	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 83

« 02 » 07 2019 года

Заказчик: Государственные учреждение «Отдел строительство Балхашского района Алматинской области» Алматинской область Балхашской район с Баканас ул.Конаева,66 руководитель Болатов М.

на основании:

Декларации о соответствии ТОО « Асан М Компани» директор Макулов Жаксылык, Алматинская область Карасайский район г. Каскелен улица Абылай Хана 263А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно монтажных работ ТОО «УКС» в лице эксперта технического надзора Айманбекова Г.Ж.аттестат № KZ71VSE00021326 от 05.12.2016 год адресу г.Талдыкорган ул.Тауелсиздик № 75, 8-727-24328

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «ЭлМ» ГСЛ № 13009795 от 13.06.2013 год Алматинская область, Илииский район Энергетический с.о., с.Отеген батыра, ул.Рахымбаева 26,22 тел.87021862300 в лице директора Исатаева Л. соответствии с приказом №17 от 29.05.2018 год

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство арендного жилого дома по ул.Ахметова №27 в с.Коктал Балхашского района Алматинской области»,**

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) акимата Кокталского сельского округа о предоставлении соответствующего права на землю от 24 января 2018 года № 5

а) талона о приеме уведомления ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» **№ KZ48REA00129985** от 16.05.2019 года о начале или прекращении осуществления деятельности;

наименование органа вынесшего решение

б) проекта (проектно-сметной документация ТОО «ЭлМ» утвержденного(й) _« Отдел строительство Балхашского района» приказ №17 от 29.05.2018 год

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 16.05.2019 года

окончание работ 15.09.2019 год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства четыре месяцев.

фактически, четыре месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь одного дома	метр в квадрате (далее - м²)	70	70
Жилая площадь одного дома	М2	49,91	49,91
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем одного дома	метр в кубе (далее - м³)	270	270
В том числе подземной части	м³	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рабочий проект **«Строительство арендного жилого дома по ул.Ахметова №27 в с.Коктал Балхашского района Алматинской области»**, разработан на основании задания на проектирования. В проекте разработан индивидуальный проект одноэтажного жилого дома на 70м2 для одного индивидуального участка. Жилой дом представляет собой одноэтажное здание без подвала. Прямоугольной формы в плане с размерами 9,5м Х8,6м . Высота этажа-2,5м Каркас здания -одноэтажное здания с несущими стенами и самонесущими перегородками комплексной конструкции с монолитными ж/б включениями. Перекрытия- деревянные по настилу с утеплителем. Кровля: вальмовая по деревянным конструкциям из металлочерепицы. Здание имеет 2 входа (в жилой дом и топочную);фундаменты из сборных фундаментных блоков ФБС 24*6*5, ФБС 12*6*5, ФБС 24*6*4, ФБС 12*6*4 на монолитной Ж/Б подушке из тяжелого бетона класса В20. Стержни из арматуры ф12 А-111,ф16 А-111, сердечники - монолитные ж/б сечением 400х400 и 400х160 из тяжелого бетона класса В15,стены наружные стены из керамического кирпича толщиной 380мм на цементно -песчанном растворе М50, Внутренние стены и перегородки из керамического кирпича М75. Толщиной 380мм и120мм, на цементно-песчанном растворе М50, Источником теплоснабжения является котел, работающий на твердом топливе.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500. Вентиляция- общеобменная, приточно-вытяжная с естественным побуждением. Внутренние сети водопровода и канализации, хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочному наружному крану, к накопительному электроводонагревателю. Запитан хозяйственно-питьевой водопровод от наружных сетей одним вводом диаметром 32х2,8мм. На вводе сети для учета расхода воды расположен водомерный узел с водомером ВСКМ 5/20, перед водомером установлен механический фильтр. Горячее водоснабжение без циркуляции в магистральных сетях предусмотрено для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от накопительного электроводонагревателя емкостью 100л. Бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в наружную канализацию. Электроосвещение: На каждом доме установлена квартирной щит ЩРВ-П-12 с установленными включателями дифференциальным автоматом АД-12.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 14 563,476 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **12 719,782** тысяч тенге 50 тиин, оборудования, инструмента и инвентаря **151,310 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12 719,782** тысяч тенге 50 тиин, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **11 447,804** тысяч тенге 48 тийин, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **151,310** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию по объекту «Строительств арендого жилого дома по ул. Ахметова № 27 в с.КОКТАЛ Балхашского района Алматинской области»

Заказчик: Болатов М. _____ **М.П.**

Технический надзор:Айманбеков Г.Ж. _____ **М.П.**

Авторский надзор: Исатаева Л. _____ **М.П.**

Подрядчик: Макулов Ж. _____ **М.П.**

Приложение 1/___
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 год №235 форма

Заключения о качестве строительно – монтажных работ

«02» 07 2019 год

Технический надзор ТОО «УКС» Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Тауелсиздик 75,тел.872724328,в лице технадзора- эксперта Айманбекова Г.Ж. аттестат № KZ71VSE00021236 от 05.12.2016 год
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора от 26.04.2019 год №20
по объекту: **«Строительство арендного жилого дома по ул.Ахметова № 27 в селе Коктал Балхашского района Алматинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительство Балхашского района Алматинской области» руководитель Болатов М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО « Асан М Компани» государственная лицензия 2-категории №00611, 04.05.2007год
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

____ в лице генерального директора Макулова ж
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями-
отсутствует

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «16» май 2019 года;
месяц, год
окончание работ «15» сентябрь 2019 года
месяц, год
при продолжительности строительства: четыре месяцев.
по норме или по проекту организации строительства: четыре месяцев;
фактически: четыре месяцев.
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **14 563,476** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **12 719,782** тысяч тенге 50 тиин, оборудования, инструмента и инвентаря **151,310** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12 719,782** тысяча тенге 50 тиин, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **11 447,804** тысяч тенге 48 тиин, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **151,310** тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документации) ТОО «ЭлМ» ГСЛ №13009795 от 13.06.2013 год
(Наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным ГУ « Отдел строительство Балхашского района Алматинской области» приказ № 17 от 29.05.2018 год
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:

эксперт(ы) по технического надзора Айманбекова Г.Ж. аттестат № KZ71VSE00021236 от 05.12.2016 год фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата _____ М.П.

Казахстан Республикасы Алматы обл. Талдықорған қ. Алм. обл. г. Талдыкорган Республика Казахстан
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УКС"
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Приложение 2/____
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«02» 07 2019 год

Авторский надзор ТОО «ЭлМ» ГСЛ №13009795 от 13.06.2013 год, Республика Казахстан, Алматинская область,Илиский район, Энергетический с.о., с.Отеген Батыра, ул. Рахымбаева №26, 22, тел.87021862300
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
по объекту:**«Строительство арендного жилого дома по ул.Ахметова №27 в с.Коктал Балхашского района Алматинской области».**
Наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ « Отдел строительство Балхашского района Алматинской области» руководитель Болатов М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО « Асан М Компани» № лицензии 00611 от 04 мая 2007 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Макулова Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядная организация **отсутствует**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «16» май 2019 год
окончание работ «15» сентябрь 2019 год
при продолжительности строительства,4 месяц:
-по норме или по проекту организации строительства четыре месяц;
-фактически четыре месяц.
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) В процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией ТОО «ЭлМ»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)руководителем ГУ « Отдел строительство Балхашского района Алматинской области»
приказ № 17 от 29.05.2018 год
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
авторский надзор:
Организация ТОО «ЭлМ» директор Исатаева Л.
аттестат № от года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,

подпись, дата.

Приложение 3/_____
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«02» 07 2019г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество ограниченной ответственности « Асан М Компани» Алматинская область Карасайский район г. Каскелен улица Абылай Хана №263а**
(наименование организации, юридический адрес) в лице генерального директора Макулова Жаксылык фамилия, имя, отчество руководителя организации
по объекту: **«Строительство арендного жилого дома по ул.Ахметова №27 в селе Коктал Балхашского района Алматинской области»**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является ГУ « Отдел строительство Балхашского района Алматинской области». в лице руководителя Болатова М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственным нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **отсутствует**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество ограниченной ответственности «ЭлМ» АР(07.04.18г),КЖ, вк,СС,ОВ,ЭОМ(10.04.18г)
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) руководителем ГУ « Отдел строительство Балхашского района Алматинской области» приказ № 17 от 29.05.2018 год
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь одного дома	метр в квадрате (далее - $м^2$)	70	70
Жилая площадь одного дома	М2	49,91	49,91
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем одного дома	метр в кубе (далее - $м^3$)	270	270
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рабочий проект « ***Строительство двух арендных жилых домов по ул.Ахметова №27 в с.КОКТАЛ Балхашского района Алматинской области»*** разработан на основании задания на проектирования. В проекте разработан индивидуальный проект одноэтажного жилого дома на 70м2 для одного индивидуального участка. Жилой дом представляет собой одноэтажное здание без подвала. Прямоугольной формы в плане с размерами 9,5м Х8,6м . Высота этажа-2,5м Каркас здания - одноэтажное здания с несущими стенами и самонесущими перегородками комплексной конструкции с монолитными ж/б включениями. Перекрытия- деревянные по настилу с утеплителем. Кровля: вальмовая по деревянным конструкциям из металлочерепицы. Здание имеет 2 входа (в жилой дом и топочную);фундаменты из сборных фундаментных блоков ФБС 24*6*5, ФБС 12*6*5, ФБС 24*6*4, ФБС 12*6*4 на монолитной железобетоннной фундаментной подушке из тяжелого бетона класса В20, стержни из арматуры ф12 А-111,ф16 А-111, сердечники - монолитные ж/б сечением 400х400 и 400х160 из тяжелого бетона класса В15,стены наружные стены из керамического кирпича толщиной 380 мм на цементно -песчанном растворе М50, Внутренние стены и перегородки из керамического кирпича М75. Толщиной 380мм и120мм, на цементно- песчанном растворе М50, Источником теплоснабжения является котел, работающий на твердом топливе. В качестве нагревательных приборов

Радиаторы чугунные радиаторы МС-90-500. Вентиляция- общеобменная, приточно-вытяжная с естественным побуждением. Внутренние сети водопровода и канализации, хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочному наружному крану, к накопительному электроводонагревателю. Запитан хозяйственно-питьевой водопровод от наружных сетей одним вводом диаметром 32х2,8мм. На вводе сети для учета расхода воды расположен водомерный узел с водомером ВСКМ 5/20, перед водомером установлен механический фильтр. Горячее водоснабжение без циркуляции в магистральных сетях предусмотрено для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от накопительного электроводонагревателя емкостью 100л. Бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков т санитарных приборов в наружную канализацию. Электроосвещение: На каждом доме установлена квартирной щит ЩРВ-П-12 с установленными включателями дифференциальным автоматом АД-12.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 16.05.2019 год;

окончание работ 15.09 2019год;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, /4 четыре / месяц.

фактически, 4 четыре

9. примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и издели соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Внутренние инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение и телефонизация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерном и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация Балхаш Тазе Су

Сулейменов Е.

Электроснабжение Нач. Балхашский РЭС Кенесбаев А.

Телефонизация Нач Балхашского ЛТУ Оразбаев Т.Н.

Подрядчик считает объект «**Строительство арендного жилого дома по ул.Ахметова № 27 в с. Коктал Балхашского района Алматинской области» готовым к приемке в эксплуатацию** (наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генподрядчик «Асан М Компании» Макулов Ж.