«Ақтөбе обылысы Темір ауданы Темір қаласының әкімшілі ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.09.2018 ж. № АРЭ-0100/18
(ОН)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Темір аудандық сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі » ММ,
Шұбарқұдық кенті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASSER PARTNER» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе обылысы Темір ауданы Темір қаласының әкімшілі ғимаратының құрылысы»жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЭ-0100/18 от 28.08.2018 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство административного здания в г.Темир Темирского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», пос. Шубаркудук

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASSER PARTNER», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство административного здания в г.Темир Темирского района Актюбинской области»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство административного здания в г.Темир Темирского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №31 от 13.08.2018 года, между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», пос. Шубаркудук.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASSER PARTNER», государственная лицензия ГСЛ №14008597 от 11.06.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 26.04.2018 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №17 от 12.06.2018 года, утвержденное главным архитектора Темирского района;
- акт выбора и обследование земельного участка от 18.05.2018 года, подписанный комиссией;
- решение Акима города Темир №09 от 29.05.2018 года о выделении земельного участка на подготовку проектно-сметной документации общей площадью 1200 кв.м;
- письмо №13-13/613 от 14.08.2018 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в 2019 году, выданное ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства;
- эскизный проект, согласованный главным архитектором Темирского района;
- протокол дозиметрического контроля №5 от 25.06.2018 года.

Технические условия:

- №297/257т от 20.06.2018 года на электроснабжение, выданные ТОО «Энергосистема»;
- №636 от 21.06.2018 года на газоснабжение, выданные АО «КазТрансГаз Аймак».
- №161 от 22.06.2018года на водоснабжение и канализацию, выданные КГП "Шубаркудык-жылу".

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- рабочий проект, согласованный с ПТО, АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» №4476 от 17.09.2018 года;
- инженерно-геодезический отчет, согласованный ТОО «Энергосистема».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- энергетический паспорт;
- общая пояснительная записка;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

- рабочие чертежи марки А-АСР-07-2018-ГП, А-АСР-07-2018-АР, А-АСР-07-2018- А-АСР-07-2018-КР, А-АСР-07-2018-АС, А-АСР-07-2018-ОВ, А-АСР-07-2018-ВК, А-АСР-07-2018-ТХ, А-АСР-07-2018-ЭС, А-АСР-07-2018-ЭО, А-АСР-07-2018-ЭОМ, А-АСР-07-2018- А-АСР-07-2018-ОПС, А-АСР-07-2018-НВК, А-АСР-07-2018-ГСН и А-АСР-07-2018-ГСВ;
- инженерно-геодезический отчет №13/2018, выполненный в 2018 году ИП «Калиев Т.С.» (06-ГСЛ-Ф № 000059 от 10.03.2009 года);
- инженерно-геологическое заключение по участку строительства А-АСР-07-2018-ГИЗ, выполненное в 2018 году ТОО «Запрудгеология» (06-ГСЛ № 007200 от 03.10.2001 года);
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Экависмут» в 2018 году;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание среды для работы управленческого аппарата государственных, хозяйственных, общественных организаций и учреждений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в пос. Шубаркудук ТемирскогоАктюбинской области**.** Участок свободен от застройки. Рельеф участка спокойный.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район	- IIIA;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунта	- 1,80 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Комплекс аналитических геотехнических исследований по установлению инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка территории строительства по объекту: «Строительство административного здания в г. Темир Темирского района Актюбинской области» выполнен группой геотехнических изысканий ТОО «Запрудгеология» (Государственная лицензия 06-ГСЛ № 007200 от 03.10.2001 г.) в июле 2018 г. для стадии рабочего проекта в соответствии с заданием заказчика на проектирование, выполнение инженерно-геологических исследований и составление инженерно-геологического заключения.

По результатам проведенного инженерно-геологического районирования в геолого-литологическом разрезе грунтового основания участка выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ), каждый из которых соответствует определенному стратиграфо-литологическому комплексу пород и охватывает одну разновидность грунтов.

- ИГЭ-1 - залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1-0,2 м. Почвенно-растительный слой коричнево-серый, буро-серый, суглинистый, твердый, маловлажный, рыхлый, лессовидный, макропористый, с остатками корней травянистой растительности. Плотность грунта 1,60-1,63 г/см3, естественная влажность грунта 0,03-0,05 д. е. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 0,1-0,2 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

- ИГЭ-2 - (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1-0,2 м до 6,0 м. Грунт представлен супесью желто-коричневой, светло-коричневой, коричнево-желтой, пылеватой, твердой консистенции, ниже УГВ пластичной консистенции, маловлажной, ниже УГВ насыщенной водой, средней плотности, с прослоями мощностью до 20-40 см песка мелкого и среднего средней степени водонасыщения, ниже УГВ насыщенного водой, иногда пески и супеси переслаиваются с преобладанием в разрезе песков, с прослоями и линзами суглинка мощностью до 10-40 см, с влючением гравия до 10-15 %. Мощность слоя (вскрытая) 5,8-5,9 м.

Коррозионная активность грунтов

- к углеродистой стали: в интервале 0-3 м «высокая»; потеря массы стального образца составила 3,2-5,6 г/сут. По удельному электрическому сопротивлению (4-18 Ом.м) коррозионная активность грунтов к углеродистой стали «высокая».

- к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»;

- к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая»; содержание хлор-иона достигает 70-1830 мг/кг.

Засоленность и степень агрессивности грунтов

По классификации СТ РК 25100-2011 грунты среднезасоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 1,190-1,750 %. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 5830 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 2108 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления: сульфатный.

Степень морозоопасности грунтов

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-2 являются слабопучинистыми с относительной деформацией пучения 0,01-0,035 д. е. Ниже уровня грунтовых вод грунты среднепучинистые с относительной деформацией морозного пучения 0,035-0,07 д. е.

В результате выполненного на данном объекте комплекса аналитических геотехнических исследований участка строительства установлено, что геологическое строение, геолого-литологические разрезы, геотехнические прочностные свойства грунтов основания проектируемого сооружения и гидрогеологические особенности территории в целом ограниченно благоприятны для строительства при условии выполнения рекомендованных мероприятий. Грунты основания обладают достаточной несущей способностью для строительства проектируемых сооружений.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с нормативными документами: СНиП РК 3.01-01-2008.

Участок расположен в г. Темир, Темирского района, Актюбинской области.

На проектируемом участке размещены:

-административное здание,

-выгреб,

-хоз. площадка.

Система высот Балтийская. Система координат местная.

План организации рельефа разработан на топосъемка масштаба 1:500, в пределах границ отведённого земельного участка.

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по разбивочному чертежу.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Проектируемый участок имеет естественный уклон для создания уклона с целью отвода дождевых и талых вод. Отвод поверхностных вод осуществлен на проезжую часть с последующим выпуском на пониженные участки территории. Часть поверхностных вод пойдет на подпитку деревьев, газонов.

Дорожные покрытия запроектированы с твердым покрытием, пригодным к ремонту.

Территория ограждена металлической оградой из сетчатых панелей высотой 1,6 м.

Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, устройством цветников и посевом газонов. Зеленые насаждения представлены стационарными рядовыми посадками деревьев и живой изгороди. В озеленении применены следующие породы: клен татарский, однорядная посадка кустарника, посев газона. Проектирование зелёных насаждений произведено с соблюдением нормативно установленных расстояний до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято не менее 4 -5 м. Расстояние от дерева до проезжей части - 2 м, здания - 10 м.

Планово-регулярная система очистки проектируемой территории от твердо-бытовых отходов включает в себя сбор, удаление и обезвреживание отходов.

Мусорный контейнер ТБО и выгреб установлены от зданий на расстояние 25м. Мусор собирается в мусорные контейнеры и вывозится на полигон.

Плодородный слой почвы снимается на глубине 0.2 м. и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Свободная от застройки и элементов благоустройством территория озеленяется.

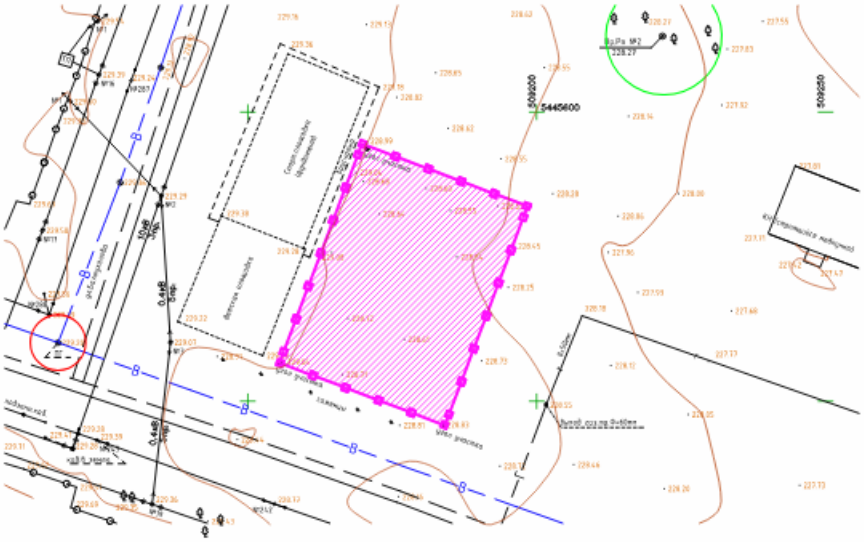

Рис.1 Ситуационная схема расположения объекта

Технические показателипо генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество	Баланс
1.	Площадь участка	га	0.1240	100 %
2.	Площадь застройки	$м^2$	266.5	42,7 %
3.	Площадь дорожного покрытия проездов и тротуаров	$м^2$	190.0	33,1 %

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

4.	Площадь озеленения	$м^2$	300,0	24,2 %

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами и нормами. Количество сотрудников составляет 6-8 человек.

Набор технологического оборудования и мебели принят по каталогам фирм - поставщиков.

Технологическое оборудование принято в соответствии с нормативными документами.

Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также ГОСТ 11016-93.

6.2.3 Архитектурно строительные решения

Проектируемое здание одноэтажное, высотой до низа ограждающих конструкции 3,0м, с размером в осях 12х16м.

За отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола первого этажа.

В здание запроектированы, холл, семь кабинетов, санузел, тех. помещение, конференц зал, комната приема пищи, приемная и кубовая.

Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери деревянные - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003

Наружная отделка - под расшивку швов.

Цоколь оштукатурить цементным раствором.

Внутренняя отделка помещении штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска за 2-раза и керамическая плитка.

Полы - линолеум и керамическая плитка.

Технические показатели административного здания

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	м2	254,5
3.	Общая площадь	м2	164,81
4.	Полезная площадь	м2	140,22
5.	Строительный объем, всего	м3	725,0

6.2.4 Конструктивные решения

Фундаменты запроектированы: монолитные ленточные из бетона В20, W4, F50, на сульфатостойком портландцементе М400.по ГОСТ 26633-2015.

Наружные стены - из силикатного кирпича М100 (тип кладки «В») по ГОСТ 379-2015 на растворе М50, с заполнением утеплителем «пеноплэкс» (тип 31, ТУ 5767-006-509256925804-2007НГ-негорючий), с р =30 кг/м³, толщиной 80 мм.

Внутренние стены из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-2015 на растворе марки 50.

Перегородки - из силикатного кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М25 толщиной 120мм, в санузлах из керамического кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2012.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Вентиляционные каналы выполнить из керамического кирпича марки М150 на растворе марки М50.

В наружных стенах гибкие связи для соединения облицовочного слоя с основной кладкой выполнить из оцинкованных сеток Ø6А1 (шаг 100мм) через каждые 5-рядов кладки. С внутренней стороны кладки наружных стен кладочные сетки выполнить с выпусками для контроля их укладки.

В углах и в местах пересечения наружных и внутренних стен армировать кладочной сеткой Ø4Вр1 с ячейкой 50х50, через каждые 5-рядов кладки, сетки должны быть оцинкованным или антикоррозийным покрытием с выпуском не менее 1500мм.

Покрытие запроектировано из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Кровля -деревянные двускатные с покрытием металлочерепицей.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%.

Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СНИП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

При производстве всех видов работ руководствоваться СНИП РК1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004.

Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

Выгреб 3м³

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа емкостью 3 м³ предназначен для приема сточных вод. Стены выгреба запроектированы из сборных колец по серии 3.900.1-14 в.1 Днище из плит по серии 3.900.1-14 в. 1. Для повышения водонепроницаемости и герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 (по ТУ 21-20-18-80) состава 1:15 (НЦ; песок) по массе при В/ц = 0,45 дополнительно в стыки укладывается шнур гермита диаметром 30 мм. Соединение колец между собой производится стяжными болтами. Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполнен из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76*, по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости - F100.

Закладные детали выполнять оцинкованными с толщиной покрытия 120 мм.

Выгребе предусмотрена естественная вентиляция. Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза, с устройством замка из жирной глины толщиной 150 мм. Плиту днища укладывать на подготовку из щебня, пролитого горячим битумом за 2 раза.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан на основании задания на проектирования и в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование, СН РК

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

2.04-04-2013 Строительная теплотехника, СН РК 2.04-03-2011 Тепловая защита зданий, СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания, СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения, СП РК 2.04-107-2013 Строительная теплотехника, СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления Т=-31°С, продолжительность отопительного периода- 203 дня.

Источник теплоснабжения - проектируемая встроенная котельная.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С, во внутренней системе отопления 80-60°С.

Отопление

Система отопления однотрубная, горизонтальная, с разводкой трубопроводов над полом.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционные алюминиевые марки «Ferroli POL.5».

На подводках нагревательных приборов установить автоматические терморегуляторы в комплекте с термостатической головкой и краны шаровые.

Удаление воздуха производится в верхних точках нагревательных приборов кранами Маевского.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена отключающая и дренажная арматура, установленная на выходе из котлов (учтена в разделе ТМ).

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых армированных труб ∅20х2.8, ∅40х5.5 по СТ РК ГОСТ Р 521324-2010.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Стальные гильзы окрасить краской БТ - 177 по грунтовке ГФ - 021 за два раза.

Вентиляция

Вентиляция принята приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Воздух удаляется из помещений через кирпичные каналы. Приток воздуха неорганизованный через двери и окна, а также за счет инфильтрации воздуха через неплотности в строительных конструкциях.

Удаляется воздух через вентиляционные пластмассовые решетки РВП2 по ГОСТ 13448-82.

На основании СП РК 4.02-101-2012, п.9.2 система противодымной вентиляции проектом не предусматривается. Высота здания от поверхности проезда для пожарных машин до нижней отметки открывающегося окна в наружной стене менее 28 м и составляет 1.35 м.

Монтаж, пуск и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Согласно техническим условиям №161 от 22.06.2018 года на водоснабжение и канализацию, выданные КГП "Шубаркудык-жылу"., источником водоснабжения проектируемого объекта являются городские сети водопровода.

Гарантированный напор в сети составляет 2 атм.

Точкой подключения является водопровод Ø110 мм по улице Байшева.

В точке подключения устраивается колодец с установкой отключающей арматуры в сторону проектируемого объекта. Отметку врезки уточнить на месте.

На основании Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 7, расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек (общий объем здания - 725 м3).

Наружное пожаротушение обеспечивается от существующего пожарного гидранта, находящегося на расстоянии 70 метров от проектируемого объекта.

Сеть водопровода запроектирована их полиэтиленовых труб SDR 21 ГОСТ 18599-2001 "питьевая" Ø40х2.0 мм, Р=8 Бар.

На сети устраивается водопроводный колодец Ø1500 мм с устройством отключающей арматуры из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

На выходе из здания водопровод заключить в футляр из стальных электросварных труб Ø273х6.0 мм по ГОСТ 10704-91. После монтажа стальной футляр покрыть весьма усиленной изоляцией за два раза.

Перед укладкой труб необходимо предусмотреть постель из песка толщиной не менее 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Монтаж и испытание системы водопровода производить в соответствии с требованиями

СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы". После монтажа произвести промывку и дезинфекцию системы.

Так как уровень грунтовых вод выше дна колодца, проектом предусматривается гидроизоляция дна и стен колодца на 0.5 м выше этого уровня. Гидроизоляция днища-штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия-окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине.

На стыках сборных железобетонных колец предусмотреть наклейку полос гнилостойкой ткани шириной 20-30 см. Пазухи колодцев засыпаются местным грунтом оптимальной влажности.

Наружная канализация

Сброс сточных вод производится самотеком в проектируемый выгреб V=3 м3.

Сеть прокладывается безнапорными канализационными трубами Ø100 мм ГОСТ Р 54475-2011.

На выходе из здания трубопровод заключить в футляр из стальных электросварных труб Ø325х8.0 мм по ГОСТ 10704-91. После монтажа стальной футляр покрыть весьма усиленной изоляцией за два раза.

Перед укладкой труб необходимо предусмотреть постель из песка толщиной не менее 10 см. при засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Монтаж и испытание системы канализации производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Грунты представлены супесями твердыми, ниже УГВ пластичными, с прослоями суглинков и песка. Уровень грунтовых вод установлен на глубине 2-2.2 м от поверхности.

Внутренние системы водопровода

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания, СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», технических условий №161 от 22.06.2018г., выданных КГП «Шубаркудык-жылу».

Хозяйственно-питьевой водопровод

В здании предусмотрены:

1. Хозяйственно-питьевой водопровод.
2. Горячее водоснабжение.
3. Хозяйственно-бытовая канализация.

Водоснабжение предусмотрено от наружных водопроводных сетей Ф110 мм. Гарантийный напор в точке подключения составляет 2 Атм.

На вводе в здание устанавливается отключающая арматура. Для учета расхода воды устанавливается счетчик воды.

Холодная вода подается к санитарным приборам, электрическому водонагревателю, а также на нужды тепломеханической части котельной.

На основании Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», п.93, необходимый напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание составит 10 м.

Сети холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб PN 10 Ф20х1.9, Ф32х3.0, Ф40х3.7 мм СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб PN 10 Ф20х1.9 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Магистральный трубопровод прокладываются под потолком коридора и кабинетов, а в пределах санузла - над полом.

На сети устанавливается запорная и дренажная арматура.

Трубопроводы, проложенные под потолком, закрыть влагостойким гипсокартоном.

На основании СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1 и табл. 1, внутреннее пожаротушение не предусматривается. Общий строительный объем здания составляет 725 м3.

Монтаж и испытание системы водопровода производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического накопительного водонагревателя ARISTON ABS BLU EVO RS 10U. Мощность водонагревателя 1.2 кВт, U=220 В. Объем бака 10 литров. Время нагрева воды до температуры 45 С 29 минут. Водонагреватель имеет в комплекте предохранительный клапан, который обязательно устанавливается при подключении к холодному водопроводу.

Бак имеет эмалевое покрытие, что защищает внутри бак от коррозии. Устанавливается водонагреватель под или над раковиной.

Горячая вода подается к умывальнику.

Трубопровод горячего водоснабжения проложить из полипропиленовых армированных труб Ф20х2.8 мм СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

На сети устанавливается запорная и дренажная арматура.

Монтаж и испытание системы горячего водоснабжения производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Бытовая канализация

Сброс сточных вод осуществляется самотеком в проектируемый железобетонный выгреб V=3 м3.

Система канализации выполняется из канализационных полиэтиленовых труб Ф50 и Ф100 мм ГОСТ 22689-89.

Канализационные сети вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизия и прочистка.

Монтаж и испытание систем канализации производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Газоснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельной установки», технических условий №636 от 21.06.2018г., выданных АПФ АО «КазТрансГазАймак».

Подземный газопровод низкого давления запроектирован из полиэтиленовых труб ГОСТ 50838 SDR17 с протяженностью L=125,0 м, а надземный газопровод из электросварных труб ∅57х3,0 с протяженностью L=24,0 м.

Общий расход газа составляет Q=2.57м3/час, а давления газа Рк=179 мм.вод.ст.

Глубина заложения подземного газопровода-1,2м.

Газопровод должны укладывать на песчаное основание высотой не менее 10см и присыпать слоем песка на высоту не менее 20см, в остальных местах- устройство основания под трубу и засыпка может производиться мягким грунтом.

Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью: «Острожно газ!» укладывается от расстояний 0,4м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода всей длине трассы.

Вдоль присыпанного (на расстояниях 0,2-0,3) газопровода укладывается изолированный алюминиевый провод сечением 4,0мм и от верха трубы 0,2м. На повороте газопровода устанавливается опознавательный знак и расстояние газопроводе от (ОЗ) не менее 1 метра.

Весь надземный газопровод следует защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки 2-х слоев краски или эмали желтого цвета.

Контроль качество сварных стыков выполняется физическим методом подземного газопровода низкого давления-10% от общего количество сваренных стыков.

Перед испытанием газопровода воздухом необходимо выполнить его продувку.

Построенный подземный газопровод низкого давления подвергается пневматическому испытанию на герметичность давлением воздуха 0,1Мпа в течениях 24 часа, и на прочность 0,6МПа в течениях 1 часа.

Построенный надземный газопровод низкого давления подвергается пневматическому испытанию на герметичность давлением воздуха 0,1Мпа в течениях 0,5 часа, и на прочность 0,3МПа в течениях 1 часа.

Газопровод считается выдержавшим испытание, если нет видимого падения давления по манометру класса 0,6, при применении манометров класса 0,4 или 0,15 падение давления допускается в пределах одного деления шкалы манометра.

Строительство и монтаж вести согласно МСН 4.03-01-2003г, СП РК 4.03-101-2013г и "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" Приказ №673 МВД Республики Казахстан.

Основные показатели:

- общий расход газа - 2,57 м³/ч;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

- сигнализатор загазованности САК3DN20 - 1 шт;
- учет газа ротационным счетчиком СГК-G4 - 1 шт;
- общая протяженность всех газопроводов - 149,0 м.

Газоснабжение внутреннее

В кубовой устанавливаются отопительные котлы ВВ-200 в количестве 1 шт. Мощность одного котла 175 Вт, согласно техническим характеристикам котла. Расход газа котельного составляет 2,57 м³/ч. Внутренней газопровод запроектирован из водогазопроводных труб Ду15:20 ГОСТ 3262-91. После монтажа газопровода произвести двухслойную окраски из эмаль желтого цвета. Газопровод прокладывается вдоль стены на кронштейнах и на опорах открыто.

Для учета потребления газа устанавливаем узел учета расхода газа G-4.

Для автоматического отключения газа проектом предусматривается установка сигнализатора загазованности САК3DN20 с датчиком СЗ-1 (природный газ); СЗ-2(оксид углерода).

Газопровод внутри помещения кубовой прокладывается открыто.

Газооборудование каждого котла включает в себя отключающую арматуру. Работой котла управляет система автоматики, поставляемая комплектно с котлом. В комплект котла входит автоматика управления и безопасности.

Система автоматики обеспечивает контроль за процессом горения и защиту котла при следующих аварийных ситуациях:

- погасание пламени,
- исчезновение напряжения,
- при повышении предельно допустимого повышения температуры теплоносителя,
- при исчезновении тяги.

Повторного автоматического пуска котла при устранении аварийных ситуаций, не происходит. Повторный запуск, после выяснения причин аварий, производится обслуживающим персоналом.

Работа котлов с установленными на горелке системами автоматики для поддержания горения и регулятором температуры теплоносителя, осуществляется в автоматическом режиме.

Помещение кубовой имеет естественное освещение и вентиляцию Ø100 которая обеспечивает 3-х кратный воздухообмен в кубовом. Газопровод по окончании монтажных работ покрыть грунтовкой и масляной краской в светлый цвет за 2 раза.

Строительство и монтаж вести согласно МСН 4.03-01-2003г, СП РК 4.03-101-2013г и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» Приказ №673 МВД Республики Казахстан.

Электротехнические решения

Надежность электроснабжения - II категория.

Точка подключения - от ближающей опоры действующего ВЛ-10кВ, отходящей с яч. №3 «Город» РУ-10кВ ПС-110/10кВ «Темир».

Проектируемый ВЛ-10кВ от ближающей опоры ПС-110/10кВ «Темир» до опоры №1 А10-1 с разъединителем АР-1, выполняются проводом марки АС-25мм2. От опоры №1 А10-1 с разъединителем АР-1 до проекта. КТП-25кВ 10/0,4 выполняются проводом марки АС-25мм2.Проектируемый КЛ-0,4кВ от проекта. КТП-25кВ 10/0,4 до ЩРУН1/9 (здания адм.здание) выполняются кабелем АВБбШв-4х6мм2 земляном траншее типа Т-1 поверх кабеля накладывается сигнальная лента. Протяженность кабельной линии КЛ-0,4кВ составляет 15 метров.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

При пересечении с проезжей частью и инженерными сетями кабель проложить в асбестоцементных трубах. Проход кабеля через стены здания выполняются в стальных трубах (гильза).

В проекте выполняются установка КТП 25кВА 10/0,4кВ. Также выполнено заземление КТП.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Электропитание светильников наружного освещения осуществляется от фидера наружного освещение установленный в КТП.

От фидера наружного освещения до опоры освещения выполняется кабелем ВБбШв-5х6мм2, траншее Т-1. При прохождении через фундамент здании КТП, кабель ВБбШв -5х6мм2 прокладывается в стальной трубе Ø80мм.

Опоры для наружного освещения приняты граненые конические металлические типа ОКС-8м с однорожковыми кронштейнами К1К, которые устанавливаются на металлических фундаментных блоках типа ФБ-0,59-2,0 в количестве 4 штук.

Светильники ЖКУ 11-250 с лампой ДНаТ-250Вт. питается проводом ПВ-1х4мм2 и прокладывается внутри опоры от клемных колодок.

В качестве заземлителей служит металлические фундаментные блоки ФБ-0,59-2,0.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Основные показатели

- категория надежности электроснабжения	- II
- напряжение сети	- 0,4 кВ
- протяженность КЛ- 0,4кВ	- 124 м
- расчетная мощность	- 83,709кВт
- расчетный ток	- 159,16
- коэффициент мощности	- 0,85

Внутреннее электрооборудование

В объём настоящего проекта входит разработка сети электроосвещения и розеточной сети.

На вводе устанавливается учетное вводно-распределительное устройство типа.

Магистральные сети выполняются кабелем ВВГ в каналах по стенам.

Распределение электроэнергии выполняется от распределительного щита освещения типа ЩРУН 3/18. Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРН-3. Ремонтное освещение предусматривается от понижающих трансформаторов типа ЯТП-0,25 на напряжение 220/36В. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение “N” и «PE» проводников выбрано согласно требованиям ПУЭ.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия, спуски к однополюсному выключателю ВВГ-2х1,5мм2. Ремонтное освещение кабелем ВВГ-3х2,5мм2. Групповые розеточные сети с

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой.

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L - фазный, N - нулевой, PE - нулевой защитный проводники).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника.

Внешний контур заземления выполняется из полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и СП РК 2.04-104-2012.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панели типа «Гранит-9» которая устанавливается в коридоре.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно

СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»,

СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»,

СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».

Пожарные извещатели приняты типа ИП- 212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СП РК 3.02-111-2012.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ-2х0,5 мм2 в кабельных каналах.

В межэтажных перекрытиях и перегородок кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах d=16мм.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой.

Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели " Сирена-Свирель-2". Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВЭВ-3х1,5мм2 в кабельных каналах.

Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из помещения и здания.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

6.4 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются разработка грунта, уплотнение грунта, пересыпка пылящих материалов, сварочные работы, покрасочные работы, спецтехника.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.0976537757т/год.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются дымовая труба отопительного котла ВВ200.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.139828т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №3. Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации представлены в таблице №4.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение На период строительство		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6004	0.002547	0.00223014	0.002547	0.00223014	0.002547	0.00223014	2019
Всего:		0.002547	0.00223014	0.002547	0.00223014	0.002547	0.00223014	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганце (IV) оксид/ (332)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6004	0.0001194	0.000111225	0.0001194	0.000111225	0.0001194	0.000111225	2019

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Всего:		0.0001194	0.000111225	0.0001194	0.000111225	0.0001194	0.000111225	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6004	0.000025	0.00001485	0.000025	0.00001485	0.000025	0.00001485	2019
	6005	0.0125	0.0000918	0.0125	0.0000918	0.0125	0.0000918	
Всего:		0.012525	0.00010665	0.012525	0.00010665	0.012525	0.00010665	
(0337) Углерод оксид (594)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6004	0.0002217	0.0001317	0.0002217	0.0001317	0.0002217	0.0001317	2019
	6007	0.0000005	0.000000027	0.0000005	0.000000027	0.0000005	0.000000027	
Всего:		0.0002222	0.000131727	0.0002222	0.000131727	0.0002222	0.000131727	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6004	0.000592	0.000497222	0.000592	0.000497222	0.000592	0.000497222	2019
Всего:		0.000592	0.000497222	0.000592	0.000497222	0.000592	0.000497222	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6004	0.000055	0.0000327	0.000055	0.0000327	0.000055	0.0000327	2019
Всего:		0.000055	0.0000327	0.000055	0.0000327	0.000055	0.0000327	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6006	0.0000597	0.0108804	0.0000597	0.0108804	0.0000597	0.0108804	2019
Всего:		0.0000597	0.0108804	0.0000597	0.0108804	0.0000597	0.0108804	
(0621) Метилбензол (353)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6006	0.00001722	0.00062924	0.00001722	0.00062924	0.00001722	0.00062924	2019
Всего:		0.00001722	0.00062924	0.00001722	0.00062924	0.00001722	0.00062924	
(0827) Хлорэтилен (656)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6007	0.000000217	0.0000000117	0.000000217	0.0000000117	0.000000217	0.0000000117	2019
Всего:		0.000000217	0.0000000117	0.000000217	0.0000000117	0.000000217	0.0000000117	
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6006	0.00000426	0.0000368	0.00000426	0.0000368	0.00000426	0.0000368	2019
Всего:		0.00000426	0.0000368	0.00000426	0.0000368	0.00000426	0.0000368	
(1210) Бутилацетат (110)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6006	0.00000333	0.0001206	0.00000333	0.0001206	0.00000333	0.0001206	2019
Всего:		0.00000333	0.0001206	0.00000333	0.0001206	0.00000333	0.0001206	
(1401) Пропан-2-он (478)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6006	0.00000722	0.0003047	0.00000722	0.0003047	0.00000722	0.0003047	2019
Всего:		0.00000722	0.0003047	0.00000722	0.0003047	0.00000722	0.0003047	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6006	0.0000556	0.0104455	0.0000556	0.0104455	0.0000556	0.0104455	2019
Всего:		0.0000556	0.0104455	0.0000556	0.0104455	0.0000556	0.0104455	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (503)								

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Неорганизованные источники								
строительная площадка	6001	0.00543	0.002113	0.00543	0.002113	0.00543	0.002113	2019
	6002	0.00498	0.0432	0.00498	0.0432	0.00498	0.0432	
	6003	0.003406	0.0268	0.003406	0.0268	0.003406	0.0268	
	6004	0.00002333	0.00001386	0.00002333	0.00001386	0.00002333	0.00001386	
Всего:		0.01383933	0.07212686	0.01383933	0.07212686	0.01383933	0.07212686	
Итого по неорганизованным источникам:		0.030047477	0.0976537757	0.030047477	0.0976537757	0.030047477	0.0976537757	
Всего по предприятию:		0.030047477	0.0976537757	0.030047477	0.0976537757	0.030047477	0.0976537757	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер ис-точ-ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019-2028 годы		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Организованные источники								
Дымовая труба	0001	-	-	0.001238	0.02216	0.001238	0.02216	2019
Всего:		-	-	0.001238	0.02216	0.001238	0.02216	
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Организованные источники								
Дымовая труба	0001	-	-	0.0002012	0.0036	0.0002012	0.0036	2019
Всего:		-	-	0.0002012	0.0036	0.0002012	0.0036	
(0330) Сера диоксид (526)								
Организованные источники								
Дымовая труба	0001	-	-	0.0000206	0.000368	0.0000206	0.000368	2019
Всего:		-	-	0.0000206	0.000368	0.0000206	0.000368	
(0337) Углерод оксид (594)								
Организованные источники								
Дымовая труба	0001	-	-	0.00636	0.1137	0.00636	0.1137	2019
Всего:		-	-	0.00636	0.1137	0.00636	0.1137	
Итого по организованным источником:		-	-	0.0078198	0.139828	0.0078198	0.139828	
Всего по предприятию:		-	-	0.0078198	0.139828	0.0078198	0.139828	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

Вода для питьевых нужд объекта в период строительства и эксплуатации будут - привозная бутилированная; для хозяйственно-бытовых - доставка воды за счет подвоза воды автоцистернами из ближайших водоисточников. Отвод бытовых сточных вод при строительстве предусмотрен в временные сооружения (биотуалет). При эксплуатации городские сети канализации.

Общий объем водопотребления при строительстве объекта - 128,9280139м3;
Общий объем водоотведения при строительстве объекта - 28,6м3;
Общий объем водопотребления при эксплуатации объекта - 456,25м3;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Общий объем водоотведения при эксплуатации объекта - 456,25м3.

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы- уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматриваются контейнера. По мере образования и накопления вывозится на городской полигон по договору.

строительный мусор- уровень опасности строительного мусора – «Зеленый список GG170». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматривается открытые площадки. По мере образования и накопления вывозится по договору с подрядной организацией на полигон производственных отходов.

огарки сварочных электродов -уровень опасности огарки сварочных электродов – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Для временного размещения на территории предусматривается открытые площадки.

тара из-под ЛКМ - уровень опасности тары из-под ЛКМ – «Янтарный список AD070». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматриваются специальные емкости для временного хранения тары из-под ЛКМ. По мере накопления вывозятся с территории по договору с подрядной организацией.

При эксплуатации данного объекта образуются следующие отходы:

отработанные ртутьсодержащие лампы - уровень опасности отработанных ламп – «Янтарный список AD070». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматриваются специальные емкости для временного хранения ламп. По мере накопления вывозятся с территории по договору с подрядной организацией.

твердые бытовые отходы- уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматриваются контейнера. По мере образования и накопления вывозится на городской полигон по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год(шт)	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год(шт)
1	2	3	4
Всего	0,2548866		0,2548866
в т.ч. отходов производства	0,019866		0,019866
отходов потребления	0,235		0,235
Янтарный список, А			

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Тара из-под лакокрасочных материалов/ AD070	0,001246		0,001246
Зеленый список, G			
Огарки сварочных электродов/ AA070	0,00362		0,00362
Зеленый список, G			
Строительные отходы/ GG140	0,015		0,015
ТБО/GO060	0,235		0,235

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год(шт)	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год(шт)
1	2	3	4
Всего	3,7508932		3,7508932
в т.ч. отходов производства	0,0008932		0,0008932
отходов потребления	3,75		3,75
Зеленый список, G			
ТБО/GO060	3,75		3,75
Янтарный список, A			
Люминесцентные лампы	0,0008932		0,0008932

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в ценах III квартала 2018 года в прогнозных ценах на 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;
- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (по необходимости);
- затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в прогнозных ценах на 2019 год с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП=2525 тенге 2019 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Охрана окружающей среды

1. Титульный лист проекта заверен заказчиком.
2. В проекте откорректированы данные по социально-экономическому развитию района.
3. Проект приведен соответствие согласно правилам, установленных в ст.41 Экологического Кодекса РК.
4. Расчеты выбросов ЗВ при строительстве откорректированы согласно сводной ведомости потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования сметной документации.
5. На стр.21 откорректирован перечень источников ЗВ.
6. В разделе ОВОС откорректирована таблица «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» согласно РП.
7. В расчете выбросов ЗВ при эксплуатации откорректирована нумерация источника ЗВ.
8. Устранены разночтения по содержанию газа в расчетах.
9. В расчете выбросов от котельной необходимо обосновать принятый расход газа. Необходимо представить паспорт котла.
10. Проектом ОВОС представлен расчет рассеивания. Расчет рассеивания выполнен согласно таблицы «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам».
11. Откорректированы расчеты выбросов согласно замечаний.
12. Откорректированы расчеты потери воды.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

13. На стр. 69 проекта ОВОС откорректирован расчет объема образования тары из-под лакокрасочных материалов. Необходимо исправить.

14. Представлен расчет объемов образования отработанных люминесцентных ламп

15. Количество работников, срок строительства и год нормирования принят согласно откорректированному ПОС по замечаниям экспертов. (расчет образования отходов, расчет водопотребления и водоотведения).

16. Объемы материалов и время работы техники и оборудования принят согласно откорректированной смете по замечаниям экспертов.

17. ЗЭП откорректирован согласно вышеперечисленных замечаний и подписан заказчиком проекта.

Заявка на получения эмиссий в окружающую среду

18. Откорректирован срок строительства в заявке на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду. Срок строительства принят согласно откорректированному ПОС по замечаниям экспертов.

19. Представлены условия природопользования согласно Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения.

20. Лимиты выбросов ЗВ принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

Санитарная эпидемиология

21. Проектом предусмотрены специальные помещения для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств, также для хранения личной и специальной одежды, в соответствии с требованиями п. 40 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий" утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125;

22. Представлены сведения по количеству планируемых рабочих мест для установления нормативных площадей на каждого работника в соответствии с требованиями п. 43 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125;

23. Представлены сведения об использовании строительных и отделочных материалов разрешенных к применению в Республики Казахстан в соответствии с требованиями п. 7 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий" утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125;

24. Проектом представлены сведения по расстоянию надворного туалета от административного здания в соответствии с требованиями п. 36 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий" утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125;

25. Проектом представлены сведения по расстоянию контейнерной площадки для сбора ТБО огороженной с трех сторон и установленной на твердой площадке в соответствии с требованиями п. 34 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

зданий" утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125 ;

26. Проектом предусмотрены санитарно-бытовые условия работников при строительстве в части: рабочее освещение строительных площадок; пункт мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль; в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Общая часть

27. В паспорте представлены технико-экономические показатели.

Газоснабжение

ГСН

28. В общие указания добавлены технико экономические описания проекта.

29. Устранены разночтения по протяженности.

30. При пересечении с инженерными коммуникациями и проезжей частью газопровод заключен в защитный футляр.

31. На продольном профиле указана проезжая часть и инженерные коммуникации.

32. При выполнении рабочего проекта соблюдены нормы ГОСТ 21.610-85, (СТ СЭВ 5047-85).

33. Опознавательные знаки установлены на подводящих газопроводах вне территории городской застройки.

34. Устранены разночтения по количестве отключающих устройств.

35. Устранены разночтения по длине газопровода.

36. Объемы спецификации материалов приведены в соответствие согласно принятому проектному решению.

37. Заполнение граф спецификации оборудования, изделий и материалов выполнены в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013. В спецификации оборудования, изделий и материалов

38. В спецификации в графе «Наименование» указано наименование материалов, изделий в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в нормативно-технических документах на изготовление применяемых материалов и изделий, указанных в графе «Тип, марка, обозначение документа, опросного листа».

ГСВ

39. Титульный лист приведен в соответствие согласно замечании.

40. При выполнении рабочего проекта соблюдены нормы ГОСТ 21.609-83.

41. Угловые штампы рабочего проекта приведены в соответствие, заполнить согласно правилам оформления чертежей ГОСТ 21.101-97.

42. Проект согласован с заказчиком, утвердившим задание на проектирование. ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

43. Проект согласован с организацией, выдающей технические условия на газоснабжения АО «КазТрансГаз Аймак».

Водоснабжение

ВК

44. В общих указаниях представлены номер и дата выдачи технических условий.

НВК

45. В общих указаниях представлены номер и дата выдачи технических условий.

Отопление и вентиляция

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

ОВ

46. В общих указаниях представлены номер и дата выдачи технических условий.

Элекроснабжения

ЭОМ

47. В общих указаниях представлены номер и дата выдачи технических условий.

48. Объемы спецификации материалов приведены в соответствие согласно принятому проектному решению.

49. Заполнение граф спецификации оборудования, изделий и материалов выполнены в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013. В спецификации оборудования, изделий и материалов указать полное наименование и технические характеристики принятого оборудования, а также указать полную марку, обозначение, поставщика, массу единицы оборудования. Спецификации присвоено обозначение согласно п. 4.10 ГОСТ 21.110-2013.

ЭН

50. В общих указаниях представлены номер и дата выдачи технических условий.

51. Приведены в соответствие основные показатели проекта обоснована электрическую нагрузку.

52. Объемы спецификации материалов приведены в соответствие согласно принятому проектному решению.

ЭС

53. В общих указаниях представлены номер и дата выдачи технических условий.

54. Объемы спецификации материалов приведены в соответствие согласно принятому проектному решению.

55. Заполнение граф спецификации оборудования, изделий и материалов выполнены в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013. В спецификации оборудования, изделий и материалов указать полное наименование и технические характеристики принятого оборудования, а также указать полную марку, обозначение, поставщика, массу единицы оборудования. Спецификации присвоено обозначение согласно п. 4.10 ГОСТ 21.110-2013.

ПС

56. В общих указаниях описано питание системы пожарной сигнализации.

57. Рабочий проект выполнен согласно СП РК 4.02-101-2012.

58. Подписан приемно-контрольный прибор.

59. Пересмотрена установку пожарных извещателей.

60. Прописана нумерация извещателей.

61. Выполннена привязка извещателей.

62. Пересмотрены (добавить /исключить) табло выход, светозвуковые и ручные извещатели.

63. Объемы спецификации материалов приведены в соответствие согласно принятому проектному решению, и дефектному акту.

Генеральный план

64. Откорректированы нормативно-правовые документы.

Архитектурно-строительная часть

65. Проектом предоставлен лист генплана привязки на местности.

66. Указана отметка 0,000 и фактическую отметку земли.

67. В спецификации элементов присвоено обозначение согласно ГОСТ 21.110-2013.

Архитектурные решения АР

68. Обоснована загрузка перекрытий стропильными стойками.

69. Представлен лист генплана привязки на местности.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

70. Угловые штампы рабочего проекта приведены в соответствие, заполнить согласно правилам оформления чертежей ГОСТ 21.101-97.

71. Устранены разночтения в указании марок кирпича применяемого при кладке стен и перегородок.

Конструктивные решения

72. Откорректирован номер заказа в штампе.

73. На плане фундаментов добавлены фундаменты для стен толщ. 250мм как на разрезе 3-3

74. Материалы добавлены в спецификацию, добавлены и учтены фундаменты для перегородог толщ.120мм.

75. Откорректирована общая длина лежня.

Технологические решения

76. Общие указания приведены в соответствие согласно принятому проектному решению.

77. Устранены разночтения в ведомости ссылочных и прилагаемых чертежей с компоновкой альбома.

78. Угловые штампы рабочего проекта приведены в соответствие, заполнены согласно правилам оформления чертежей ГОСТ 21.101-97.

Сметная документация

79. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3), в текущих ценах 2018 года в прогнозных ценах на 2019 года.

80. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.

81. Сметный расчет стоимости строительства исправлен с учетом строительства в 2019 году согласно письму заказчика №13-13/613 от 14.08.2018 года, и продолжительности строительства согласно ПОС.

82. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и внесенным изменениям в рабочий проект;

83. Откорректирована стоимость экспертизы.

84. Предоставлен расчет стоимости проектных работ.

85. в сводном сметном расчете учтена расчетные стоимости ПИР и экспертизы согласно приказа №249-нқ от 14.11.2018 г. п.78;
8. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком, в соответствии СН РК 1.02-03-2011 (протокол согласования стоимости оборудования и материалов из 12 позиций, утвержденный заказчиком).

ПОС

86. Откорректирован раздел ПОС отсутствует календарный план строительства, потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, потребность в рабочих кадрах.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

1.	Площадь территории	га	0,1240	0,1240	-
2.	Этажность	этаж	1	1	
3.	Площадь застройки	$м^2$	254,5	254,5	-
4.	Общая площадь	$м^2$	164,81	164,81	-
5.	Строительный объем	$м^3$	725,0	725,0	-
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2018 года в том числе СМР	млн. тенге	61,293 44,958	60,159 46,603	-1,134 +1,645
	оборудование		1,211	1,368	+0,157
	прочие затраты		15,124	12,188	-2,936
	Из их (ПИР и экспертиза)		6,544	3,563	2,981
7	Продолжительность строительства	мес.	3	4	+1

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 года принята в сумме – 60,159 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 61,293 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,134 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, , так же внесены изменения в согласно сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2018 изменения и дополнения, 3 квартал 2018 года с пересчетом на цены 2019 год.

8. ВЫВОДЫ:

1.С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство административного здания в г.Темир Темирского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь территории - 0,1240 га;
- этажность - 1 этаж;
- площадь застройки - 254,5$м^2$;
- общая площадь - 164,81$м^2$;
- строительный объем - 725,0$м^3$;

общая сметная стоимость строительства - 60,159 млн.тенге
- в текущих 2018 года - 3,991 млн.тенге
- прогнозых ценах 2019 года - 56,168 млн. тенге;

- в том числе СМР - 46,603 млн.тенге
- прогнозых ценах 2019 года - 46,603 млн. тенге;

- всего оборудование - 1,368 млн.тенге
- в т.ч. прогнозых ценах 2019 года - 1,368 млн. тенге;

- прочие затраты - 12,188 млн.тенге
- в текущих 2018 года - 3,991 млн.тенге
- прогнозых ценах 2019 года - 8,197 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 4 месяца.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №31 от 13.08.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе обылысы Темір ауданы Темір қаласының әкімшілі ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- учаскенің ауданы - 0,124 га;
- қабаттылығы - 1 қабат;
- құрылыс ауданы - 254,5 м^2;
- жалпы ауданы - 164,81 м^2;
- құрылыс көлемі - 725,0 м^3;

құрылыстың жалпы сметалық құны - 60,159 млн.теңге
- 2018 жылғы ағымдағы бағадағы - 3,991 млн.теңге
- 2019 жылғы болжамдағы бағадағы - 56,168 млн. теңге;

- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 46,603 млн.теңге
- 2019 жылғы болжамдағы бағадағы - 46,603 млн. теңге;

- жалпы жабдықтар - 1,368 млн.теңге
- оның ішінде 2019 жылғы болжамдағы бағадағы - 1,368 млн. теңге;

- өзге шығындар - 12,188 млн.теңге
- 2018 жылғы ағымдағы бағадағы - 3,991 млн.теңге
- 2019 жылғы болжамдағы бағадағы - 8,197 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 13.08.2018 жылғы №31 келісім шарт шарттарына сәйкес «Темір аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдаланылсын.

Шангирбаев К.Ю.

Директор

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Карсакова А.К.

Эксперт

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Лазарева Ю.С.

Эксперт

Сулейменов С.С.

Эксперт

Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Багитов К.Д.

Эксперт

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Номер: KZ37VDD00100689

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 030800, Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук, улица ЖЕЛТОКСАН, дом № 8.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100140014846

Наименование производственного объекта: Строительство административного здания в г.Темир Темирского района Актюбинской области. Эксплуатация административного здания в г.Темир Темирского района Актюбинской области.

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Темирский район, Темирская г.а., г.Темир -

Актюбинская область, Темирский район, Темирская г.а., г.Темир -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 28.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0378672767	0,2374817757
Строительство административного здания в г.Темир Темирского района Актюбинской области	0,0300474767	0,0976537757
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,0002222	0,000131727
Уайт-спирит	0,0000556	0,0104455
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01383933	0,07212686
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000055	0,0000327
Этоксиэтан	0,00000426	0,0000368
Хлорэтилен	0,0000002167	0,0000000117
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000592	0,000497222
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0000597	0,0108804
Бутилацетат	0,00000333	0,0001206
Азота (IV) диоксид	0,012525	0,00010665
Железо (II, III) оксиды	0,002547	0,00223014
Пропан-2-он	0,00000722	0,0003047
Метилбензол	0,00001722	0,00062924
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001194	0,000111225
Эксплуатация административного здания в г.Темир Темирского района Актюбинской области	0,0078198	0,139828
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0000206	0,000368
Углерод оксид	0,00636	0,1137
Азот (II) оксид	0,0002012	0,0036
Азота (IV) диоксид	0,001238	0,02216
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.