Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"4" мая 2019 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 030010, город Актобе, пр.Абилкайыр-хана,40
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии 03.05.2019 г., ТОО «Қолғанат Құрылыс» , Мамамбаев М.Ш., г. Алматы, Садовникова дом №95
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 03.05.2019 г., ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», Досов Р.И АДС и ЖКХ №03202 от 24.07.2012г., №03203 от 24.07.2012г.,№03204 от 24.07.2012 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 03.05.2019 г., ТОО "Проектная фирма "Жоба НС", Актанов Д.А.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Кутиколь Иргизского района Актюбинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область, Иргизский район, с.Кутиколь
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 15.12.2016 года №24 акима Иргизского сельского округа
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"от 19.03.2018 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Проектная фирма "Жоба НС", № 93/2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №406 от 17.10.2017 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 19 марта 2018 года;
месяц, год
окончание работ 4 мая 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, 7 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 13 месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	275,2	275,2
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	327,2	327,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Одноэтажное здание с размерами в осях 20,96*14,4 м. Высота здания составляет 7,7 м. Высота помещений в зале 3,6 м., в остальных помещениях 3 м. Фундаменты под стену ленточные. Наружные стены толщиной 400 мм. из газоблоков с облицовкой силикатным кирпичом. Толщиной внутренних стен 380 мм. Перегородки из силикатного кирпича 120 мм. Кровля деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы. По проекту предусмотрено котельная размерами в осях 6.0*4,9 м. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 80 057, 48 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 74 190,09 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 525, 03 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 80 057, 48 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 74 190,09 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 525, 03 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство сельского клуба на 150 мест в с.Кутиколь Иргизского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Иманалин Н.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Досов Р.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Актанов Д.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мамамбаев М.Ш. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«03» мая 2019 г.

Авторский надзор ТОО «Проектная фирма «Жоба НС»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора Актанова Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №63 от 16.03.2018 года;
№ договора и дата

по объекту: Строительство сельского клуба на 150мест в с.Кутиколь Иргизского района Актюбинской области
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Иманалин Н.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Колганат Курылыс»
Государственная лицензия №002000 от 23.11.2000 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора, Мамамбаева М.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _ 19 марта 2018;
месяц, год
окончание работ _4 мая 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: семь
по норме или по проекту организации строительства _7_месяцев;
фактически__13_ месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ____ТОО «Проектная фирма «Жоба НС», №93-2017 ,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)__ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" №406 от 17.10. 2017 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Проектная фирма «Жоба НС», директор Актанов Д.А.
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Кокаманов Е.Е._____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 1

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"03" мая 2019 года

Технический надзор **ТОО «МАСТЕР Металл Пласт»,** в лице директора Женсикбаева А.С. юр. адрес город Актобе ул. 101 Стрелковой бригады 16/75

в лице эксперта **Досова Р.И., аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ75VJE00014173 от 04.11.2015г., № KZ52VJE00016915 от 05.04.2016г., № KZ07VJE00016173 от 09.03.2016 г** действующего на основании Договора **№47 от 20.02.2018г.** по объекту: **«Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Кутиколь Иргизского района Актюбинской области»** заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»,** в лице руководителя **Иманалина Н.Ж.** подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Колганат Курылыс» , ГСЛ №002000 от 23.11.2000г.** в лице директора **Мамамбаева М.Ш.**

2) субподрядными организациями **нет**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2018 г**;

месяц, год

окончание работ **май 2019 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7** месяца;

фактически **13** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **80 057,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **62 819,00** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **2 525,00** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **62 320,48** тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **64 320,48** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 525,00** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Проектная фирма Жоба НС» №АРЭ-0177/17 от 13.10.17г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Приказ №541 от 22.12.2016 г.**

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация:

ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», Женсикбаев А.С. _____

подпись

«03» мая 2019 г.

дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

Досов Р.И., аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ75VJE00014173 от 04.11.2015г., № KZ52VJE00016915 от 05.04.2016г., № KZ07VJE00016173 от 09.03.2016 г.

_____ **«03» мая 2019 г.**

подпись, дата

М.П.

Приложение
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 27 октября 2014 года №458

Форма Р-1

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительство, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"** — ИИН/БИН: **160140010537**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель: **Товарищество с ограниченной ответственностью " Қолғанат Құрылыс",Республика Казахстан, Алматы, Садовникова, дом № 95** — ИИН/БИН: **931240000384**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт): Доп.соглашение №2 от 18.03.2019 года к договору № 62 от 13.03.2018 г

Номер документа	Дата составления
00000000003	18.04.2019

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СМР по объекту : строительство сельского клуба на 150 мест в с. Кутиколь,Иргизского района Актюбинской области			работа	1	22 636 847,00	22 636 847,00
				Итого	1	x	22 636 847,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) директор / подпись / расшифровка подписи

должность

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 18.04.2019

М.П.

Приложение
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 27 октября 2014 года №458

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительство, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"** — **160140010537**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью " Қолғанат Құрылыс",Республика Казахстан, Алматы, Садовникова, дом № 95** — **931240000384**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Доп.соглашение № 1 от 27.06.2018 года к договору № 62 от 13.03.2018 г

Номер документа	Дата составления
00000000023	19.10.2018

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СМР по объекту : строительство сельского клуба на 150 мест в с. Кутиколь,Иргизского района Актюбинской области			работа	1	36 254 954,00	36 254 954,00
				Итого	1	x	36 254 954,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / подпись / Мамамбаев М.Ш.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 19.10.2018

М.П.