	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №86 «08» 07 2019 года

Заказчик: Государственные учреждение « Отдел строительство Балхашского района Алматинской области» Алматинская область Балхашский р-н с. Баканас ул. Конаева,бб руководитель Болатов М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименованиеорганизации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здан(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ТОО « Асан М Компани» директор Макулов Жаксылык, Алматинская область Карасайский район г. Каскелен улица Абылай Хана 263А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «УКС» Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Тауелсиздик №75,т ел. 872724328 в лице эксперта технического надзора Айманбекова Г.Ж. KZ 71 VSE 00021236 от 05.12.2016 в соответствии с договором №20 от 26.04.2019года дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Лидер Проект Дизайн» 18003876, 22.02.2018 год. г. Тараз ул. Казыбек Би 49/27 в соответствии с приказом №___ от «___»_____ года, в лице Джолдасовой Г.К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство арендного жилого дома по ул. Ахметова №29 в селе Коктал Балхашского района Алматинской области».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область Балхашский район с. КОКТАЛ

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) Кокталского сельского округа о предоставлении соответствующего права на землю от «24» января 2018 года №5

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Талона о приеме уведомления о начале или прекращении «Управление государственного архитектурное строительного контроля Алматинской области» № KZ80REA00129991 от «16» мая 2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Лидер Проект Дизайн» 18003876 22.02.2018 года наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ « Отдел строительства Балхашского района» № от года наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 16-МАй 2019 года;
месяц, год
окончание работ «2» -ИЮНЯ 2019 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства – _____ месяцев, фактически-1.5 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

жилой дом имеет следующие показатели:

		На один дом	
Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	70	70
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	270	270
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

	На один дом					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	70	49,91	1	70	49,91

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно задания на проектирование рабочий проект разработан в следующем составе: Наружный водопровод и канализация (НВК), Электроснабжение (ЭЛ),Телефонизация, Водонепроницаемый выгреб. Участки домов огораживаются оградой по периметру с устройством ворот и калиток. На участке под строительство ИЖС располагаются: одноквартирный жил дом. Покрытие дорожек выполнено из бетонных брусчаток.

Наружные сети и канализации: Водоснабжение жилых домов предусматривается от существующих поселковых сетей водопровода. Наружные сети водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб ф50х3мм, ф32х2мм питьевая PE100SDR17S8, ГОСТ 18599-2001. При пересечение водопровода с дорогами устраивается футляры из стальных труб ф355х5мм. Разбор воды осуществляется через водоразборные колодцы (ВРК)

Канализационная сеть прокладывается из безнапорных канализационных труб DN/OD 150 SN 8 PE. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнен из сборных ж/б элементов. В проекте предусмотрен подводка водопроводных сетей до ввода жилых домов с установкой приборов учета в водоразборном колодце.

Электроснабжение: за точку подключения электроснабжения 0,4 кВ принимаются существующая опора №15 ВЛ-0,4кВ ТП-304 (фид. 1-83А), до жилых домов построена ВЛ-0,4 протяженностью 0,0795 км. на ж/б опорах с подвеской неизолированных проводов 4хА25, ввод в дома выполнен воздушным вводом от проектируемых опор проводом СИП-4 4*16.

Телефонизация: Точка подключения ЯКГ ПП 9-13, 108м. проложено в полиэтиленовой трубе ф=110*6,5мм, в глубине 0,7 м, марка кабеля МКППэп3 1*2*0,4. Между домами установлен деревянный столб связи, ввод в дома воздушный, кабелем МКППэпТ 1*2*0,4

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***9 336,030*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***8 292,381*** тысяч тенге 50тиин;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***8 292,381*** тысяч тенге 50 тиин, в том числе стоимость строительно-монтажных работ ***7 463,141*** тысяч тенге, 28 тиин.

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Принять в эксплуатацию **« Строительство инженерно -коммуникационных сетей и благоустройства арендного жилого дома по ул.Ахметова № 29 в селе Коктал Балхашского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Болатов М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись

Место печати

Технический надзор Айманбеков Г.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати

Авторский надзор Джолдасова Г.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати

Подрядчик: Макулов Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ №_____

02.07 2019г.

Технический надзор ТОО «УКС» Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Тауелсиздик №75,т ел. 872724328 в лице эксперта технического надзора Айманбекова Г.Ж. KZ71 VSE 00021236 от 05.12.2016 в соответствии с договором №20 от 26.04.2019года

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства арендного жилого дома по ул. Ахметова № 29 в с. КОКТАЛ Балхашского района Алматинской области».**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ « Отдел строительство Балхашского района» руководитель Болатов М. наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО « Асан М Компани» государственная лицензия 2-категории №00611 от 04.05.2007 год

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Макулова Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в начало сроки:

работ 16-май 2019 **год;**

месяц, год

окончание работ «2» июля 2019 год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____месяц;

фактически 1.5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 18 672,06 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 584,763 тысяч тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16 584,763 тысяча тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 14 926,282 тысяч тенге, 56 тиин;

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Лидер Проект Дизайн» ГСЛ № 18003876 22.02.2018.год, утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительство Балхашского района» приказ №_____.

от «_____» _____ год

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

8. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

9. Технический надзор:
Организация ТОО «УКС» эксперт технического надзора
Айманбеков Г.Ж. KZ 71 VSE 00021236 от 05.12.2016

подпись, дата _____ М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

№ __ «02» 07 2019г.

Авторский надзор ТОО «Лидер Проект Дизайн» г. Тараз ул. Казыбек Би 49/27
в лице директора Джолдасовой Г.К. в соответствии с приказом от №
от « » 20 года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство арендного жилого дома по ул. Ахметова №29 в с. КОКТАЛ Балхашского района Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ « Отдел строительства Балхашского района»
руководитель Болатов М. наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО « Асан М Компани»
   № лицензии 00611 от 04 мая 2007 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице генерального директора Макулова Ж
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядная организация **отсутствует**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ 16-май 2019год
   месяц, год
   окончание работ «2» июля 2019 год
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства . .месяц;
   фактически . 1,5 . месяцев
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе Строительства устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) В процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

б. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией ТОО «Лидер Проект Дизайн».

утвержденным (ой)руководителем ГУ « Отдел строительства Балхашского района» приказ №____ от «___» _____20___год

Авторский надзор:
Организация ТОО «Лидер Проект Дизайн»
директор Джолдасова Г.К. _____ М.П.
подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору _____ М.П.
подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии «02» 07 2019 год

№ ____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество ограниченной ответственности « Асан М Компани» Алматинская область Карасайский район г. Каскелен ул. Абылай Хана 263А** наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора **Макулова Жаксылык**
фамилия, имя, отчество руководителя организации
по объекту: **Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства арендного жилого дома по ул. Ахметова № 29 в с.КОКТАЛ Балхашского района Алматинской области.**
Наименование организации
заказчиком которого является **ГУ « Отдел строительство Балхашского района Алматинской области». в лице руководителя Болатова М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **отсутствует**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество ограниченной ответственности «Лидер Проект Дизайн» № 2018 год ПЗ,ГП, НВК,ЭС, СМ
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) руководителем ГУ « Отдел строительство Балхашского района Алматинской области» приказ № от « » 201 года
наименование организации утвердившей (первуютвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)[1]:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числ пускового комплекс; или очерел

жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	На один дом		
	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь одного дома	М2	70	70
Жилая площадь одного дома	М2	49,91	49,91
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем одного дома	М3	270	270
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно задания на проектирование рабочий проект разработан в следующем составе: Наружный водопровод и канализация (НВК), Электроснабжение 0,4кВ (ЭЛ),Телефонизация, Водонепроницаемый выгреб, Благоустройство и озеленение. Участки домов огораживаются оградой по периметру с устройством ворот и калиток. На участке под строительство ИЖС располагаются: одноквартирный жил дом,. Покрытие дорожек выполнено из бетонных брусчаток.
Наружные сети и канализации: Водоснабжение жилых домов предусматривается от существующих поселковых сетей водопровода. Наружные сети водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб ф50х3мм, ф32х2мм питьевая PE100SDR17S8, ГОСТ 18599-2001. При пересечение водопровода с дорогами устраивается футляры из из стальных труб ф355х5мм. Разбор воды осуществляется через водоразборные колодцы (ВРК). Канализационная сеть прокладывается из безнапорных канализационных труб DN/OD 150 SN 8 PE. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнен из сборных ж/б элементов. В проекте предусмотрен подводка водопроводных сетей до ввода жилых домов с установкой приборов учета в водоразборном колодце
Электроснабжение: за точку подключения электроснабжения 0,4 кВ принимаются существующая опора №15 ВЛ-0,4кВ ТП-304 (фид. 1-83А), до жилых домов построена ВЛ-0,4 протяженностью 0,0795 км. на ж/б опорах с подвеской неизолированных проводов 4хА25, ввод в дома выполнен воздушным вводом от проектируемых опор проводом СИП-4 4*16.
Телефонизация: Точка подключения ЯКГ ПП 9-13, 108м. проложено в полиэтиленовой трубе ф=110*6,5мм, в глубине 0,7 м, марка кабеля МКППэп3 1*2*0,4. Перед домом установлен деревянный столб связи, ввод в дома воздушный, кабелем МКППэпТ 1*2*0,4

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 16-май 2019 **год**
месяц, год
окончание работ «2» июля 2019 год.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, . .месяц:;
фактически, . 1,5 . месяц

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение и телефонизация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация Балхаш Тала Су

Сулейменов Е.

Электроснабжение Нач Балхашского РЭС Копенбаева

Телефонизация Нач Балхашского ЛТЦ. Оринбаев. Т.Н.

Подрядчик считает объект **«Строительство инженерно- коммуникационных сетей и благоустройство арендного жилого дома по ул. Ахметова № 29 в с.КОКТАЛ Балхашского района Алматинской области» готовым к приемке в эксплуатацию**, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик генеральный директор _____ **Макулов Ж.**

Подпись, дата М.П.

"Асан М Компани" ТОО