ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры
_____ Тусупбеков К.М.

«Үміт» оңалту орталығы» ММ ғимаратын күрделі жөндеу және ғимараттың бассейнін қайта құралымдау»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 21 ақпандағы № 10-0064/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Үміт» оңалту орталығы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт «Гражданпроект» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

000153

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Карагандинской области
_____ Тусупбеков К. М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0064/13 от 21 февраля 2013 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания и реконструкция бассейна здания ГУ «Реабилитационный центр «Умит»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Реабилитационный центр «Умит»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт «Гражданпроект»
г. Караганда

г. Караганда

000153

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания и** реконструкция бассейна здания ГУ «Реабилитационный центр **«Умит».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-46/13 от 15.02.2013 г. с ТОО «Институт «Гражданпроект» на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК : ГУ «Реабилитационный центр «Умит».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт «Гражданпроект» (гос.лицензия ГСЛ №013724 выдана 19.11.2003г., приложение к лицензии от 18.06.2012г.)

ГИП – Булембай С.К. назначен приказом №132 от 29 декабря 2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ : государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование б/н от 04 января 2013 года, утвержденное заказчиком;

решение X сессии Карагандинского областного маслихата «Об областном бюджете на 2013-2015 годы»;

дефектная ведомость от 10 января 2013 года, утвержденное заказчиком;

заключение по результатам обследования технического состояния здания ГУ «Реабилитационный центр «Умит» №4/1 10 января 2013 года;

Технические условия

технические условия №171 от 08.06.2012г. на устройство водомерного узла и установку водомерного счетчика, выданные ТОО «Караганды Су»;

технические условия №7/12 от 28.02.1986 на присоединение к тепловым сетям, письмо №1-1-6 от 09.01.2013г. – письмо о подтверждении технических условий №7/12 от 28.02.1986;

техничекские условия на присоединение элеткроустановок по о,4 кВ №1688-Б-3/3 от 21.09.2004г., выданные ТОО «Караганды Жарык»;

письмо ГУ «Реабилитационный центр «Умит» №1-1-6 от 09.01.2013г.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи марок АР, ОВ, ВК, ЭМО.

Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан в рамках бюжетной программы «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения». Капитальный ремонт ГУ «Реабилитационный центр «Умит» существенно улучшит эксплуатационные характеристики и эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Площадка строительства находится городе Караганде на улице Кривогуза, 96.

Природно-климатические условия района :

Климат резко-континентальный с холодной суровой зимой и жарким засушливым летом.

Климатический район строительства I.

Климатический подрайон строительства IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для II географического района 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для II географического района 0,48кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 36°С.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости -II

6.2. Техническое обследование существующего состояния объекта.

Обследуемое здание расположено в городе Караганде Карагандинской области.

Территория, на которой расположено здание реабилитацционного центра спланирована, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

С целью определения технического состояния здания в 2013г. проведено техническое обследование строительных конструкций по их физико-механическим характеристикам, имеющимся дефектам и повреждениям специалистами «Институт «Гражданпроект»..

Выводы.

На основании анализа результатов проведенного визуального обследования технического состояния существующих строительных конструкций и здания в целом были сделаны выводы, что все несущие конструкции здания соответствуют II котегории технического состояния - работоспособная конструкция.

Согласно отчета технического обследования, обследуемое здание кирпичное с продольными и поперечными кирпичными несущими внутренними стенами.

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

- наружные стены - выполнены из обыкновенного кирпича облицовкой лицевым кирпичом общей толщиной 640мм ;
- фундамент (техподполье) -выполнены из фундаментных блоков ФБС;
- внутренние продольные и поперечные стены толщиной 380 и 250 мм - выполнены из обыкновенного кирпича, с оштукатуриванием не менее 20 мм с каждой стороны ;
- плиты перекрытия -из сборных железобетонных пустотных плит, высотой 220;
- плиты покрытия -из сборных железобетонных пустотных плит, высотой 220.
- лестницы - сборные железобетонные плиты, марши, площадки;
- кровля – чердачная, из асбестоцементных листов;
- окна – деревянные переплеты и металлопластиковые с двойным остеклением;
- двери – внутренние деревянные, наружные – металлические, утепленные.
- отмостка – шириной 1000 мм из бетона.

Рекомендации

1. Выполнить ремонтно-восстановительные работы здания:
   - выполнить замену конструкций пола;
   - выполнить заливку пола бассейна до уровня, соответствующего требования СН РК;
   - в раздевальной запроектировать санузел, предусмотреть комнату методиста, ножную ванну;
   - выполнить отделочные работы вестибюля;
   - выполнить частичную замену дверных и оконных проемов;
   - произвести реконструкцию и восстановить вентиляцию в бассейне и горячем цехе пищеблока;
   - заменить канализационный стояк в санузле;
   - заменить прогнившие участки труб отопления, разводку, приборы отопления в спальных помещениях детей.
2. Проводить текущие осмотры основных конструкций здания согласно РДС 1.04-15-2004.

6.3. Проектные решения

6.3.1. Архитектурные решения

Здание реабилитационного центра в плане имеет сложную форму с размерами в осях 1-6 и В-Е 98,6х18,7 м, 3-4 и А-В 12,0х21,3 м.

В объемно-планировочном отношении здание в осях 1-6 и В-Е трехэтажное, в осях 3-4 и А-В одноэтажное, с техническим подпольем под всем зданием и с чердаком. Высоты этажей 3,3 м, высота технического подполья — 2,2 м.

На первом этаже расположены: классы, административные кабинеты, кабинеты врачей, физиокабинеты, бассейн, актовый зал, пищеблок.

На втором этаже расположены отделение «Мать и дитя» и отделение этапной реабилитации.

На третьем этаже расположены: отделение медико-санитарной реабилитации, отделение генетической, неврологической реабилитации.

В подвале расположены: тепловой узел, фильтровальная, венткамера.

По проекту капитального ремонта было предусмотрено:

- устройство эвакуационного выхода из подвала;
- устройство в бассейне санитарного узла, комнаты методиста, ножной ванны, фильтровальной;
- внутренняя отделка помещений — окраска водоэмульсионной, алкидной краской, облицовка вестибюля панелями «Криплат», подвесного потолка вестюбиля из гипсокартона;
- устройства пола из керамогранитной плитки в коридоре, и вестибюле I этажа;
- устройство бетонного пола в фильтровальной, тепловом пункте, венткамере, замена линолеума во всех помещениях;
- установка дверей из ПВХ, древесных материаловпо ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81, противопожарных по серии 1.236-5 в.3 и металлических утепленных. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола;
- установка окон из ПВХ с двухкамерным, однокамерным стеклопакетом, одинарным остеклением и установка противопожарных окон в угловых частях здания;
- устройство перегородок из витражей алюминиевых противопожарных с ударопрочным стеклом на этажах;
- устройство входного тамбура из алюминиевых витражей.

существующий бассейн глубиной до 1,8 м перепроектирован в бассейн с переменной глубиной от 0,8 до 1,1 м. С учетом существующей планировки, предусмотрены раздевальня с душевой и санитарным узлом, комната методиста. Вход в бассейн оборудован проходной ножной ванной.

6.3.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Здание кирпичное с поперечными несущими стенами.

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

Фундаменты существующие - ленточные из сборных блоков по ГОСТ 13589-88*.

Наружные стены существующие – кирпичные толщиной 640 мм ;

Наружные стены существующие (техподполье) - из сборных блоков по ГОСТ 13579-78* .

Внутренние стены существующие – кирпичные толщиной 380,250 мм

Внутренние перегородки 120мм (вновь возводимые) - из обыкновенного глиняного кирпича КОРПо 1НФ/75/2.0/50ГОСТ530-2007 на растворе М50.

Перемычки существующие и проектируемые – железобетонные по сер.1.038.1-1 в.1, 2 .

Перекрытия и покрытие существующие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1, в. 60, в. 63,

Выполнены крыльца всех входов по проекту - из бет. В15, армирование сеткой Ø12 AIII/150/150.

Лестницы:

существующие марши - сборные железобетонные.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

6.3.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.3.3.1. Вентиляция

Проект реконструкции вентиляции кухни и бассейна реабилитационного центра для детей «Умит» соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Вентиляция в помещениях кухни и бассейна запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Над технологическим оборудованием горячего цеха кухни, выделяющего пары влаги, тепло предусмотрены местные отсосы в виде зонтов.

Подача приточного воздуха и общеобменной вытяжной вентиляции осуществляется в верхней зоне помещений.

Воздуховоды систем вентиляции приняты класса «Н» из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Для глушения аэродинамического шума, создаваемого вентиляторами, все установки предусматривается с глушителями. Предусматривается звукоизоляция ограждающих конструкций вентиляционных камер.

6.3.3.2. Внутренний водопровод и канализация

Раздел проекта реконструкции бассейна в существующем здании реабилитационного центра для детей «Умит» разработан на основании СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-3.1-2005 «Дома-интернаты для детей инвалидов» и справочного пособия «Проектирование бассейнов» к СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Для очистки и обеззараживания воды в бассейне предусмотрена система оборотного водоснабжения. Подбор оборудования для системы оборотного водоснабжения В4, В5 выполнен на основании данных фирмы ТОО «AQUAMAG". Поставка, монтаж, а также обслуживание оборудования осуществляется указанной фирмой.

Трубопроводы системы В4, В5, проложенные в подвале, изолируются прошивными минераловатными матами марки М-100 с покрывным слоем из стеклопластика рулонного РСТ ТУ6-11-145-80.

Опорожнение бассейна производится в существующую систему производственной канализации К3 с разрывом струи.

Производственная сеть напорной канализации К3Н проектируется из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубы покрываются эмалевой краской за два раза по грунтовке.

Трубопровод системы В1 выполняется из полипропиленовых водопроводных труб диаметрами 50мм, 25мм и 20мм производства ТОО «Jakko» г. Караганда.

Горячее водоснабжение в душевой для бассейна предусмотрено от накопительного водонагревателя емкостью 150л ABS SILVER 150, N=1,8кВт, фирмы "Ariston".

Трубопровод системы Т3 выполняется из поливинилхлоридных армированных труб диаметрами 50-100мм производства ТОО «Jakko» г. Караганда.

Трубопровод системы К1 выполняется из поливинилхлоридных труб диаметром ø50-110мм производства ТОО «Jakko» г. Караганда.

Основные показатели по водоснабжению и канализации представлены в таблице № 1

Основные показатели по водоснабжению и канализации

Таблица № 1

Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе, м	Расчетные расходы воды				Установл. мощность электродв. кВт
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре, л/с	
Система водопровода холодной воды В1		5,65	1,42	0,37		
Система оборотного водоснабжения (В4, В5)		57,00	7,20	2,00		0,74

Система бытовой канализации (К1)		5,65	1,42	1,97		
Система производственной канализации (К3)		19,0	7,20	2,00		

6.3.3.3. Электротехнические решения.

Рабочий проект выполнен согласно архитектурно-строительных и сантехнических чертежей, ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Электроснабжение проектируемых токоприемников электрической энергии предусмотрено от проектируемого распределительного устройства типа ЩРН, установленного в подвале, запитанного от существующего главного распределительного щита ГРЩ линией напряжением 380/220В.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем с медными жилами марки ВВГ, проложенным в трубах гладких жестких из ПВХ скрыто в бороздах стен под штукатуркой на первом этаже и открыто в подвале.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением ~220В помещений, разработанных в разделе марки АС.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* и СН РК 4.04-23-2004*.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

В качестве источников света предусмотрены люминесцентные лампы и лампы накаливания.

Для освещения перепланируемых и проектируемых помещений использованы светильники типа CD, LPO, НПП.

В качестве замены демонтируемых светильников предусмотрены светильники типа ARS/S, PRM/R, NBT.

Управление освещением осуществляются местными выключателями, установленными непосредственно у входов.

Подключение светильников выполнено системой (L,1L2,L3)+N+PE.

Нулевой рабочий проводник (N) и нулевой защитный проводник (PE) не должны подключаться под один зажим.

Групповые сети выполнены проводом марки ПВ1, проложенным в гибких гофрированных трубах ПВХ в бороздах стен под штукатурку и в пустотах строительных конструкций на первом этаже, открыто в гибких гофрированных трубах в подвале. Прокладка проводников по стоякам выполнена в ПВХ трубе гладкой жесткой.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети.

На вводе в распределительное устройство РУ выполнено повторное заземление нулевого PEN-проводника

Для металлических поддонов душевых дополнительная система уравнивания потенциалов выполнена проводом марки ПВ1 сечением 2,5 мм2, проложенным в трубах гладких жестких из ПВХ и соединяются с главной заземляющей шиной РУ.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Основные показатели:

расчетная мощность — 18,78 кВт,
расчетный ток -31,7 А,
система заземления -TN-C-S,
напряжение сети - 380/220 В.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

1) Эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов по лестничным клеткам и наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

2) Двери техпомещений приняты с пределом огнестойкости 0,5 часа.

6.5. Охрана окружающей среды

Проект выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007. При производстве работ предусмотрены мероприятия про предупреждению загрязнений окружающей среды:

-предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу; использование источников водоснабжения для хозяйственно-питьевых целей без завышения установленных норм забора воды; сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые для устройства крыши, не имеют отрицательных экологических показателей.

6.6. Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам. Обеспечение материалами, конструкциями выполняется с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

Продолжительность работ составляет 8 месяцев.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (взамен СНиП РК 1.02-01-2007*), СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (ред. 4.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Переход в текущий и прогнозный уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс месячного расчетного показателя, установленного на год, соответствующий периоду капитального ремонта 2013 года, в соответствии с постановлением. Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания и реконструкция бассейна здания ГУ «Реабилитационный центр «Умит»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

По разделу АР

1. Лист 3. Помещение душа при бассейне. Откорректирована толщина пола.
2. Откорректированы отметки дна бассейна не соответствуют разрезу 1-1.
3. Указать нормативную документацию, на основании которой выполнены токопроводящие полы в физиокабинетах.
4. Дано указание , согласно п.39 СанПиН РК от 12 августа 2010 года №633,о том, что применение искусственных покрытий и конструкций пола допускается при наличии заключения об их электрической безопасности.
5. Даны указания по огнестойкости отделочных материалов, применяемых на путях эвакуации.

По разделу ЭМО

6. Проект согласован с отделом ТХ.
7. Л.ЭМО-1.Согласовано подключение нагрузки 19,4кВт к существующему вводному устройству.
8. Л.ЭМО-4. Согласно п.7.4.37 ПУЭ РК исключена прокладка групповой линии через помещение класса П-IIа.
9. Л.ЭМО-5. Согласно п.7.4.50 ПУЭ РК из душевой исключены штепсельные розетки.

По разделу ОВ

10. Предоставлено письмо ГУ «Реабилитационный центр «Умит».
11. Предоставлена принципиальная схема автоматизированного теплового пункт, указана расчетные тепловые потоки, приведены основные показатели проекта.

По разделу СД

12. Сметная документация пересчитана в новой редакции 4.4.
13. Объемы работ приведены в соответствие с откорректированными рабочими чертежами.
14. Откорректирована стоимость материалов.
15. Поз. 2, 3, 4 заменены расценкой Е0146-44-1, в которой учтены работы.
16. Поз. 16, 17 заменены расценкой Е0146-44-3, в которой учтены работы.
17. Поз. 49 исключена, учтена поз. 48.
18. Поз. 50 длина трубы приведена в соответствие с проектными данными.
19. Поз. 52 откорректирован объем.

По разделу мониторинг цен

20. Представлены все ценовые предложения 2013 годом (задание на проектирование выдано 2013 годом). Указаны стр 8-14,16-22, 35-40, 59
21. Указаны полностью марка, тип, модель материалов и оборудования.
22. Предоставлено письмо заказчика и согласованный перечень материалов и оборудования в оригинале, книга прайс-листов заверена печатью заказчика.
23. Уточнены цены на материалы и оборудование.

В результате рассмотрения сметной документации определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице №2.

Технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР	млн. тенге	31,833 31,089	31,736 31,078	-0,103 -0,011
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	85,250 69,535 0,599 15,116	85,0 69,414 0,522 15,064	- 0,25 - 0,121 - 0,077 -0,052
4	Продолжительность ремонтных работ	месяц	8,0	8,0	-

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания и реконструкция бассейна здания ГУ «Реабилитационный центр «Умит»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. - 31,736 млн. тенге
в том числе СМР - 31,078 млн. тенге,
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. - 85,0 млн. тенге,
в том числе СМР - 69,414 млн. тенге,
Продолжительность ремонтных работ - 8 месяцев.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5.Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен **«Үміт» оңалту орталығы» ММ ғимаратын күрделі жөндеу және ғимараттың бассейнін қайта құралымдау»** жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны - 31,736 млн. теңге,
оның ішінде ҚМЖ - 31,078 млн. теңге,
2013 ж. ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны - 85,0 млн. теңге,
оның ішінде ҚМЖ - 69,414 млн. теңге,
жөндеу жұмыстарының ұзақтығы - 8 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң үш айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

Директордың орынбасары	Губер С. Л.
Жетекші сарапшы:	Жанаева Г.К.
Сарапшылар:	Кузьмина Е.Б.
	Коновалова Н.Г.
	Рыльцева О.А.