	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №81 «18» июня 2019 года

Заказчик: Государственные учреждение « Отдел строительство Балхашского района Алматинской области» Алматинская область Балхашский р-н с. Баканас ул. Конаева,6б руководитель Болатов М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименованиеорганизации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здан(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ТОО « Асан М Компани» директор Макулов Жаксылык, Алматинская область Карасайский район г. Каскелен улица Абылай Хана 263А. дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Универсал Сервес LTD» эксперт технического надзора Макулова Б. аттестат №KZ57VJE00038650 от 08.06.2018 год, адрес г.Кызылорда ул. Мауленова 26 дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Лидер Проект Дизайн» 18003876, 22.02.2018 год. г. Тараз ул. Казыбек Би 49/27 в соответствии с приказом №24 от 04.05.2018 года, в лице Джолдасовой Г.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство трех арендных домов по ул. Мектеп №40, №41, №42 в с.Караой Балхашского района Алматинской области».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область Балхашский район с. КАРАОЙ

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) Караойского сельского округа о предоставлении соответствующего права на землю от «24» января 2018 года №7-О

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Талона о приеме уведомления о начале или прекращении «Управление государственного архитектурное строительного контроля Алматинской области» № KZ39REA00117828 от «29» декабря 2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Лидер Проект Дизайн» 18003876 22.02.2018 года наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ « Отдел строительства Балхашского района» № 24 от 04.05.2018 года наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 29 декабрь 2018 года;
месяц, год
окончание работ 16 июнь 2019 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства – пять месяцев, фактически- пять месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

жилой дом имеет следующие показатели:

		На один дом		На три дома	
Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	70	70	210	210
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	270	270	810	810
В том числе подземной части	м3	0	0	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0	0	0

Показатели	На один дом						На три дома					
	По проекту			Фактически			По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	70	49,91	1	70	49,91	3	210	149,73	3	210	149,73

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно задания на проектирование рабочий проект разработан в следующем составе: Наружный водопровод и канализация (НВК), Электроснабжение (ЭЛ), Водонепроницаемый выгреб. Участки домов огороживаются оградой по периметру с

устройством ворот и калиток. На участке под строительство ИЖС располагаются: одноквартирный жил дом. Покрытие дорожек выполнено из бетонных брусчаток.

Наружные сети и канализации: Водоснабжение жилых домов предусматривается от существующих поселковых сетей водопровода. Наружные сети водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб Ф63х3,8мм, ф50х3мм, ф32х2мм питьевая PE100SDR17S8, ГОСТ 18599-2001. При пересечение водопровода с дорогами устраивается футляры из стальных труб ф355х5мм. Разбор воды осуществляется через водоразборные колодцы (ВРК)

Канализационная сеть прокладывается из безнапорных канализационных труб DN/OD 160 SN 8 PE. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнен из сборных ж/б элементов. В проекте предусмотрен подводка водопроводных сетей до ввода жилых домов с установкой приборов учета в водоразборном колодце.

Электроснабжение: за точку подключения электроснабжения 0,4 кВ принимаются существующая опора №13 ВЛ-0,4кВ ТП-371 (фид. 3-84А), до жилых домов построена ВЛ-0,4 на ж/б опорах с подвеской неизолированных проводов 4хА25, ввод в дома выполнен воздушным вводом от проектируемых опор проводом СИП-4 4*16.

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 27 452,01 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24 815,497 тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24 815,497 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 19 107,929 тысяч тенге.

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Принять в эксплуатацию **« Строительство инженерно -коммуникационных сетей и благоустройства трех арендных жилых домов по ул.Мектеп №40, №41, №42 в с. Караой Балхашского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Болатов М.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись

Место печати

Технический надзор Макулов Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати

Авторский надзор Джолдасова Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати

Подрядчик: Макулов Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ № 2

18 июня 2019г.

Технический надзор ТОО «Универсал Сервес LTD» директор Добрин С. г.Кызылорда ул. Мауленова 26 в лице технадзора - эксперта Макулова Б.KZ57VJE00038650 от 08.06.2018 в соответствии с приказом от 29.11.2018 №04-2018.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство трех арендных жилых домов по ул.Мектеп №40,№41,№42 в с. Караой Балхашского района Алматинской области».**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ « Отдел строительство Балхашского района» руководитель Болатов М. наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО « Асан М Компани» государственная лицензия 2-категории №00611 от 04.05.2007 год

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Макулова Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в начало сроки:
работ 29.12.2018 **год;**
месяц, год

окончание работ 16.06.2019 год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства пять месяц; фактически пять месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 27 452,01 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24 815,497 тысяч тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24 815,497 тысяча тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 19 107,929 тысяч тенге;
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Лидер Проект Дизайн» ГСЛ № 18003876 22.02.2018.год, утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительство Балхашского района» приказ №24 от 04.05.2018 год

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
7. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства
устранены;
8. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует
требованиям.
государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом. Технический надзор:
Организация ТОО «Универсал Сервес LTD» технадзор эксперт Макулов Б. KZ57VJE00038650 от 08.06.2018 в соответствии с приказом от 29.11.2018 №04-2018

подпись, дата _____ М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

№ 2 « 10 » июня 2019г.

Авторский надзор ТОО «Лидер Проект Дизайн» г. Тараз ул. Казыбек Би 49/27 в лице директора Джолдасовой Г.К. в соответствии с приказом от 04.05.2018 год №24 наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство трех арендных жилых домов по ул.Мектеп №40, №41, №42 в с. Караой Балхашского района Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ « Отдел строительства Балхашского района» руководитель Болатов М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО « Асан М Компани» № лицензии 00611 от 04 мая 2007 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Макулова Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядная организация **отсутствует**

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 29.12.2018 год

месяц, год

окончание работ 16.06.2019 год

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства пять месяц;

фактически пять месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе Строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) В процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией ТОО «Лидер Проект Дизайн».

утвержденным (ой)руководителем ГУ « Отдел строительства Балхашского района» приказ №24 от 04.05.2018 год

Авторский надзор:

Организация ТОО «Лидер Проект Дизайн»

директор Джолдасова Г.К. _____ М.П.

подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору _____ М.П.

подпись, дата

Казакстан Республикасы Тараз каласы ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛидерПроектДизайн" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ город Тараз Республика Казахстан

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии «18» июня 2019 год

№ 2

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество ограниченной ответственности « Асан М Компани» Алматинская область Карасайский район г. Каскелен ул. Абылай Хана 263А** наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора **Макулова Жаксылык**

фамилия, имя, отчество руководителя организации

по объекту: **Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства трех арендных жилых домов по ул.Мектеп №40, №41, №42, в с. Караой Балхашского района Алматинской области.**

Наименование организации

заказчиком которого является **ГУ « Отдел строительство Балхашского района Алматинской области». в лице руководителя Болатова М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **отсутствует**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество ограниченной ответственности «Лидер Проект Дизайн» № 2018 год ПЗ,ГП, НВК,ЭС, СМ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) руководителем ГУ « Отдел строительство Балхашского района Алматинской области» приказ №24 от 04.05.2018 года

наименование организации утвердившей (первуютвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)[1]:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числ пусковогс комплекс; или очерел

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	На один дом			На три дома	
	Единица измерения	По проекту	Фактически	По проекту	Фактически
Общая площадь одного дома	М2	70	70	210	210
Жилая площадь одного дома	М2	49,91	49,91	149,73	149,73
Число этажей	Этаж	1	1	1	1
Общий строительный объем одного дома	М3	270	270	810	810
В том числе подземной части	$м^3$	0	0	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0	0	0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно задания на проектирование рабочий проект разработан в следующем составе: Наружный водопровод и канализация (НВК), Электроснабжение 0,4кВ (ЭЛ), Водонепроницаемый выгреб, Благоустройство и озеленение. Участки домов огороживаются оградой по периметру с устройством ворот и калиток. На участке под строительство ИЖС располагаются: одноквартирный жил дом,. Покрытие дорожек выполнено из бетонных ьрусчаток. _Наружные сети и канализации: Водоснабжение жилых домов предусматривается от существующих поселковых сетей водопровода. Наружные сети водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб Ф63х3,8мм, ф50х3мм, ф32х2мм питьевая PE100SDR17S8, ГОСТ 18599-2001. При пересечение водопровода с дорогами устраивается футляры из из стальных труб ф355х5мм. Разбор воды осуществляется через водоразборные колодцы (ВРК). Канализационная сеть прокладывается из безнапорных канализационных труб DN/OD 160 SN 8 PE. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнен из сборных ж/б элементов. В проекте предусмотрен подводка водопроводных сетей до ввода жилых домов с установкой приборов учета в водоразборном колодце

Электроснабжение: за точку подключения электроснабжения 0,4 кВ принимаются существующая опора №13 ВЛ-0,4кВ ТП-371 (фид. 3-84А), до жилых домов построена ВЛ-0,4 на ж/б опорах с подвеской неизолированных проводов 4хА25, ввод в дома выполнен воздушным вводом от проектируемых опор проводом СИП-4 4*16.

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «29» декабря 2018 год
месяц, год

окончание работ «16» июня 2019 год
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, /5/ месяц:;

фактически, пять месяц

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация _____

_____

Электроснабжение _____

_____

Подрядчик считает объект **«Строительство инженерно- коммуникационных сетей и благоустройство трех арендных жилых домов по ул.Мектеп № 40, №41, №42, в с.КАРАОЙ Балхашского района Алматинской области»**
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик генеральный директор _____ **Макулов Ж.**
Подпись, дата М.П.