«Ақтөбе облысы Ойыл ауданының орталық аудандық аурухана ғимаратын газдандыру»
жұмыс жобасы бойынша

01.02.2018 ж. № 04-0019/18
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ «Ойыл орталық аудандық ауруханасы» МКК,
Ойыл ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASSER PARTNER»
«АССЕР ПАРТНЕР» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ойыл ауданының орталық аудандық аурухана ғимаратын газдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0019/18 от 01.02.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Газификация здания центральной районной больницы Уилского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Уилская центральная районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», село Уил

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASSER PARTNER»
«АССЕР ПАРТНЕР»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Газификация здания центральной районной больницы Уилского района Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газификация здания центральной районной больницы Уилского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №060440006310/170132/00 (157) от 27.11.2017 г. между РГП «Госэкспертиза» и ГКП «Уилская центральная районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Уилская центральная районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», с.Уил.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», государственная лицензия ГСЛ №14008597 от 11.06.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – II.

ГИП – Распопов В.А. (приказ №11 от 11.07.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом Уилской ЦРБ от 11.07.2017 года;

архитектурно - планировочное задание № KZ04VUA00027264 от 11.10.2017 года, утвержденное руководителем ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

акт на право постоянного землепользования №0124146 от 22.01.2010 года с кадастровым номером №02-032-009-507, площадью 3,9415 га;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

отчет по топографо-геодезическим работам инв.№А-АСР-01-2017, выполненный в 2017 году ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» (ГСЛ №14008597 от 11.06.2014 года);

инженерно-геологическое изыскание, выполненное ТОО «АктобеСтройЭксперт» (ГСЛ №001619 от 20.04.2006 года, приложение к лицензии от 11.08.2014 года).

дефектный акт №1 для проведения замены тепломеханического оборудования в котельной, утвержденный главным врачом Уилской ЦРБ от 12.07.2017 года;

заключение технического обследования строительных конструкций здания ГКП «Уилская центральная районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», выданное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02616 от 18.06.2012 года, свидетельство об аккредитации №00071 действительно до 12.07.2018 года);

письмо №1-18-02/26 от 15.01.2018 года о начале реализации проекта в 2018 году, выданное заказчиком.

Технические условия:

№1291 от 20.12.2016 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласования рабочего проекта с ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» №6858 от 08.09.2017 года, службой учета и режима газоснабжения №1246 от 14.09.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

общая пояснительная записка;
рабочие чертежи марки ГСН, ГСВ;
проект организации строительства;
раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «Экависмут» в 2017 году;
сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Во исполнение Программы развития территории Актюбинской области, обеспечение бесперебойным газоснабжением административных объектов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по улице Желтоксан, 19 в с.Уил Уилского района Актюбинской области. Здание котельной центральной районной больницы – существующее на собственной территории.

Климат - резко континентальный с суровой зимой и жарким сухим летом.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- III А;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,8 кПа;
нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно инженерно - геологического изыскания, выполненного ТОО «Актобе СтройЭксперт», инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

ИГЭ №1 - почвенно-растительный грунт, мощность слоя 0,2 м, подлежит срезке на полную мощность с последующей рекультивацией;

ИГЭ №2 - песок серовато-бурый, мелкозернистый сухой, мощность слоя 0,2 - 7,0 м;

ИГЭ №3 - глина весьма плотная вязкая.

Основанием фундаментов служат пески с физико-механическими характеристиками: плотность грунта -1,7 г/см^3, удельное сцепление - 2 кПа, угол внутреннего трения - 32 ^{0}, модуль деформации – 17 МПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая»; к алюминиевым оболочкам кабелей - «высокая»; к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов - незасоленная.

Агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: грунты слабоагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе.

Грунтовые воды до глубины 8,0 м от дневной поверхности не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Наружный газопровод

Согласно технических условий №1291 от 20.12.2016 года, выданных АПФ АО «Каз ТрансГаз Аймақ», для газификации существующей котельной для теплоснабжения

районной ЦРБ точка врезки – существующий надземный газопровод низкого давления диаметром 89 мм Р(проек) = 200 мм.вод.ст., после существующего ГРПШ-400.

От точки врезки надземный газопровод низкого давления на опорах и вдоль стены здания котельной на кронштейнах предусмотрен из стальных труб ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4,0 мм протяженностью 175,0 м на опорах из стальных труб ГОСТ 10704-91 с высотами 1,5 м, 2,2 м, 5,0 м. В точке врезки и на входе в котельную предусмотрены отключающие устройства в надземном исполнении – задвижка стальная фланцевая диаметром 100 мм – 2 шт.

После монтажа трубы защищаются от атмосферной коррозии покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски (газопровод - желтый, опоры – черный). Смонтированный газопровод продувается сжатым воздухом.

Согласно табл.15 МСН 4.03-01-2003, контроль качества сварных стыков для стального газопровода низкого давления - 6% со средней степенью автоматизации.

Согласно табл.17 МСН 4.03-01-2003, проверка на герметичность стального газопровода низкого давления выполняется давлением 0,3 МПа в течении 1 часа.

Внутреннее газоснабжение

Тепловые сети – существующие. Исходная вода из существующего водопровода.

Топливо - природный газ Q=7600 ккал/м³.

Согласно задания на проектирование и дефектного акта, утвержденных главным врачом Уилской ЦРБ, в существующей котельной для теплоснабжения районной больницы предусмотрены пять котлов Буран Бойлер, из них замена существующих котлов марки КВа-174 на марки ВВ-2035 мощностью 233 кВт каждый с горелками Maxi 25 Gaz – 3 шт. и для резерва остаются существующие котлы марки Ква-174 – 2 шт. с горелками на жидком топливе, система сигнализации, материалы для обвязки оборудования котельной.

Кроме того, согласно дефектного акта предусмотрена замена насосов - 1 шт. подпиточного и 2 шт. циркуляционного, расширительного бака, водоумягчителя, емкости химочищенной воды, газоходов и дымоходов.

Расход газа одним котлом 27,8 м³/ч. Общий расход газа – 83,4 м³/час для котлов марки ВВ-2035 – 3 шт. Для обеспечения безопасной эксплуатации котельной предусмотрен сигнализатор загазованности САКЗ-50 - система аварийного отключения газа. Учет расхода газа осуществляется ротационным счетчиком «RVG» G-100 с корректором объема газа «Elkor».

Внутренние газопроводы приняты из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91 диаметрами 159х4,0 мм, 108х4,0 мм и водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 диаметрами 32х2,8 мм, 20х2,5 мм, прокладываются открыто на опорах Н=2,2 м (2 шт.). Предусмотрена запорная арматура - краны шаровые КШ-32, КШ-20 и задвижки стальные диаметром 50 мм.

Безопасный пуск и остановка котла обеспечивается продувочным газопроводом.

После монтажа и испытаний системы, устранения возможных дефектов системы газоснабжения, газопровод окрашивается покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев масляной краски желтого цвета.

В существующей котельной существующая естественная приточно-вытяжная вентиляция, обеспечивающая 3-х кратный воздухообмен, оборудовано окном с форточкой, жалюзийной решеткой РР300х300 и вытяжкой диаметром 100 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В объем строительства, предусмотренный настоящим проектом, входит надземный газопровод низкого давления.

В целях обеспечения максимальных условий безопасности обслуживающего персонала и снижения вредности производства в проекте предусмотрены следующие мероприятия: полная герметизация процесса транспорта газа до потребителей;

соблюдение безопасных допустимых расстояний между сооружениями;

проверка на герметичность после монтажа;

первичные средства тушения пожара.

Все заглушки, фланцы, задвижки, крышки, пробки и т. д. устанавливаются до начала испытаний, и каждая деталь проверяется на то давление, на которое оно рассчитано. При пневмоиспытаниях весь персонал, не участвующий в проведении испытаний, удаляется из непосредственной близости от любых открытых участков испытываемых трубопроводов или сосудов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Экавис-мут».

Проектом предусмотрена газификация здания центральной больницы Уилского района Актюбинской области.

Атмосферный воздух

При строительных работах источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: сварочные работы - источник 6001, покрасочные работы - источник 6002 и работа спецтехники – источник 6003.

В процессе строительства определены 2 стационарных источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: все – неорганизованные источники и 1 передвижной источник.

При эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: дымовая труба от котла - источник 0001, запорно-регулирующая арматура – источник 6001.

В процессе эксплуатации определены 2 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 1- неорганизованный и 1 – организованный источник.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

при строительстве всего: 0.00423965 т/пер, в том числе: твердые -0.0019795 т/пер, жидкие и газообразные – 0.00226015 т/пер.;

при эксплуатации всего: – 8.980793 т/год, в том числе: твердых – 0,00 т/год, жидких и газообразных – 8.980793 т/год.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Период строительства		ПДВ		Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды Строительство	6002	0.002318	0,00139	0.002318	0.00139	2018
(0143) Марганец и его соединения	6002	0.00025	0,00015	0.00025	0.00015	2018
(0203) Хром	6002	0.0003575	0,0002145	0.0003575	0.0002145	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения	6002	0.00000025	0,00000015	0.00000025	0.00000015	2018
(0344) Фториды	6002	0.000375	0,000225	0.000375	0.000225	2018
(0616) Диметилбензол	6003	0.0625	0,00108	0.0625	0.00108	2018
(0621) Метилбензол	6003	0.0689	0,00062	0.0689	0.00062	2018

(1210) Бутилацетат	6003	0.01333	0,00012	0.01333	0.00012	2018
(1401) Пропан-2-он	6003	0.0289	0,00026	0.0289	0.00026	2018
(2752) Уайт-спирит	6003	0.0125	0,00018	0.0125	0.00018	2018
Итого по неорганизованным источникам:		0.18943075	0.00423965	0.18943075	0.00423965	
Всего по предприятию:		0.18943075	0.00423965	0.18943075	0.00423965	
Твердые:		0.0033005	0.0019795	0.0033005	0.0019795	
Газообразные, жидкие:		0.18613025	0.00226015	0.18613025	0.00226015	

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Период эксплуатации		ПДВ		Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид	0001	0.0888	1,558	0.0888	1.558	2018
(0304) Азот (II) оксид (6)	0001	0.01443	0,253	0.01443	0.253	2018
(0330) Сера диоксид (526)	0001	0.0341	0,598	0.0341	0.598	2018
(0337) Углерод оксид (594)	0001	0.3505	6,15	0.3505	6.15	2018
Итого по организованным:		0.48783	8.559	0.48783	8.559	2018
Неорганизованные источники						
(0333) Сероводород	6001	0.00000009	0,000003	0.00000009	0.000003	2018
(0402) Бутан	6001	0.000063	0,001997	0.000063	0.001997	2018
(0405) Пентан	6001	0.000004	0,00014	0.000004	0.00014	2018
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5	6001	0.013308	0,419557	0.013308	0.419557	2018
(1716) Смесь природных меркаптанов	6001	0.000003	0,000096	0.000003	0.000096	2018
Итого по неорганизованным источникам:		0.01337809	0.421793	0.01337809	0.421793	
Всего по предприятию:		0.50120809	8.980793	0.50120809	8.980793	
Твердые:						
Газообразные, жидкие:		0.50120809	8.980793	0.50120809	8.980793	

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере выполнен на программном комплексе «ЭРА. V 2.0» с учетом среднегодовой розы ветров.

На период эксплуатации определены, что нет необходимости расчетов приземных концентраций по ингредиентам, приведенным в таблице «Определения необходимости расчета приземных концентрации по веществам на период эксплуатации» на основании п. 5.21 Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, Астана 2008 год. То есть, максимальная концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляет менее 1 ПДК.

В соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, нормативный размер санитарно-защитной зоны для существующей котельной 50 м.

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК относится к IV категории.

Водные ресурсы

На период строительства предполагается использование воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Водоснабжение в период строительства рабочего персонала на питьевые нужды - привозная бутылированная.

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сети наружной канализации. Выпуск канализационных сточных вод осуществляется в существующую канализационную сеть.

Отходы производства и потребления

При строительстве проектируемого объекта образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

строительные отходы (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собирается в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

отходы ЛКМ (янтарный уровень опасности AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

При эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности работников. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

отработанные люминесцентные лампы (янтарный уровень опасности AA100) - образуются после истечения срока службы ламп, используемых для освещения помещений. Собираются в контейнерах или упаковках и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
Всего:	5,251714	-	5,251714
в т.ч. отходов производства	5,121114	-	5,121114
отходов потребления	*0,1306*	-	*0,1306*
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,000114		0,000114
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,1306		0,1306
Строительные отходы	5,11875		5,11875
Отходы огарков электродов	0,00225		0,00225

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год (шт.)
Всего	0,79648	-	0,79648
в т.ч. отходов производства	0	-	0
отходов потребления	0,795	-	0,795
Зеленый список, G			
ТБО/GO060	0,795	-	0,795
Янтарный список, A			
Отработанные ртутьсодержащие лампы(шт)/AA 100	0,00148	-	0,00148

Все образующиеся в результате строительства и эксплуатации объекта отходы производства и потребления передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта, подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

При проведении строительно-монтажных работ предусмотрено осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам.

Животный и растительный мир

Проектируемый участок расположен на антропогенно-измененной территории, поэтому редкие и изчезающие виды растений и животных отсуствуют.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Газификация здания центральной районной больницы Уилского района Актюбинской области» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрена газификация центральной районной больницы Уилского района Актюбинской области.

На участке строительства выделяются бытовые здания (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечиваются питьевой водой, качество, которой

соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

В соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, нормативный размер санитарно-защитной зоны для существующей котельной 50 м.

Рабочий проект «Газификация здания центральной районной больницы Уилского района Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №174.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 1 месяц. Начало реализации проекта - 2018 год согласно письма заказчика №1-18-02/26 от 15.01.2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2018 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015 г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

1. Откорректировано количество рабочих и резервных котлов, соответственно откорректирован общий расход газа и марка счетчика расхода газа принята «RVG» G-100 вместо G-160.

2. Согласно представленного откорректированного дефектного акта предусмотрен демонтаж-монтаж газоходов и дымоходов от трех котлов.

3. Технические показатели в ОПЗ, в паспорте проекта, в разделе ГСВ и в дефектном акте приведены в соответствие.

Охрана окружающей среды

4. В таблице «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» занормирован период строительства и эксплуатации.

5. В представленном расчете выбросов от источника 6001 состав газа обоснован паспортом газа.

6. В разделе «Отходы производства и потребления» предусмотрены все виды отходов при эксплуатации.

7. Код строительных отходов исправлен в соответствии с классификатором отходов, утвержденным приказом Министра охраны окружающей среды от 31.05.2007 года №169-п.

8. Представлено заявление об экологических последствиях, заверенное заказчиком. Приведено в соответствие с требованием п.2 ст.41 Экологического Кодекса Республики Казахстан.

9. Представлена справка о фоновых концентрациях 2017 года. Приведено в соответствие с п.5 ст. 28 Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Мониторинг цен в строительстве

10. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (13 - позиций), утвержденный заказчиком).

Сметная документация

11. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям технической части проекта.

12. Сметная документация пересчитана в ценах 1 квартала 2018 года.

13. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

14. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.

15. Откорректирована стоимость материалов, принятых по прайс-листам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			постпроект-ные	постэксперт-ные	
1	Протяженность наружного газопровода	м	175,0	175,0	-
2	Котлы марки ВВ-2035	шт.	3	3	
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	12,457 4,877 4,689 2,889	12,835 3,763 5,654 3,417	+0,378 -1,114 +0,965 +0,528
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газификация здания центральной районной больницы Уилского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность наружного газопровода - 175,0 м;

газовые котлы марки «ВВ-2035» - 3 шт.;

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 года, - 12,835 млн.тенге;
в том числе: СМР - 3,763 млн.тенге;
оборудование - 5,654 млн.тенге;
прочие затраты - 3,417 млн.тенге;
продолжительность строительства - 1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Уилская центральная районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №060440006310/170132/00 (157) от 27.11.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ойыл ауданының орталық аудандық аурухана ғимаратын газдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

сыртқы газ құбырының жалпы ұзындығы - 175,0 м;
«ВВ-2035» маркалы газ қазандықтары - 3 дана;
2018 жылғы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 12,835 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 3,763 млн.теңге;
жабдықтар - 5,654 млн.теңге;
өзге шығындар - 3,417 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы - 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 27.11.2017 жылғы №060440006310/170132/00 (157) келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ «Ойыл орталық аудандық ауруханасы» МКК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Кандыгулов К.К.

Заместитель директора

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Алтаева А.Г.

Эксперт

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Мазенова А.С.

Эксперт

Кенжина Ж.К.

Главный специалист

Кудзибаева С.Р.

Эксперт