Қарасай ауданы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан Реконструкция под амбулаторию
деректер базасына енгізілді
«КАСЖКБ» ЖШС
№ 28 Мамыр 2018 ж.
Бас маман Б.Махатов
аты қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию № _____

№ 770 «22» мая 2018г.

Заказчик: Государственные учреждение « Управление строительства Алматинской области» г. Талдыкорган улица Шевченко дом №131,руководитель Такенов Б. Д

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
от « » _____ 2018 года ТОО « Асан М Компани» директор Макулов Жаксылык. Алматинская область Карасайский район г. Каскелен улица Казбек33а.

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя , отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от « » 2018 года ТОО «Музтау» г. Алматы ул. Полижаева,16 эксперт Актуреев М.О KZ70VJE00029977 от 29.08.2017 год

Дата заключения ,наименование организации ,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертом технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту
от « » 2018г ТОО «Ал-Же-Тэн» директор Тэн Е.А, авторский надзор эксперт Ким Б.А приказ от 30.01.2018 года №59 адрес: Алматинской область г. Талдыкорган ул.промышленная, 2а

Дата заключения,наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертом авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным
подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: « Реконструкция помещения под врачебную амбулаторию в ЖК « Асыл Арман» Карасайского района Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства(новое,расширение, реконструкция техническое перевооружение,модериназация, капитальный ремонт)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акимат Карасайского района от 12.01.2017 года №10

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении

осуществления деятельности или определенных действий выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ26REA00084694 от 09.02.2018 года
б) Проектно-сметная документация утверждена ГУ « Управление строительства Алматинской области» приказ №65-нк от 22.08.2017 год
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « » _____2018 года;
окончание работ « » _____ 2018 года;

при продолжительности строительства,___ месяц:
по норме или по проекту организации строительства, ____месяц:
фактически,___ месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь застройки	М2	409,61	
2	Общая площадь	М2	537,13	
3	Полезная площадь	М2	464,71	
4	Расчетная площадь	М2	308,42	
5	Строительный объем здания ниже + 0,000	М3	597,25	
6	Строительный объем здания выше + 0,000	М3	1145,49	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Реконструируемое помещение под врачебная амбулатория расположена на 1-ом этаже и в подвале, секция имеет размеры 14,1х34,0м.
Высота помещений 1-го этажа -2,70м,высота подвала-3,30м.
Существующие наружные стены выполнены из теплоблоков 600х400/h/х35200,600х400/h/х350 с утеплением негорючим материалом ПТЭ-150 толщ-100мм (выше отм, Земли) Утепление стен подвала-пенополистрол М25 толщина=50мм на глубину промерзания h=1360мм
Проектом выполнено:
-Устройство армокирпичных перегородок из кирпича марки 100 на цементно-песчанном растворе марки М50, марка кирпича по морозостойкости F10:
- на первом этаже толщиной 65мм, усиленных металлическими стоиками сечением 100х60х3, с шагом (в среднем) 1500мм, оштукатуренных цементно -песчанной смесью толщиной 30мм по сетке рабица с ячейкой 20х20мм:
- в подвале толщиной 120мм, усиленных металлическими стойками сечением 250х1250х6, с шагом 1650:1830мм,оштукатуренных цементно-песчанным раствором, отолщиной 30мм:
-Устройство монолитных участков в существующих проемах размерами 2380х2430, 2350х2420 из бетона класса В25 армированных арматурой ф12А111:

-для лестничной клетки выполнены ж/б фундаменты шириной 250 и 300мм из бетона класса В10 армированные сеткой Ф10 класса А1:
-Монолитная плита лестничной клетки выполнена из бетона классаВ25 и армированная арматурой Ф10А111:
-Лестничный марш выполнен по металлическим косоурам из швеллера №22:
-Ж/Б плита лестничного марша выполнена из бетона класса В25 и армированная арматурой ФА111:
-Устройство пандуса для маломобильных групп населения:
Фундаменты под пандус из бетона класса В10 армированных сеткой Ф6А1,плита перекрытия пандуса из бетона класса В10,армированная сеткой Ф6а1.

Внутренняя отделка помещений.
- затирка цементно_песчанной смесью поверхностей потолков, стен и перегодок, левкас, покраска водоэмульсионной краской
-полы из керамическая напольная плитка на кафельном клее, покрытие линолеум на теплоизолирующей основе.

Технологическая часть

Врачебная амбулатория рассчитана на 75 посещений в смену. Проектом учтены маломобильной группе населения, предусмотрены:
- пандус при входе в здание:
- санузел для инвалидов:
-проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргонометрические параметры:
-полы без порогов и перепадов.
-Производственные процессы, установленное технологическое оборудование данного объекта не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоки.
Для хранения дезинфицирующих средств и уборочного инвентаря предусмотрено специальные помещение.
Для временного хранения медицинских отходов предусмотрено специальное помещение в подвале.

Отопление и вентиляция

Система отопления врачебной амбулатории принята-двухтрубная, попутная.
В качество нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы Алматинского завода « АлПроф»
На ответвлениях разводящих магистралей для регулировки системы отопления предусмотрено установка ручных запорно- балансировочных клапанов, конструкция которых имеет дренажные краны для опорожнения системы отопления. Регулирование термоугляторами RA-G/RA2994 с термостатом. НА обратных подводках предусмотрена установка запорных радиаторных клапанов RIV.
Трубопроводы системы отопления подвала, стояки и трубопроводы, проложена под потолком из стальных водогазопроводных труб.
В помещениях врачебной амбулатории выполнена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В палатах, кабинетах врачей и процедурных помещениях предусмотрены настенные ультрафиолетовые бактерицидные облучатели, предназначенные для

обеззараживания воздуха в помещении
Удаление воздуха из санитарных узлов предусмотрено малогабаритными Вытяжными вентиляторами через существующие вентиляционные системы.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение объекта осуществляется от существующей общей системы водопровода здания с водомерным узлом, предусмотренной для коммерческих помещений.
Для учета расхода воды, на вводе установлен водомерный узел со счетчиком ВСКМ 5/20 с фильтром.

Трубопроводы система холодного водоснабжения проложена под потолком подвала а также над полом и под дверными проемами.

Горячие водоснабжение

Горячие водоснабжение осуществляется от существующей отдельной системы горячего водоснабжения предусмотренной для коммерческих помещений. С общим учетом тепла на горячее водоснабжение.
Для учета расхода воды на вводе в амбулаторию установлен счетчик расхода горячей воды с фильтром.

Канализация

Проектом предусмотрено хоз-бытовая канализация ,отводящая стоки от санитарных приборов врачебной амбулатории в существующую сеть канализации здания, для коммерческих помещений.
Для транспортировки стоков от раковин и умывальников подвальных помещений в основной трубопровод канализационной системы, расположенный выше, проектом предусмотрена автоматическая компактная канализационная установка Grundfos SOLOLIFT2C-3.

Электроснабжение
Для вывода. Распределения и учета электроэнергии согласно проекта установлен в помещении существующей электрощитовой ВРУ1-17-70 УХЛ4 и ПР8503-1013 УХЛ4
Учет электроэнергии осуществляется от ВРУ!-17-70 УХЛ4
Освещение выполнена светильниками с люминисцентными лампами и компактными люминисцентными лампами.
Групповые сети выполнены кабелем марки ВВГ 3х2,5 мм2 в пластмассовых трубах ф20 под штукатуркой.
Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ в гофрированных трубах ПВХ прокладываемых в подготовке пола и в штробах стен с последующей штукатуркой.

Системы связи
Проектом предусмотрена телефонзация врачебной амбулатории От оптической муфты существующего ввода в здание 4-х волоконный оптический кабель доводится до оптической распределительной коробки, укомплектованной сплиттером с коэффициентом деления 1х8 ОРКс-8, установленной 1-м этаже.
Пожарная сигнализация
Пожарная система сигнализации предназначена для обнаружения и

оповещения возгораний на начальной стадии развития.
Ручные пожарные извещатели типа ИП-513-10 установлен напутях эвакуации. На уровне 1,5м от пола.
Шлейфы пожарной сигнализации выполнен кабелем КСПВ 2х0,5 и светового табло « ШЫГЫУ»
ПКП « Гранит-16» установлен на стене, на высоте 1,5м отпола в помещении охраны.Сигнальный кабель проложены в пластиковом канале, расположенном преимущественно на потолке.Наружный оповещатель установлен под козырьком и защищен от попадания влаги и прямых солнечных лучей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **60572,452** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **51600,919** тысяч тенге 60 тийин, оборудования, инструмента и инвентаря
9296,844 тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **58064,944** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 49093,411 тысяч тенге 36тийин;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9296,844**тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Принять в эксплуатацию «Реконструкция помещения под врачебную амбулаторию в ЖК « Асыл Арман» Карасайского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Такенов Б.Д _____ **М.П**

Технический надзор: Актуреев М.О _____ **М.П**

Авторский надзор эксперт: Ким Б.А _____ **М.П**

Подрядчик: Макулов Ж _____ **М.П**

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Высота помещения м	Общая площадь до реконс т рукции м2	Общая площадь после инструкции м2	Полезная площадь м2	Расчетная площадь м2	Площадь застройки м2	Строительный объем м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Реконструкция помещений под врачебную амбулаторию в ЖК«Асыл Арман» Карасайского района	1	подвала 3,3 первого этажа 2,7	469,1	537,13	464,71	308,42	409,61	597,25

продолжение таблицы

Благоустройство

Описание конструктивных элементов			
фундамент	стены	кров-ля	Вид отопления
10	11	12	13
фундаметы существующие ввиде сплошной плиты	в подвале из кирпича толщиной 250мм усиленных металлическими стойками перегородки толщиной 120мм, 65мм из кирпича усиленных металлическими стойками-	существующие	двухтрубная, попутная нагревательные приборы алюминиевые секционные радиаторы

Заказчик_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
14	15	16	17	18
В проектом принят существующий от ВРУ1-17-70 , учет потребление электроэнергии врачебная амбулатория также осуществляется существующим счетчиком	Водоснабжение объекта осуществляется от существующей общей системы водопровода здания с водомерным узлом,предусмотренной для коммерческих помещений Горячее водоснабжение осуществляется от существующей отдельной системы горячего водоснабжения предусмотренной для коммеческих помещений		Хоз-бытовая канализация,отводящая стоки от санитарных приборов врачебной амбулатории в существующую сет канализации здания,для коммерческих помещений Канализационный сеть смонтирован из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей..	Газоснабжение не предусмотрено;

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ * МЕМЛЕКЕТТІК КҮРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ * РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫ СТН 080200219498

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« »_____ 2018г.

Авторский надзор ТОО « Ал-Же-Тэн» Алматинская область, г. Талдыкорган, Промышленная 2а

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *авторского надзора Ким Б. А, эксперт*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании *Приказ №59 от 30.01.2018 год*

№ договора и дата

по объекту: *« Реконструкция помещений под врачебную амбулаторию в ЖК « Асыл Арман Карасайского района Алматинской области.*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ «Управление строительства Алматинской области», Руководитель Такенов Б.Д*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) Подрядной организацией (генеральным подрядчиком) ТОО «Асан М Компани», ГСЛ № 00611 от.04.05.2007 года_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *генерального директора Макулова Ж*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями Нет.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ *2018г.*;

месяц, год

окончание работ _____ *2018 г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ____месяца;
фактически _____ месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО « Ал-Же-Тэн» Заказ №153*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ГУ «Управление строительства Алматинской области», №65-нк от 22.08.2017г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация *ТОО «Ал-Же-Тэн»* _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору *Ким . Б. А* _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« » _____ 2018г

Технический надзор ТОО «Музтау» в лице технадзора – эксперта Актуреев М.О KZ70VJE00029977 от 29.08.2017 в соответствии с договором от 31.10.2017 № 441/10/17 г. Алматы ул. Полежаева,16

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

« Реконструция помещений под врачебную амбулаторию в ЖК Асыл Арман Карасайского района Алматинской области.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ « Управление строительства Алматинской области» руководитель Такенов Б.Д

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО « Асан М Компани» государственная лицензия 2-категории №00611

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Макулова Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

отсутствует:

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « ». **2018 год;**

месяц, год

окончание работ « » **2018 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ___ месяц;

фактически ____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **60572,452** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **51600,919** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9296,844** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **58064.944** тысяча тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **49093,411** тысяч тенге;36 тийин

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9296,844** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО « Ал-Же-Тен» Заказ 153
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГУ « Управление строительство Алматинской области» приказ №65-нк от 22.08.2017 год

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства
устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям
государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
Организация ТОО « Музтау» технадзор - эксперт Актуреев М.О
KZ70VJE00029977 от 29.08.2017
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Казакстан Республикасы Алматы каласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Алматы Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« » _____ 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью « Асан М Компани» Алматинская область Карасайский район г. Каскелен улица Казбек би 33а

_____
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Макулова Жаксылык
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция помещения под врачебную амбулаторию в ЖК « Асыл-Арман Карасайского района Алматинской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение « Управление строительство Алматинской области» руководителем Такенов Б.Д

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: отсутствует
наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью « Ал-Же-Тен» Заказ 153
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ « Управление строительства Алматинской области» приказ №65 нк от 22.08.2017г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно

целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь застройки	М2	409,61	
2	Общая площадь	М2	537,13	
3	Полезная площадь	М2	464,71	
4	Расчетная площадь	М2	308,42	
5	Строительный объем здания ниже + 0,000	М3	597,25	
6	Строительный объем здания выше + 0,000	М3	1145,49	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Реконструируемое помещение под врачебная амбулатория расположена на 1-ом этаже и в подвале, секция имеет размеры 14,1х34,0м.
Высота помещений 1-го этажа -2,70м,высота подвала-3,30м.
Существующие наружные стены выполнены из теплоблоков 600х400/h/х35200,600х400/h/х350 с утеплением негорючим материалом ПТЭ-150 толщ-100мм (выше отм, Земли) Утепление стен подвала-пенополистрол М25 толщина=50мм на глубину промерзания h=1360мм
Проектом выполнено:
-Устройство армокирпичных перегородок из кирпича марки 100 на цементно-песчанном растворе марки М50, марка кирпича по морозостойкости F10:
- на первом этаже толщиной 65мм, усиленных металлическими стоиками сечением 100х60х3, с шагом (в среднем) 1500мм, оштукатуренных цементно -песчанной смесью толщиной 30мм по сетке рабица с ячейкой 20х20мм:
- в подвале толщиной 120мм, усиленных металлическими стойками сечением 250х1250х6, с шагом 1650:1830мм,оштукатуренных цементно-песчанным раствором, отолщиной 30мм:
-Устройство монолитных участков в существующих проемах размерами 2380х2430, 2350х2420 из бетона класса В25 армированных арматурой ф12А111:
-для лестничной клетки выполнены ж/б фундаменты шириной 250 и 300мм из бетона класса В10 армированные сеткой Ф10 класса А1:
-Монолитная плита лестничной клетки выполнена из бетона классаВ25 и армированная арматурой Ф10А111:
-Лестничный марш выполнен по металлическим косоурам из швеллера №22:
-Ж/Б плита лестничного марша выполнена из бетона класса В25 и армированная арматурой ФА111:
-Устройство пандуса для маломобильных групп населения:
Фундаменты под пандус из бетона класса В10 армированных сеткой Ф6А1,плита перекрытия пандуса из бетона класса В10,армированная сеткой Ф6а1.

Внутренняя отделка помещений.
- затирка цементно_песчанной смесью поверхностей потолков,стен и перегодок, левкас, покраска водоэмульсионной краской
-полы из керамическая напольная плитка на кафельном клее, покрытие линолеум на теплоизолирующей основе.

Технологическая часть

Врачебная амбулатория рассчитана на 75 посещений в смену. Проектом учтены маломобильной группе населения, предусмотрены:
- пандус при входе в здание:
- санузел для инвалидов:
-проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргонометрические параметры:
-полы без порогов и перепадов.
-Производственные процессы, установленное технологическое оборудование данного объекта не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоки.
Для хранения дезинфицирующих средств и уборочного инвентаря предусмотрено специальные помещение.
Для временного хранения медицинских отходов предусмотрено специальное помещение в подвале.

Отопление и вентиляция

Система отопления врачебной амбулатории принята-двухтрубная, попутная.
В качество нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы Алматинского завода « АлПроф»
На ответвлениях разводящих магистралей для регулировки системы отопления предусмотрено установка ручных запорно- балансировочных клапанов, конструкция которых имеет дренажные краны для опорожнения системы отопления. Регулирование термоугляторами RA-G/RA2994 с термостатом. НА обратных подводках предусмотрена установка запорных радиаторных клапанов RIV.
Трубопроводы системы отопления подвала, стояки и трубопроводы, проложена под потолком из стальных водогазопроводных труб.
В помещениях врачебной амбулатории выполнена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В палатах, кабинетах врачей и процедурных помещениях предусмотрены настенные ультрафиолетовые бактерицидные облучатели, предназначенные для обеззараживания воздуха в помещении
Удаление воздуха из санитарных узлов предусмотрено малогабаритными Вытяжными вентиляторами через существующие вентиляционные системы.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение объекта осуществляется от существующей общей системы водопровода здания с водомерным узлом, предусмотренной для коммерческих помещений.
Для учета расхода воды, на вводе установлен водомерный узел со счетчиком ВСКМ 5/20 с фильтром.

Трубопроводы система холодного водоснабжения проложена под потолком подвала а также над полом и под дверными проемами.

Горячие водоснабжение

Горячие водоснабжение осуществляется от существующей отдельной системы горячего водоснабжения предусмотренной для коммерческих помещений. С общим учетом тепла на горячее водоснабжение.
Для учета расхода воды на вводе в амбулаторию установлен счетчик расхода горячей воды с фильтром.

Канализация

Проектом предусмотрено хоз-бытовая канализация ,отводящая стоки от санитарных приборов врачебной амбулатории в существующую сеть канализации здания, для коммерческих помещений.
Для транспортировки стоков от раковин и умывальников подвальных помещений в основной трубопровод канализационной системы, расположенный выше, проектом предусмотрена автоматическая компактная канализационная установка Grundfos SOLOLIFT2C-3.

Электроснабжение

Для вывода. Распределения и учета электроэнергии согласно проекта установлен в помещении существующей электрощитовой ВРУ1-17-70 УХЛ4 и ПР8503-1013 УХЛ4
Учет электроэнергии осуществляется от ВРУ!-17-70 УХЛ4
Освещение выполнена светильниками с люминисцентными лампами и компактными люминисцентными лампами.
Групповые сети выполнены кабелем марки ВВГ 3х2,5 мм2 в пластмассовых трубах ф20 под штукатуркой.
Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ в гофрированных трубах ПВХ прокладываемых в подготовке пола и в штробах стен с последующей штукатуркой.

Системы связи

Проектом предусмотрена телефонзация врачебной амбулатории От оптической муфты существующего ввода в здание 4-х волоконный оптический кабель доводится до оптической распределительной коробки, укомплектованной сплиттером с коэффициентом деления 1х8 ОРКс-8, установленной 1-м этаже.

Пожарная сигнализация

Пожарная система сигнализации предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития.
Ручные пожарные извещатели типа ИП-513-10 установлен напутях эвакуации. На уровне 1,5м от пола.
Шлейфы пожарной сигнализации выполнен кабелем КСПВ 2х0,5 и светового табло « ШЫГЫУ»
ПКП « Гранит-16» установлен на стене, на высоте 1,5м отпола в помещении охраны.Сигнальный кабель проложены в пластиковом канале, расположенном преимущественно на потолке.Наружный оповещатель установлен под козырьком и защищен от попадания влаги и прямых солнечных лучей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« » 2018 год;**

месяц, год

окончание работ **« » 2018 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 3,5 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5

фактически ___ месяц

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект готовым к приемке в эксплуатацию, **«Реконструкция помещений под врачебную амбулаторию в ЖК « Асыл-Арман» Карасайского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных
работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие
по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик генеральный директор **Макулов Ж**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Республика Казахстан город Алматы Товарищество с ограниченной ответственностью Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН 070340002198
ЖШС
"Асан М Компани"
ТОО
БИН 070340002198