Бостандық
ауданы

Бекітілді
Утвержден

_____
(шешімнің (бұйрық, қаулы баска) нөмірі мен күні)
(Дата и номер решения (приказа, постановления и др.)

_____
шешімге (бұйрық, қаулы және баска) қол қоюға лауазымды тұлғаның
аты-жөні, тегі) фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего
решение (приказ, постановление и др.)

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

N 225

«18» 09 2013ж. **Республика алаңы, 2 үй**
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және баска)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«01» ақпан 2011ж. № 7р **Алматы қаласы әкімінің өкімі**
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)
құрамында/ в составе:

В. Долженков **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
тораның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
Д. Жолжанов **МСҚББ ғарату комиссиясының торағасы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
комиссия мүшелері-өкілдер/ членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші/ заказчика: **Т. Нурпеисова** **«Алмалы Трэйд» ЖШС-ның директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
пайдаланушы ұйым/ эксплуатационной организации:
Г. Нурпеисова **«Алмалы Трэйд» ЖШС-ның директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас жобалаушы/ генерального проектировщика: **ЖБС – О. Балыкбаев** _____
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
В. Сейдуалиев **МСЭЖҚБ бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік өрті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
А. Кузнецов **ӨҚД бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

жергілікті орындаушы органның өкілі
представитель местного исполнительного органа
В. Ким **Бостандық ауданы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
қадағалаушы баска да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің, органдардың өкілі
представители других заинтересованных организации, учреждений и органов надзора

С. Фазылов **Алматы қаласы сәулет және қала құрылысы басқармасының бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
Е. Нуркеримов **Алматы қаласының энергетикалық қадағалау және бақылау басқармасы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
А. Рахимбетов **Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы ММ**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
С. Ахметов/ А.Прокудин **«Алматы Су Холдингі» МКК**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
К. Кызгарин **Техникалық реттеу және метрология комитеті аумақтық басқармасының өкілі**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
С. Муканова **«Базис Телеком» ЖШС**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
З. Агибетов **ММ «Алматы қ-сы бойынша бақылау және әлеуметтік қорғау департаменті» филиалы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
Д. Алимбеков **«Алматы жылу жүйесі» ЖШС**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
К. Малибеков **Балқаш-Алакөл экология департаменті Алматы қ-сы және Алматы облысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
В. Тучковский **«Казлифтмонтаж» ЖШС**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

№ 0020690

Анықталды:
Установила:
Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) «Алмалы Трэйд» ЖШС

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) (ұйымның атауы) (наименование организации)

пайдалануға қабылдауда көрсетілді «Алмалы» жер асты көп салалы қоғамдық орталығы

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның атауы, құрылыстың түрі (жаңа, кеңтуқайта құру, техникалық жабдықтау)

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Республика даңғылы, 2 үй

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, шағын ауданы, орамы, көшесі, үйдің нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық, қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

« 05 » 04 2006 ж. № 0030123 жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беретін акт

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген « 16 » 06 200 8 ж. № 17

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ және 2011 жылғы 07 шілдедегі № 274н

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

Мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылау басқармасы рұқсатына сәйкес

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«Құрылыс компаниясы «Базис» ЖШС

(ұйымның атауы) (наименование организации)

Орындалды құрылыс-жинақтау жұмыстары

Выполнившим (жұмыс түрі)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш немесе жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

«Базис проект Ltd» ЖШС

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағынышылығы)

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды жобалық және шаруашылық құжаттамалар

выполнившим (құжаттың бөлігі немесе шаруашылық аты) (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағынышылығы, әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш немесе жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы деректер

Исходные данные для проектирования выданы Алматы қаласының архитектура және қала құрылыс департаментінің 2007 жылғы 09 тамыздағы № 698 сәулет – жоспарлау тапсырмасы бойынша, Алматы қаласының архитектура және қала құрылыс басқармасының 2009 жылғы 09 шілдедегі № 209 сәулет – жоспарлау тапсырмасы бойынша

(ізденіс – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық бағынышылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш немесе одан жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

жеке

(жоба нөмірі, типтік жоба бойынша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орган атауы

көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам), для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд. назнач

указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена

(нысаналы кезекті, кезекпен кешенді құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

Алматы қаласының сәулет және қала құрылысы департаментінің 2007 жылғы 19 желтоқсандағы № 686 және Алматы қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасының 2010 жылғы 28 қаңтардағы № 24 қорытындылары, Алматы қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасының 2010 жылғы 28 қаңтардағы № 24 қорытындыға қосымша хаты

(наименование органа, утвердившего (перутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

2007 жылғы 12 қарашадағы № 7-616/07, 2009 жылғы 25 қыркүйектегі № 02-0676/09, 2009 жылғы 16 қарашадағы № 02-0781/09, 2010 жылғы 02 сәуірдегі №02-0173/10 және 2010 жылғы 28 мамырдағы №02-0272/10 «Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының қорытындылары

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы **16.06.2008 ж.;** жұмыстың аяқталуы _____
Начало работ (айы және жылы/месяц и год) окончание работ (айы және жылы/месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, эйн: норма бойын, немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты
фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетілді, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің немесе келесі көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически
Жалпы ауданы Общая площадь	$м^2$		24768.6
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		5
Жалпы құрылыстық көлемі Общий строительный объем	$м^3$		100175
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^3$		7642
Тұрғызылған, тұрғызылған-салынған және салынған ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		**Қызмет көрсету нысандар**	
		Паркинг	361[illegible]5 (240 к/орны)

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ.	Тұрғын үй Жилая		Жалпы Общая	Тұрғын үй Жилая
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/ В том числе:						
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі						
Бес бөлмелі						

11. Суық сумен және ыстық сумен, жылумен, құбырлармен, газ беру құбырымен, энергиямен, байланыс коммуникацияларымен жабдықтау: оларды дұрыс пайдалануын қамтамасыз етелі және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдарын анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

12. Бітпеген істер және ақаулар жұмыс комиссиясымен анықталып, алынып тасталды.
Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

13. Көгалдандыру жұмыстары, тұмаратқа кіреберіс жолына, тротуарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына жоғары жабын орнату, көп екпелі тұмаратқа жобалық бөлу элементтерін орнату міндетті: Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

14. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации
барлығы _____ теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы _____ теңге,
всего _____ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар _____ теңге
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге

15. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны **4 811 000** мың теңге
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны **4 270 000** мың теңге
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны **530 000** мың теңге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге

16. Нысанды қарау және лайықты құжаттамадармен танысу негізінде шешіме прогрессивтік баға беріледі: На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией дана оценка прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша): Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии
Қабылдауға ұсынылды
Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Республика алаңы, 2 үй мекенжайындағы «Алматы» жер асты көп салалы қоғамдық орталығы
(нысанның аты) (наименование объекта)

Предъявленный к приеме
ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии — **В. Долженков** (қолы) (подпись)
Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — **Д. Жолжанов** (қолы) (подпись)
Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии:

В. Ким (қолы)
С. Фатеев (қолы)
Д. Алимбеков
В. Сейдуалиев (қолы) (подпись)
С. Муканова
А. Кузнецов (қолы) (подпись)
К. Малибеков
Е. Нурмуратов (қолы) (подпись)
Г. Нурнесова
А. Рахметов (қолы) (подпись)
В. Тучковский
С. Ахметов **Х. Прокудин** (қолы) (подпись)
О. Балыкбаев
З. Атибетов (қолы) (подпись)
«Құрылыс компаниясы «Базис» ЖШС
К. Кызгарин (қолы) (подпись)

Ескерту: Пайдалануға енгізу күні актіні бекіткен күннен бастап саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.