Утвержден
приказом Министра по
инвестициями развитию
Республика Казахстан
от24 апреля 2017 года

№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 68

«27» 09 2018г.

Заказчик: ГУ « Отдел строительства Панфиловского района» И.О руководителя отдела Кумусбеков С.Б действующего на основании положение, Алматинская область Панфиловский район г.Жаркент улица Головацкого дом №131

Декларации о соответствии от «27» сентября 2018 года ТОО « Асан М Компани» директор Макулов Жаксылык. Алматинская область Карасайский район г. Каскелен улица Казбек33а.лицензия ГСЛ №00611 от 04.05.2007 года

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» сентября 2018 года ТОО «Зере-сервис эксперт технического надзора Жумабай Д.К аттестат KZ48VJE00016308 от29.03.2016г адрес г. Алматы,Бостандыкский район,улица Манас,57,9
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «27» сентября 2018г ТОО « АРС ЛТД» лицензия 14012920 от 02.09 2014 года в лице авторского надзора Абдрахманова Серика Нурганатовича приказ от 11.05.2018 год №38 адрес: Алматинской область г. Талдыкорган ул. Биржан Сал 73, кв 22
Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Головацского Панфиловского района Алматинской области (1тип,на 1-3 участковых инспекторов)»** по адресу: Алматинская область Жаскентский с.о Панфиловского района ул.Тен Ин Гер 16

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аким Жаскентского сельского округа Панфиловского района от 11.05.2014 г №19;
а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ00REA00093795 от 15.05.2018 года
б) Проектно-сметная документация ТОО « АРС ЛТД» Заключение государственной экспертизы от 15.04.2015 год утверждена приказом руководителя ГУ « Отдел строительства Панфиловского района Алматинской области» приказ №63 от 30.04.2015 года
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «15» мая 2018 года;

окончание работ «27» сентября 2018 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___
фактически, месяц: ___

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь земельного участка	М2	1000	1000
Общая площадь застройки	М2	136,36	136,36
Площадь покрытия	М2	198,0	198,0
Неблагоустраиваемая территория	м2	685,64	685,64
Общая площадь дома	М2	69,0	69,0
Жилая площадь дома	М2	40,4	40,4
Общая площадь опорного пункта	М2	22,3	22,3
Общая площадь здания	М2	91,3	91,3
Площадь застройки	М2	124,38	124,38
Строительный объем	М3	360,70	360,70
Углярка			
Площадь	М2	10,0	10,0
Строительный объем	М3	7,35	7,35
Надворная уборная 2штук			
Площадь	М2	1,98	1,98
Строительный объем	М3	3,96	3,96

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Участковый пункт полиции 1тип, совмещенный со служебным жильем, участковый пункт полиции имеет отдельный вход с тамбуром. Помещения УПП рассчитаны на 1-3 участковых инспекторов. УПП состоит из двух кабинетов, оснащенных необходимой мебелью и компьютерами. Здание одноэтажные, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-3», « А-Б» -12,64х9,84м, высота помещений от пола до низа перекрытия 2,7м, высота чердака переменная. Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого входят тамбур, коридор, кабинеты инспекторов,

Остальная часть здания запроектирована по служебное жилье, в состав которого входит следующий набор помещений: тамбур, прихожая – коридор, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в помещения участкового пункта полиции согласно МСН 3.02-05-2003. При входе предусмотрен пандус. Эвакуация людей осуществляется через тамбур непосредственно наружу.
Фундаменты ленточные из бетона класса В 12,5
Наружные стены из керамзитового толщиной 510мм , внутренние из кирпича керамического М75 на растворе М50 Перекрытие -деревянный щитовой настил по деревянным балкам. Утеплитель – жесткая минеральная плитка марки «IZOTERM П-50 толщиной 100

Наружная отделка.
В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Стены- улучшенная декоративная штукатурка, покраска водоэмульсионной краской с добавлением колера.
Цоколь- улучшенная штукатурка, окраска масляной краской.

Крыша- двускатная, покрытие кровли- металлочерепица по деревянным конструкциям, с организованным водостоком, облицовка потолка, фронтана- металлический сайдинг, крыльцо, ступени, пандус- цементнопесчаные с железнением, ограждение крыльца и пандуса

входной группы участкового пункта полиции металлическое из нержавеющей стали, ограждение крыльца жилого дома деревянное.

Окна- металлопластиковые с заполнением стеклопакетами.

Наружные двери- металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка -стены, перегородки улучшенная штукатурка, с последующей левкас с водоэмульсионная покраска, в санузлах- окраска масляной краской на высоту 1,8м на кухнях- окраска масляной краской в рабочей зоне.

Потолки-гипсовые обшивочные листы, левкас, водоэмульсионная покраска.

Полы- напольная керамическая плитка в санузле, тамбурах и

коридоре, цементно песчаная стяжка с железнением в помещении топочной, а в остальных помещениях линолеум.
По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмоска шириной 1500мм.

Хозяйственные постройки

Углярка представляет собой одноэтажное здание с размерами 4,0х2,5м, высота помещения переменная от 1.7м до 1,9м
Стены из шлакоблоков толщиной 200мм с горизонтальным армированием сетками с шагом 700мм.

Надворный туалет
Уборная на 1 очко выполнена из деревянного бруса хвойных пород по ГОСТ 8486-86* прямоугольная в плане, с размерами 0,9х1,1м с переменной высотой.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **19778,908** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ **18461,063** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

882,387 тысяч тенге ПИР **852,016** тысяч тенге, 48 тиын Технадзор **249,409**тысяч тенге,44 тиын Авторский надзор **36,921** тысяч тенге, 92 тиын

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16825,339** тысяч тенге 18 тиын, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **15691,903** тысяч тенге=36тиын стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **882,387** тысяч тенге; .ПИР **1031,514** тысяч тенге, Технадзор **65,000** тысяч тенге,

Авторский надзор **36,921**тысяч тенге,92 тиын

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Принять в эксплуатацию « Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с . Головацского Панфиловского района, Алматинской области (1тип на 1-3 участковых инспекторов)» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кумусбеков С.Б _____ М.П

Технический надзор: Жумабай Д.К _____ М.П

Авторский надзор: Абдырахманов С.Н _____ М.П

Подрядчик: Макулов Ж _____ М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Юсуров С.С.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2018ж. «09» 10

Анфилов ауданының сәулет және қалақұрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
Нөмірленгені, тігілгені және мөр басылғаны барлығы
5(бес) парақ
«27» 09 2018жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
"ПАНФИЛОВ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ
№ 68
"27" 09 2018 ж.