ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Қазақстан Республикасы
Солтүстік Қазақстан облысы,
Петропавл қаласы,
Қазақстан Конституциясы к. 53-104
БИН 140840003182
Тел. 8-705-650-49-60, 50-34-65
E-mail: toopets@mail.ru

«Петропавловский экспертный центр»
свидетельство об аккредитации №00018

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Республика Казахстан,
Северо-Казахстанская область,
г. Петропавловск,
ул. Конституции Казахстана 53-104
БИН 140840003182
Тел. 8-705-650-49-60, 50-34-65
E-mail: toopets@mail.ru

Утверждаю

Директор ТОО «Петропавловский экспертный центр»

А.Н.Обыденный

Экспертное заключение
№ ПЭЦ-0010/16 от 08 июля 2016 г.

ПО РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ:
«Капитальный ремонт ограждения территории КГУ «Средняя школа №13» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 1-ая Заречная, 59»

Заказчик:
КГУ «Средняя школа №13»
ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области»

Генпроектировщик:
ТОО «Құрылыс одақ»

г. Петропавловск 2016 год

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: *«Капитальный ремонт ограждения территории КГУ «Средняя школа №13» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. 1-ая Заречная, 59* **выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»**

«Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект: «Капитальный ремонт ограждения территории КГУ «Средняя школа №13» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 1-ая Заречная, 59».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа №13» государственного учреждения «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс одак»
г. Петропавловск
Лицензия №15010314
Проектная деятельность – II категория
ГИП –Баймухаметов Ж.Т. (приказ №7 от 12.05.16 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: По бюджетной программе 067, подпрограмма 000, «за счет средств республиканского бюджета», по специфике 431

5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРЕДСТАВЛЕННОЙ НА ЭКСПЕРТИЗУ:

5.1. Основания для разработки:

- Утвержденное заказчиком «Задание на проектирование» от 05 мая 2016 г.
- Утвержденная директором КГУ «Средняя школа №13» дефектная ведомость исх. 01-23/54 от 12 мая 2016 г.
- Акт на право постоянного землепользования №0095573, кадастровый номер 15-234-037-104.
- Техническое заключение о состоянии: Ограждение территории КГУ «Средняя школа №13» выполненное ТОО «Құрылыс одак» в 2015 г., (АДСЖКХ № 01862, протокол № 14 от 18 мая 2012 г Срок действия до 18 мая 2017 г. Эксперт Тимаков А.С.)
- Письмо № 01-23/53 от 23 мая 2016 г. от КГУ «Средняя школа №13» об источник финансирования.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской облас Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» №07-09/2191 о 16.06.2016 г., о том, что данный рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологическо экспертизе, и выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию н проектирование не производится;

Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо Казахстанской области» № 34.4-18/1005 от 20.06.2016 г., о том, что прохождение государственно экологической экспертизы для данного объекта не требуется.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект: «Капитальный ремонт ограждения территори КГУ «Средняя школа №13» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 1-ая Заречная, 59» в составе:
Том I – Общая пояснительная записка.
Том II – Сметы:
Сводные, объектные и локальные сметы
Том III – Рабочий проект (Архитектурно-строительная часть).
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт ограждения территории КГУ «Средняя школ

№13» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 1-ая Заречная, 59. В административном отношении площадка строительства расположена в селитебной зоне.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СНиП РК 2.04.01-2001 Строительная климатология.

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -17С, ночью до -23С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 16С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект "Капитальный ремонт ограждения территории КГУ "Средняя школа №13" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 1-ая Заречная, 59" разработан на основании задания на проектирование.

Уровень ответственности — III (пониженный)
Класс функциональной пожарной безопасности Ф 4.1

Фундамент под металлические столбики - бетонный.
Столбы - металлические квадратные трубы 80х4 мм, шаг 3.0 м.
Каркас ограждения - уголок 50х5 мм.
Заполнение ограждения - арматура Ø10мм
Ворота - металлические, каркас ворот из уголка 50х5 мм, заполнение ворот - арматура Ø10 мм.
Калитка - металлическая, каркас калитки из уголка 50х5 мм, заполнение калитки - арматура Ø10 мм.
Антикоррозийная защита металлических конструкций - окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76** за 2 раза, по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства на объект «Капитальный ремонт ограждения территории КГУ «Средняя школа №13» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 1-ая Заречная, 59 выполнен на основании задания на проектирование от 05 мая 2016 г.

На территории строительства ограждения подземные коммуникации отсутствуют.

Строительно-монтажные работы осуществляются в следующей последовательности:

- Демонтаж панелей и ворот существующего ограждения
- Демонтаж опор существующего ограждения
- Разработка ям под опоры ограждения
- Установка опор
- Установка панелей и ворот ограждения

- Окраска панелей ограждения эмалями.

Изготовление и окраска панелей ограждения производится на строительной базе подрядчика.

Площадки для складирования материалов и бытовые помещения для персонала, участвующего в строительстве предоставляются заказчиком.

6.4 Сметная документация.

Сметная документации разработана ТОО «Құрылыс одак» ГСЛ №15010314 сметной программой АВС-4 редакция 5.4.5 от 21.05.2016 года.

На экспертизу представленная сметная документация в следующем составе:

1. Сметный расчет стоимости строительства
2. Локальные сметы
3. Ресурсные сметы
4. Пояснительная записка

Расчет в ценах 2 квартала 2016 года: в сумме 6451,6 тыс. тенге;

В т.ч. СМР 5760,35 тыс. тенге

Общая сметная стоимость объекта на сумму: 7092,701 тыс. тенге;

В т.ч. СМР 5760,354 тыс. тенге

Работы и объемы на «Капитальный ремонт ограждения территории КГУ «Средняя школа №13» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 1-ая Заречная, 59 предусмотрены на основании чертежей.

Цель экспертизы:

Оценка правильности методологического составления стоимости работ по объектам по видам работ. Проверка порядка и размера начисления лимитированных затрат подрядчика, связанных с формированием рыночных отношений. Правильность применения единичных расценок.

В процессе рассмотрения представленной документации установлено:

- сметная документация составлена на основании индивидуального проекта ресурсным методом с учетом привязки к местным условиям для 15.00 территориального района в ценах 2 квартала 2016 года.

Согласно нормативно-технических документов утвержденных приказом Комитета по делам строительства ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 18.03.2016 года №80-НҚ введен в действие с 1.04.2016 года:

ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04.-02-2015, ЭСН РК 8.05.-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 4»;

ССЦ РК 8.04-09-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2016 год, II кварта

ССЦ РК 8.04-08-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2016 год, II квартал;

СЦЭМ РК 8.04-11-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2016, II квартал;

СЦПГ РК 8.04.12-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2016 год, II квартал;

СТС РК 8.04-07-2016 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СН РК 8.02.-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Изменения и дополнения. Выпуск 25».

- Нормы накладных расходов приняты согласно Приложения № 2 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3.07.2015 года, 235-нк.

- На итог прямых затрат и накладных расходов 1-го и 2-го уровня начислена сметная прибыль в размере 8% (п. 75 приложение № 1 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10.06.2015 года, 217-нк «Порядка определния сметной стоимости строительства в РК»). по видам строительных и монтажных работ приняты в соответствии с СН РК 8.02-02-2002*, приложение №1, графа 3 страница 31.

- Затраты на временные здания и сооружения согласно сборника сметных норм и затрат на

строительство временных зданий и сооружений ЭСН РК 8.04-05-2015.

- Затраты при производстве работ в зимнее время согласно сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (НДЗ) СН РК 8.04-06-2016.

- В расчет включен резерв средств Заказчика в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (приложение 1 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10.06.2015 года, 217-нк.

- Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленный законодательством РК.

В процессе рассмотрения сметной документации по замечаниям и предложениям экспертизы были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Стоимость строительства приведена в соответствие с приложением 1 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3.07.2015 года, 235-нк. «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»
2. Откорректирована стоимость ресурсов согласно нормативной базы.

В результате экспертизы показатели стоимости определились

№ № ПП	Наименование объектов	до рассмотрения		после рассмотрения		+увеличение - уменьшение	
		В текущих ценах 2 квартала 2016 год тыс. тенге	Общая стоимость в текущих ценах 2016 года тыс. тенге	В текущих ценах 2 квартала 2016 год тыс. тенге	Общая стоимость в текущих ценах 2016 года тыс. тенге	В текущих ценах 2 квартала 2016 год тыс. тенге	Общая стоимость в текущих ценах 2016 года тыс. тенге
1.	**Капитальный ремонт ограждения территории КГУ «Средняя школа №13» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Заречная, 59**	6451,6	7092,701	6464,8	7117,286	+13,2	+24,585
		6451,6	**7092,701**	**6464,8**	**7117,286**	**+13,2**	**+24,585**

Выводы: Рассмотрев откорректированную сметную документацию на «Капитальный ремонт ограждения территории КГУ «Средняя школа №13» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 1-ая Заречная, 59», экспертиза рекомендует его к утверждению с основными технико-экономическими показателями: сметная стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах 2 квартала 2016 года по локальной смете заявленная в сумме: 6451,6 тыс. тенге в процессе экспертизы определилась в сумме: 6464,8 тыс. тенге в сторону увеличения (+13,2), рассмотрена и по видам работ произведена сверка с действующими сметными нормативами.

Общая сметная стоимость строительно-монтажных работ в ценах 2016 года по локальной смете заявленная в сумме: 7092,701 тыс. тенге в процессе экспертизы определилась в сумме: 7117,286 тыс. тенге в сторону увеличения (+24,585), рассмотрена и по видам работ произведена сверка с действующими сметными нормативами.

Оформление и методика определения цены выполнена согласно приложением 1 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3.07.2015 года, 235-нк. «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».

7. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

Архитектурно-строительные, сантехнические и электротехнические работы выполнить согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.1.013-78 «Система безопасности труда».

При работе с ручными электроинструментами необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.2.013-87.

8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ И ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

В административном отношении площадка строительства расположена в селитебной зоне.

Строительный мусор с объекта вывозится на полигон твердых бытовых отходов.

Заправка топлива, смена масла, чистка и другие работы по обслуживанию автомобильного транспорта и строительных машин производится в определенном месте с обязательным удалением топлива, масел, обтирающих материалов и других загрязняющих материалов.

Не допускается сжигание горючих строительных отходов.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с правилами «определение общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, №165 от 28 февраля 2015 года» разработчиком проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

9.2 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы, в рабочий проект **«Капитальный ремонт ограждения территории КГУ «Средняя школа №13» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 1-ая Заречная, 59»**, были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие изменения и дополнения:

1. Предоставлены общая пояснительная записка, ПОС, паспорт проекта.

Раздел СД

1. Предоставлена утвержденная заказчиком после внесения всех изменений в смете и проекте по замечаниям экспертизы сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания составленную согласно Приложения. К СН РК 1.02.-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
2. Откорректирована смета согласно изменениям, внесенным по замечаниям архитектурно-строительной части.
3. В локальной ресурсной смете указано в ценах какого квартала и года выполнена смета.
4. Сводный, сводный сметный расчет стоимости строительства — откорректировано на «2 квартал 2016 года.
5. Откорректированы объемы.

Раздел АС

1. Лист АС-1 Откорректировано общее количество стоек. Добавлено примечание.

10. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.

1. С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт ограждения территории КГУ «Средняя школа №13» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 1-ая Заречная, 59»,** соответствует требованиям государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Технико-экономические показатели:

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая длина ограждения	м.п.	377,6
2	Кол-во ворот	шт.	4
3	Кол-во калиток	шт.	2
4	Продолжительность строительства	мес	2
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах	тыс.тенге	7117,286
	в том числе СМР	тыс.тенге	5772,139
6	Уровень ответственности обьекта		III (пониженный)

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована генпроектировщиком в соответствии с договором.

3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трёх месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

Директор **А.Н. Обыденный**

Эксперт **Г.К. Игишева**
аттестат эксперта по специализации: градостроительство
КДСЖКХ № 06836 от 20 марта 2014г.

Эксперт **А.Н. Обыденный**
аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть
КДСЖКХ № 06898 от 02 апреля 2014г.

Эксперт **М.В.Федченко**
аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов
АДСиЖКХ № 00024 от 21 февраля 2012г.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТТЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00018

Аккредиттеу туралы осы куәлік
«Петропавловский экспертный центр»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне,
Қазақстан Республикасы, Петропавл қаласы,
Қазақстан Конституция көшесі, 53-үй, 104-пәтер
мемлекеттік сараптама ұйымдары жүргізетін және Қазақстан Республикасының заңнамасымен мемлекеттік монополияға жатқызылған объектілер құрылысының жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптаманы қоспағанда, құрылысқа арналған жобалардың ведомстводан тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын жүзеге асыруға берілді

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді
Жарамдылық мерзімі 2018 жылғы «26» қаңтарға дейін.

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің торағасы

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00018

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товариществу с ограниченной ответственностью
«Петропавловский экспертный центр»
Республика Казахстан, г.Петропавловск,
ул.Конституции Казахстана, д.53, кв.104
на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов, предназначенных для строительства, за исключением комплексной вневедомственной экспертизы, отнесенной законодательством Республики Казахстан к государственной монополии и проводимой государственной экспертной организацией

АККРЕДИТОВАН
и внесен в реестр уполномоченного органа
Срок действия до «26» января 2018 года.

М. Жайымбетов

Астана қаласы

2016 жылғы «26» қаңтар

№ АВ 0004574

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
АККРЕДИТОВАННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
«ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Настоящим подтверждается, что

Товарищество с ограниченной ответственностью

“Петропавловский экспертный центр”

(Свидетельство об аккредитации № 00018 от «26» января 2016г.)

является членом Профессионального объединения
аккредитованных экспертных организаций
«Палата экспертных организаций»

Серия S
№ 000016

М.П.

Председатель Правления
ПОАЭО «Палата экспертных организаций»
Якупбаева Ю.К.

«11» марта 2016 г.

г. Астана