	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 73

«18» июня 2019 года

Заказчик: Государственные учреждение «Отдел строительство Балхашского района Алматинской области» Алматинской область Балхашской район с Баканас ул.Конаева,66 руководитель Болатов М.

на основании:

Декларации о соответствии ТОО « Асан М Компани» директор Макулов Жаксылык, Алматинская область Карасайский район г. Каскелен улица Абылай Хана 263А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно монтажных работ ТОО «Универсал Сервес ЛТД» в лице директора Добрин С. и эксперта технического надзора Макулов Б. аттестат № KZ57VJE00038650 от 08.06.2018 год адресу г.Кызылорда ул. Мауленова 26.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «ЭлМ» ГСЛ № 13009795 от 13.06.2013 год Алматинская область, Балхашский район Бакбактинский с.о. с.Бакбакты ул. Жандосовава 18 в лице директора Исатаева Л. соответствии с приказом от 04.05.2018 год №24

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство арендного жилого дома по ул. Мектеп №40 в с.Караой Балхашского района Алматинской области»,**

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) акимата Караойского сельского округа о предоставлении соответствующего права на землю от 24 января 2018 года № 7-О

а) талона о приеме уведомления ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ48REA00116211 от 12.12.2018 года о начале или прекращении осуществления деятельности;

наименование органа вынесшего решение

б) проекта (проектно-сметной документация ТОО «ЭлМ» утвержденного(й) _« Отдел строительство Балхашского района» приказ №24 от 04.05.2018 год

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 13.12.2018 года

окончание работ 16.06.2019 год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства шесть месяцев.

фактически, шесть месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь одного дома	метр в квадрате (далее - $м^2$)	70	70
Жилая площадь одного дома	М2	49,91	49,91
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем одного дома	метр в кубе (далее - $м^3$)	270	270
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рабочий проект **«Строительство арендного жилого дома по ул. Мектеп № 40 в с.Караой Балхашского района Алматинской области»**, разработан на основании задания на проектирования. В проекте разработан индивидуальный проект одноэтажного жилого дома на 70м2 для одного индивидуального участка. Жилой дом представляет собой одноэтажное здание без подвала. Прямоугольной формы в плане с размерами 9,5м Х8,6м . Высота этажа-2,5м Каркас здания -одноэтажное здания с несущими стенами и самонесущими перегородками комплексной конструкции с монолитными ж/б включениями. Перекрытия- деревянные по настилу с утеплителем. Кровля: вальмовая по деревянным конструкциям из металлочерепицы. Здание имеет 2 входа (в жилой дом и топочную);фундаменты из сборных фундаментных блоков ФБС 24*6*5, ФБС 12*6*5, ФБС 24*6*4, ФБС 12*6*4 на монолитной Ж/Б подушке из тяжелого бетона класса В20. Стержни из арматуры ф12 А-111,ф16 А-111, сердечники - монолитные ж/б сечением 400х400 и 400х160 из тяжелого бетона класса В15,стены наружные стены из керамического кирпича толщиной 380мм на цементно -песчанном растворе М50, Внутренние стены и перегородки из керамического кирпича М75. Толщиной 380мм и120мм, на цементно-песчанном растворе М50, Источником теплоснабжения является котел, работающий на твердом топливе.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500. Вентиляция- общеобменная. приточно-вытяжная с естественным побуждением. Внутренние сети водопровода и канализации, хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочному наружному крану, к накопительному электроводонагревателю. Запитан хозяйственно-питьевой водопровод от наружных сетей одним вводом диаметром 32х2,8мм. На вводе сети для учета расхода воды расположен водомерный узел с водомером ВСКМ 5/20, перед водомером установлен механический фильтр. Горячее водоснабжение без циркуляции в магистральных сетях предусмотрено для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от накопительного электроводонагревателя емкостью 100л. Бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в наружную канализацию. Электроосвещение: На каждом доме установлена квартирной щит ЩРВ-П-12 с установленными включателями дифференциальным автоматом АД-12.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 14 158,817 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **12 719,782** тысяч тенге 66 тиин, оборудования, инструмента и инвентаря **151,310 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12 719,782** тысяч тенге 66 тиин, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **9 794,232** тысяч тенге 37 тийин, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **151,310** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию по объекту «Строительств арендого жилого дома по ул. Мектеп № 40 в с.КАРАОЙ Балхашского района Алматинской области»

Заказчик: Болатов М. _____ **М.П.**

Технический надзор: Макулов Б. _____ **М.П.**

Авторский надзор: Исатаева Л. _____ **М.П.**

Подрядчик: Макулов Ж. _____ **М.П.**

Пронумеровано,прошнуровано и
скреплено печатью (12) лист(-ов)
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры
и градостроительства
Балхашского района» : Н.Мусаев

Приложение 1/___
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 год №235 форма

Заключения о качестве строительно — монтажных работ

«11» июня 2019 год

Технический надзор ТОО «Универсал Сервес Ltd» директор Добрин С.
г. Кызылорда ул.Мауленова 26
в лице технадзора- эксперта Макулова Б. аттестат №KZ57VJE00038650 от08.06.2018 год (фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора от 26.11.2018г №50 по объекту:
«Строительство арендного жилого дома по ул.Мектеп № 41 в селе Караой Балхашского района Алматинской области»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительство Балхашского района Алматинской области» руководитель Болатов М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО « Асан М Компани» государственная лицензия 2-категории №00611, 04.05.2007год
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице генерального директора Макулова ж
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями-
отсутствует

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «13» декабря 2018 года;
месяц, год
окончание работ «16» июня 2019 года
месяц, год
при продолжительности строительства: шесть месяцев.
по норме или по проекту организации строительства: шесть месяцев;
фактически: шесть месяцев.
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **14 158,817** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **12 719,782** тысяч тенге 66 тиин, оборудования, инструмента и инвентаря **151,310** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12 719,782** тысяча тенге 66 тиин, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **9 794,232** тысяч тенге 33 тиин, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **151,310** тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документации) ТОО «ЭлМ» ГСЛ №13009795 от 13.06.2013 год
(Наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным ГУ « Отдел строительство Балхашского района Алматинской области» приказ № 24 от 04.05.2018 год
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:

эксперт(ы) по технического надзора Макулов Б. аттестат №KZ57VJE00038650 от 08.06.2018 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата _____М.П.

Приложение 2/____
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«11» июня 2019 год

Авторский надзор ТОО «ЭлМ» ГСЛ №13009795 от 13.06.2013 год, Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, Бакбактинский с.о., село Бакбакты, ул. Жандосова № 18, тел.+7 705 803 71 44
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
по объекту: **«Строительство арендного жилого дома по ул. Мектеп №40 в с.Караой Балхашского района Алматинской области».**
Наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ « Отдел строительство Балхашского района Алматинской области» руководитель Болатов М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО « Асан М Компани» № лицензии 00611 от 04 мая 2007 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Макулова Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядная организация **отсутствует**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «13» декабря 2018 год
окончание работ «16» июня 2019 год
при продолжительности строительства, 6 месяц:
-по норме или по проекту организации строительства шесть месяц;
-фактически шесть месяц.
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) В процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией ТОО «ЭлМ»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) руководителем ГУ « Отдел строительство Балхашского района Алматинской области»
приказ № 24 от 04.05.2018 год
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
авторский надзор:
Организация ТОО «ЭлМ» директор Исатаева Л.
аттестат № от года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата.

Приложение 3/_____
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«18» июля 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество ограниченной ответственности « Асан М Компани» Алматинская область Карасайский район г. Каскелен улица Абылай Хана №263а**
(наименование организации, юридический адрес) в лице генерального директора Макулова Жаксылык фамилия, имя, отчество руководителя организации
по объекту: **«Строительство арендного жилого дома по ул.Мектеп №40 в селе Караой Балхашского района Алматинской области»**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является ГУ « Отдел строительство Балхашского района Алматинской области». в лице руководителя Болатова М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **отсутствует**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество ограниченной ответственности «ЭлМ» АР(07.04.18г),КЖ, вк,СС,ОВ,ЭОМ(10.04.18г)
наименование **проектной организации, номер проекта**
утвержден(а) руководителем ГУ « Отдел строительство Балхашского района Алматинской области» приказ № 24 от 04.05.2018 год
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь одного дома	метр в квадрате (далее - $м^2$)	70	70
Жилая площадь одного дома	М2	49,91	49,91
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем одного дома	метр в кубе (далее - $м^3$)	270	270
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рабочий проект « Строительство трех арендных жилых домов в с.Караой Балхашского района Алматинской области» разработан на основании задания на проектирования. В проекте разработан индивидуальный проект одноэтажного жилого дома на 70м2 для одного индивидуального участка. Жилой дом представляет собой одноэтажное здание без подвала. Прямоугольной формы в плане с размерами 9,5м Х8,6м . Высота этажа-2,5м Каркас здания - одноэтажное здания с несущими стенами и самонесущими перегородками комплексной конструкции с монолитными ж/б включениями. Перекрытия-деревянные по настилу с утеплителем. Кровля: вальмовая по деревянным конструкциям из металлочерепицы. Здание имеет 2 входа (в жилой дом и топочную);фундаменты из сборных фундаментных блоков ФБС 24*6*5, ФБС 12*6*5, ФБС 24*6*4, ФБС 12*6*4 на монолитной железобетоннной фундаментной подушке из тяжелого бетона класса В20, стержни из арматуры ф12 А-111,ф16 А-111, сердечники - монолитные ж/б сечением 400х400 и 400х160 из тяжелого бетона класса В15,стены наружные стены из керамического кирпича толщиной 380 мм на цементно -песчанном растворе М50, Внутренние стены и перегородки из керамического кирпича М75. Толщиной 380мм и120мм, на цементно- песчанном растворе М50, Источником теплоснабжения является котел, работающий на твердом топливе. качестве нагревательных приборов

Радиаторы чугунные радиаторы МС-90-500. Вентиляция- общеобменная, приточно-вытяжная с естественным побуждением. Внутренние сети водопровода и канализации, хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочному наружному крану, к накопительному электроводонагревателю. Запитан хозяйственно-питьевой водопровод от наружных сетей одним вводом диаметром 32х2,8мм. На вводе сети для учета расхода воды расположен водомерный узел с водомером ВСКМ 5/20, перед водомером установлен механический фильтр. Горячее водоснабжение без циркуляции в магистральных сетях предусмотрено для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от накопительного электроводонагревателя емкостью 100л. Бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков т санитарных приборов в наружную канализацию. Электроосвещение: На каждом доме установлена квартирной щит ЩРВ-П-12 с установленными включателями дифференциальным автоматом АД-12.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 13.12.2018 год;

окончание работ 16.06 2019год;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, /6 шесть/ месяц.

фактически, 6 месяц

9. примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и издели соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение
канализация ГКП Балхаш

Сулейменов Е.

Электроснабжение АО „АЖК" БРЭС Кинзаев А.А.

Подрядчик считает объект «**Строительство арендного жилого дома по ул. Мектеп № 40 в с.Караой Балхашского района Алматинской области**» **готовым к приемке в эксплуатацию** (наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генподрядчик «Асан М Компании» Макулов Ж.