«Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Казанка селосына 30 келушіге арналған медициналық пункттің құрылысы" нысаны бойынша жобалық-іздестіру жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2018 ж. № ПЭА-0063/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0063/18 от 29.11.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта на 30 посещений в с.Казанка Мартукского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
«Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Строительство медицинского пункта на 30 посещений в с. Казанка Мартукского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 октября 2018 года № 177 между Государственным Учреждением «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASSER PARTNER», г. Актобе (государственная лицензия № 14008597 от 11.06.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан». II категория).

ГИП – Жилибаев Б.Ш. (приказ № 12 от 22 мая 2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком в марте 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 31 июля 2018 года № KZ83VUA00045727, выданное ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

распоряжение акима Мартукского аульного округа «О предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» земельного участка для строительства медицинского пункта на 30 посещений в с. Казанка Мартукского района Актюбинской области» от 14 ноября 2018 года № 242-Ө;

акт выбора земельного участка для строительства амбулатории в селе Казанка Мартукский с/о Мартукского района от 12 ноября 2018 года № 13;

схема расположения земельного участка, согласованная ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» и ГУ «Мартукский районный отдел земельных отношений»;

решение областного маслихата Актюбинской области от 22 февраля 2018 года № 251 о внесении изменений и дополнений в решение областного маслихата от 08 декабря 2017 года № 217 «Об областном бюджете на 2018-2020 годы»;

решение акимата Актюбинской области от 27 февраля 2018 года № 98 о внесении изменений в постановление акимата Актюбинской области от 11 декабря 2017 года № 439 «О реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2018-2020 годы»;

справка о государственной регистрации юридического лица, выданная «Департаментом Юстиции г. Актобе Актюбинской области Министерства Юстиции Республики Казахстан» от 15 января 2016 года № 160140010537;

положение о государственном учреждении «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 09 ноября 2015 года № 416;

эскизный проект, утвержденный (без даты) ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 06 ноября 2018 года № 01-4/3085 - о начале строительства;

письмо ГКП «Мартук-сервис» от 06 ноября 2018 года - на водоснабжение;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Запрудгеология» от 05 июня 2018 года Инв. № А-АСР-06-2018»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам от 19 июня 2018 года № 12/2018, выполненный ИП «Калиев Т.С.».

Технические условия:

ГКП «Мартук-сервис» от 20 июня 2018 года - на водоснабжение;

ТОО «ЭНЕРГОСИСТЕМА» от 15 июня 2018 года № 297/247 – согласование технических условий на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

АО «КазТрансГазАймак» от 02 августа 2018 года № 797 - на проектирование и присоединение к газораспределительным сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, утвержденный (без даты) ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

схема расположения земельного участка, согласованная ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» и ГУ «Мартукский районный отдел земельных отношений»;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории согласован «ГУ Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» от 14 ноября 2018 года № KZ83VDD00104323.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (шифр РП-А-АСР-06-2018):

пояснительная записка;
паспорт проекта;
генеральный план;
архитектурные решения;
конструкции железобетонные;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
силовое электрооборудование и электроосвещение;
пожарная сигнализация;
слаботочные системы;
оценка воздействия на окружающую среду;
проект организации строительства;
расчет несущих конструкций здания;
расчет продолжительности строительства;
сметная документация;

перечень оборудования, материалов и изделий с приложенным основным и альтернативным вариантами прайс-листов и ценовых предложений;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Запрудгеология» от 05 июня 2018 года инв. № А-АСР-06-2018.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство медицинского пункта на 30 посещений в с. Казанка Мартукского района Актюбинской области предусмотрено для улучшения качества медицинского обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

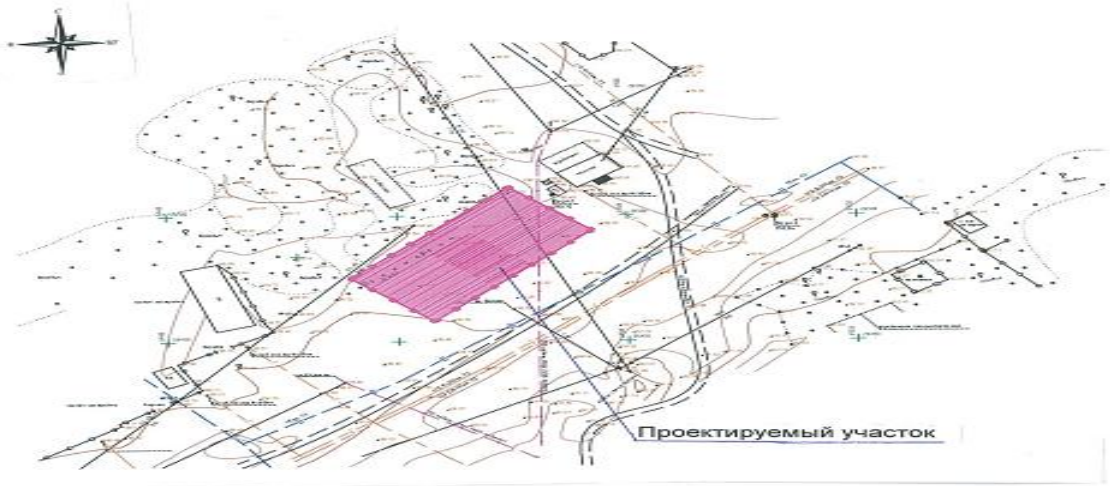
6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка медицинского пункта на 30 посещений расположена в с. Казанка Мартукского района Актюбинской области.

Участок проектируемого медицинского пункта расположен на поверхности надпойменной террасы р. Илек и ее притоков в пределах территории с. Казанка.

В административном отношении участок работ расположен в пределах территории административного подчинения с. Казанка, в 5 км северо-восточнее с. Мартук – районного центра Мартукского района Актюбинской области Республики Казахстан. Областной центр - г. Актобе расположен в 80 км юго-восточнее участка работ.

Ситуационная схема



Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- IIIA;
Нормативная снеговая нагрузка	- 1,26 кПа;
Нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 29,9°С;
Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин	- 1,72 м;
для супесей, мелких и пылеватых песков	- 2,02 м;
для песков средних до гравелистых	- 2,160 м

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Запрудгеология» от 05 июня 2018 года (инв. № А-АСР-06-2018) в геоморфологическом отношении данная территория расположена на поверхности северо-восточной части Урало-Эмбенского структурноденудационного плато, обрамляющего с северо-востока и востока Прикаспийскую низменность, сложенного толщей мезо-кайнозойских отложений, в различной степени дислоцированных солянокупольной тектоникой, и представляющего собой холмисто-увалистую эрозионную равнину на дислоцированных отложениях мезо-кайнозоя с общим незначительным уклоном в южном направлении. Территория района работ относится к Актюбинскому Приуралью, характеризующемуся полого-грядовым рельефом и, реже, мелкосопочником с выходами на дневную поверхность пермских и карбоновых отложений

В геологическом строении территории принимают участие континентальные аллювиально-делювиальные песчано-глинистые отложения современного и верхнего звеньев четвертичной системы, представленные аллювиально-делювиальными суглинками и песками, и аллювиальными песками с прослойками суглинков и глин, с поверхности, перекрытые современным почвенно-растительным слоем. Площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

почвенно-растительный слой светлокоричневый суглинистый, твердый, маловлажный, рыхлый, с корнями травянистой растительности. Грунт вскрыт всеми скважинами с поверхности, распространен повсеместно, мощность слоя – 0,3 м, плотность грунта 1,73 г/см^3;

суглинок легкий песчанистый темно-коричневый, коричневый, желто-коричневый, твердой консистенции, маловлажный, средней плотности, с прослойками супеси светло-коричневой твердой, маловлажной мощностью 10-40 см и песка мелкого мощностью 3-5 см, тип грунтовых условий по просадочности – I, мощность слоя 3,0 – 3,7 м, со следующими характеристиками: С=22 кПа, φ=22º, Е=12 Мпа, ρ=1,69 г/см^3, R_0=180 кПа;

песок средней крупности, коричневый, желто-коричневый, желто-серый, средней плотности, насыщенный водой, слабо суглинистый, с прослоями глины тугопластичной мощностью до 10-30 см, мощность слоя 2,0-2,7 м, со следующими характеристиками: С=2 кПа, φ=32, Е=18 Мпа, ρ=1,73 г/см^3, R_0=300 кПа.

Грунтовые воды на площадке в период изысканий вскрыты на глубине 3,8 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - от средней до высокой, к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей – средняя.

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты - незасоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,091-0,408 %. Тип засоления - сульфатное, хлоридно-сульфатное. По содержанию сульфатов грунты от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на

портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунты от неагрессивных до среднеагрессивных к арматуре железобетонных конструкций.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория земельного участка площадью 0,125 га предназначена под строительство медицинского пункта на 30 посещений в смену, расположенного на участке по адресу: с. Казанка Мартукского района Актюбинской области. Естественный рельеф - ровный.

Генеральный план запроектирован согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разбивочный план разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной ИП «Калиев Т.С.» в июне 2018 года.

Вертикальная планировка предусмотрена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимную увязку проектируемого участка с существующим рельефом территории на приближенных улицах. План организации рельефа запроектирован локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий. Все планировочные элементы соединены между собой существующими транспортными и пешеходными связями.

Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное на участке, подъезд за пределами участка – щебеночное покрытие. Продольные уклоны проездов: минимальный – 2 ‰.

На участке, кроме здания медицинского пункта на 30 посещений в смену, предусмотрено размещение выгребной емкости, площадка ТБО, пожарный щит. За относительную нулевую отметку медицинского пункта на 30 посещений в смену принят уровень чистого пола, соответствующий абсолютной отметке 190,90 м.

На территории предусмотрено озеленение и малые архитектурные формы: навес над площадкой ТБО, урна и скамейка.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания.

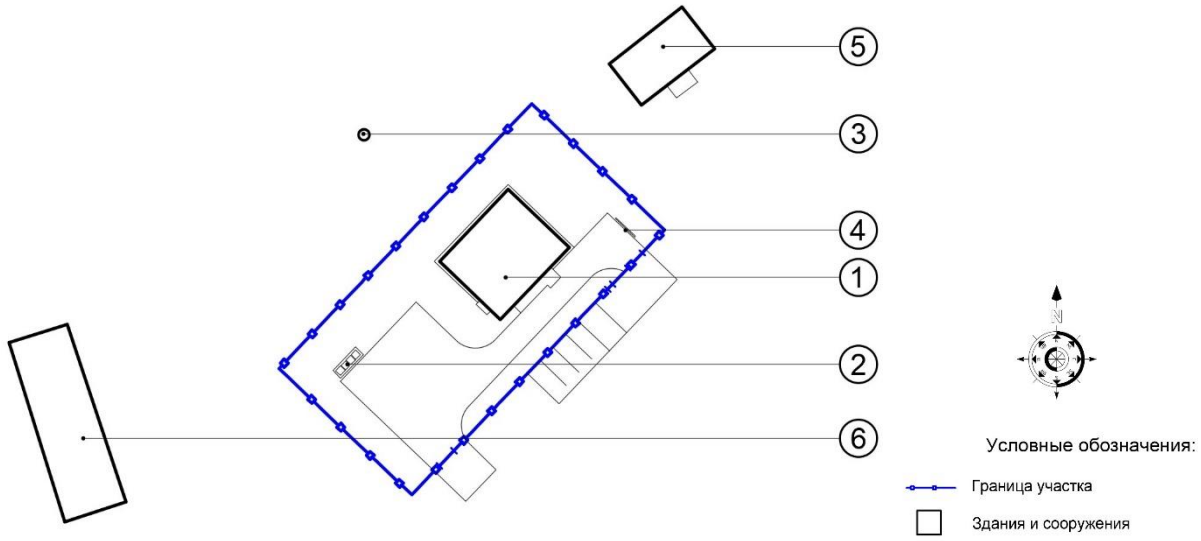
Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств. Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012.

К зданию медицинского пункта на 30 посещений предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории строительства медицинского пункта на 30 посещений в смену соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин к зданиям согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Генеральный план



Экспликация зданий и сооружений.

1. Медицинский пункт на 30 посещений, 1 этажный	(проек.)
2. Площадка ТБО;	(проек.)
3. Выгребная емкость 3,0 м^3;	(проек.)
4. Пожарный щит;	(проек.)
5. Магазин 1 этажный	(сущ.)
6. Хозяйственная постройка 1 этажная	(сущ.)

Основные технические показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь участка	га	0,125
2	Площадь застройки	м^2	169,10
3	Площадь покрытий	м^2	552,40
4	Площадь озеленения	м^2	528,50
5	Площадь покрытий за пределами участка	м^2	176,40

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями Санпина № 357 от 31.05.2017 года, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Медицинский пункт на 30 посещений в смену состоит из здания медицинского пункта с хозяйственными постройками, огороженного забором. Назначение медицинского пункта на 30 посещений в смену – самостоятельная организация по оказанию первичной медико-санитарной помощи детскому и взрослому населению. Медицинский пункт оказывает первичную квалифицированную медико-санитарную помощь, не связанную со стационарным наблюдением, обследованием, лечением и изоляцией больных.

Режим работы медицинского пункта на 30 посещений в 1 восьмичасовую смену с 9-00 до 18-00 часов, 5 дней в неделю.

Количество персонала медицинского пункта на 30 посещений в смену – 8 человек.

Максимальное количество посетителей за смену 30 человек.

Состав персонала медицинского пункта на 30 посещений в смену: средний медицинский персонал - 2 человека, акушерка, медсестра – 2 человека, санитарка, сторож, истопник.

Планировочные решения отвечают требованиям по разделению технологических потоков. Оснащение медицинского пункта принято в соответствии с приказом Министра Здравоохранения от 27 октября 2010 г. № 850 «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения с изменениями и дополнениями на 10.04. 2012 г».

В здании располагаются: тамбура, вестибюль, коридор, аптека со справочной, прививочный кабинет, котельная, санузел, кабинет среднего медицинского персонала, процедурная, кабинет акушерского приема, хозяйственное и бытовое помещение, помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств, инвентаря. Кабинеты оснащены оборудованием, соответствующим специализации каждого врача, а так же оснащены столами и креслами, шкафами, диспенсерами, ширмами, холодильником, чайником.

Мебель для организации рабочих мест - специальная медицинская, выдерживающая многократную обработку дезинфицирующими растворами.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание медицинского пункта

Проектируемое здание - отдельно стоящее, одно этажное на 30 посещений в смену с чердачной четырехскатной кровлей и полом по грунту. Здание медицинского пункта на 30 посещений в смену – прямоугольной формы, с размерами в осях 13,00 х10,96 м. Высота этажа составляет 3,0 м. Высота чердака от пола до низа стропил под коньком составляет 1,8 м.

В здании располагаются: тамбура, вестибюль, коридор, аптека со справочной, прививочный кабинет, котельная, санузел, кабинет среднего медицинского персонала, процедурная, кабинет акушерского приема, хозяйственное и бытовое помещение, помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств, инвентаря.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

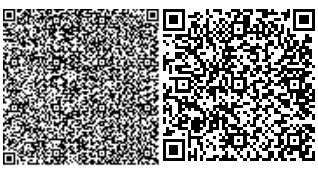
из здания предусмотрена эвакуации через коридор, тамбур, наружу. Из котельной предусмотрен отдельный выход. Для беспрепятственного доступа в здание представителей маломобильных групп населения предусмотрен пандус при основном входе в здание.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых витражей со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

полы – керамическая плитка, коммерческий линолеум;



стены и перегородки – штукатурка толщиной 20 мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза, керамическая плитка, известковая побелка за 2 раза, масляная покраска за 2 раза;

потолки – подвесной потолок;

двери внутренние – деревянные.

Наружная отделка:

цоколь – покраска фасадной краской;

стены – покраска фасадной краской;

окна – металлопластик, индивидуальные с двухкамерными стеклопакетами и энергосберегающим остеклением;

наружные входные двери в здание - деревянные;

крыша – чердачная четырехскатная, с наружным неорганизованным водостоком, кровля – крашенный профлист;

отмостка – из бетона класса В15 по уплотненной щебеночной подготовке.

Технические показатели зданию медицинского пункта

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.		Кол-во
1	Этажность	эт.		1
2	Площадь застройки здания	$м^2$		169,10
3	Общая площадь здания	$м^2$		123,40
4	Строительный объем	$м^3$		624,80

6.2.4 Конструктивные решения

Здание медицинского пункта

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01-07-85* «Нагрузки и воздействия».

Уровень ответственности здания - II нормальный (технически не сложный).

Степень огнестойкости здания - II.

Класс здания по конструктивной пожарной опасности СО.

Конструктивная схема здания принята с продольными несущими стенами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, плит перекрытий и фундаментов.

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 26633-2015 марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости – F100. Фундаментная плита армирована сеткой из арматуры диаметром 12 AIII с шагом 100 мм.

Под фундаменты предусмотрена подготовка из бетона толщиной 100 мм.

Предусмотрена обмазка поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция из 2 слоев рубероида на битумной мастике.

Наружные и внутренние стены – из ячеистого блока М35, с объемным весом 600 кг/м³, толщиной 400 мм по ГОСТ 21520-89. По периметру наружных и внутренних стен в уровне балок перекрытия на отметке 2,800 м предусмотрен монолитный, армированный пояс сечением 400х200(h) из бетона класса В15 W4 F100. Армирование – рабочая арматура в сечении диаметром 12AIII, хомут в сечении – диаметром 6 AI шагом 200 мм.

Перегородки - из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М25 толщиной 120 мм.

Кладка стен предусмотрена с армированием - сеткой из проволоки диаметром 5 Вр-I по ГОСТ 6787-80 через 3 ряда кладки по высоте.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие - деревянный настил из досок толщиной 25 мм по деревянным балкам сечением 100х200 мм по ГОСТ 8486-86* с шагом 500 мм.

Утепление – минераловатная плита «ППЖ-200» по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм.

Крыша – чердачная двускатная с наружным неорганизованным водостоком.

Покрытие крыши - профлист по ГОСТ 24045-2010 по деревянным конструкциям.

Крыльца и пандус - монолитные железобетонные из бетона класса В15. Армирование принято сетками диаметром 8AIII, с шагом 150 мм.

Отмостка – из бетона класса В15 толщиной 100 мм и шириной 1500 мм по подготовке из щебня толщиной 100 мм по утрамбованному грунту.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Защита конструкции от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита стальных конструкций предусмотрена путем окраски конструкций двумя слоями эмали ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Защита древесины от гниения предусмотрена обработкой водорастворимым препаратом ВДХ путем погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание на глубину 5-12 мм.

Огнезащита древесины в конструкциях - вспучивающееся огнезащитное покрытие ВДП по ГОСТ 25130-82 по грунтовке глифталевого типа ГФ - 0163 (ГОСТ 6-10-409-77).

Выгреб емкостью 3 м^3

Выгреб - заглубленный из круглых железобетонных колец с внутренним диаметром 2,0 м. Железобетонные кольца приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Для повышения водонепроницаемости и герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 по ТУ 21-20-18-80 состава 1:15 (НЦ:песок) по массе при В/ц = 0,45. Дополнительно в стыки укладывается шнур гермита диаметром 30 мм. Соединение колец между собой предусмотрено стяжными болтами. Кольца устанавливаются на железобетонное днище из плит по серии 3.900.1-14 в. 1. Под плиту днища предусмотрена подготовка толщиной 100 мм из щебня, пролитого горячим битумом за 2 раза.

Все сборные железобетонные элементы и стыки между ними предусмотрены из бетона на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76* марки по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости - F100.

Ограждение

Ограждение территории медицинского пункта запроектировано из трехметровых металлических секции, высотой – 1,65 м. Металлические стойки - из труб сечением 100х6 мм по ГОСТ 8639-82, на которые приварены трубы сечениями 40х20х2 по ГОСТ 8645-82 и 20х2 с шагом 120 мм по ГОСТ 8639-82.

В фундаментах предусмотрены закладные детали для крепления стоек ограждения. Фундамент монолитный из бетона класса В15 марки по водонепроницаемости – W4, по

морозостойкости - F100. Предусмотрена обмазка поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Металл всех конструкций - марки С235 по ГОСТ 12336-66. Сварка металлических конструкций предусмотрена ручной электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80*, электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*.

В состав ограждения входят ворота с размерами 4500х1650(h) мм - 2 штуки и калитка 1500х1650(h) мм - 1 штука.

Общая длина ограждения, включая калитку и ворота – 150,0 м.

Защита конструкции от коррозии.

Металлические элементы и конструкции окрашиваются эмалью ПФ - 115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ТУ 6-10-1698-78

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Тепломеханические решения

Чертежи марки «ТМ» разработаны на основании задание на проектирование, чертежей марки АС и в соответствии «СП РК 4.02- 103-2002 Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Котельная предназначена для приготовления горячей воды на нужды отопления и горячего водоснабжения. К установке принят водогрейный котел на газовом топливе. теплопроизводительностью 23,3 кВт.

В качестве топлива для котлов принят природный газ с теплотворной способностью Q=7500 ккал/нм.

Для питания водяных котлов в качестве исходной воды принята водопроводная вода питьевого качества по ГОСТ 2874-73*.

Параметры воды для отопления 80 - 60°С, для горячего водоснабжения - 55 °С.

Горячее водоснабжение предусмотрено от контура ГВС котлов. Для циркуляции теплоносителя проектом предусмотрены циркуляционные насосы.

Котлы комплектуются автоматикой безопасности, контрольно-измерительными приборами.

Трубопроводы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Для труб предусмотрено антикоррозийное покрытие трубопроводов краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021 за два раза. Проектом предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов и арматуры. Трубопроводы изолируются минеральной ватой толщиной 30 мм с коэффициентом уплотнения 1,6, покровный слой стеклопластик рулонный РСТ.

Газоходы предусмотрены отдельно для каждого котла диаметром 80 мм. На горизонтальном участке газоходов запроектированы дымовые клапаны диаметром 80 мм для перекрытия потока газов. Газоходы предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 14918-80. Газоходы и дымовая труба изолируются минеральной ватой толщиной 60 мм с коэффициентом уплотнения 1,6; покровный слой - оцинкованная сталь толщиной 1,0 мм.

Для удаления дымовых газов проектируются дымовые трубы из оцинкованной стали толщиной 1 мм по ГОСТ 14918-80 .

В котельной предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с 3 кратным воздухообменом и подачей воздуха, необходимого для сжигания газа в топках котлов.

Неизолируемые трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза

Основные технические показатели:

Установленная теплопроизводительность котлов – 23,3 кВт.

Сети газоснабжения

Данный проект разработан на основании технических условий, выданных АПФАО «КазТрансГаз Аймак» от 02.08.2018 года № 797. Рабочие чертежи выполнены в соответствии требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан: МСН 4.03-01- 2003, СН РК 4.03-01-2011. МСП 4.03-103-2005. СП РК 4.03-101-2013.

Проектом предусмотрена врезка в существующий подземный газопровод диаметром 63 мм до ГРПШ. Для понижения среднего давления до низкого проектом предусмотрена установка ГРПШ 10МС в ограждении 3х2 м. От ГРПШ до здания газопровод предусмотрен в надземном исполнении из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-91.

Повороты в горизонтальной и вертикальной плоскости подземного полиэтиленового газопровода предусмотрены при помощи отводов по ГОСТ Р 52779- 2007. Переход полиэтилен-сталь предусмотрен неразъемным - с помощью переходника ПЭ-ВП/сталь.

Контроль качества сварных соединений подземного полиэтиленового газопровода среднего давления согласно СП РК 4.03-101-2013 табл. 22 - 100%, но не менее одного стыка (со средней степенью автоматизации).

Испытание подземного полиэтиленового газопровода среднего давления на герметичность - давлением 0,3 МПа в течении 24 часов, стального надземного газопровода - давлением 0,005 МПа в течении 1 часа.

Внутреннее газоснабжение

Потребителем внутреннего газоснабжения является газовый котел - 1 шт.

Проектом предусмотрен газовый счетчик типа G-4.

При прокладке труб через стены предусмотрена установка футляров из стальных труб. На вводе газопровода в кубовую предусмотрена установка шарового крана.

Проектом предусмотрена установка газоанализаторов СЗ-1, СЗ-2, которое должно устанавливаться в месте постоянного присутствия на стене, в вертикальном положении, от потолка 10-15 см, не ближе 2 м от места подачи приточного воздуха и открытых форточек.

Устройство предназначено для непрерывного автоматического контроля содержания оксида углерода (СО) в воздухе помещений потребителей газа, выдачи предаварийного и аварийного сигнала при повышении установленных порогов концентрации оксида углерода на внешние исполнительные устройства. Устройство относится к стационарным, непрерывного действия, со световой н звуковой сигнализацией, с двумя фиксированными порогами срабатывания, с конвекционной подачей контролируемой среды.

Помещение кубовой имеет окно с форточкой и вентканал, обеспечивающий не менее 3 кратный воздухообмен в час.

Трубопроводы внутреннего газоснабжения предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

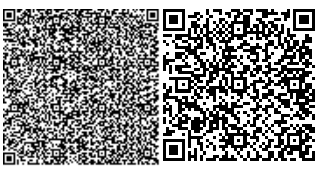
Внутренний газопровод после монтажа и испытания окрашен масляной краской за 2 раза в светлый цвет.

Основные технические показатели:

Общий расход газа составляет - 2,57 м^3/ч.

Отопление

Рабочий проект отопления и вентиляции разработаны на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими на территории РК строительными нормами, правилами и стандартами СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».



Система отопления для помещений принята горизонтальная однотрубная с разводкой труб над полом.

Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых труб со стекловолокном по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы отопления секционные типа МС-90.

Воздухоудаление предусмотрено посредством воздушных кранов, установленных в верхних точках трубопроводов и в верхних пробках отопительных приборов.

Магистральные трубопроводы отопительной системы предусмотрены над полом и у наружных дверей под полом.

Трубопроводы предусмотрены под полом изолируются трубчатой изоляцией К-flex.

В местах прохода трубопроводов в строительных конструкциях предусмотрены гильзы.

Вентиляция

Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В кабинетах предусмотрена естественная приточная вентиляция через форточки. Вытяжка в кабинетах - естественная через вытяжные каналы в стенах. В стерилизационной предусмотрен осевой вентилятор для удаления воздуха. Также вытяжные вентиляторы предусмотрены в санузлах.

Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали.

Удаление воздуха из кабинетов специалистов и администрации осуществляется посредством систем с естественным побуждением.

Лаборатория, кабинет физико-терапевтического приема, процедурные оборудованы собственными системами вентиляции. Из вытяжного шкафа в лаборатории предусмотрен местный отсос.

Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*.

Основные технические показатели по чертежам марки ОВ

Общий расход тепла - 18530 Вт.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект наружные сети водоснабжения и канализации объекта разработан на основании задания на проектирование, технических условий от 20.06.2018 года, выданных КГП «Мартук Сервис», материалов изысканий, а также в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК.

Водопровод

Проектом предусмотрено водоснабжение врачебной амбулатории от существующих сетей водопровода.

Гарантийный напор в точке подключения составляет 1,8 атм.

Врезка предусмотрена в проектируемом колодце ВК+ПГ1 диаметром 1500 мм на сети существующего водопровода. Расход на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта.

Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21 питьевая по СТ РК ИСО 4427-2004 диаметром 50 мм.

В местах пересечения стен колодца полиэтиленовыми трубами, предусмотрены футляры (стальные). Зазор между футляром и трубопроводом предусмотрен

водонепроницаемым, эластичным материалом. Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов диаметрами 2000 мм. Глубина заложения трубопроводов запроектирована с учетом глубины промерзания грунта. Для определения расхода воды предусмотрено расходомер.

Пересечение трубопроводом стен колодце предусмотрен в муфтах и в стальных гильзах с заделкой зазора между пользой и трубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги. При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотрен защитный слой из мягкого грунта толщиной не менее 300 мм.

Основные технические показатели:

Общая протяженность сети водопровода - 23,0 м.

Канализация

Сброс канализационных стоков предусмотрен в выгреб объемом 3 м^3, расположенный на территории объекта. Вывоз канализационных стоков предусмотрен ассенизаторной машиной.

Наружная самотечная канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1000-1500 мм.

Предусмотрена гидроизоляция дна и стен колодца горячим битумом за 2 раза.

При обратной засыпке трубопроводов водопровода и канализации над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Основные технические показатели:

Общая протяженность сети канализации - 25,0 м.

Внутренние системы водопровода и канализации

В проектируемом здании предусмотрены системы водопровода и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод;

горячее водоснабжение;

хозяйственно-бытовая канализация.

Хозяйственно- питьевой водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от наружных водопроводных сетей. На вводе предусмотрен счетчик воды.

Гарантийный напор в точке подключения составляет 1,8 атм.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.7.

Сети холодного водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 и предусмотрены по полу, стенам и под потолком здания.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение медицинского пункта предусмотрено от водонагревательного котла, расположенного в помещении котельной.

Горячая вода подается к санитарным приборам. Сеть горячего водоснабжения предусмотрена из полипропиленовых армированных труб для систем водоснабжения и отопления по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопроводы предусмотрены по полу, стенам и под потолком здания. На сети предусмотрены запорная арматура.

Согласно п.5.5.1.3 СН РК 3.02-13-2014 предусмотрено резервное (аварийное) горячее водоснабжение на случай выхода из строя или профилактического ремонта системы. Для этого в помещении котельной предусмотрен резервный электрический водонагреватель.

Канализация

Проектом предусмотрена система бытовой канализации для отведения стоков от санитарных узлов и умывальников. Сброс стоков предусмотрен через проектируемый выпуск в проектируемую дворовую сеть.

Проектом предусмотрено выведение вытяжной части стока системы К1 на кровлю и предусмотрена в теплоизоляции по холодному чердаку.

Сеть бытовой канализации выше отметке 0.000, кроме выпуска, предусмотрены из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89.

Основные технические показатели:

расход холодной воды	– 0,382 м^3/сут.;
в том числе горячей воды	– 0,135 м^3/сут.;
расход хоз-бытовых стоков	– 0,382 м^3/сут.

Электротехническая часть

Электрооборудование

Рабочий проект электротехнической части проекта разработан на основании задания и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013, действующих на территории РК.

В качестве вводно-распределительного устройства используется щит ЩС (ЩРУН-3/18) с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В качестве групповых и распределительных щитов предусмотрены щиты с набором автоматических выключателей и пусковой аппаратуры.

Силовыми потребителями являются медицинское оборудование и водяной насос.

Вся электропроводка предусмотрены кабелями марки ВВГ-0,66 кВ с медными жилами, прокладываемыми скрыто по стенам под слоем штукатурки и по потолку в пустотах плит перекрытий.

Для обеспечения безопасности при прикосновениях предусмотрена дифференциальная защита УЗО на автоматических питающих штепсельные розетки.

Рабочим проектом предусмотрено силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение. Общий учет электроэнергии предусмотрен прибором учета Меркурий-230, расположенным в ящике учета типа ШУ-1ВУХЛ4 с вводным автоматом ВА47-63.

Силовое электрооборудование представлено электродвигателями сантехнического оборудования, бактерицидными обогревателями и переносными электроприемниками, питающим через штепсельные розетки.

Распределение электроэнергии предусмотрено от силового шкафа типа ЩРУН-3/18 утопленного исполнения. Питающие и распределительные силовые сети предусмотрены кабелями марки ВВГ-0,66 кВ по строительным конструкциям скрыто, в ПВХ трубах в полу к циркуляционному насосу и насосам бойлерной, котельной.

Защита от перегрузок и от токов короткое замыкание предусмотрена автоматическими выключателями АЕ 2040, установленными в силовом шкафу. Все 3 фазные сети предусмотрены 5 жильными, а 1 фазные сети предусмотрены 3 жильными кабелями.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное электроосвещение и розеточная сеть напряжением 220 В. В бойлерной предусмотрено ремонтное освещение напряжением 36 В от ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25.

В качестве щитка освещения принят ящик осветительный типа ЯОУ-8505 утопленной установки. Освещение предусмотрено светильниками с люминесцентными лампами и светодиодными лампами. Выбор типа светильников предусмотрен в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями, характеристикой окружающей среды.

Сети освещения предусмотрены кабелями марки ВВГ-0,66 кВ, скрыто по стенам под слоем штукатурки и скрыто в ПВХ трубах.

Управление светильниками предусмотрено выключателями, установленными у входа в помещение, и со щитка. Выключатели приняты утопленного исполнения и установлены на высоте 0,8 м от уровня пола. Выключатели предусмотрены только на фазных проводах. Розетки с заземляющим контактом приняты утопленного исполнения и предусмотрены на 0,3 м от уровня пола.

Щиты установлены на 1,6 м от уровня пола (до верха щита).

Наружные сети электроснабжения

Наружные сети электроснабжения к медицинскому пункту предусмотрены на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями технических условий № 297/247 от 15.06.2018 года, выданных ТОО «Энергосистема» г. Актобе.

Для электроснабжения медицинского пункта проектом предусмотрено строительство воздушной линии 0,4 кВ, изолированным проводом СИП-2 сечением (2х25) мм. Точка подключения существующая опора ВЛ-0,4 кВ.

Сечение провода выбрано по длительно-допустимому току и проверено на токи короткого замыкания.

На вводе в здание предусмотрено заземление вводного щита с подключением к проектируемому контуру заземления из круглой стали диаметром 16 мм.

Основные технические показатели

Расчетная мощность, кВт – 8,6;
Расчетный ток, А - 14;
Коэффициент мощности - cosφ 0,95;
Напряжение сети – В, 380/220;
Категория электроснабжения - III.

Наружные сети электроосвещения

Проект наружных сетей электроосвещения выполнен на основании ПУЭ РК, СП РК 4.04-104-2013, действующих на территории РК. Для освещения территории предусмотрены две металлические граненные опоры с светодиодным светильником типа «Кобра-100». Кабельные линии от ЩО до первой опоры освещения предусмотрены в земле. Кабель для прокладки предусмотрен типа ВБбШв (3х2,5) мм. Для питания и управления наружным освещением принят шкаф управления ЯОУ 9602-2574. Управление освещением предусмотрено автоматически с помощью фотореле, установленного снаружи здания.

В местах пересечений с автомобильными проездами кабель предусмотрен в полиэтиленовой трубе согласно серий А11-2011.

Основные технические показатели

Расчетная мощность, кВт – 0,2;
Расчетный ток, А - 0.9;
Коэффициент мощности - cosφ 0,93;
Напряжение сети – В 220;
Категория электроснабжения - III.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект пожарной сигнализации выполнен в соответствии с действующими нормами СП РК 2.02-104-2014 и СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарные извещатели предусмотрены во всех помещениях согласно СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Установка пожарной-охранной сигнализации представляет собой шлейфы электрических извещателей, соединенные с прибором охранно-пожарным типа «Гранит-6». Прибор осуществляет круглосуточный контроль за состоянием шлейфов, выдает сигналы тревоги при срабатывании извещателей или неисправности в установке персоналу. Для обнаружения пожара предусмотрены пожарные извещатели, реагирующие на появление дыма - типа «ИП 212-45», тепловые датчики - типа «ИП-103», а также ручные извещатели типа «ИПР-513-10» предусмотрены на путях эвакуации.

Пожарные шлейфы предусмотрены кабелем КСПВГ-2х0,5 мм в кабель- каналах из самозатухающего ПВХ.

Проектом предусмотрена система оповещения людей о пожаре 1 типа, которая обеспечивает передачу звуковых сигналов о необходимости эвакуации одновременно на все светозвуковые сигнализаторы типа «Сирена-Свирель-12». Пожарные шлейфы предусмотрены проводом КРВПМ 2х2х0,4 в кабель - каналах из самозатухающего ПВХ.

Сети оповещения предусмотрены проводом КСВЭВ (3х1,0) в кабель - каналах из самозатухающего ПВХ. Электропитание установки пожарной сигнализации по первой категории электроснабжения предусмотрен от источника бесперебойного питания РИП- 12, обеспечивающего переход на питание от аккумулятора, при исчезновении напряжения.

В качестве оповещателей приняты сигнализаторы типа «Сирена-Свирель-12».

Для обеспечения безопасности людей все оборудование пожарной сигнализаций заземлено в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015.

Основные технические показатели

Количество звуковых оповещателей - 2 шт;

Количество световых оповещателей - 2 шт;

Количество пожарных извещателей - 24 шт.

6.3 Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование тепловых узлов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 17 ноября 2010 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 16 января 2009 года № 14, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность и разработана ИП «Экависмут» (Государственная лицензия № 01620Р от 20.12.2013г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок, отведенный для строительства, расположен вблизи дороги, обеспечивающей транспортную связь возводимого объекта с инфраструктурой поселка. Здание будет располагаться около детского сада.

Рельеф местности участка - с небольшим уклоном в южном направлении. Отведенный участок свободен от застроек. Территория ограждается и благоустраивается зеленными насаждениями.

Категория опасности предприятия

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1 статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

В процессе строительства определены 7 неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ:

земляные работы (6001);
пересыпка пылящих материалов (6002);
сварочные работы (6003);
газосварка (6004);
покрасочные работы (6005);
битумные работы (6006).
спецтехники (6007).

На период эксплуатации определен 1 неорганизованный источник выброса загрязняющих веществ:

отопительный котел ВА 200 GA(0001).

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 11 наименований, 4 наименований при эксплуатации.

Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников произведён, нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих атмосферу веществ, произведен на программном комплексе «Эра» 2.0.

По результатам проведенного анализа уровня вредных веществ в атмосфере можно сделать вывод, что по всем ингредиентам на границе нормативной СЗЗ приземные концентрации не превышают критериев качества атмосферного воздуха для населенных мест.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 1,263517 г/сек; 0,223759137 т/период строительства.

Обоснованные нормативы эмиссий на период эксплуатации объекта составляют: 0,0089765 г/сек; 0,157995т/ период строительства.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

При выполнении строительных работ предусмотрена срезка плодородного слоя почвы. По окончании строительных работ плодородный слой почвы используется на благоустройство территории объекта.

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве объекта, предусматривается организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов предполагается осуществлять в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории проектируемого объекта.

При проведении строительных работ значительного воздействия на почвы на территории строительной площадки не прогнозируется. Продолжительность воздействия – кратковременное.

При соблюдении технологического процесса производства строительных работ и природоохранных мероприятий загрязнение почвенного покрова исключается. Отходы производства и потребления утилизируются с наименьшим риском загрязнения окружающей среды района.

Отходы производства

При строительстве объекта образуются производственные отходы – строительный мусор, огарыши и остатки электродов, жестяные банки из-под краски.

При эксплуатации объекта образуются производственные отходы –медицинские отходы, твердые бытовые отходы (ТБО).

На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления.

После завершения всех работ и рекультивации почвенный покров в течение короткого времени восстановит свое первоначальное состояние.

Все отходы предприятия будут временно храниться на специально оборудованных площадках и, по мере накопления, будут вывозиться на полигоны, сточные воды сливаются

в водонепроницаемый септик и, по мере накопления, будут вывозиться на канализационные очистные сооружения специализированных организаций.

Общее количество отходов, образуемых за весь период строительных работ составят 0,68664 тонн.

Общее количество отходов, образуемых за весь период эксплуатации составят 2,253 тонн.

Растительный и животный мир

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Недра

На период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусмотрены.

Экологические риски

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительна. Предусмотрены меры по предупреждению и устранению их с целью минимизации природных опасностей при осуществлении деятельности. Экологически безопасное ведение работ возможно при обеспечении программно-технической совместимости и информационной интеграции систем производственного экологического мониторинга, технической диагностики и автоматизированной системы управления технологическими процессами. Анализ мер по предупреждению и ликвидации аварий, позволяет говорить о том, что при их реализации вероятность возникновения аварий будет сведена к минимуму, т.е. воздействие может соответствовать низкому экологическому риску.

Природоохранные мероприятия:

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

проведение компенсационных посадок;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проектом предусмотрено строительство медицинского пункта на 30 посещений. Площадь застройки - 169,10 м^2.

Вертикальная планировка участка позволяет предусмотреть отвод дождевых и талых вод по сложившемуся существующему рельефу.

Проектируемое одноэтажное здание медицинского пункта на 30 посещений в смену - с чердачной четырехскатной кровлей и полом по грунту. Здание медицинского пункта на 30 посещений в смену – прямоугольной формы, с размерами в осях 13,00 х10,96 м. Высота этажа составляет 3,0 м. Высота чердака от пола до низа стропил под коньком составляет 1,8 м.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

полы – керамическая плитка, коммерческий линолеум;

стены и перегородки –штукатурка толщиной 20 мм, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза, керамическая плитка, известковая побелка за 2 раза, масляная покраска за 2 раза;

потолки – подвесной потолок;

двери внутренние – деревянные.

Теплоснабжение медицинского пункта предусмотрено от встроенной котельной. Установка отопительного котла во встроенном помещении принята согласно СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе, противопожарные требования». Система теплоснабжения принята закрытая.

В кабинетах предусмотрена естественная приточная вентиляция через форточки. Вытяжка в кабинетах - естественная через вытяжные каналы в стенах. В стерилизационной предусмотрен осевой вентилятор для удаления воздуха. Также вытяжные вентиляторы предусмотрены в санузлах.

Освещение - естественное и искусственное. Искусственное организовано энергосберегающими лампами и лампами накаливания, в зависимости от функционального назначения помещений.

Озеленение территории осуществляется посредством устройства партерного газона и рядовых посадок кустарника.

Предусмотрено размещение контейнерной площадки для сбора ТБО.

Для обеспечения доступа МГН к помещениям здания проектом предусмотрено устройство пандусов и тактильной плитки к крыльцам входов.

Протоколы исследований дозиметрического контроля и измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (№ 1 от 18.07.2018 г.) представлены.

Рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 30 посещений в с. Казанка Мартукского района Актюбинской области» соответствует требованиям СП № 125 от 24.02.2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий».

6.7 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 часть II раздел 9.4 таблица Б.5.5.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - 2 квартал 2019 год, согласно письму от 06 ноября 2018 года № 01-4/3085.

Срок продолжительности строительства – 2 месяца.

Норма задела в строительстве:

2019 год – 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017). Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен от 06 ноября 2018 года, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» согласно пункту 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Основные показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	51,513
	в том числе:		
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	36,915
	оборудование	млн. тенге	4,997
	прочие	млн. тенге	9,601

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗААСТАНА. KZ» в рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 30 посещений в с. Казанка Мартукского района Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Пересчитаны показатели ТЭП на листе ГП-1. Исправлена в таблице ТЭП наименование «Площадь покрытий проездов и площадок» на «Площадь покрытий».

2. Выполнен разбивочный план с размерной привязкой, согласно п.5.2 ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

3. Показали на листе ГП-4 «Плане организации рельефа» отметки проезжей части, прилегающей к участку.

4. Разработан подъездной путь от дороги к участку и включены его показатели в ТЭП с указанием (за пределами участка).

5. Показано расстояние от деревьев до проезжей части и шаг посадки деревьев.

6. Предусмотрено расстояние от амбулатории до ближайшего здания согласно СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Архитектурные решения

7. Предоставлен теплотехнический расчет по стенам и перекрытию, согласно требованиям СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

8. Указаны на листе АС -3 площади в ведомости отделки фасадов.

9. Увеличена входная площадка до размера 2,2х2,2 м и предусмотрен над ней навес для маломобильных согласно п. 4.6.2 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»

10. Замаркированы на листе АС-7 стеклопакеты окон и витражей согласно ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей».

11. Заложены на листе АР-4 в примечании для наружных дверей доводчики закрывания, а для всех остальных дверные напольные упоры (стопоры).

12. Откорректирована «Экспликация полов» согласно п. 4.3.3.6 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

13. Внесены изменения на листе АР-2 в «Ведомости отделки помещений».

Технологические решения

14. Заложены в помещение персонала шкафы для уличной и рабочей одежды медперсонала согласно п. 212 Санпина № 357 от 31.05.2017 года, п. 4.3.6.17.3 6 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

15. Указаны на плане расположения оборудования категории помещений по пожарной опасности.

16. Указаны в пояснительной записке и в общих данных альбома ТХ количество врачей, медсестёр и вспомогательного персонала уборщиц, охранников и т.п. Так же указаны время работы в часах и количество смен.

Конструкции железобетонные

17. Лист КР-2,3,4,8,9,10. Откорректированы СНиПы, согласно новому перечню нормативно-технических документов председателя комитета по делам строительства и ЖКХ РК от 25.12.17 года за № 320-НЦ и АГСК -1-2017.

18. Лист КР-3. Откорректирована в примечании абсолютная отметка нуля, согласно предоставленному разделу ГП. Приведены в соответствие толщина подготовки под фундаменты. Предусмотрены антипросадочные мероприятия.

19. Лист КР-9. Откорректирован расход материалов в спецификации.

20. Лист АР-5. Предусмотрены перемычки над проемами по наружным стенам. Приведены отметки и высота окон на фасаде и разрезе. Перемычки по осям А, Б, В приняты несущие под расчетную нагрузку 37,3 кН/м.

21. ГП-8,10,12,13.Предусмотрена гидроизоляция, указана марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости.

22. Представлены чертежи на выгреб на 3 м^3.

Отопление и вентиляция

23. Выполнена таблица «Характеристики отопительно-вентиляционных систем» согласно п.5.8 ГОСТ 21.602-2003.

24. Согласован раздел «ОВ» со смежными разделами;

25. Выполнены и представлены расчеты воздухообмена систем вентиляции.

26. Предоставлен аэродинамический расчет воздуховодов систем вентиляции.

27. Предоставлен расчет подбора вентоборудования систем вентиляции.

28. Предоставлен раздел «Энергоэффектиность» и «Энергопаспорт».

29. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

30. Откорректированы спецификации оборудования и материалов

Наружные сети газоснабжения

31. Раздел «ГСН» согласованы со смежными разделами.

Внутренние сети газоснабжения

32. Разработан раздел «ГСВ» и представлен

Тепломеханическая часть котельной

33. Разработан раздел «ТМ» и представлен.

34. Представлен сертификат соответствия на отопительные котлы согласно п.4.1. СН РК 4.02-12-2002.

35. Выполнены «Общие данные по рабочим чертежам» марки ТМ в соответствии п.4.1- 4.2 ГОСТ 21. 606-95.

36. Представлен аэродинамический расчет дымовой трубы

37. Выполнен план с компоновкой оборудования и показаны привязки ввода, выпуска наружных сетей.

38. Согласован раздел «ТМ» со смежниками.

39. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

40. Откорректированы спецификации оборудования и материалов

Водопровод и канализация

41. Представлен проект, разработанный с применением действующих нормативно-технических документов

42. Указаны на плане и в экспликации помещении категории помещений по пожаро-взрыва безопасности.

43. Дополнены общие указания техническими решениями по водостоку.

44. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

45. Откорректированы спецификации оборудования и материалов

Наружный водопровод и канализация

46. Указан напор в точке подключение водопровода в техусловий.

47. Месторасположение выгреба согласовано с разделом СЭС.

48. Предоставлен расчет объема выгребной ямы.

49. В спецификации включен объем земляных работ.

Электротехнические решения

50. Выполнена ссылка на СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

51. В общих указана третья категория электроснабжения.

52. Выполнены привязки контура заземления к зданию.

53. Указаны светильники аварийного освещенияна планах, а также освещенность в помещениях.

54. Выполнено заземление вводного ЩРУН-3/18 с установкой рядом главной заземляющей шины из меди типа КУП-1101 для заземления труб водопровода и других инженерных сетей.

55. Приняты в проекте автоматы, щитки и оборудование выпускаемое в РК.

56. Увеличено количество штепсельных розеток в аптеке и котельной.

57. Выполнено описание по молниезащите медицинского пункта.

58. Указана высота установки штепсельных розеток и выключателей в зданий.

59. Установлен в котельной светильник аварийного освещения.

60. Спецификацию для медицинского центра выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013.

61. Все планы согласовать с группами АС,ОВ,ВК.

Пожарная сигнализация

62. ПС-1. В проекте заменены: СНиП РК 2.02-15-2003 на СП РК 2.02-102-2014; СНиП РК 4.04-10-2002* на СН РК 4.04-107-2013.

63. ПС-1.Выполнена ссылка на РД 01-94 и технический регламент №1111 правительства РК от 29 ноября 2016г.

64. Откорректирована экспликация помещений и указана категория помещений по взрывопожарной опасности.

Устройства связи

65. Откорректирована пояснительная записка.

Наружные сети освещения

66. Выполнена ссылка на СН РК 4.04-104-2013.

67. Светильник ЖКУ 11-250 заменен на светодиодный экономичный светильник типа «Кобра» мощностью 100 Ватт;

68. Заменен кабель АВБбШв-0,66 кВ сечением (5х6) мм на кабель АВБбШв-0,66 кВ (3х2,5) мм.

69. Выполнена привязка КЛ-0,4 кВ к зданию.

Электроснабжение

70. Заменен РДС РК 4.04-191-2002 на СП РК 4.04-101-2013, ПУЭ заменен на ПУЭ РК-2015 г.

71. Исправлены ГОСТы материалов заземления, песка и труб в спецификаций.

72. Асбестоцементные трубы заменены на П.Э трубы.

Охрана окружающей среды

73. Дано описание размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света. (Указано окружение участка работ по румбам, расположение ближайшей жилой зоны). Дано описание расположение проектируемого участка относительно водного объекта.

74. Выполнены теоретические расчеты эмиссий в атмосферный воздух согласно сводной ведомости основных материалов сметной документации.

75. Дано расстояние от проектируемого объекта до поверхностного водоема. Проектируемый объект не попадает в водоохранную зону.

76. Откорректировано обоснование санитарно-защитной зоны на период проведения строительства и эксплуатции.

77. Дано обоснование программы управления отходами в соответствии ст.41 п11-2.

78. Представлены сведения о водопотреблении и водоотведении на период эксплуатации объекта.

79. Раздел 10. Социально-экономическая сфера приведена по состоянию на 2017-2018 гг.

80. Предоставлена справка о фоновых концентрациях параметров качества окружающей среды выданное РГП «Казгидромет». (согласно п. 5 ст. 28 ЭК РК).

81. Исходные данные для расчета выбросов загрязняющих веществ утверждены заказчиком намечаемых строительных работ.

82. Представлена ситуационная схема расположения проектируемого объекта.

83. Откорректирована форма заявления об экологических последствиях в составе ОВОС.

84. Откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

85. Пересчитана сметная документация в текущих ценах на 01 октября 2018 года. Редакция 2018.4.

86. Предоставлено письмо о начале строительства.

87. Откорректирована в сводном сметном расчете стоимость экспертизы.

88. Утвержден перечень оборудования и материалов по прайс-листам заказчиком.

89. Приведены объемы работ в локальных сметах в соответствие с откорректированными проектными решениями.

90. Приведены расценки в локальных сметах в соответствие с нормативной базой.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 г. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и рекомендаций по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают строительство медицинского пункта на 30 посещений.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

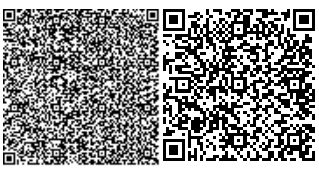
№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь участка Этажность Площадь застройки Общая площадь Строительный объем	га эт м² м² м³	0,125 1 169,10 123,40 624,80	0,125 1 169,10 123,40 624,80
2	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 г.г.	млн. тенге	51,849	51,513
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	41,249	36,915
	оборудование	млн. тенге	1,065	4,997
	прочие	млн. тенге	9,535	9,601
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
2.1	в текущем уровне цен 2018 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	2,391	2,506
2.2	в текущем уровне цен 2019 года (строительство)	млн. тенге	49,458	49,007
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов снижена на 0,336 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 30 посещений в с. Казанка Мартукского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,125 га:



этажность	- 1 этажей;
площадь застройки	- 169,10 м²;
общая площадь	- 123,40 м²;
строительный объем	- 624,80 м²;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов	- 51,513 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 36,915 млн. тенге;
оборудование	- 4,997 млн. тенге;
прочие	- 9,601 млн. тенге;
в том числе сметная стоимость строительства по годам	
в текущем уровне цен 2018 года (ПИР, экспертиза)	- 2,506 млн. тенге;
в текущем уровне цен 2019 года (строительство)	- 49,007 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 2,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 10 октября 2018 года № 177.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций. До начала реализации проекта получить правоустанавливающие документы на земельный участок.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мәртөк ауданының Қазан ауылында 30 келушіге арналған медициналық пункт құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

учаске ауданы	- 0,125 га;
қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс алаңы	- 169,10 м²;
жалпы ауданы	- 123,40 м²;
құрылыс көлемі	- 624,80 м²;
2018-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 51,513 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 36,915 млн. теңге;
жабдық	- 4,997 млн. теңге;
өзгелер	- 9,601 млн. теңге.
сонымен қатар құрылыстың жылдар бойынша құны	

2018 жылғы ағымдағы баға деңгейінде (ЖІЖ, сараптама) - 2,506 млн. теңге;
2019 жылғы ағымдағы баға деңгейінде (құрылыс) - 49,007 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 2,0 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 10 қазандағы № 177 шарттың талаптарына сәйкес тапсырыс беруші кепілдік етеді.

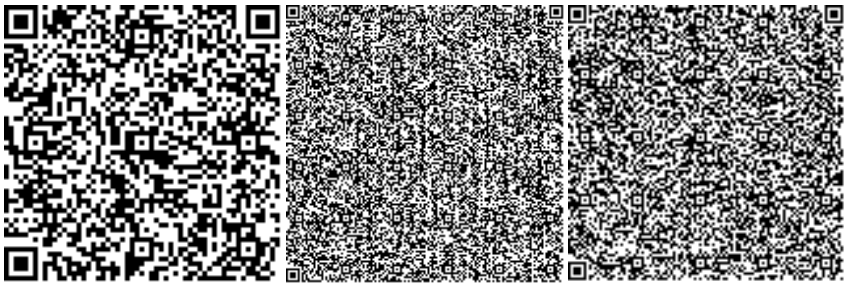
8.3. Тапсырыс беруші осы жұмыс жобаны іске асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын. Жобаны іске асырғанға дейін жер теліміне құқық белгілеуші құжаттар алынсын.

8.4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындауда құрылыс кезінде отандық тауарөндірушілермен өндірілетін жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

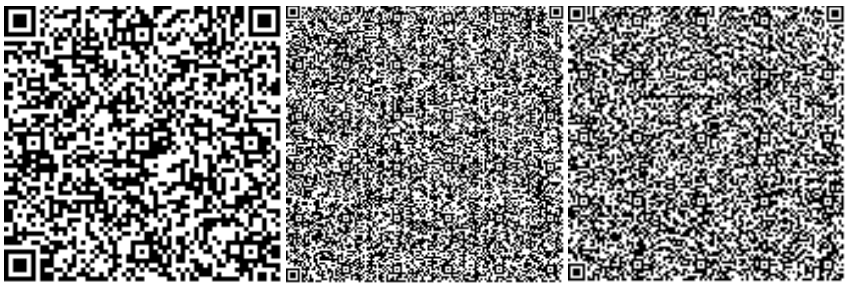
Абдернасиров С.Г.

Директор

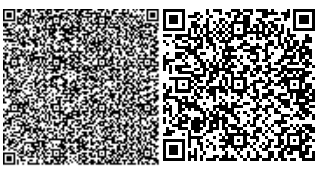


Сарсембаева Г.Т.

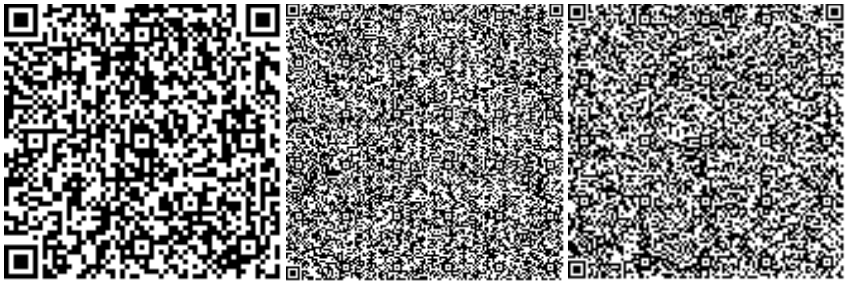
Начальник отдела



Мишко Н.М.

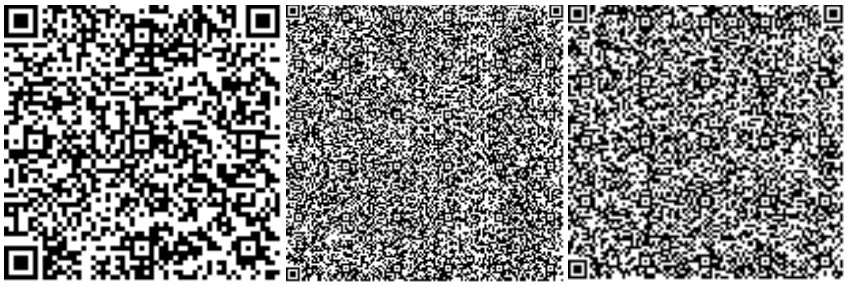


Эксперт



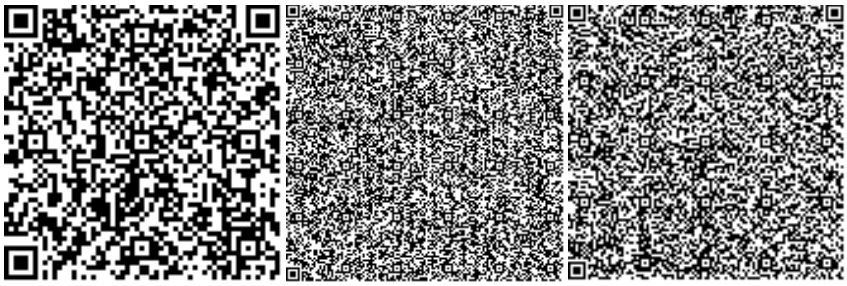
Қырқынбай Қ.

Эксперт



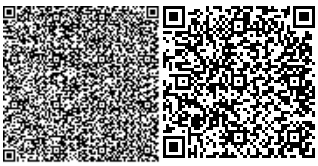
Ибышев М.К.

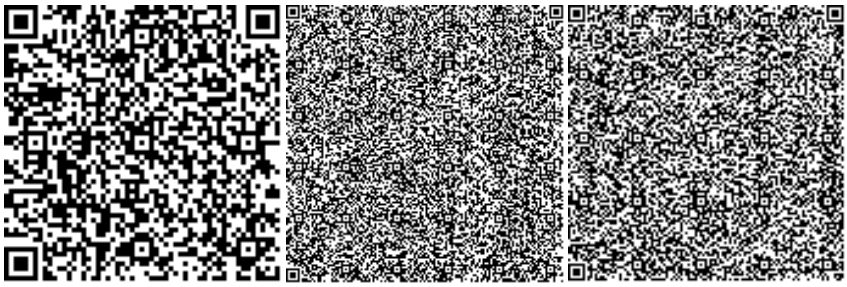
Эксперт



Жумагулова С.К.

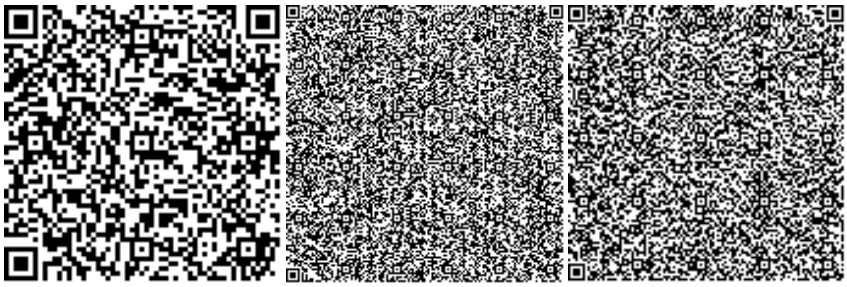
Эксперт





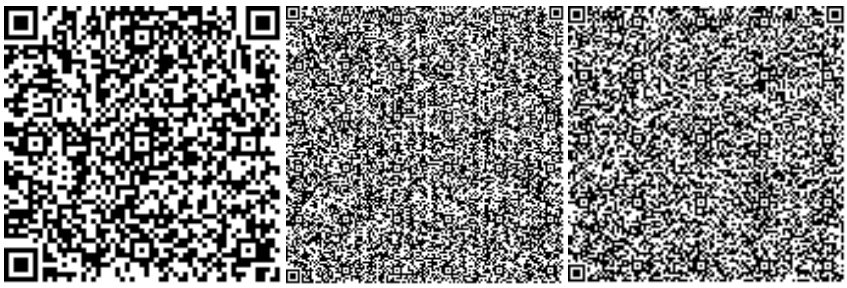
Ескожиева А.Б.

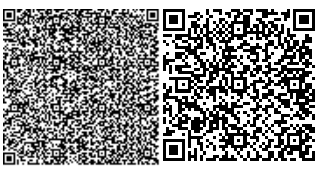
Эксперт



Карамбаева Г.С.

Эксперт





Номер: KZ83VDD00104323

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 030012, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Абилкайыр Хана, дом № 40,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160140010537

Наименование производственного объекта: Строительство медицинского пункта на 30 посещений в с.Казанка Мартукского района Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Казан ,

Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Казан ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 14.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,2724935	0,381754137
Строительство	1,263517	0,223759137
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02527	0,19136
Пропан-2-он	0,01444	0,00019786
Уайт-спирит	0,0278	0,00877324
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00355	0,00037416
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	1,11	0,0008
Метилбензол	0,03444	0,0004418
Бутилацетат	0,00667	0,0001662
Азота (IV) диоксид	0,01042	0,0003105
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01493	0,01955436
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000717	0,000089347
Железо (II, III) оксиды	0,01528	0,00169167
Эксплуатация	0,0089765	0,157995
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000627	0,01105
Углерод оксид	0,00645	0,1135
Азот (II) оксид	0,0002655	0,004675
Азота (IV) диоксид	0,001634	0,02877
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологиипо Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего заотчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.