ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Е. Кушмурзаев

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданының III-Интернационал, Жаңажол, Иіркол, Жосалы, Қармақшы, Ақай ауылдық округтерінде мал өлекселерін тастайтын биотермиялық шұңқырлар құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 15 қарашадағы №14–0456/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қармақшы аудандық
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерные изыскания и К» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданының III-Интернационал, Жаңажол, Иіркол, Жосалы, Қармақшы, Ақай ауылдық округтерінде мал өлекселерін тастайтын биотермиялық шұңқырлар құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Е. Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 – 0456/14 от 15 ноября 2014 года

По рабочему проекту
«Строительство биотермических ям в аульных округах III-Интернационал, Жанажол, Ирколь, Жосалы, Кармакшы, Акай Кармакшинского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Кармакшинский районный отдел строительства»

Генпроектировщик:
ТОО «Инженерные изыскания и К»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство биотермических ям в аульных округах III-Интернационал, Жанажол, Ирколь, Жосалы, Кармакшы, Акай Кармакшинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. Наименование объекта: Рабочий проект **«Строительство биотермических ям в аульных округах III-Интернационал, Жанажол, Ирколь, Жосалы, Кармакшы, Акай Кармакшинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06 ноября 2014 года №0456 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Инженерные изыскания и К» (согласно письма ГУ «Кармакшинский районный отдел строительства» о представлении рабочего проекта на экспертизу и передаче полномочий на проведение госэкспертизы генпроектировщику ТОО «Инженерные изыскания и К» №322 от 03 ноября 2014 года).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кармакшинский районный отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерные изыскания и К» (ГСЛ № 13020610 от 18 декабря 2013 года, II категория), г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Сейтказин Г. (приказ ТОО «Инженерные изыскания и К» №4-14 от 06 января 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 октября 2014 года, утвержденное ГУ «Кармакшинский районный отдел строительства»;

постановление акима Кармакшинского района от 29 августа 2014 года № 483 о праве временного безвозмездного пользования земельным участком для строительства биотермической ямы;

заключение районной комиссии земельных отношений, согласованный заинтересованными организациями от 27 августа 2014 года;

а.о. III-Интернационал:

- решение акима аульного округа III-Интернационал от 28 августа 2014г. №56 о праве временного безвозмездного пользования земельным участком для строительства биотермической ямы;

координаты месторасположения для строительство биотермической ямы;

акт выбора и полевого обследования земельного участка, согласованный заинтересованными организациями от 22 августа 2014 года;

акт выбора земельного участка, согласованный заинтересованными организациями от 22 августа 2014 года со схемой участка;

архитектурно-планировочные задания (АПЗ) №94 от 30 октября 2014 года;

а.о. Жанажол:

решение акима аульного округа Жанажол от 28 августа 2014г. № 309 о праве временного безвозмездного пользования земельным участком для строительства биотермической ямы;

координаты месторасположения для строительство биотермической ямы;

акт выбора и полевого обследования земельного участка, согласованный заинтересованными организациями от 22 августа 2014 года;

акт выбора земельного участка, согласованный заинтересованными организациями от 22 августа 2014 года со схемой участка;

архитектурно-планировочные задания (АПЗ) №93 от 30 октября 2014 года;

а.о. Ирколь:

решение акима аульного округа Ирколь от 28 августа 2014г. №42 о праве временного безвозмездного пользования земельным участком для строительства биотермической ямы;

координаты месторасположения для строительство биотермической ямы;

акт выбора и полевого обследования земельного участка, согласованный заинтересованными организациями от 22 августа 2014 года;

акт выбора земельного участка, согласованный заинтересованными организациями от 22 августа 2014 года со схемой участка;

архитектурно-планировочные задания (АПЗ) №92 от 30 октября 2014 года;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

а.о. Жосалы:

решение акима аульного округа Жосалы от 28 августа 2014г. №49 о праве временного безвозмездного пользования земельным участком для строительства биотермической ямы;

координаты месторасположения для строительство биотермической ямы;

акт выбора и полевого обследования земельного участка, согласованный заинтересованными организациями от 22 августа 2014 года;

акт выбора земельного участка, согласованный заинтересованными организациями от 22 августа 2014 года со схемой участка;

архитектурно-планировочные задания (АПЗ) №91 от 30 октября 2014 года;

а.о. Кармакшы:

решение акима аульного округа Кармакшы от 29 августа 2014г. №15 о праве временного безвозмездного пользования земельным участком для строительства биотермической ямы;

координаты месторасположения для строительство биотермической ямы;

акт выбора и полевого обследования земельного участка, согласованный заинтересованными организациями от 22 августа 2014 года;

акт выбора земельного участка, согласованный заинтересованными организациями от 22 августа 2014 года со схемой участка;

архитектурно-планировочные задания (АПЗ) №90 от 30 октября 2014 года;

а.о. Акай:

решение акима аульного округа Акай от 29 августа 2014г. №808 о праве временного безвозмездного пользования земельным участком для строительства биотермической ямы;

координаты месторасположения для строительство биотермической ямы;

акт выбора и полевого обследования земельного участка, согласованный заинтересованными организациями от 22 августа 2014 года;

акт выбора земельного участка, согласованный заинтересованными организациями от 22 августа 2014 года со схемой участка;

архитектурно-планировочные задания (АПЗ) №89 от 30 октября 2014 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Геокарт изыскания» 2014 год (ГСЛ №0000049 от 11 апреля 2005 г. переоформлена от 10 сентября 2012г.), г. Кызылорда;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» 2014 год (ГСЛ № 13020610 от 18 декабря 2013 года), г. Кызылорда.

Санитарно-эпидемиологическое заключение по отводу земельного участка управления ГСЭН Кармакшинского района:

а.о. III-Интернационал №237 от 26 сентября 2014 года;

а.о. Жанажол №231 от 26 сентября 2014 года;

а.о. Ирколь №230 от 26 сентября 2014 года;

а.о. Жосалы №232 от 26 сентября 2014 года;

а.о. Кармакшы №238 от 26 сентября 2014 года;

а.о. Акай №228 от 26 сентября 2014 года.

Письма:

ГУ «Кармакшинский районный отдел строительства» о сроках начала строительства за №04-4/257 от 15 ноября 2014 года.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

генплан, чертежи согласованный ГУ «Кармакшинский районный отдел строительства», ГУ «Отдел ветеринарной инспекции Кармакшинского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Том II Альбом 1	Чертежи: Генеральный план.
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть.
Том III Книга 1	Сметная документация: сводный сметный расчет, объектная, локальные сметы.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Назначение объекта – утилизация и уничтожения биологических отходов (трупы животных и птиц).

Место реализации проекта: а.о. III-Интернационал, Жанажол, Ирколь, Жосалы, Кармакшы, Акай Кармакшинского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемый объект предназначен для строительства биотермической ямы в а.о. III-Интернационал, Жанажол, Ирколь, Жосалы, Кармакшы, Акай Кармакшинского района.

Природно-климатические условия района строительства:

климатические данные – метеостанция Казалы:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 145мм;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 26^{0}С; (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - несейсмический;

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологической катастрофы. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчета об инженерно-геологических условиях и топографической съемке, выполненных ТОО «Геокарт изыскания» в 2014г., площадка строительства характеризуется следующими данными:

В пределах литологического разреза участка работ.

а.о. III-Интернационал:

Рельеф участка – ровный, высотные отметки 80,30м.

Выделено три инженерно-геологических элементов:

1. почвенно-растительный слой, мощностью от 0,0-0,2м;
2. суглинок темно-коричневый, от твердой до пластичной консистенции, мощностью 1.6м (γ_{II}=19,11кН/м^3; φ_{II}=13°С; C_{II}=13кПа; Е=12,9МПа);
3. песок мелкий, серый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава, мощностью 7,2м, (γ_{II}=18,42кН/м^3; φ_{II}=26°С; C_{II}=0кПа; Е=18,0МПа).

Подземные воды по замеру на 18.10.2014г. были вскрыты на глубине 1,8м, т.е. на высотной отметке 78,50м. Тип засоления грунтовых вод – сульфатный.

а.о. Жанажол:

Рельеф участка – ровный, высотные отметки 99,90м.

Выделено три инженерно-геологических элементов:

1. почвенно-растительный слой, мощностью от 0,0-0,2м;
2. супесь темно-коричневый, от твердой до пластичной консистенции, мощностью 2,0м (γ_{II}=19,11кН/м^3; φ_{II}=19°С; C_{II}=10кПа; Е=9,1МПа);
3. песок мелкий, серый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава, мощностью 6,8м, (γ_{II}=19,31кН/м^3; φ_{II}=26°С; C_{II}=1кПа; Е=11МПа).

Подземные воды по замеру на 13.10.2014г. были вскрыты на глубине 1,7-1,8м, т.е на высотной отметке 98,20м. Тип засоления грунтовых вод – сульфатный. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке – 99,00м.

а.о. Ирколь:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Рельеф участка – ровный, высотные отметки 100,10м.

Выделено три инженерно-геологических элементов:

1. насыпной грунт, мощностью от 0,0-0,2м;
2. суглинок темно-коричневый, от твердой до пластичной консистенции, мощностью 1,6м (γ_{II}=19,11кН/м^3; φ_{II}=13°С; C_{II}=13кПа; Е=12,9МПа);
3. песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава, мощностью 7,4м, (γ_{II}=17,74кН/м^3; φ_{II}=25°С; C_{II}=0кПа; Е=10,0МПа).

Подземные воды по замеру на 14.10.2014г. были вскрыты на глубине 1,5м, т.е. на высотной отметке 98,60м. Тип засоления грунтовых вод – сульфатный. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке – 99,40м.

а.о. Жосалы:

Рельеф участка – ровный, высотные отметки 99,60м.

Выделено три инженерно-геологических элементов:

1. насыпной грунт, мощностью от 0,0-0,2м;
2. песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава, мощностью 9,8м, (γ_{II}=18,82кН/м^3; φ_{II}=22°С; C_{II}=0кПа; Е=15,2МПа).

Подземные воды по замеру на 15.10.2014г. были вскрыты на глубине 1,5м, т.е. на высотной отметке 98,30м. Тип засоления грунтовых вод – сульфатный. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке – 99,00м.

а.о. Кармакшы:

Рельеф участка – ровный, высотные отметки от 99,90 до 100,00м.

Выделено три инженерно-геологических элементов:

1. почвенно-растительный слой, мощностью от 0,0-0,2м;
2. песок мелкий, светло-желтый, от маловлажной до водонасыщенной, средней плотности, полимиктового состава, мощностью 9,8м, (γ_{II}=19,60кН/м^3; φ_{II}=26°С; C_{II}=0кПа, Е=11,05МПа).

Подземные воды по замеру на 13.10.2014г. были вскрыты на глубине 1,7-1,8м, т.е. на высотной отметке 98,20м. Тип засоления грунтовых вод – сульфатный. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке – 99,00м.

а.о. Акай:

Рельеф участка – ровный, высотные отметки 99,80м.

Выделено три инженерно-геологических элементов:

1. насыпной грунт, мощностью от 0,0-0,3м;
2. суглинок темно-коричневый, от полутвердой до тугопластичной консистенции, мощностью 1,6м (γ_{II}=18,72кН/м^3; φ_{II}=14°С; C_{II}=14кПа; Е=6,0МПа);
3. песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава, мощностью от 0,2-10,0м, (γ_{II}=18,62кН/м^3; φ_{II}=26°С; C_{II}=1кПа; Е=11МПа).

Подземные воды по замеру на 15.10.2014г. были вскрыты на глубине 3,0м, т.е. на высотной отметке 96,80м. Тип засоления грунтовых вод – сульфатный. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке – 97,80м.

Гидрогеологические условия участка:

По содержанию сухого остатка песок пылеватый- среднеозасолен. Тип засоления грунтовых вод – сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} грунты сильноагрессивные к бетонам марки W8 на портландцементе, сильно- и среднеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам марки W8 на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов подземные воды среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания супеси, песка – 1,48м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.2. Проектные решения

Проектом согласно исходно-разрешительных документов и задания на проектирование предусмотрено строительство биотермической ямы для утилизации и уничтожения трупов животных и птиц.

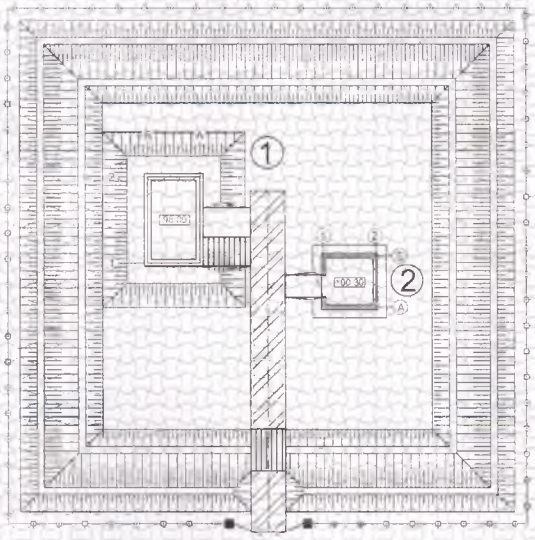
6.2.1. Генеральный план :

В административном отношении площадки под размещение объектов расположены в аульных округах III-Интернационал, Жанажол, Ирколь, Жосалы, Кармакшы, Акай Кармакшинского района Кызылординской области вблизи населенных пунктов с соблюдением требуемой санитарной зоны.

Участки прямоугольные в плане 30,0х30,0м площадью 0,09га расположены на свободных от застройки участках.

На территории участка предусмотрено размещение биотермической ямы с навесом и подсобного помещения (вскрывочной).

Рисунок 1. Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

1 Биотермическая яма

2 Подсобное помещение

С внутренней стороны ограждения по всему периметру предусмотрена траншея глубиной 1,0м, шириной по верху 2,4м и устройство вала из вынутого грунта высотой 1,0м. В месте переезда через траншею предусмотрена установка перекидного мостика.

Рабочим проектом предусмотрено устройство проезда к биотермической яме и подсобному помещению. Покрытие – щебеночное δ=15см по основанию из гравийно-песчаной смеси δ=15см.

Вертикальная планировка выполнена в насыпи с выравниванием отметок по углам территории и поднятием отметок в центре площадки с превышением на 0,10м крайних отметок. За нулевую высотную отметку принята отметка чистого пола проектируемого здания вскрывочной и отметка дна биотермической ямы.

По периметру участка - устройство сплошного железобетонного ограждения типа 1ПБ 30.20 и 1ПБ 40.20 высотой 2,0м по серии 3.017-3 вып. 1 и металлические глухие распашные ворота типа ВРКГ высотой 1,8м, изготавливаемые по серии 3.017-3.

Планировочные показатели генерального плана

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,09	100
2	Площадь застройки	$м^2$	38.1	4,23
3	Площадь покрытия	$м^2$	35	3,89
4	Площадь, занимаемая рвом и валом	$м^2$	456,96	50,77
5	Коэффициент использования территории	-	0,59	-

6.2.2. Технологические решения

Биологические отходы перед сбросом в биотермическую яму для обеззараживания подвергают ветеринарному осмотру. При этом сверяется соответствие каждого материала (по биркам) с сопроводительными документами. В случае необходимости проводят патологоанатомическое вскрытие трупов. После каждого сброса биологических отходов крышку ямы плотно закрывают. При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65-70°С, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Допускается повторное использование биотермической ямы через 2 года после последнего сброса биологических отходов и исключения возбудителя язвы в пробах гумированного материала, отобранных по всей глубине ямы через каждые 0,25 м. Гумированный остаток захоранивают на территории скотомогильника в землю. После очистки ямы проверяют сохранность стен и дна, и в случае необходимости они подвергаются ремонту.

Ворота и крышки биотермических ям запирают на замки, ключи от которых хранятся у специально назначенных лиц или ветеринарного специалиста хозяйства (отделения), на территории которого находится объект.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Объемно планировочные решения:

Объемно-планировочное, конструктивное решения приняты по индивидуальному проекту.

Биотермические ямы запроектированы прямоугольной формы размерами 3,0х5,0м и глубиной 3,1м. Стены, дно и перекрытие ямы – железобетонные, монолитные.

В центре перекрытия предусмотрены плотно закрываемые металлические крышки размерами 1,5х1,5м.

Над ямами установлены вытяжные трубы из труб Ø108мм, высотой 4,0м и навес высотой 2,5м, длиной 5,0м, шириной 3,0м из металлических конструкции: стойки – квадратные трубы 100х100х5мм; прогоны – 40х40х2мм; покрытие из профилированного листа.

Помещение для хранения дезинфекционных средств: одноэтажное здание, прямоугольное в плане с размерами в осях 3,0х3,0м, высота этажа – 2,7м.

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

В соответствии с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (плывунность песка пылеватого) предусмотрены мероприятия:

устройство искусственного основания из гравийно-песчаной смеси толщиной 1000мм, по природному грунту из суглинка, с доведением объемного веса 17кН/м^3;

устройство сооружения из монолитного железобетона с армированием арматурой кл. AIII.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов.

	Биотермическая яма	Помещение для хранения дезинфицирующих средств
Степень огнестойкости	II	III
Фундаменты	-	монолитные ленточные ж/бетонные из бетона кл. В12,5
Стены	монолитные железобетонные из бетона кл. В25	из керамического кирпича марки М-100 на растворе М-25
Перемычки	-	сборные ж/бетонные
Перекрытие	монолитные железобетонные из бетона кл. В25	деревянные бревна Ø100мм
Крыша	-	односкатная по наслонным стропилам с кровлей из асбестоцементных волнистых листов
Окна, двери	-	деревянные по серии 1.236.5-12 в.2; 1.136-10; 1.136-5.19;
Полы (дно ямы)	монолитные железобетонные из бетона кл. В25	керамические плитки

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Внутренняя отделка	затирка цементно-раствором, гидроизоляция из битумно-полимерной мастики	штукатурка с последующей известковой окраской, облицовка стен керамическими плитками на высоту 1,7м;
Наружная отделка	-	штукатурка с последующей известковой окраской

Перекидной мостик: Для укрепления откосов стены и днища траншеи (на месте установки перекидного моста) выполнены из монолитного железобетона класса марки В7,5; каркас из арматурной сетки класса А-III, d=10мм;. Для установки мостика приняты балки из бревен - съемные.

Лестница: монолитная, железобетонная шириной 1,7м из бетона класса В15, армированный арматурой Ø10AIII. Ограждение из труб Ø42х2,8мм.

Пандус – монолитный железобетонный из бетона класса В15, шириной 1,7м.

6.3. Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из сульфатостойкого портладцемента, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: горизонтальная (2 слоя толя); вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза); устройство бетонной подготовки б-100мм.

Предусмотрена гидроизоляция биотермических ям из битумно-полимерной мастики на водной основе (жидкая резина).

6.4. Организация строительства.

Машины и механизмы: насосы для строительных растворов, насосы для водопонижения и водоотлива, преобразователи сварочные, автогрейдеры, автогудронаторы, бульдозеры, катки дорожные, краны на гусеничном ходу, краны на автомобильном ходу, машины бурильные, машины поливомоечные, тракторы, укладчики асфальтобетона, трамбовки пневматические, экскаваторы, кусторезы.

Технико-экономические показатели:

Трудоемкость – 0,912 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 1 месяц.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы:

-сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

-сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) и (СН РК 8.02-06ОБ-2002, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

-сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
-сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
-накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;
-ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
-средства на временные здания и сооружения в размере -3,4% (СН РК 8.02-09-2002);
-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 2,2%*0,9=1,98% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
-затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);
-затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:
в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство биотермических ям в аульных округах III-Интернационал, Жанажол, Ирколь, Жосалы, Кармакшы, Акай Кармакшинского района Кызылординской области»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование, ведомости дефектов и намечаемых работ. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство»;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения отходов (Зарегистрировано Минюстом России 5 января 1996г. №1005) (применительно).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство биотермических ям в аульных округах III-Интернационал, Жанажол, Ирколь, Жосалы, Кармакшы, Акай Кармакшинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка дополнена по составу и содержанию в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, п.9.3.3.

7.2.2. Представлены согласования генерального плана и рабочих чертежей ветеринарной инспекцией и заказчиком.

По инженерно-геологическим условиям:

7.2.3. Техническое задание по составу и содержанию приведено в соответствие со СНиП РК 1.02-18-2004 п.п. 2.8.,2.9.

7.2.4. Откорректировано проба грунта нарушенной структуры в скважинах.

7.2.5. Устранены несоответствия в текстовых и графических приложениях.

По инженерно-геодезическим изысканиям:

7.2.6. Откорректировано:

объем выполненной топосъемки в акте контроля и приемки инженерно-геодезических работ;

допустимая высотная невязка нивелирного хода.

7.2.7. Указано:

сроки проведения работ в общих сведениях;

пропущенные даты выполнения и приемки работ.

По генеральному плану:

7.2.8. В соответствие с СН РК 1.02-03-2011:

представлен паспорт проекта, (Ветеринарно-санитарная карточка на скотомогильник (биотермическую яму), п10.2 (9.3.1);

разработан технологический раздел проекта, п10.2;

откорректированы ситуационные схемы для определения санитарно-защитных зон объектов, п5.3.4, указаны все объекты в радиусе санитарно-защитной зоны в масштабе 1:5000 вместо 1:20000, для определения размеров санитарно-защитной зоны до жилой зоны, скотопрогонов и пастбищ, автомобильных и железных дорог, водоемов и т.д.

7.2.9. Предусмотрен перекидной мостик через траншею, «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 N 400 (прим.).

7.2.10. Откорректировано:

ширина ворот автомобильного въезда на площадку, принято 4,5м, п3.44. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

сечение траншеи, принято с учетом угла естественного откоса грунта.

7.2.11. Исключено озеленение территории.

7.2.12. По абсолютным отметкам:

откорректированы отметки: здания подсобного помещения, высота цоколя принята 0,20м вместо 0,40м; биотермической ямы, за условную нулевую отметку принято дно ямы согласно строительных чертежей вместо верха крышки;

устранены разночтения по отметкам биотермической ямы в чертежах и пояснительной записке.

7.2.13. Чертежи для возможности прочтения и проверки требований нормативов по оформлению приведены в соответствие с ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

7.2.14 В соответствии с ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»:

откорректированы абсолютные отметки сооружений, п5.6б), 6.2а);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

в соответствии с п6.2 указано: проектные горизонтали, в); отметки низа и верха откосов, рвов, лестниц, 2г); отметки дна в местах переломов продольного профиля, направление и величину уклонов водоотводных сооружений д); существующие (фактические, черные) и рабочие (проектные, красные) отметки по верху площадок различного назначения в местах пересечения их краев с рельефом по углам и в характерных точках, ж);

откорректирована ведомость объемов земляных работ и определен баланс земляных масс, форма 7.

По строительной части:

Помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств:

7.2.15. Откорректировано:

ширина и уклон отмостки;

объемы внутренней и наружной отделки;

состав покрытия кровли (сечение и объем мауэрлата, шаг и объем стропил, обрешетки).

7.2.16. Представлен состав конструкций пола.

7.2.17. Предусмотрены мероприятия по защите деревянных конструкций.

По яме:

7.2.18. Откорректированы объемы металлической конструкций навеса над ямой (габаритные размеры, сечения и объемы стоек).

7.2.19. Предусмотрено:

антикоррозийные мероприятия и гидроизоляция железобетонных конструкций;

металлическое ограждение лестницы.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.20. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,300 млн. тенге).

Сметный расчет строительства:

7.2.21. Приведены в соответствие затраты на производство работ в зимнее время (снижение 0,193 млн. тенге) и на временные здания и сооружения (снижение 0,113 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.22. Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

подготовка и благоустройство участков (увеличение 2,567 млн. тенге);

биотермических ям (снижение 3,245 млн. тенге);

помещений для содержания дезинфекционных средств (увеличение 0,725 млн. тенге).

7.2.23. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 3,292 млн. тенге;

снижение - 3.851 млн. тенге.

ТЭП В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Количество биотермических ям	шт	6	6	-
	Габаритные размеры: длина и ширина (axb) глубина (h)	м	5,0 x 3,0 3,1	5,0 x 3,0 3,1	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	18,904	18,811	- 0,093
	СМР	млн.тенге	17,793	17,560	- 0,233
	Оборудование	млн.тенге	0,172	0,315	+ 0,143
	Прочие затраты	млн.тенге	0,939	0,936	- 0,003

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в том числе	млн.тенге	55,627	55,068	- 0,559
	СМР	млн.тенге	42,525	41,968	- 0,557
	Оборудование	млн.тенге	0,410	0,753	+ 0,343
	Прочие затраты	млн.тенге	12,692	12,347	- 0,345
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,900	0,912	- 0,012
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг/шт	9,271	9,178	- 0,093
6	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-
7	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство биотермических ям в аульных округах III-Интернационал, Жанажол, Ирколь, Жосалы, Кармакшы, Акай Кармакшинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Количество биотермических ям - 6
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 18,811
   СМР, млн. тенге - 17,560
   Оборудование, млн. тенге - 0,315
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, млн. тенге, в том числе - 55,068
   СМР, млн. тенге - 41,968
   Оборудование, млн. тенге - 0,753
4. Продолжительность строительства, мес., - 1,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Инженерные изыскания и К»в соответствии с условием договора от 06 ноября 2014 года №0456.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырыларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданының III-Интернационал, Жаңажол, Иіркол, Жосалы, Қармақшы, Ақай ауылдық округтерінде мал өлекселерін тастайтын биотермиялық шұңқырлар құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Биотермиялық шұңқырлардың саны	- 6
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 18,811
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 17,560
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,315
3.	2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 55,068
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 41,968
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,753
4.	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	- 1,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 06 қарашадағы №0456 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Инженерные изыскания и К» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасын бекітуге ұсынғанда және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкциялдарын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлімінің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Сараптамалық тобының жетекшісі:	С.Сыздықова
Сарапшы	Р. Лим
Сарапшы	Г. Ахметова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА