Утверждаю
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республика Казахстан №234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июня 2018г.

Заказчик: : Заместитель руководителя ГУ « Управление строительства Алматинской области» Нуржанов А.Д г. Талдыкорган улица Шевченко дом №131,
на основании:
Декларации о соответствии от «14» июня 2018 года ТОО « Асан М Компани» директор Макулов Жаксылык. Алматинская область Карасайский район г. Каскелен улица Казбек33а. лицензия ГСЛ №00611 от 04.05.2007 года.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» июня 2018 года ТОО «Музтау» эксперт технического надзора Сарыбаев Данияр Канатханович аттестат KZ76VJE00010566 от 29.12.2014г
адрес г. Алматы,Ауезовский район, Микрорайон Таугул 172 А
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «14» июня 2018г ТОО « АРС ЛТД» в лице авторского надзора Абдырахманова Серика Нурганатовича адрес: Алматинской область г. Талдыкорган ул. Биржан Сал 73, кв 22
Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Кызылжар Кербулакского района Алматинской области (1 тип, на 1-3 участковых инспекторов)»**

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано акимат Кызылжарского сельского округа от 09.04.2014 г №04;
а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ48REA00087111 от 13.03.2018 года
б) Проектно-сметная документация ТОО « АРС ЛТД» Заключение государственной экспертизы от 26.02. 2015 года утверждена приказом руководителя ГУ « Управление строительства Алматинской области» приказ №42 от 27.05.2015 год
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « 15 » марта 2018 года;

окончание работ « 14» июня 2018 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3
фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь земельного участка	М2	1132,20	1132,20
Общая площадь застройки	М2	136,4	136,4
Площадь покрытия	М2	212,8	212,8
Неблагоустраиваемая территория	Мм2	783,0	783,0

Участковый пункт полиции 1тип, совмещенный со служебным жильем, участковый пункт полиции имеет отдельный вход с тамбуром. Помещения УПП рассчитаны на 1-3 участковых инспекторов. УПП состоит из двух кабинетов, оснащенных необходимой мебелью и компьютерами. Здание одноэтажные, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-3», « А-Б» -12,64х9,84м, высота помещений от пола до низа перекрытия 2,7м, высота чердака переменная. Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого входят тамбур, коридор, кабинеты инспекторов, Остальная часть здания запроектирована по служебное жилье, в состав которого входит следующий набор помещений: тамбур, прихожая - коридор, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в помещения участкового пункта полиции согласно МСН 3.02-05-2003. При входе предусмотрен пандус. Эвакуация людей осуществляется через тамбур непосредственно наружу.
Фундаменты ленточные из бетона класса В 12,5
Наружные стены из керамзитобетонного кирпича толщиной 510мм , внутренние из кирпича керамического М75 на растворе М50 Перекрытие -деревянный щитовой настил по деревянным балкам. Утеплитель - жесткая минеральная плитка марки «IZOTERM П-50 толщиной 100мм

Наружная отделка.
В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.
Стены- улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера. Цоколь- улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера. Цоколь- улучшенная штукатурка, окраска масляной краской.
Входная группа:

Крыша- двускатная, покрытие кровли- металлочерепица по деревянным конструкциям, с организованным водостоком, облицовка потолка, фронтана- металлический сайдинг, крыльцо, ступени, пандус- цементнопесчаные с железнением, ограждение крыльца и пандуса *входной группы* участкового пункта полиции металлическое из нержавеющей стали, ограждение крыльца жилого дома деревянное.

Окна- металлопластиковые с заполнением стеклопакетами.

Наружные двери- металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние — деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка -стены, перегородки улучшенная штукатурка, с последующей известковой покраской, в санузлах- окраска масляной краской на высоту 1,8м на кухнях- окраска масляной краской в рабочей зоне.

Потолки-гипсовые обшивочные листы, левкас, известковая покраска. *Полы*- напольная керамическая плитка в санузле, тамбурах и коридоре, цементно песчаная стяжка с железнением в помещении топочной, а в остальных помещениях линолеум.По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмоска шириной 1500мм.

Хозяйственные постройки.*Углярка* представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 3,6х2,1м, высота помещения переменная от 1.7м до 1,9м Стены из шлакоблоков толщиной 200мм с горизонтальным армированием сетками с шагом 7 00мм.

Надворный туалет. *Уборная на 1 очко* выполнена из деревянного бруса хвойных пород по ГОСТ 8486-86* прямоугольная в плане, с размерами 0,9х1,1м с переменной высотой.

Основные ТЭП

Этажнось	1этаж
Высота жилого этажа	-2,700м
Общая площадь дома	-69,0,0м2
Жилая площадь дома	-40,4м2
Общая площадь опорного пункта	-22,3м2
Общая площадь здания	-91,3м3
Площадь застройки	-124.38м2
Строительный объем	-360,70м3

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 17 822,58 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16842,7 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 979,9 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17287,9 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 16308,0 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 979,9 тенге; Стоимость стр-ва жилого дома - 13 065,3 тыс.тенге; стоимость УПП 4 222,6 тыс.тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил
«Участковый пункт полиции (УПП) совмещенный со служебным жильем, с угляркой по ул. Муканова № 2/2 с. Кызылжар Кербулакского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)»

принять в эксплуатацию

Заказчик: Нуржанов А.Д _____ М.П.

Технический надзор: Сарыбаев Д. К. _____ М.П.

Авторский надзор: Абдырахманов С.К. _____ М.П.

Подрядчик: Макулов Ж. _____ М.П.

Приложение 1
к приказу . Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 14 » июня 2018г

Технический надзор ТОО «Музтау» г.Алматы, Ауезовский район,микрорайон Таугуль 172А
в лице технадзора- эксперта Сарыбаев Данияр Канатханович
KZ76VJE00010566 от 29.12.2014г

В соответствии с договором от 25.01.2018 №51/01/18

по объекту: «Строительство участкового пункта полиции (УПП)совмещенного со служебным жильем в с. Кызылжар Кербулакского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)»
заказчиком которого является ГУ « Управление строительства Алматинской области»

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО « Асан М Компани» государственная лицензия 2-категории №00611
в лице генерального директора Макулова Ж
б) субподрядными организациями
отсутствует:

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « 15 » марта **2018 год**
окончание работ « 14 » июня **2018 год**

при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц,
фактически 3 месяц
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 19130,523 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 17822,580 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентарь 874,913 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18595,845 тысяча тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 17287,902 тысяч тенге;-24 тийин
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 874,913 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной

документацией)
ТОО « АРС ЛТД» №329/2014

утвержденным(ой) ГУ « Управление строительство Алматинской области» приказ №42 от 27.05.2015 год

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства
устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям
государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
Организация ТОО «Музтау»
эксперт(ы) по технического надзора Сарыбаев Данияр Канатханович
KZ76VJE00010566 от 29.12.2014г

подпись, дата

«Музтау» для документов

М.П

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» июня 2018г.

Авторский надзор ТОО « АРС ЛТД» в лице Абдырахманов Серик Нурганатович в соответствии с приказом от 29.01.2018 год №15
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
по объекту: «Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с.Кызылжар Кербулакского района Алматинской области» (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)» заказчиком которого является ГУ « Управление строительства Алматинской области»в лице заместителя руководителя управления Нуржанов А.Д

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО « Асан М Компани» № лицензии 00611 от 04 мая 2007 года
в лице генерального директора Макулова Ж

б) субподрядная организация отсутствует

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « 15 » марта 2018 год
месяц, год
окончание работ « 14 » июня 2018 год
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц
фактически 3 месяц:

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) В процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией ТОО « АРС ЛТД» №329/2014

утвержденным (ой)руководителем ГУ « Управление строительства Алматинской области» приказ №38 от 27.05.2015 год

Авторский надзор:
Организация ТОО « АРС ЛТД» директор Файзулин Р

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Абдырахманов С. Н

М.П

подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«14» июня 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью « Асан М Компани» Алматинская область Карасайский район г. Каскелен улица Казбек би
в лице генерального директора Макулова Жаксылык
по объекту: **«Строительство участкового пункта полиции (УПП),совмещенного со служебным жильем в с.Кызылжар Кербулакского района Алматинской области (1 тип,1-3 участковых инспекторов)».**
заказчиком которого является Государственное учреждение « Управление строительство Алматинской области» в лице заместителя управления Нуржанов Айбек Диасович
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии
с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной
и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: отсутствует

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью « АРС ЛТД» №329/2014
утвержден(а) ГУ « Управление строительства Алматинской области»
приказ №42 от 27.05.2015г

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические
показатели (мощность, производительность, производственная площадь,
протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная
способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	%
Площадь участка	М2	1132,20	100
-площадь застройки	м2	136,4	12,0

-площадь покрытия	М2	212,8	18,8
Не благоустраиваемая территопия	М2	783,0	69,1
-этажность		1	
-общая площадь дома	М2	69,0	
-жилая площадь дома	М2	40,4	
-общая площадь опорного пункта	М2	22,3	
-общая площадь здания	М2	91,3	
-строительный объем	М3	360,70	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание одноэтажное без подвала, со стенами наружными из кирпича керамзитового с маркой по прочности В3 на цементно - песчанным растворе, толщина стен-510мм внутренних стен 380мм из керамического кирпича М75.Перегородки из кирпича керамического, марки М75, на растворе М50 толщиной 120мм. Кровля из металлочерепицы по деревянному несущему каркасу. Полы устроены по грунту из линолеума, бетона и керамической плитки. Цоколь-штукатурка ,окраска масляной краской, Окна-блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты с 2-хслойным остеклением, цвет профиля белый. Входные двери - металлические утепленные, внутренние двери деревянные. Отделка внутренних стен и потолков - улучшенная штукатурка, левкас сухими смесями, окраска известью. Отделка наружных стен - улучшенная штукатурка, окраска фасадной краской.

Склад угля представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 3,6х2,1 м высота помещение переменная от 1,7 м до 1,9м фундамент монолитный, ленточный из бетона В 7,5 стены из шлакоблоков толщиной 200мм, крыша односкатная из профнастила.

Надворная уборная на 1 очко выполнена из деревянного бруса хвойных пород размерами 0,9х 1,1м. деревянные стены, стены выгреба - бетонные глубиной 1,7м. перекрытие - деревянные.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «15» марта **2018 год;**
месяц, год
окончание работ «14» июня **2018 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 3 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3
фактически 3 месяц

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Водоснабжение и канализация_____

Электроснабжение_____
Телефонизация _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект готовым к приемке в эксплуатацию, **«Строительство участкового пункта полиции (УПП),совмещенного со служебным жильем в с.Кызылжар Кербулакского района Алматинской области (1 тип,1-3 участковых инспекторов)».**

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных
работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие
по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик генеральный директор **Макулов Ж**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

"Асан М Компани"

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общая сведение						
		число этажей (этаж	Площадь застройки М2	Объем здания М3	Общая площадь М2	Жилая площадь	Площадь не жилых помещений М2	Площадь парковочных мест М2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Участковый пункт полиции (УПП) совмещенный со служебным жильем по ул. Муканова № 2/2 в с. Кызылжар Кербулакского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)	М2	**1**	124,38	360,70	91,3 22,3	40,4	50,9	
2. Углярка		1	10,0	18,75	7,35			

Опорный пункт

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Бетонная площадь 221,50м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточные бетонные	наружные из керамзитового кирпича, внутренние из керамического кирпича	металлочерепица	Индивидуальный котел на твердом топливе	От существующий опора ВЛ-0,4 кВ от ТП №37-04-02	От существующего кольцевого водопровода ф100мм	бойлер	септик 4,5м3	Не газофиксирован

Углярка

Монолитные бетонные кл. В7,5	Из шлакблока по верху с монолит ным бетонным поясом т-150мм	Из профильного листа толщиной 0,7мм	Не отапливается	От электрощита жилье				

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

АРС ЛТД