксплуатации не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор, тара из-под ЛКМ, строительные отходы.

Нормативы размещения отходов приведены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	14,34688		14,34688
в т. ч. отходов производства	13,67784		13,67784
отходов потребления	0,66904		0,66904
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,01584		0,01584
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,66904		0,66904
Строительный мусор	13,65		13,65
Огарки сварочных электродов	0,012		0,012

В период эксплуатации образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы.

Нормативы размещения отходов приведены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	3,75		3,75
в т. ч. отходов производства			
отходов потребления	3,75		3,75
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
ТБО	3,75		3,75

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Согласно акта обследования на наличие зеленных насаждений, выданных ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» зеленные насаждения отсутствуют.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды Актюбинской области.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Строительство Центрального Парка г.Эмба, Актюбинской области» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрено

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2.

Нормативная продолжительность – 7 месяцев.

Начало строительства – 2 квартал 2019года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4". по выпуску сметной документации редакция 2019.1 в текущих ценах 2 квартала.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Строительство Центрального парка в г. Эмба»**, внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:
По данному разделу замечаний нет

По разделу «Архитектурные решения»:
По данному разделу замечаний нет

По разделу «Конструкции железобетонные»:
Общие замечания.

1. Расчет фундамента хозпостройки. Сбор нагрузок выполнен с учетом коэффициентов надежности. Откорректирована снеговая нагрузка.
2. Расчет конструкции Шанырака откорректирован по ГОСТ 27751-2014. Учтены все нагрузки (снеговые, ветровые и т.д.).

АС (конструкции).
Хозяйственный корпус.

1. Л.АС-1. Откорректированы абсолютная отм. 0,000, климатический район и подрайон согласно прилож. А СП РК 2.04-01-2017, нормативные снеговая и ветровая нагрузки. Откорректированы маркировка кирпича.
2. Л.АС-5. В разрезе 1-1 показана на чертежах вертикальная гидроизоляция, в примечании указана какая гидроизоляция – обмазочная, сколько слоев. В спецификации указаны марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости блоков ФБС.
3. Л.АС-6. В узлах 1 и 2 предусмотрены защита деревянных конструкций при соприкосновении с кладкой. Откорректировано количество парапетных плит.

АС (конструкции).
Сцена Шанырак.

4. Л.АС-1. Откорректирована абсолютная отм. 0,000, согласно разделу ГП, климатический район, температура наружного воздуха, нормативная снеговая нагрузка и ветровая нагрузка. Указаны марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости.

ГП (конструкции).

5. Л.ГП-14. Указаны марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости. Откорректирован защитный слой.

По разделу «Электротехнические решения»:
Том 2 Альбом 1 Наружное электроосвещение ЭН.

1. Выполнен титульный лист согласно ГОСТ 21.101-97.

Лист ЭН-1

2. Общие указания выполнены по фактическому исполнению рабочего проекта.
3. Нормативные данные приняты согласно перечню НТД к 1 ноябрю 2018г.

Лист ЭН-2

4. Откорректировано наименование листа согласно приведенного чертежа.

Лист ЭН-3

5. Схемы принципиальные оформлены согласно ГОСТ 21.608-2014

Лист ЭН-4

6. Схема выполнена согласно ГОСТ 21.608-2014 приложения Г, Д.Ж.

Спецификация оборудования и материалов

7. С учетом замечаний внесены изменения.

Том 2. Альбом 2 Электроснабжение ЭС

1. Выполнен титульный лист согласно ГОСТ 21.101-97.

Лист ЭС-1

2. В штампе и в ведомости наименование объекта приведено в соответствие. Выполнен опросный лист согласно каталогу завода изготовителя.

3. Исключена концевая опора ВЛ-10кВ.

4. СНиП РК 4.04-10-2002 и ГОСТ21.614-88 заменено. НТД принят согласно перечню от 1 ноябрю 2018г.

5. Откорректирован лист Общие данные с учетом замечаний.

Лист ЭС-2

1. Согласно серии 3.407.1-143 лист 3.407.1-143.1.3 на существующей опоре №51 установлены разъединитель, муфта и ОПН-10. Кабель принят марки ААБл-10кВ сечением 3х50мм^2. Кабель защищен от механических повреждений обыкновенным красным кирпичом.

2. На плане показан контур заземления. Приняты меры для защиты опор от наезда авто. транспорта, расположенных на проезжей части стоянки.

Лист ЭС- 3

3. Все сооружения парка и освещение территорий запитаны через щит хоз. корпуса, предусмотрен учет электроэнергий. Выполнена принципиальная схема щита хоз. корпуса. Наружное электроосвещение запитано через ящик управления освещением типа ЯУО9601. Схема выполнена согласно ГОСТ 21.608-2014 приложение Г, Д.Ж.

Лист ЭС-9

4. Откорректирована маркировка кабелей согласно схему щита хоз. корпуса и ЯУО. Кабель до сцены Шанырак принят 4х жильный, с возможностью присоединения передвижных киосков. Трасса КЛ до сцены Шанырак проложена по трассе Гр.3, далее до туалета.

Спецификация оборудования и материалов

5. С учетом замечаний внесены изменения.

Том II. Альбом 3 Электроосвещение Э0

1. Выполнен титульный лист согласно ГОСТ 21.101-97.

2. Электрооборудование зданий хоз. корпуса, сцены Шанырак, туалета выполнены раздельно со своими объемами. В хоз. корпусе предусмотрено пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

3. Проводка в хоз. корпусе выполнено кабелем ВВГнг. Выключатель вынесен со склада.

Спецификация оборудования и материалов

4. Оборудование и материалы для хоз. корпуса, сцены Шанырак и туалета показаны раздельно в своих разделах (альбомах).

ОПЗ

1. Откорректировано ОПЗ согласно проектным решениям по каждому разделу (ЭС, ЭН, хоз. корпус, сцена Шанырак, туалеты). Каждый раздел изложен отдельно.

По разделу «Системы связи и сигнализации»:

По данному разделу замечаний нет

По разделу «Мониторинг цен»:

Предоставленные перечни материалов и оборудования принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утверждены заказчиком, были пересмотрены с учетом требований Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ. Коммерческие предложения представлены отдельным томом.

По разделу «Сметная документация»:

Сметная документация пересмотрена с учетом и изменений и дополнений в нормативно-технической документации по ценообразования и сметам согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 43-нк от 26.03.2019 г., "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с апреля 2019 года на 2 квартал 2019 года.

В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

Исключены не обоснованные виды работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	м²	31 500,0	31 500,0
2	Полезная площадь	м²	11,27	11,27
3	Площадь покрытий	м²	8 540,04	8 540,04
4	Площадь озеленения	м²	11 217,06	11 217,06
5	Площадь застройки	м²	21,88	21,88
6	Вспомогательный объект:хозблок,			
7	Этажность	этаж	1	1
8	Общая площадь	м²	12,38	12,38
9	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	281,996 237,118 1,665 43,213	270,132 227,228 1,404 41,500
10	Из них 2018 год (ПИР, экспертиза КВЭП) 2019 год	млн. тенге	- 281,996	2,899 267,233
11	Нормативная продолжительность строительства	месяц	7	7

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период определена, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена на 2019 год в текущих ценах на 01.04.2019 год.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 11,864 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство Центрального парка в г.Эмба» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский р-н, г.Эмба,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка – 31 500,0 м².
Полезная площадь – 11,27 м².
Площадь покрытий – 8 540,04 м².

Площадь озеленения	– 11 217,06 м².
Площадь застройки	– 21,88 м².
Вспомогательный объект: хозблок	
Этажность здания	– 1 этаж.
Общая площадь	– 12,38 м².

Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., всего	– 270,132 млн. тенге.
в том числе: СМР	– 227,228 млн. тенге;
оборудование	– 1,404 млн. тенге;
прочие затраты	– 41,500 млн. тенге.

Из них	
2018 год (ПИР, экспертиза КВЭП)	– 2,899 млн. тенге.
2019 год	– 267,233 млн. тенге.

нормативная продолжительность строительства	– 7 месяцев.

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат Акима города Эмба" в соответсвии с условиями договора от 1 апреля 2019г. №НП-0009.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ембі қаласындағы орталық саябақтың құрылысы» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Ембі қаласы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қоршау ішіндегі телім ауданы	– 31 500,0 га.
Пайдалы алаң	– 11,27 м².
Жабын ауданы	– 8 540,04 м².
Көгалдандыру ауданы	– 11 217,06 м².
Құрылыс ауданы	– 21,88 м².

Қосалқы объект: хозблок	
Ғимараттың қабаттылығы	– 1 қабат.
Жалпы алаңы	– 12,38 м².

Құрылыстың 2018-2019 жылдардың	
бағалардағы сметалық құны, барлығы,	– 270,132 млн. тенге;
соның ішінде: ҚЖЖ	– 227,228 млн. тенге;
жабдықтар	– 1,404 млн. тенге;
өзге шығындар	– 41,500 млн. тенге;
Оның ішінде	
2018 жыл	– 2,899 млн. тенге;
2019 жыл	– 267,233 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 7 ай.

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

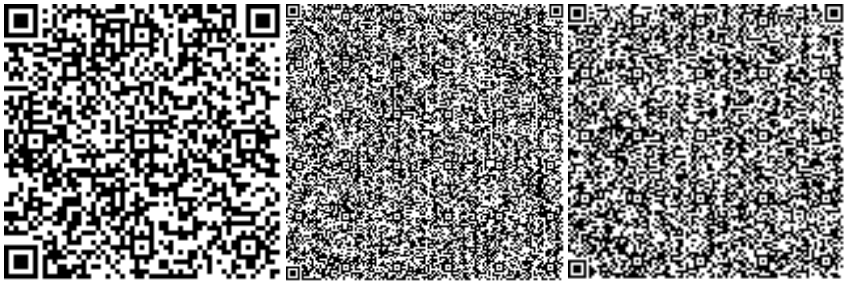
8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 1 сәуір 2019ж. №НП-0009 шартының талаптарына сәйкес "Ембі қаласы әкімініңаппараты" ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Управляющий директор

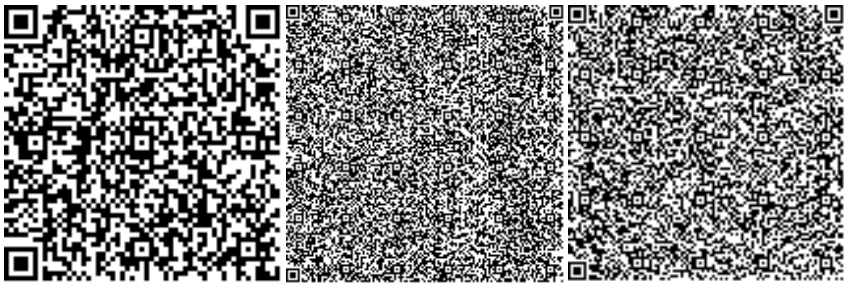
Альгожин А.А.

Эксперт



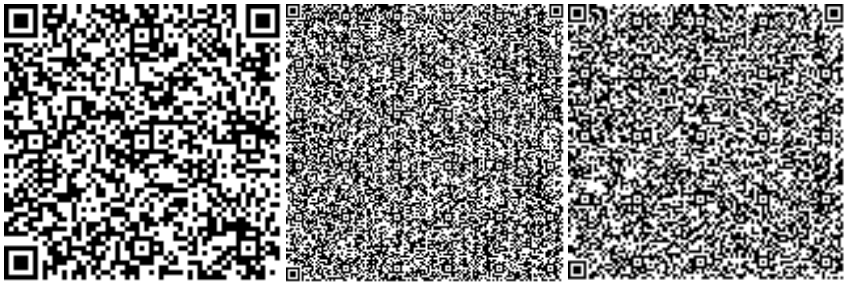
Мукужанова А.С.

Эксперт



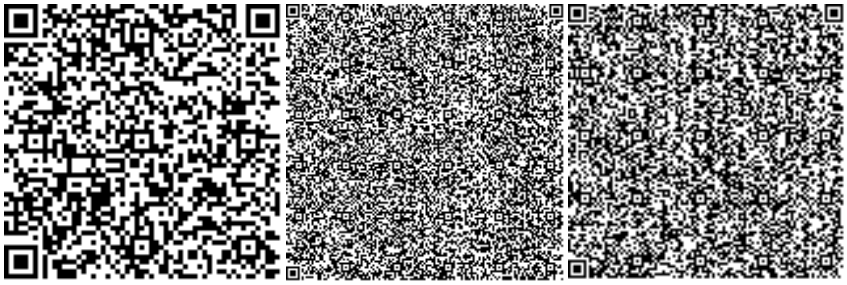
Шутикова А.С.

Эксперт



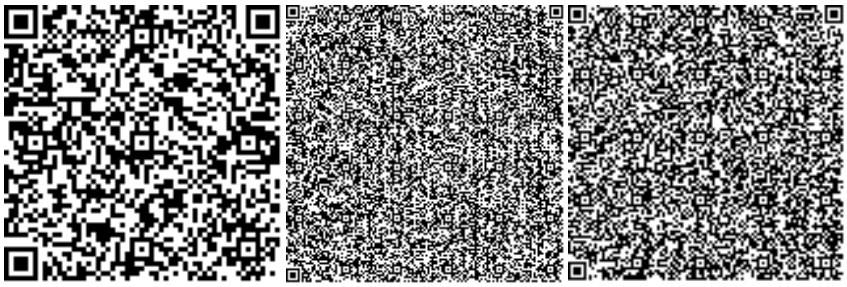
Абенова Б.Б.

Эксперт



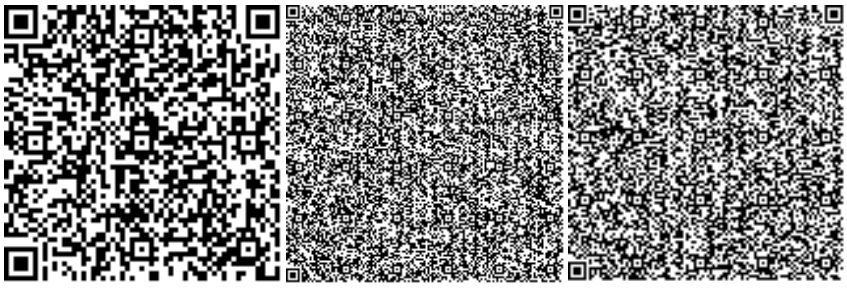
Омаркулов Ш.Н.

Эксперт



Калелов Ж.К.

Эксперт



Номер: KZ34VDD00117330

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима города Эмба" 030700, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Эмбинская г.а., г.Эмба, улица Жағыпар Әміров, дом № 10,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 890140000125

Наименование производственного объекта: Строительство Центрального парка в г.Эмба

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мугалжарский район, Эмбинская г.а., г.Эмба Ж.Амирова 10

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Аққұл Нұржан Байдаулетұлы
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

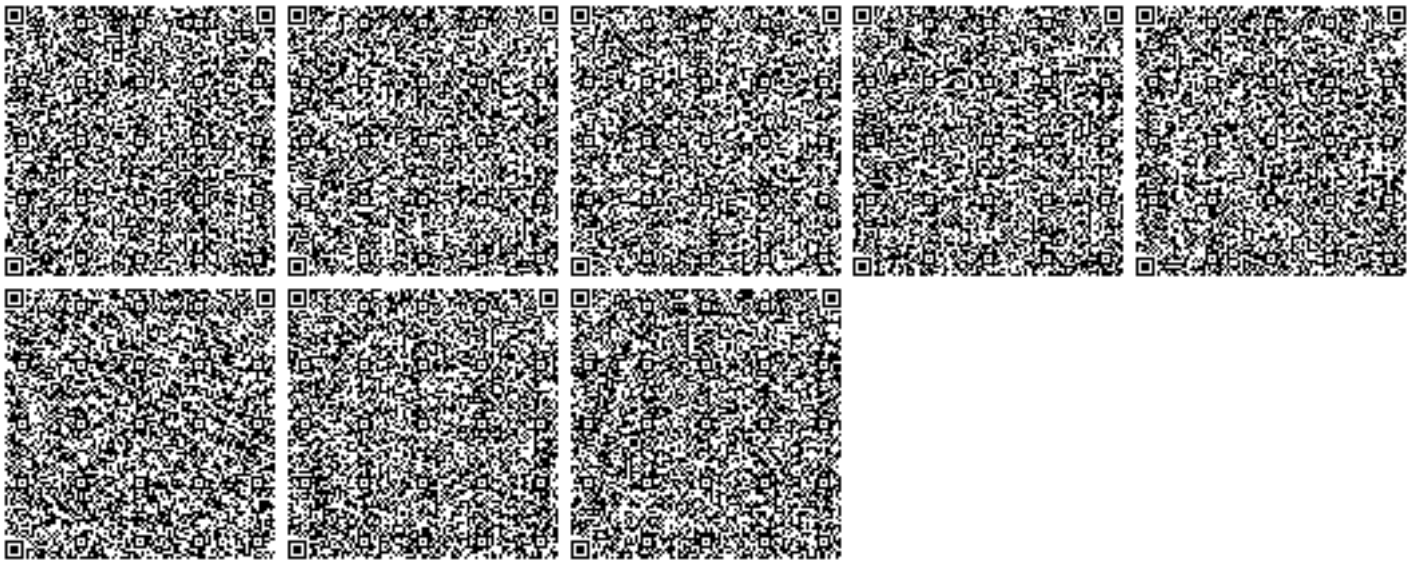
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 25.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1126473	0,15244030
Строительсто	0,1126473	0,15244030
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,01722	0,00186468
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002883	0,001384
Пропан-2-он	0,00722	0,00081245
Уайт-спирит	0,0125	0,01575
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01338	0,05045
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001954	0,00408
2-Этоксиэтанол	0,00426	0,0000276
Бутилацетат	0,00333	0,00036
Железо (II, III) оксиды	0,002495	0,01198
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,05	0,06573157
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.