«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылында Кирюка, Цибульчика, Абай тұйық көшесі, Әбілқаиыр хан, Қазақстан 25 жыл, Қазақстан, Первомайский тұйық көшесі, Степная, Квартальная, Әйтеке би, Жамбыл, Жангелдин көшелері бойынша сумен жабдықтау жүйелерін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2017 ж. № ЭСП-0267/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ,
Бадамша селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0267/17 от 27.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция систем водоснабжения в с. Бадамша по ул. Карюка, Цибульчика, пер. Абая, ул. Абылхаир хана, 25 лет Казахстана, пер. Первомайский, ул. Степная, Квартальная, Айтеке би, Жамбыла, Жангельдина, ул. Кунаева, ул.Байтурсынова, ул. Абылхаир хана до ул. Сатпаева Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с.Бадамша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «"ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР"», г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция систем водоснабжения в с. Бадамша по ул. Карюка, Цибульчика, пер. Абая, ул. Абылхаир хана, 25 лет Казахстана, пер. Первомайский, ул. Степная, Квартальная, Айтеке би, Жамбыла, Жангельдина, ул. Кунаева, ул.Байтурсынова, ул. Абылхаир хана до ул. Сатпаева Каргалинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №124 от 20.12.2017 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР» государственная лицензия ГСЛ № 14008597 от 11.06.2014 года, выданная ГУ "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан", категория лицензии - II.

ГИП – Распопов В.А. (приказ №04 от 22.05.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное генеральным руководителем ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 01.06.2017 года;

архитектурно-планировочное задание №20 от 01.06.2017 года, утвержденное главным архитектором района;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором района от 01.06.2017 года;

положение ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №8 от 19.02.2014 года, утвержденное постановлением акимата района №34 от 20.01.2014 года;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Инжгеосистем» в июне 2017 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Запрудгеология» в июне 2017 года.

технические условия:

на присоединение к сетям водопровода №6 от 06.06.2017 года, выданное КГП «Бадамша-Сервис».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- пояснительная записка;
- графические материалы-рабочие чертежи марки НВК;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «Экависмут».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается подключение жилых домов к центральной сети водоснабжения, с учетом установки приборов водоучета в колодцах, расположенных вблизи заборов жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: город Актобе, Каргалинский район, с.Бадамша.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого - генетическим признакам и инженерно - геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено три инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) залегает прерывистым чехлом с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,3-0,7 м. Насыпной грунт бурый, темно-серый, темно-коричневый, суглинистый, твердой консистенции, влажный, уплотненный, с примесью дресвы и щебня, с включением суглинка, песка и строительного мусора. Плотность грунта 1,81 г/см^2, естественная влажность 10 %. Мощность слоя 0,3-0,7 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,3-0,7 м до 2,6-2,9 м. Грунт классифицирован как делювиально-элювиальная глина щебенистая тяжелая буро-коричневая, зеленовато-коричневая, от полутвердой до тугопластичной консистенции, влажная до водонасыщенной, средней плотности, с включением дресвы и щебня до 30-40 %, с включением глыбовых обломков полускальных грунтов. Грунт распространен повсеместно по участку. Мощность слоя 2,3-2,6 м.

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) залегает под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 2,6-2,9 м до 5,0 м. Слой представлен элювиальным дресвяно-щебенистым грунтом бурым, желто-серым, средней плотности, неоднородным, насыщенным водой, с включением редких глыбовых обломков полускальных серпентинитов.

Заполнитель глинистый легкий от полутвердой до тугопластичной консистенции. Мощность слоя 2,1-2,4 м. Грунт непросадочный и ненабухающий.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: «высокая».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунт не засоленный. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,108-0,236 %.

Грунты по содержанию сульфатов (390-1560 мг/кг) от неагрессивных к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178. В расчет принят сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления: хлоридно-сульфатный.

Грунтовые воды во время проведения исследований в пределах участка работ залегают на глубине 1,0-1,2 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Трубопроводы разводящей поселковой водопроводной сети запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» HDPE100 SDR26 давлением 6,3 бар. d110x4,2 мм, 63x2,5 мм HDPE100 SDR17 d40x2,4 мм, d32x2,3 мм. Трубопроводы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм, затем траншея засыпается на 0,2 м выше верха труб песком и далее местным грунтом с последующей утрамбовкой. На закольцованных участков водопроводной сети устанавливаются пожарные гидранты.

Водопроводные колодцы из сборных железобетонных колец d2000-1500 мм, согласно типовому проекту 901-09.11-84. На углах поворота сетей и в точках перелома водопровода, установлены бетонные опоры от воздействия гидроударов. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Данным проектом предусматривается подключение жилых домов к центральной сети водоснабжения, с учетом установки приборов водоучета в колодцах, расположенных вблизи заборов жилых домов. Установка колодцев выполняется из расчета подключения 2-3-х домов в зависимости от плана поселка. В колодцах запроектирован отвод на каждый дом с водосчетчиком и отключающим вентилем.

Соединение трубопроводов принято на сварке, при помощи полиэтиленовых и стальных фасонных частей. Врезка в существующую сеть принята при помощи патрубков – накладок. переход поселковых улиц предусматривается открытым способом в футлярах из стальных труб диаметром 253 мм, L=3,0 м.

Пожаротушение

Расчетная продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по наибольшей расчетной потребности на одно из зданий 5 л/сек (две струи по 2,5 л/сек), СНиП РК 4.01-02-2001, таблица 5 п.1.

Наружное пожаротушение – из пожарных гидрантов, располагаемых на водопроводной сети на расстоянии друг от друга не более 200 м вблизи перекрёстков не ближе 5 м от стен зданий. Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/сек приложение 6. Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Технические показатели

таблица 1

№ п/п	Наименование	Количество	Примечание
	Распределительный трубопровод №1		
1	Полиэтиленовые трубы PE100 «Питьевая» SDR26 d=100 мм, м	7402,4	
	Распределительный трубопровод №2		
1	Полиэтиленовые трубы PE100 «Питьевая» SDR 26 d=63 мм, м	951,0	
	Распределительный трубопровод №3		
1	Полиэтиленовые трубы PE100 «Питьевая» SDR 17 d=40 мм, м	1195,0	
	Распределительный трубопровод №4		
1	Полиэтиленовые трубы PE100 «Питьевая» SDR 17 d=32 мм, м	375,0	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту выполнен ТОО «Экависмут» (лицензия №01620Р от 20.12.2013 года).

Проект разработан в целях выполнения требований законодательных актов Республики Казахстан, а также правил и норм, устанавливаемых подзаконными и иными актами, принятыми в развитие законов Республики Казахстан.

В проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние при реализации проекта на окружающую.

По мере накопления отходы вывозятся в спецорганизацией согласно договорам.

Воздействие на окружающую среду носит локальный характер носит локальный характер. Изменения в окружающей среде не произойдут.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определилась в количестве 4,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-¬2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требований нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пересчитана смета в ценах на 4 квартал 2017 г.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция систем водоснабжения в с. Бадамша по ул. Карюка, Цибульчика, пер. Абая, ул. Абылхаир хана, 25 лет Казахстана, пер. Первомайский, ул. Степная, Квартальная, Айтеке би, Жамбыла, Жангельдина, ул. Кунаева, ул.Байтурсынова, ул. Абылхаир хана до ул. Сатпаева Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность водопровода	9923,4 км;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 годов	336,844 млн. тенге;
в том числе СМР	286,232 млн. тенге;
прочие затраты	50,612 млн. тенге;
продолжительность строительства	4,0 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в соответствии с условиями договора №124 от 20.12.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Бадамша ауылында Кирюка, Цибульчика, Абай тұйық көшесі, Әбілқаиыр хан, Қазақстан 25 жыл, Қазақстан, Первомайский тұйық көшесі, Степная, Квартальная, Әйтеке би, Жамбыл, Жангелдин көшелері бойынша сумен жабдықтау жүйелерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

общая протяженность водопровода	9923,4 км;
2017-2018 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	336,844 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	286,232 млн.теңге;
өзге шығындар	50,612 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	4,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.12.2017 жылғы №124 шарттың талаптарына сәйкес «Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сеитова А.С.

Директор

Тюлебаева П.А.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Садыков А.З.

Эксперт