6

Каркар

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
От 15 октября 2001 года № 1328

УТВЕРЖДЕН
Распоряжением Акима
Каркаралинского района
№ 1/94 от 09.12.2011г.
(дата иномер решения(приказа, постановления и др) Ф.И.О. и долженность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.), распоряжение акима Каркаралинского района

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «6» 12 2011 г. **г.Каркаралинск**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (распоряжением) от «5» 12 2011 г. №1/ Аким Каркаралинского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя комиссии:
Акимов С.Р. - заместитель Акима Каркаралинского района
(фамилия, имя, должность)

заместителя председателя комиссии:
_____
(фамилия, имя, должность)

членов комиссии – представителей заказчика:
Омаров Талгат Зейноллович – начальник отдела строительства, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района
(фамилия, имя, должность)

Эксплуатационной организации:
Абсалямов Равиль Бакиевич – Аким г.Каркаралинск
(фамилия, имя, должность)

генерального подрядчика:
Ашимов Толеген Мукатаевич – председатель ПК «Аспап»
(фамилия, имя, должность)

генерального проектировщика:
Недзе АлександрАлександрович – ГИП ТОО «AVANGARD проект»
(фамилия, имя, должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы:
Сипатуллин Сакен Мадениетович – начальник УГСЭН Каркаралинского района
(фамилия, имя, должность)

органов государственного пожарного надзора:
Борханов Магауия Айтпаевич – начальник ОЧС Каркаралинского района
(фамилия, имя, должность)

органов местного управления земельными ресурсами:
_____

(фамилия, имя, должность)

_____

(фамилия, имя, должность)

органов местного управления экологического надзора:
Кистаубаев Копжасар Съезбекович – главный специалист Нура-Сарысуйского департамента экологии, уполномоченный государственный инспектор по Каркаралинскому району

(фамилия, имя, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ***ПК «Аспап»***

(наименование организации)

предъявлен к приему в эксплуатацию: ***«Реконструкция жилых домов по ул.Т.Аубакирова №137-(12 кв.), №139-(16 кв.) в г.Каркаралинск»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, тех. перевооружение))

по адресу: ***Карагандинская область, г.Каркаралинск, ул.Т.Аубакирова 137, 139***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании ***Договора строительного подряда № 35 от 27 июля 2011 г.***

(наименование органа, вынесшего решение, приказ, постановление)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ государственным архитектурно-строительным контролем по Карагандинской области от «____»_____**2011г**. № ____

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ПК «Аспап»

(наименование организации)

выполнившим

«Реконструкция жилых домов по ул.Т.Аубакирова №137-(12 кв.), №139-(16 кв.) в г.Каркаралинск»

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организации их ведомственная подчиненность: виды работ, выполненные каждой организацией(при числе организации свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ***ТОО «AVANGARD проект»***

(наименование организаций и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим ***проектно-сметную документацию***

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

_____

(наименования организации, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы:

_____

(наименования научно-исследовательских и изыскательские организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии(по типовым проектам): для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена:
Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района
(наименование органа утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))
«____» _____2011 г.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2011 г.** (дата, месяц и год) окончание работ **декабрь 2011 г.** (дата, месяц и год)

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
проектная и исполнительная документация, сертификаты на материалы и паспорта на оборудования
(перечень документов)

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
_____
основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении … к настоящему акту)
по проекту _____ единиц;
фактически _____ единиц;

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом ***выполнены***
(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации _____ обеспечивают, нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организации приведен в приложении … к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего ***99 349 460 тенге*** в том числе строительно-монтажных работ ***85 894 000 тенге*** оборудования, инструменты и инвентаря ***628 000 тенге.***

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***99 349 460 тенге*** в том числе строительно-монтажных работ ***85 894 000 тенге*** оборудования, инструменты и инвентаря ***628 000 тенге.***

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических _____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке: ***«Реконструкция жилых домов по ул.Т.Аубакирова №137-(12 кв.), №139-(16 кв.) в г.Каркаралинск»***
(Наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной Приемочной комиссии _____ Акимов С.Р.
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ Омаров Т.З.

_____ Абсалямов Р.Б.

_____ Ашимов Т.М.

_____ Борханов М.А.

_____ Сипатуллин С.М.

_____ Кистаубаев К.С.

_____ Недзе А.А.

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

Цены региона Карагандинская обл.

Форма 2В

Заказчик: "Қарқаралы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
Подрядчик: ПК "Аспап"
Наименование объекта: Реконструкция жилого дома №139 по ул. Т.Аубакирова

Акт
выполненных работ за сентябрь 2011г.
Реконструкция жилого дома №139 по ул. Т.Аубакирова

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.11.10)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1. Стены								
		1.1. Строительные работы								
1	Е8-7-5	Кладка неармированных перегородок толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	387,5	1091,58	34,37	422987	13318	92306	1,21	469
		м2 перегородок (за вычетом проемов)		189	12,87	73238	4987	118	0,0629	24
2	Е7-11-1	Укладка перемычек серии 1.038. 1-1-вып. 1.1. ПБ 10-1	49	392,64	250,96	19239	12297	15021	0,813	40
		шт сборных конструкций		130,73	88,22	6406	4323	140	0,3715	18
3	30-15-64	Перемычки серии 1.038.1-1 вып. 1 ПБ 10-1	0,3822	23200		8867				
		м3								
		1.2. Отделочные работы								
4	Е15-61-3	Улучшенная штукатурка стен, перегородок цементным раствором	1373,9	270,42	4,07	371530	5592	197131	0,74	1017
		м2 оштукатуриваемой поверхности		135,68	0,97	186411	1333	105	0,0517	71
5	Е61-1-1	Левкас стен, перегородок толщиной намета до 5мм	824,34	183,24	3,78	151052	3116	39772	0,2958	244
		м2		45,36	0,59	37392	486	105	0,0032	3

Раздел 2. Дверные проемы

2.0. Подраздел без наименования

6	Е10-93-1	Установка дверных блоков из металлопластиковых профилей в балконных проемах, площадь проема до 3 м2	22,792	447,28	20,21	10194	461	6073	1,2876	29
		м2 проемов		215,16	6,88	4904	157	120	0,0336	1
7	6-1-190	Двери балконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой	22,792	10900		248433				
		м2								

Раздел 3. Оконные проемы

8	Е10-91-4	Установка оконных блоков из металлопластиковых профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), одностворчатых, площадь проема более 2 м2	141,6642	387,83	18,74	54942	2655	26934	0,9112	129
		м2 проемов		152,26	6,18	21570	875	120	0,0302	4
9	6-1-183	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные поворотно-откидные	141,6642	19584		2774352				
		м2								
10	Е10-22-2	Установка подоконных досок в проемы каменных стен высотой до 2 м	124,671	110,32	5,58	13754	696	14387	0,586	73
		м2 проемов		94,05	2,12	11725	264	120	0,0103	1
11	6-1-197	Доски подоконные из металлопластиковых профилей, ширина 500 мм	98,3	4100		403030				
		м								
12	Е58-18-4	Устройство подоконных отливов из листовой стали	104,83151	279,6	0,56	29311	59	5107	0,2612	27
		м		40,86	0,09	4283	9	119	0,0009	–

Раздел 4. Кровля

4.1. Демонтаж

13	Е57-2-8	Разборка цементного покрытия кровли	750	361,12	194,21	270840	145658	220506	1,112	834
		м2		166,91	72,12	125183	54090	123	0,402	302

14	Е12-1-2 (ДМ) Демонтаж кровель скатных трехслойных из кровельных рулонных материалов на битумной мастике с защитным слоем из гравия на битумной мастике kмат1=0;	750	47,9	7,62	35925	5715	38502	0,235	176
	м2 кровли		40,28	2,86	30210	2145	119	0,0139	10
15	Е54-1-3 Разборка карнизных ж/б плит (прим)	25,45	464,75	95,28	11828	2425	11773	2,612	66
	м2 перекрытий		369,47	16,04	9403	408	120	0,108	3
16	Е20-1-1 (ДМ) Демонтаж вентиляционных блоков kмат1=0;	5,4	260,66	13,16	1408	71	1746	1,54	8
	м2 поверхности воздуховодов		247,5	4,93	1337	27	128	0,0241	–
	4.2. Монтаж								
17	Е6-22-12 Устройство монолитного ж/б карниза из бетона класса В15	6	15373,49	213,01	92241	1278	6943	6,43	39
	м3		1021,5	80,46	6129	483	105	0,393	2
18	Е6-1-15 Устройство монолитного пояса по парапету и вентблокам	2,5	7092,62	100,65	17732	252	484	0,97	2
	м3		146,25	38,03	366	95	105	0,1857	–
19	Е9-62-7 Изготовление и монтаж фартуков из оцинкованной кровельной стали с креплением анкерами	0,111	149315,92	16388,64	16574	1819	3243	161	18
	т конструкций		28980	3479,8	3217	386	90	13,02	1
20	Е12-15-1 Устройство оклеечной пароизоляции из рубероида РКП-350б в один слой	740	279,46	1,19	206800	881	24172	0,155	115
	м2 изолируемой поверхности		27	0,45	19980	333	119	0,0022	2
21	Е12-17-1 Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм	610,71	154,93	15,94	94617	9735	29513	0,243	148
	м2 стяжки		34,65	5,96	21161	3640	119	0,0291	18
	Всего прямые затраты				**5255656**	**206028**			**3434**
					562915	**74041**			**460**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				4486718				
	Накладные расходы, тенге				733613				
	- заработная плата, тенге				110042				
	- трудоемкость, чел-ч				367				
	Стоимость демонтируемых материалов				641950				

Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	397873
Всего	**6387142**
Временные здания и сооружения (1,2 %)	76646
- сметная заработная плата, тенге	10807
- нормативная трудоемкость, чел-ч	61
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,142 %)	138454
- сметная заработная плата, тенге	63689
- нормативная трудоемкость, чел-ч	388
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	64638
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	25855
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**6692735**
Итого по акту в текущих ценах 2011 года, МРПтек.=1512 тенге	**13057526**
- материалы, тенге	8753587
- сметная заработная плата, тенге	1779287
Налог (2 %)	261151
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**13318677**
Затраты на осуществление авторского надзора 0,2%	**26637**
Тендерная скидка	**440395**
Итого со скидкой	12904919
НДС (12 %)	1601438
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**14506357**

Сдал_____прораб ПК "Аспап" Жакупов Н.

Принял_____

Технологической сопровождение_____