А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от « 13 » декабря 2013 г. — *с. Баянды* (*местонахождение объекта*)

Государственная приемочная комиссия, назначенная **решением** (приказом, постановлением и др.) **№ 74-Ш от 03.12.13 г. Акима Мунайлинского района**
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя ***Жолбаев Н.*** *– заместитель акима Мунайлинского района, председатель комиссии*
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представитель заказчика **Бекжанов Л.** – заместитель начальника ГУ «Управление строительства Мангистауской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии:

представитель государственной архитектурно-строительной инспекции
Мукашев А. *– заместитель начальника Государственного Учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Мангистауской области»,*
(фамилия, имя, отчество, должность)

К. Боранбаев *– Аким села Баянды*
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

С. Турмагамбетов *– начальник ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»*
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Н. Мусин *- начальник газового участка Мунайлинского района АО «КазТрансГазАймак»*
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы:
А. Бисен*. – руководитель УГСЭН по Мунайлинскому району*
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

органов государственного пожарного надзора:
(фамилия, имя, отчество) *должность)*

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:
А. Ширшикбаев*-директор ГККП «Мунайлинская центральная районная больница»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

К.Косбаев – заместитель начальника Департамента по ЧС Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

К.Абылханов *– и.о начальника ГУ «Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

Ж.Туманбаева – *начальник ГУ «Мунайлинский районный отдел занятости и социальных программ»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

А. Укибаев *– директор ГКП «Мангистауэнерго»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

Б. Казакбаев *– директор ГКП «Мангистау Жылу»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

Ә.Ж. Жамалбеков *- директор ТОО «Жамалбек» - генеральный подрядчик*

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ***ГУ «Управление строительства Мангистауской области»***

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию новый объект ***«Строительство врачебной амбулатории в селе Баянды, Мунайлинского района, Мангистауской области»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **Мангистауская область, Мунайлинский район, с. Баянды**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании *решения* (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю № 57 от 14.04.2011 г. ***Акима села Баянды***

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от ***11.07.2013г.*** № ***270***

Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области

(наименование органа, вынесшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ***ТОО «Жамалбек»***

(наименование организации)

выполнившим ***все виды строительно-монтажных работ***

(виды работ)

и субподрядными организациями ***не привлекались***

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ***ТОО «КазТепло»***

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим ***все разделы проектно-сметной документации***

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями ***не привлекались***

(наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы ***заместитель начальника ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» главный архитектор В. Игильманов,***

(наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) ***по индивидуальному проекту № 15-0367/12 от 15.08.2012 г,***

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена ***Начальником ГУ «Управление строительства Мангистауской области***

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

_____ _____ **г.** № _____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***06.2013 г.*** окончание работ: ***12.2013 г.***

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____; фактически **6 мес.**

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: ***Исполнительная документация, заключение рабочей комиссии о готовности объекта***

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса	Общая (с учетом ранее принятых)	Стоимость (тыс. тенге)
Врачебная амбулатория: Число этажей		*1*		*1*	
Площадь застройки	$м^2$	*731,52*		*731,52*	
Общая площадь	$м^2$	*549,69*		*549,69*	
Строительный объем	$м^3$	*2926,08*		*2926,08*	
Гараж	$м^2$	*15,00*		*15,00*	
Котельная	$м^2$	*24,00*		*24,00*	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ***Проектом не предусмотрено***

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – монолитные, ленточные, наружные и внутренние стены выполнены из камня-ракушечника М35, перекрытие – сборные ж/б плиты кровля 4–х скатная из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям, двери деревянные и металлические, полы – бетонные, керамическая плитка – в зависимости от назначения помещения. Основное назначение врачебной амбулатории – оказание первичной медико-санитарной помощи населению врачами общего профиля, медсестрами, профильными специалистами. Размещение мебели и оборудования в помещениях предусмотрены с учетом эргономических требований. Водоснабжение здания – автономное. Внутриплощадочная сеть питьевого водопровода частично прокладывается в земле с учетом глубины промерзания, частично в канале теплосети. Трубы предусмотрены полиэтиленовые питьевые, в канале теплосети предусмотрены стальные электросварные трубы.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

Выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации энергоснабжения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Озеленение	$м^2$	1999,8	10.12.2013 г.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации всего: **145 649,99** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **110 108,33** тыс. тенге, оборудования, инструмента, инвентаря: **29 665,464** тыс. тенге (в том числе оборудование – **27 656, 68** тыс. тенге; налоги 2% - **553,134** тыс. тенге; НДС 12% - **1 455,651** тыс. тенге).

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **145 649,99** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **110 108,33** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента, инвентаря: **29 665,464** тыс. тенге (в том числе оборудование – **27 656, 68** тыс. тенге; налоги 2% - **553,134** тыс. тенге; НДС 12% - **1 455,651** тыс. тенге).

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических ***Соответствует***

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) ***Соответствует***

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный приемке ***«Строительство врачебной амбулатории в селе Баянды Мунайлинского района, Мангистауской области»***

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Жолбаев Н.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Бекжанов Л.

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ Мукашев А.

_____ Косбаев К.

_____ Боранбаев К.

_____ Мусин Н.

_____ Турмаганбетов С.

Ширшикбаев А.

Абыханов К.

Бисен А.

Туманбаева Ж.

Укибаев А.

Казакбаев Б.

Жамалбеков Ә.Ж.