«Су құбыры желілерін реконструкциялау. Алматы қаласының Түрксіб ауданында Физули көшесі бойынша, Майлин көшесінің бұрышы Монтажная көшесі, Тоқай көшесі, Норильская көшесі бойынша Поддубный көшесі 71-үйге дейінгі су құбыры желісі»
жұмыс жобасы бойынша

26.10.2018 ж. № 02-0178/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласы Энергетика және Коммуналдық шаруашылық басқармасының ШЖҚ «Алматы Су» МКМ, Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казахский Сантехпроект» ЖШС, Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Су құбыры желілерін реконструкциялау. Алматы қаласының Түрксіб ауданында Физули көшесі бойынша, Майлин көшесінің бұрышы Монтажная көшесі, Тоқай көшесі, Норильская көшесі бойынша Поддубный көшесі 71-үйге дейінгі су құбыры желісі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0178/18 от 26.10.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Сантехпроект», г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы»**, выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 080940004108/181029/00 (1065) от 17 августа 2018 года.

2 ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия, ГСЛ № 000014, I категории, от 09 декабря 1994 года, с приложениями: № 001 на 3 страницах от 28 мая 2012 года, на 3 страницах от 22 июня 2017 года и на 1 странице от 27 февраля 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (приложение № 1 к договору № 257 от 15 сентября 2017 года) по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы», утвержденное Генеральным директором КГП на ПХВ «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 21 сентября 2017 года;

договор, заключенный между ГКП на ПХВ «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, именуемый «Заказчик» и ТОО «Казахский Сантехпроект», именуемый «Исполнитель», по разработке проектно-сметной документации по рабочему проекту: «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы», от 15 сентября 2017 года, № 257;

дополнительное соглашение к договору № 257 от 15 сентября 2017 года, заключенное между ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, именуемый «Заказчик» и ТОО «Казахский Сантехпроект», именуемый «Исполнитель», по разработке проектно-сметной документации рабочему проекту: «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы» об изменении реквизитов в связи с переходом всех прав и обязанностей ГКП на ПХВ «Су желісі» УЭКХ г. Алматы, от 26 октября 2017 года № 1;

постановление акимата города Алматы, о строительстве и реконструкции объектов города Алматы, объекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы», от 5 мая 2016 года № 2/173;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по

ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 15 ноября 2017 года № 2399;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, о финансировании рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы», собственные средства, от 19 июля 2017 года № Ш 01/1074;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, о начале строительства во II квартале 2020 года рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы», от 29 января 2018 года № Ш-01/114;

техническое заключение о проведенном техническом обследовании объекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы» выполненное ТОО «КАНКОР-Проект» (аттестат экспертов – по экспертным работам и инжиниринговым услугами, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Акимата Алматинской области специалисту Коротинской Н.Н. от 7 мая 2012 года № KZ83VJE00025766, Коротинскому А.В. от 26 апреля 2016 года № KZ30VJE00015662 и свидетельство об аккредитации № 00017 от 18 апреля 2018 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений) в 2018 году;

приказ ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 12 октября 2017 года № 01/11/1 – о назначении комиссии по составлению дефектных актов для проведения реконструкции и замены сетей и сооружений водоснабжения и водоотведении по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы»;

дефектный акт, утвержденный первым заместителем генерального директора, главным инженером ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы на проведение демонтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы», от 2 ноября 2017 года;

отчет об инженерно-геологических условиях на объекте: «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы», выполненный ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия ГСЛ № 008181 от 19 февраля 2002 года, с приложением на 1 странице от 26 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2017 году;

топографическая съемка земельного участка на 5 листах, выполненная ТОО «ГЦИ» от 22 сентября 2017 года (масштаб 1:500, Турсибский район, по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного) зарегистрированная КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 10 октября 2017 года № 1145;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы» о наличии зеленых насаждений (ответ на вх. № Ш-01/40 от 12 января 2018 года);

объявления о проведении общественных слушаний: в электронной газете olx.kz от 14 декабря 2017 года, № 192004134 и на almatyeco.gov.kz от 20.12.2017 года;

протокол общественных слушаний от 19 января 2018 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Су желісі» и «Бастау» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, зарегистрированные в ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 25 июля 2017 года № 05/3-2495 – на реконструкцию водопроводных сетей.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование принятых проектных решений по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы», выданное ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 19 июля 2017 года № Ш 01/1074;

согласование РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» МСХ РК по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы» от 22 января 2018 года, № KZ75VRB00002578.

Согласование графических материалов сетей водопровода НВ, лист 10:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 22 декабря 2017 года;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 06 февраля 2018 года;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» (св) от 06 февраля 2018 года;

ГЦТ «Алматытелеком» от 24 января 2018 года;

КТГ «Аймақ» от 02 марта 2018 года;

ТОО «АлТС» от 21 февраля 2018 года;

АО «Международный аэропорт Алматы» от 16 января 2018 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» без даты;

КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы» от 29 января 2018 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 16 марта 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 4508

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

НВ – Наружные сети водопровода.

АД – Автомобильные дороги.

Проект организации строительства.

Сметная документация.

ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является проведение работ по реконструкции водопроводных сетей по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Туркcибском районе города Алматы для обеспечения качественной питьевой водой населения района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок реконструкции водопровода расположен в Туркcибском районе г. Алматы. Район характеризуется домами частной застройки.

Площадка строительства расположена в пределах наклонной предгорной равнины.

Участок охватывает террасированную равнину и поймы речных долин с абсолютными отметками 668,0-681,0 м над уровнем моря. Общий уклон равнины направлен на север в пределах 3-5 градусов.

МЕЛИС АЛМАТЫ ГОСЭКСПЕРТИЗА

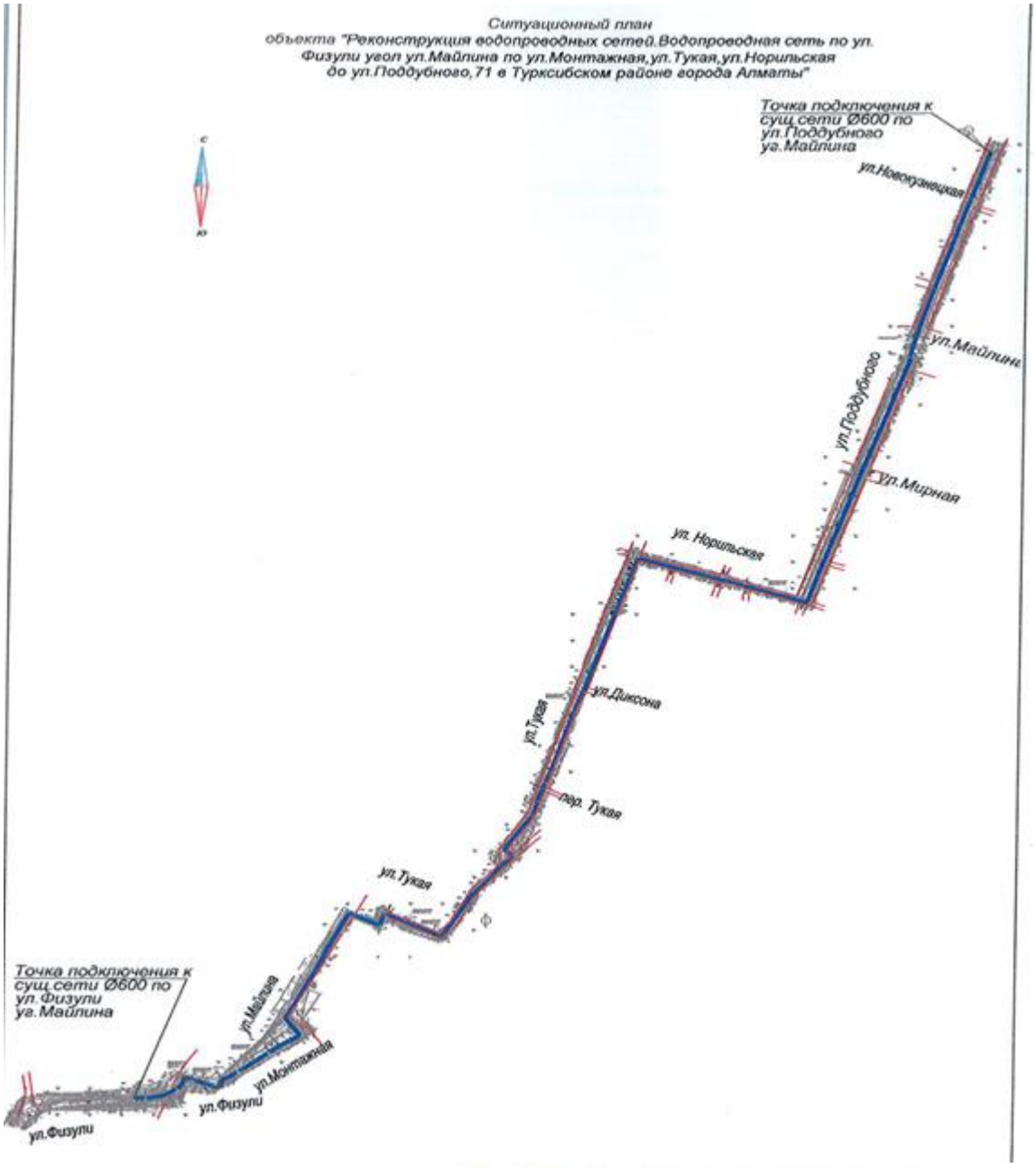


Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - IIIB;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II;
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (0,38 кПа);
расчётная зимняя температура наружного воздуха

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 23 °С;
нормативная глубина промерзания грунтов:
суглинки - 92 см;
пески - 120 см;
насыпной грунт - 136 см.
Максимальное проникновение нулевой изотермы в грунт составляет - 170 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками полутвёрдыми просадочными, суглинками тугопластичными и мягкопластичными, супесями пластичными и твёрдыми и песками крупными, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами современного возраста.

По генезису, литологическим и физико-механическим свойствам в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-96 на проектируемой территории выделено семь инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпной грунт толщиной слоя от 0,2 м до 4,0 м;

ИГЭ-2 – суглинок полутвёрдый просадочный (первый тип) толщиной слоя от 0 м до 5,0 м;

ИГЭ-3 – суглинок тугопластичный толщиной слоя от 0 м до 5,5 м;

ИГЭ-4 – суглинок мягкопластичный толщиной слоя от 0,5 м до 1,5 м;

ИГЭ-5 – супесь пластичная толщиной слой до 1,5 м;

ИГЭ-6 – супесь твёрдая просадочная (первый тип) толщиной слоя от 0,5 до 4,5 м;

ИГЭ-7 – песок крупный толщиной слоя 1,0 м.

Гидрологическая характеристика участка работ:

площадка строительства потенциально подтопляемая;

грунтовые воды вскрыты двумя выработками на глубине 2,5 м (С-1) и 5,3 м (С-2) и установились на отметках 675,67 м и 675,10 м. Амплитуда колебания УГВ составляет 1,5 м.

Грунты по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям в основном неагрессивные и слабоагрессивные. Образцы грунтов показали слабую сульфатную агрессию к бетонам марок W4 и W6 на обычных портландцементах. Степень коррозионного воздействия связных грунтов к углеродистой стали - от средней до высокой.

В результате инженерно-геологического обследования из опасных физико-геологических процессов выявлены просадочные свойства суглинков и супесей.

В связи с этим, рекомендуется уплотнение грунта дна траншеи.

Конструкция существующей дорожной одежды на участках прохождения проектируемых сетей водопровода представлена асфальтобетоном общей толщиной 10 см (5 см - асфальтобетон мелкозернистый, 5 см - асфальтобетон крупнозернистый) на щебёночной подготовке толщиной 12 см.

Сейсмичность площадки: Территория района работ согласно карте сейсмического районирования территории Казахстана относится к 9-ти балльной зоне. Сейсмичность площадки составляет 10 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с техническими условиями № 05/3-2495, от 25 июля 2017 года, выданными ГКП на ПХВ «Су желісі» и «Бастау» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы и зарегистрированными ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы и СНиП РК 4.01-02-2009 предусматривается реконструкция водопроводных сетей.

6.2.1 Наружные (магистральные) сети водопровода

Реконструкцией предусматривается замена существующего недействующего водопровода (письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы № 01/142478, от 20 ноября 2017 года) диаметром 600 мм по ул. Физули угол ул. Майлина, по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного, с переключением существующих магистральных водопроводных сетей диаметром 200 мм.

Магистральные водопроводные сети прокладываются по дорогам общего пользования с установкой колодцев с отключающей арматурой.

Предусмотрено вскрытие и восстановление поврежденного асфальтового дорожного покрытия.

Трубопроводы сети В1 (стальные электросварные по ГОСТ 10704-91) приняты путем сравнения с полиэтиленовыми трубами согласно п.11.21 СНиП РК 4.01-02-2009.

Магистральные сети водопровода запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 630х8 мм, 219х6 мм с внутренним антикоррозийным покрытием заводского изготовления и наружной битумно-полимерной изоляцией типа «Весьма усиленная».

Участки водопровода, проходящие под дорогой ул. Майлина (в двух местах), выполняются закрытым способом, методом продавливания в стальных футлярах, диаметрами 1220 х 10,0 мм, по ГОСТ 10704-91, с наружной битумно-полимерной изоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.

В местах пересечения с канализацией (расположенной выше водопровода) при прокладке по застроенной территории, водопроводные участки закладываются в стальные футляры диаметрами 820х10 мм, по ГОСТ 10704-91, с наружной гидроизоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.

На сети предусматриваются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, по СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Глубина заложения водопроводной сети принята – 2,2 м от поверхности земли.

По степени обеспеченности система водоснабжения относится к I категории.

Технические показатели:

общая длина магистральных водопроводных сетей - 2760,0 м.

общая длина сетей водопровода (переключение) - 16,0 м.

6.2.2 Автомобильные дороги

В рабочем проекте предусмотрена реконструкция водопровода по улицам Физули, Монтажная, Тукая и Норильская в Турксибском районе г. Алматы. Общая протяжённость проектируемого магистрального водопровода – 2760 м. Длина участков улиц с разбираемой и восстанавливаемой дорожной одеждой с асфальтобетонным покрытием составляет 2600 м.

Строительство водопровода предусматривается открытым способом с разработкой грунта экскаватором, погрузкой в автосамосвалы и вывозом на свалку (кроме перехода через ул. Майлина).

Обратная засыпка траншей производится природной песчано-гравийной смесью с послойным уплотнением.

Согласно техническому заданию на проектирование, восстановление верхнего слоя дорожного покрытия запроектировано на всю ширину дороги.

Конструкция дорожной одежды на участках восстановления (согласована с КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы»):

плотный мелкозернистый асфальтобетон – 5 см;

высокопористый крупнозернистый асфальтобетон – 10 см;

чёрный щебень – 12 см;

щебень фр.20-40 мм (50 %) с фрезерованным асфальтобетоном (50 %) – 20 см.

Технические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

Технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Строительная длина участков разборки и восстановления дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием	м	2600
2	Ширина полосы разборки и восстановления верхнего слоя асфальтобетонного покрытия	м	7,0
3	Площадь разборки и восстановления верхнего слоя асфальтобетонного покрытия	$м^2$	18200
4	Ширина полосы разборки и восстановления нижнего слоя асфальтобетонного покрытия	м	1,5
5	Площадь разборки и восстановления нижнего слоя асфальтобетонного покрытия	$м^2$	3900

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

участки водопроводной сети под дорогой ул. Майлина прокладываются в стальных футлярах, переход предусматривается закрытым способом;

в местах пересечения с канализацией водопроводные участки запроектированы в стальных футлярах.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы» выполнен проектной организацией ТОО «Казахский Сантехпроект».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок реконструкции водовода расположен на городской застроенной территории. Окружение площадки жилыми зданиями по сторонам света:

Север – 60 м; северо-восток – 10 м; северо-запад – 10 м;

Юг – 15 м; юго-запад – 10 м; юго-восток – 10 м;

Восток – 15 м;

Запад – 15 м.

Часть водовода от ул. Физули до ул. Майлина проходит в водоохранной зоне реки Киши Алматы. Минимальное расстояние от участка реконструкции водовода до левого берега реки 300 м, до пруда Киши Алматы – 120 м. Ширина водоохранной полосы реки на данном участке составляет 35 м.

Категория опасности предприятия

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется.

В соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории.

Рабочим проектом предусматривается организация Санитарно-защитной полосы шириной не менее 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода диаметром до 1000 мм (СанПиН № 209 от 16 марта 2015 года).

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На период проведения строительно-монтажных работ ожидаются эмиссии от 8 неорганизованных источников. (7 стационарных источников №№ 6002-6008 и 1 передвижной источник № 6001 – строительная техника).

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 19-ти наименований, в том числе: 1 класса опасности – нет, 2 класса опасности – марганец и его соединения, диоксид азота, остальные вещества 3-4 класса опасности.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха был принят расчетный прямоугольник, рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций.

Анализ результатов расчета на период строительства показывает, что превышение приземных концентраций в рабочей зоне будет наблюдаться по веществам, содержащимся в выбросах при землеройных работах и использовании сыпучих строительных материалов, от работ лакокрасочными материалами, при проведении сварочных работ, при использовании битумных материалов, шлифовании поверхностей металлических конструкций. Учитывая коэффициенты оседания различных видов пылей и летучесть компонентов в составе ЛКМ, присутствующих в выбросах, а также непостоянный характер этих выбросов, продолжительность превышений концентраций допустимого уровня (1 ПДК) не превысит нескольких часов в отдельные периоды. Кроме того, эмиссии ограничиваются сроками строительства и неодновременностью выполнения работ. В селитебной зоне приземные концентрации всех загрязняющих веществ не превышают ПДК.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существ-е положение		На период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Пост сварки	6003	-	-	0.0416	0.027	0.0416	0.027	2020
(0143) Марганец и его соединения (332)								
Пост сварки	6003	-	-	0.0048	0.0033	0.0048	0.0033	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Пост сварки	6003	-	-	0.0021	0.0001	0.0021	0.0001	2020
(0616) Диметилбензол (ксилол) (203)								
Пост покраски	6004	-	-	0.1389	0.0071	0.1389	0.0071	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Пост покраски	6004	-	-	0,0861	0,0012	0,0861	0,0012	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
Пост покраски	6004	-	-	0,0167	0,0002	0,0167	0,0002	2020
(1401) Ацетон (470)								
Пост покраски	6004	-	-	0,0361	0,0005	0,0361	0,0005	2020
(2732) Керосин (654*)								
Пост покраски	6004	-	-	0.1389	0.0700	0.1389	0.0700	2020
(2750) Сольвент нафта (1149)								
Пост покраски	6004	-	-	0,1694	0,6161	0,1694	0,6161	2020
2752) Уайт-спирит (1316*)								
Период строительства	6004	-	-	0.1667	0.0033	0.1667	0.0033	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (10)								
Битумные котлы	6005	-	-	0,0042	0.0010	0,0042	0.0010	2020
Нанесение мастики	6006	-	-	0,0236	0.0511	0,0236	0.0511	2020
Нанесение асфальта	6008	-	-	0,1944	0.2037	0,1944	0.2037	2020
(2902) Взвешенные частицы(116)								
Шлифовальные работы	6007	-	-	0.0252	0.0404	0.0252	0.0404	2020
(2908) Пыль неорганическая: ниже 20 % двуокиси кремния(494)								
Земляные работы	6002	-	-	0.6000	1,9753	0.6000	1,9753	2020
Пост сварки	6003	-	-	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Шлифовальные работы	6007	-	-	0.011	0.0176	0.011	0.0176	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1.6598	3,018	1.6598	3,018	
Твердые:		-	-	0.6827	2,0637	0.6827	2,0637	
Газообразные, жидкие:		-	-	0,9771	0,9543	0,9771	0,9543	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**1.6598**	**3,018**	**1.6598**	**3,018**	
Твердые:		-	-	0.6827	2,0637	0.6827	2,0637	
Газообразные, жидкие:		-	-	0,9771	0,9543	0,9771	0,9543	

Источники на период строительства неорганизованные, временные, контроль проводить не требуется.

Поверхностные и подземные воды

Поверхностный источник – река Киши Алматы. Минимальное расстояние от участка реконструкции водовода до левого берега реки 300 м, до пруда Киши Алматы – 120 м. Проектные решения согласованы РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов».

На хозяйственно-питьевые нужды предусматривается использование питьевой воды из городского водопровода. На производственные нужды (орошение, приготовление строительных смесей и пр.) будет использоваться вода технического качества. Сброс производственных стоков отсутствует. Предусматривается система повторного использования стоков на установке мойки колес автомобилей и днищ кузовов машин со сбором загрязненной воды в отстойники и возвратом ее на мойку. Оставшаяся отстоянная вода и осадок после завершения работы участка мойки колес используется при благоустройстве территории. Бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты.

Влияния на поверхностные и подземные воды в период строительства не оказывается.

При эксплуатации водовода с соблюдением технологического регламента негативное воздействие на качество поверхностных и подземных вод оказываться не будет. Исключение аварийных ситуаций достигается постоянным контролем технического состояния трубопроводов.

Земельные ресурсы

Территория участка водопровода находится в черте города и не представляет сельскохозяйственной ценности.

Плодородный слой перед началом строительных работ снимается, складируется и впоследствии используется для благоустройства и озеленения. На период проведения строительных работ используются существующие дороги и проезды, организуются временные складские площадки со щебеночным покрытием в зоне выполнения работ. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Для временного хранения образующихся строительных отходов устраивается площадка с твердым покрытием, устанавливаются металлические контейнеры для сбора ТБО. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые в строительстве, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

При восстановлении дорожного покрытия предусматривается использование вязкого битума, вызывающего наименьшее загрязнение природной среды. Выгрузка асфальтобетонной смеси будет производиться в приемные бункера асфальтоукладчиков или в специальные расходные емкости или на подготовленное основание.

При строгом соблюдении технологического регламента воздействие на земельные ресурсы не оказывается.

Отходы производства и потребления

При производстве строительных работ образуются 6 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе: 1 вид отходов янтарного списка: упаковочная тара из-под лакокрасочных материалов; 5 вида отходов зеленого списка: огарки сварочных электродов, строительные отходы, лом металла, древесина и твердо-бытовые отходы.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 3.

Таблица 3

Образование отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, тн	Размещение, тн	Передача сторонним организациям, тн
Всего	3276,19	-	3276,19
в т.ч. отходов производства отходов потребления	3270,12 6,07	- -	3270,12 6,07
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ	0,1407	-	0,1407
Зеленый уровень опасности			
ТБО (Твердые, пожароопасные, не токсичные)	6,07	-	6,07
Огарки электродов (Твердые, пожароопасные, не токсичные)	0,0011	-	0,0011
Лом металла (Твердые, пожароопасные, не токсичные)	329,42	-	329,42
Строительные отходы (Железобетон, пластик, асфальтобетон) (Твердые, не пожароопасные, не токсичные)	2922,96	-	2922,96
Древесина (Твердые, пожароопасные, не токсичные)	17,6	-	17,6

Растительный и животный мир

Трасса водовода расположена на техногенно освоенной территории. На участке и прилегающих территориях естественный зональный растительный покров заменен сорнорудериальным типом. Влияние на сложившийся биоценоз не оказывается.

Согласно письму КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы» в зону строительства попадает 9 единиц зеленых насаждений. Из них 8 ед. подлежат сносу, 1 – пересадке. Компенсационные высадки определены в количестве 24 ед. саженцев. После завершения строительно-монтажных работ территория благоустраивается.

Редкие растения и животные, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. Учитывая, что данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, влияния на флору и фауну не оказывается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается, экологический риск сводится к минимальным уровням.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия:

снятие плодородного слоя земли перед началом строительных работ, его складирование и впоследствии использование для благоустройства и озеленения;

производить заправку автотранспорта исключительно на АЗС города;

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;

работы по укладке плотного слоя (асфальтового покрытия) и пропитке полотна битумом производятся готовыми разогретыми материалами без организации приготовления в зоне строительства;

организация участков мойки колес и днищ автотранспорта на выездах с территории с повторным использованием собранной и отстоенной воды;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации;

регулярная откачка сточных вод в период строительства специализированной ассенизационной машиной при наполнении биотуалетов с последующим вывозом;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

для полива твердого покрытия и зеленых насаждений используется привозная вода технического качества;

сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием;

регулярный вывоз ТБО.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы» разработан на основании задания на проектирование.

Основной задачей и целью данного рабочего проекта является повышение водообеспеченности, улучшение качества воды питьевого и хозяйственно-бытового назначения для оздоровления социально-экологической обстановки и повышения санитарно-гигиенического уровня жизни населения. Обеспечение населения доброкачественной водой в необходимом количестве может быть достигнуто путем реконструкции существующей системы водоснабжения. Поэтому улучшение

водоснабжения – это приоритетная проблема, разрешение которой улучшит здоровье населения, снизит риск возникновения инфекционных заболеваний.

Сети водопровода запроектированы для замены существующего, недействующего водовода по ул. Физули угол ул. Майлина, по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного, 71 с врезкой к существующему водопроводу. Сети водопровода запроектированы из стальных электросварных труб. В колодцах проектируемой сети предусмотрена установка запорно-регулирующей арматуры для отключения и переключения участков сети. Устройство переходов под автодорогой предусматривается открытым способом. Сеть водопровода, проходящая под дорогой ул. Майлина, предусмотрена методом продавливания в футляре из труб стальных электросварных. В местах пересечения водопровода с канализацией, предусмотрен футляр. Трассировка прокладываемых сетей водоснабжения в рабочем проекте максимально предусматривает требуемые нормативные санитарные разрывы от фундаментов существующих частных жилых домов до проектируемых колодцев водоснабжения. В местах ниже нормативного разрыва предусмотрена прокладка водопровода через стальные футляры.

После завершения монтажных работ, предусмотрены гидравлическое испытание водовода и промывка трубопроводов водовода с хлорированием. Рабочим проектом предусмотрено использование труб, имеющих документы соответствия согласно действующему законодательству. Сети канализации подлежат предварительному и окончательному испытанию: предварительному – до засыпки трубопроводов; окончательному – при частичной засыпке.

На период строительства для ИТР и рабочих административные, производственные, складские и санитарно-бытовые помещения (помещение для обогрева рабочих, сушилки, гардеробная, умывальная, комната отдыха и приема пищи) предусмотрены в достаточном количестве. Территория освещается. В период строительства электроснабжение от передвижных дизельных электростанций, водоснабжение от городских сетей. Водоотведение – биотуалеты. Питьевой режим организован (доставка бутилированной воды в вагончики и на строительную площадку). В каждом вагончике и на строительной площадке предусмотрена аптечка для оказания первой медицинской помощи. Питание рабочих и ИТР привозное на основе договора между подрядной организацией и поставщиком продовольственных услуг. Проектом ПОС предусмотрены вагончики для приема пищи. Мусороудаление предусмотрено в контейнеры на специально отведенное место.

При проведении строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, класс санитарной опасности для данного объекта – не устанавливается.

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы» соответствует требованиям СП РК № 209 от 16 марта 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», СП № 176 от 28 февраля 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке,

хранению и захоронению отходов производства и потребления», СП № 237 от 20 марта 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», СП № 177 от 28 февраля 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, (СП РК 1.03-102-2014).

На строительной площадке рабочим проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II и составляет 4,0 мес.

Начало строительства объекта - II квартал 2020 года, согласно письму заказчика ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 29 января 2018 года № Ш-01/114.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по ценообразованию в строительстве в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 12;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 (Выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 12;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI ЗРК: на 2017, 2018, 2020 годы:

2017 год – 2 269 тенге;
2018 год – 2 405 тенге;
2020 год – 2 613 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологические изыскания

1) Представлены данные по существующим конструкциям дорожной одежды на участках прохождения проектируемых сетей водопровода.

2) Представлены рекомендации по строительству водопровода.

Наружные (магистральные) сети водопровода

3) Переход через дорогу предусмотрен согласно п.11.52 СНиП РК 4.01-02-2009, с указанием категории дороги на листе «Общие данные».

4) Выполнена координатная привязка сетей В1 на чертежах планов сетей согласно ГОСТ 21.604-82.

Автомобильные дороги

5) Представлен откорректированный чертеж «Конструкция покрытия дороги», объемы работ откорректированы в соответствии с принятой конструкцией дорожной одежды.

Оценка воздействия на окружающую среду

6) Проект ОВОС утвержден заказчиком.

7) Представлена дополнительная документация – объявление в электронной газете olx.kz от 14 декабря 2017 года, № 192004134 о проведении общественных слушаний.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

8) Указаны расстояния от жилых и общественных зданий до первых колодцев водоснабжения.

9) Представлена ориентация по сторонам света.

10) После завершения монтажных работ, предусмотрено гидравлическое испытание водовода и промывка трубопроводов водовода с хлорированием.

Организация строительства

11) Откорректирован проект организации строительства согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан «Об отмене некоторых нормативно-технических документов» № 320-нк от 25 декабря 2017 года, введенного в действие с 1 января 2018 года.

12) Откорректирован проект организации строительства с указанием временных зданий и сооружений согласно п. 6.4. СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (медпункт и т.д.) (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05 марта 2016 года).

13) Откорректирован проект организации строительства с указанием потребности в энергоресурсах, воде, паре, сжатом воздухе согласно п. 6.5. СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05 марта 2016 года).

Сметная документация

14) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы.

15) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ, согласно расчету.

16) Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта согласно расчету.

17) Откорректирован сводный сметный расчет стоимости строительства с разделением по годам: 2017 год - стоимость ПИР, 2018 год - стоимость экспертизы согласно расчету; 2020 год - стоимость строительства.

18) Исключены затраты на заготовительско-складские расходы в локальной смете, как необоснованные.

19) Откорректированы объемы работ согласно утвержденному дефектному акту, принятым проектным решениям и изменениям в них по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 03 ноября

2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335 и от 20 декабря 2016 года № 517, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

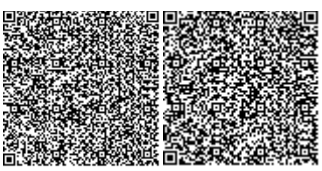
№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая длина магистральных водопроводных сетей	м	2760,0	2760,0
2	Общая длина сетей водопровода (переключение)	м	16,0	16,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2020 год**	**2017, 2018, 2020 годов**
			629,07	622,71
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	511,76	494,34
	оборудование	млн. тенге	33,88	31,16
	прочие	млн. тенге	83,43	97,21
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.1	в текущем уровне цен 2017 года с МРП – 2269 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	-	7,45
3.2	в текущем уровне цен 2018 года с МРП – 2405 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	-	1,04
3.3	в прогнозном уровне цен 2020 года с МРП – 2613 тенге	млн. тенге	629,07	614,22
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

В результате экспертизы:

улучшено качество проектно-сметной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017, 2018 годов, в прогнозном уровне цен 2020 года снижена на 6,36 млн. тенге.

Изменение сметной стоимости строительства, произошло за счет:



корректировки сметной документации согласно утвержденного дефектного акта, принятым проектным решениям, а также изменениям в них согласно замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина магистральных водопроводных сетей - 2760,0 м.
Общая длина сетей водопровода (переключение) - 16,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2017, 2018 годов,
в прогнозном уровне цен 2020 года - 622,71 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 494,34 млн. тенге;
оборудование - 31,16 млн. тенге;
прочие - 97,21 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы в соответствии с условиями договора от 17 августа 2018 года № 080940004108/181029/00 (1065).

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Су құбыры желілерін реконструкциялау. Алматы қаласының Түрксіб ауданында Физули көшесі бойынша, Майлин көшесінің бұрышы Монтажная көшесі, Тоқай көшесі, Норильская көшесі бойынша Поддубный көшесі 71-үйге дейінгі су құбыры желісі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Магистралды су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы - 2760,0 м.
Су құбырларының жалпы ұзындығы (қосқыш) - 16,0 м.
2017, 2018 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі
бағалармен, 2020 жылғы болжамды деңгейдегі
бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 622,71 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 494,34 млн. теңге;
жабдықтар - 31,16 млн. теңге;
басқа шығындар - 97,21 млн. теңге.

Құрылыстың нормативті ұзақтығы - 4,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 17 тамыздағы № 080940004108/181029/00 (1065) шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы Алматы қаласы Энергетика және Коммуналдық шаруашылық басқармасының ШЖҚ «Алматы Су» МКМ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Хусаинов А.Г.

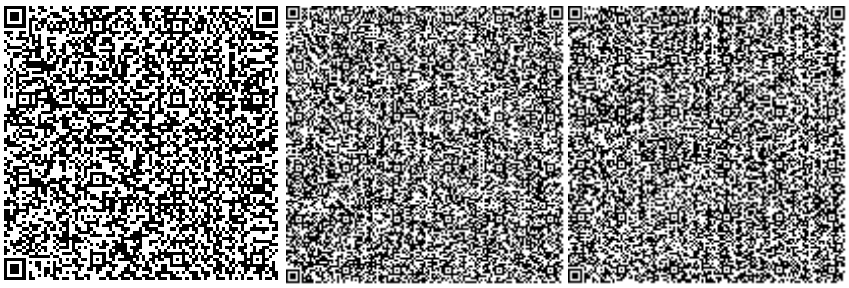
И.о. директора

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

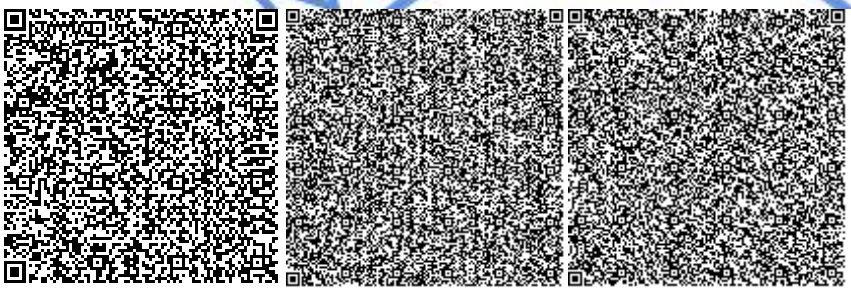
Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника производственного отдела



Коновалова Л.А.

Эксперт

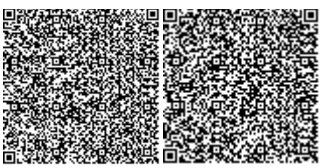


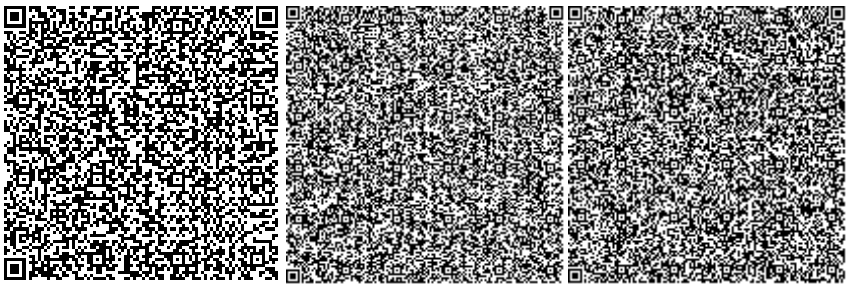
Маслов Д.Ю.

Эксперт

Наурызбекова А.А.

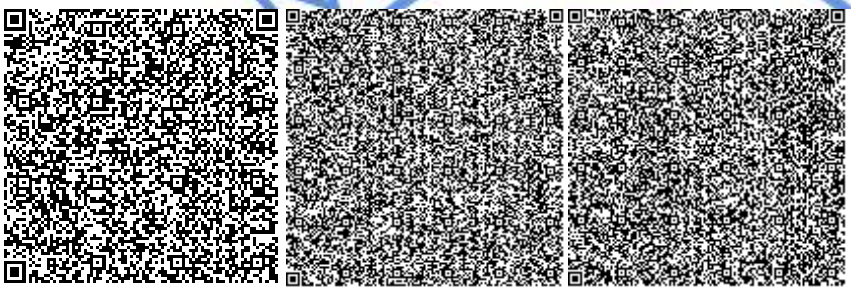
Эксперт





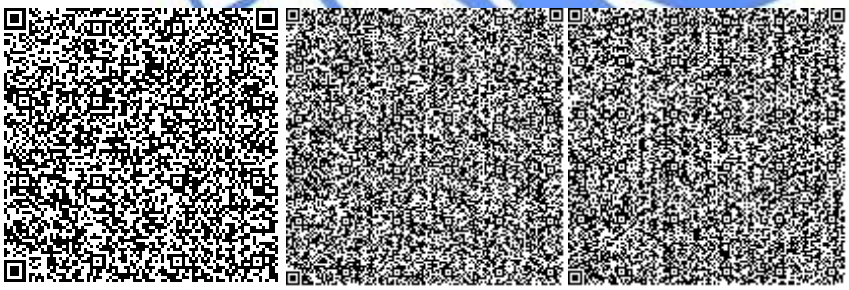
Гоголь О.А.

Главный специалист



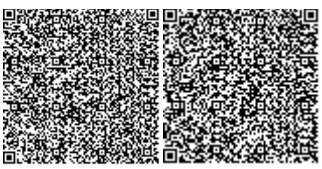
Новоселов М.Ю.

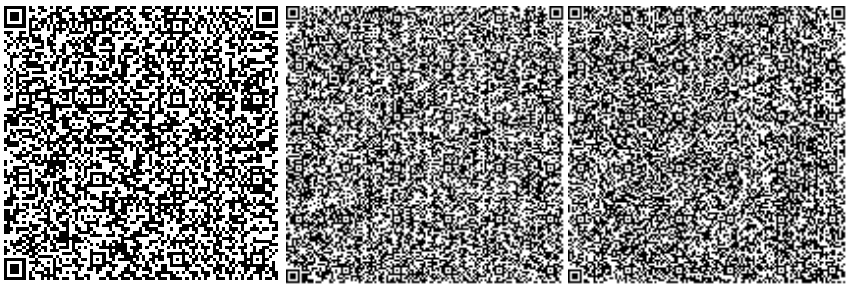
Эксперт



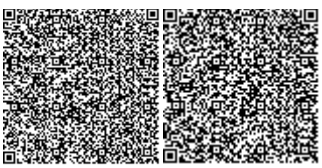
Алькенова Ж.К.

Эксперт





МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА



Номер: KZ77VDD00102006

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Су желісі" Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, УЛИЦА ЖАРОКОВА, дом № 196.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 081040018267

Наименование производственного объекта: Реконструкция водопроводных сетей.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Турксибский район по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 17.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,6598	3,018
Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Физули, угол ул. Майлина по ул. Монтажная, ул. Тукая, ул. Норильская до ул. Поддубного 71, в Турксибском районе города Алматы"	1,6598	3,018
в т.ч. по ингредиентам:		
	1,6598	3,018
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 22.12.2008 года № 163.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 02.07.2008 года № 119.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.04.2020г. по 31.08.2020г. (на период строительства)