Приложение 2
к постановлению
Правительства Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года № 1277
Утверждена постановлением
Правительства Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

# Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «14» ноября 2014 г. г. Каражал
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «____» 2014 г. № Распоряжение акима г.Каражал
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)-
Джанабергенов Махамбет Толеубаевич – заместитель акима г.Каражал
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)-
Смагулов Айдын Рымбекович – главный специалист, государственный инспектор архитектурно-строительного контроля ГУ «Департамент архитектурно-строительного контроля и лицензирования Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Карагандинской области Республики Казахстан»;
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:
Милиус Светлана Юрьевна– руководитель ГУ «Отдел строительства города Каражал»;
(фамилия, имя, отчество, должность)

Макатов Рустем Кошерович - эксперт по техническому надзору ТОО ПКФ «Содружество»;
(фамилия, имя, отчество, должность)
Курмансейтова Индира Муратовна – и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Каражал»;

эксплуатационной организации-
Отарбаев Нуржан Еренгаипович – руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пасажирского_транспорта и автомобильных дорог города Каражал»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика-
Ашимов Толеген Мукатаевич – председатель ПК «Аспап»_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) -
Хачатрян Гаик Мишаевич – директор ТОО «А4», главный инженер проекта
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора -
Кусаинов Нурлан Маратович – РГУ «Каражалское городское управление по защите прав потребителей Карагандинской области Агентства РК по защите прав потребителей»;
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы -

Абеев Ерлан Тусупович – начальник отдела по чрезвычайным ситуациям г.Каражал, майор противопожарной службы;

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора – Лаубаев Дарханбек Маликович- и.о. руководителя ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Каражал»

(фамилия, имя, отчество, должность)

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел строительства города Каражал» ( ПК «Аспап»)

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию «Восстановление 5-ти этажного, 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д.33»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Карагандинская область, г. Каражал, 12 квартал, д.33

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «27» июля 2012 г. № 181Постановление акимата города Каражал

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением (уведомлением) на производство строительно-монтажных работ от «14» июля 2014 г. № 245

ГУ «Департамент архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ПК «Аспап»

(наименование организации)

выполнившим «Восстановление 5-ти этажного, 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д.33»

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____ТОО «А 4»

(наименование организации)

выполнившим :

рабочий проект_: индивидуальный проект «Восстановление 5-ти этажного, 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д.33»

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Каражал»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _индивидуальному проекту

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Каражал»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

№ 1-06/18 от 05.04.2013 г.

8 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2014 года;
(месяц, год)
окончание работ ноябрь 2014 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 4 мес;
фактически 132 дня
9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
Сертификаты, паспорта, акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания, заключение рабочей комиссии
(перечень документов)

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и т.д | Ед. изме-рения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 2 168,35 | 2,168,35 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 10 297,1 | 10 297,1 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1 415,23 | 1 415,23 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | Жалпы общая | Тұрғын жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | 30 | 2 168,35 | 1213,0 | 30 | 2 168,35 | 1213,0 |
| в том числе: однокомнатных | - | | | - | | |
| двухкомнатных | 10 | 574,4 | 320,0 | 10 | 574,4 | 320,0 |
| трехкомнатных | 15 | 1127,1 | 621,0 | 15 | 1127,1 | 621,0 |
| четырехкомнатных и более | 5 | 466,85 | 272,0 | 5 | 466,85 | 272,0 |

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: восстанавливаемый дом -5-ти этажный 30-ити квартирный, с техподпольем, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 46,8х1,8 м.; высота

этажа-2,8 м.. В здании 3 подъезда; в двух подъездах на третьем этаже расположено по одной двухкомнатной и одной трехкомнатной квартире; в третьем подъезде на этаже расположены одна трехкомнатная и одна четырёхкомнатная квартиры; расположение квартир повторяется поэтажно. Всего 30 квартир, из них 5-четырехкомнатных, 15- трехкомнатных и 10 двухкомнатных. Жилой дом IV класса по уровню комфортности. Вертикальная связь между этажами осуществляется по лестничным клеткам типа Л1 с двухмаршевыми лестницами. Все квартиры жилого одноуровневые; в каждой квартире предусмотрены балкон и лоджия, в четырехкомнатной – лоджия и два балкона. В каждой квартире предусмотрены основные (жилые) комнаты и подсобные помещения (кухня, прихожая, санузлы).

Входы в техподполье – автономные, с выходами непосредственно наружу здания. В техподполье расположены тепловой и водомерные узлы, щитовая. Входные группы оборудованы крыльца и козырьки над ними; для маломобильных групп населения два крыльца оборудованы пандусами с уклоном 8%, ограждение – с двух сторон, с поручнем на расстоянии 0,7 и 0,9 м. выходы на кровлю (3шт) предусмотрены по стремянкам с площадок 5-го этажа через чердак; над выходами предусмотрено устройство будок.

Внутренняя отделка: потолки- затирка, водоимульсионная окраска; стены – затирка стен, водоимульсионная окраска; в санузлах – керамическая плитка на высоту 1,8 м, Вся отделка улучшенная. Наружная отделка – облицовка металлосайдингом, утеплитель ISOVER толщиной 50мм. Гидроизоляция ИЗОСПАН.

Полы – в жилых помещениях – линолеум на тканевой подоснове, на 1 этаже – гидроизоляция рубероид, утеплитель ISOVER, плита OSB 12мм; в санузлах, лестничных площадках, входной группе – керамическая плитка, в технических помещениях – бетонное покрытие.

**Конструктивные решения**

Класс ответственности – II

Конструктивное решение зданий выполнено в бескаркасном варианте с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами из панелей. Жесткость здания обеспечивается лестничными клетками, системой перевязки наружных и внутренних стен, жесткими дисками (плиты перекрытия и покрытия).

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

- фундаменты– ленточные, из бетонных блоков ФБС;
- плиты перекрытия и покрытия – из сборных железобетонных плит;
- наружные, внутренние стены и перегородки (существующие) – железобетонные панели;
- лестницы – железобетонные; проектом на всех лестничных маршах и площадках 5-х этажей предусмотрены ограждения с перилами; предусмотрены стремянки для выходов на чердак и кровлю;
- крыша– чердачная вентилирующая с внутренним организованным водостоком;
- кровля – проектом предусмотрено устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 20мм по плитам покрытия кровли, с последующей наклейкой гидроизоляционного ковра из трех слоев рубероида на битумной мастике. Проектом предусмотрена прочистка существующих труб внутреннего водостока, установка водосточных воронок. Выходы на кровлю оборудуются будками размерами в плане 1,7х1,84м.;
- ограждение балконов (проектируемое) – металлическое, с последующей обшивкой металлосайдингом; существующие железобетонные ограждения балконов и лоджий демонтированы;
- окна– металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; двери и люки выходов на чердак и кровлю – металлические, двери входные в подъезд и квартиры – металлические утепленные, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;
- крыльца– монолитные железобетонные с пандусами; одно крыльцо без пандуса

*Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии*

По периметру зданий запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1000мм для защиты фундаментов от атмосферных осадков; гидроизоляционная защита фундаментов. Проектом предусмотрена защита деревянных и металлических конструкций от возгорания и гниения в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП РК 5.03-37-2005.

**Отопление и вентиляция**

Расчетная температура наружного воздуха минус 31°С. Источником тепла является проектируемая котельная (решается отдельным проектом). Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления запланирована однотрубная с П- образными стояками. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3265-75 и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами. Воздух из системы удаляется кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних точках системы отопления. Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается установка запорной и дренажной арматуры. На вводе в здание предусматривается установка узла управления, на котором устанавливаются приборы учета и контроля, а также отключающая арматура.

Магистральные трубопроводы, проложенные по подвалу, изолируются матами минераловатными толщиной 40мм.

*Вентиляция*

Вентиляция вытяжная с естественным побуждением, из квартир через обособленные вентиляционные каналы каждого этапа с выбросом воздуха в атмосферу.

**Водоснабжение и канализация**

*Водопровод*

Водоснабжение хозяйственно-питьевой водой проектируемого дома предусматривается от существующего водопровода. Ввод выполняется в помещении подвала из стальных труб диаметром 50мм ГОСТ 10704-91. На вводе предусматривается установка водомерного узла. Крепление магистральных сетей и подводок к стоянкам, прокладываемых под потолком подвала осуществить с помощью подвесных опор. Вода подводится к санитарным приборам. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полипропиленовых труб ПНД PN10диаметрами 50мм, 32мм, 25мм, 20мм, 15мм. соединение труб предусмотрено на сварке в раструб. Горячий водопровод запроектирован с открытым водоразбором от узла управления теплосети. Циркуляция горячей воды предусматривается в магистральной сети и стоянках. Полотенцесушители присоединяются к циркуляционным стоякам. Сеть монтируется из полипропиленовых труб ПНД PN20 диаметрами 50мм, 25мм, 20мм.

*Канализация*

Сброс стоков от жилого дома предусматривается в проектируемую канализационную сеть (решается отдельным проектом). Внутренняя сеть канализации выполняется из канализационных полиэтиленовых труб типа ПНД диаметрами 110мм, 50мм по ГОСТ 22689.2-89. Монтаж и крепление всех систем ведутся согласно требованиям СН РК 4.01-05-2002.

**Электротехнические решения**

*Электроосвещение*

В качестве вводно-распределительного устройства ВРУ-1, устанавливаемое в подвале. На каждом этаже устанавливается этажные щитки типа ЩЭ-1 (комплектуется из шкафа ШРН-Пм-6 и автоматического выключателя типа ВА) на высоте-1,5м от пола до низа оборудования. В каждой квартире в прихожей предусмотрена установка квартирного щитка ЩК.

В квартирах групповые сети (от квартирных щитков до светильников и штепсельных розеток) предусмотрены трехпроводными ( фазный –L, нулевой- N, нулевой защитный PE проводники), с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников в щитке не под один контактный зажим (п7.1.36ПУЭ).

Групповые сети в квартирах предусмотрены кабелем ВВГ, прокладываемым скрыто в каналах и пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки. Распределительная сеть от ВРУ до этажных щитков выполняется проводом марки АПВ и ПВХ трубах, прокладываемых открыто по подвалу и скрыто под этажами. Питающие сети от этажных щитков до квартирных щитков выполняется кабелем марки ВВГ.

Осветительная сеть лестничных клеток и наружное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ, НПП и кабелем марки ВВГ, прокладываемым скрыто.

Согласно п.2.39 СН РК 4.04-23-2004 в жилых комнатах предусмотрена установка клемных колодок для подключения светильников, а в кухне и в коридоре – клемных колодок и подвесных патронов.

*Электроснабжение*

Согласно техническим условиям, выданным директором ТОО «Вест-2001» от 02.04.2012г., питание проектируемого жилого дома выполняется от РУНН-0,4кВ существующего ТП № 53 с дополнительной установкой автоматического выключателя типа ВА5739. Питающий кабель прокладывается в земле в траншее и по стене подвала на скобах.

**Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и взрывопожароопасности.**

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Степень огнестойкости –II/

Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания и доступ пожарных автолестниц в помещения. Эвакуация людей из квартир в случае пожара осуществляется через лестничные клетки, обеспеченные естественным освещением и выходом непосредственно наружу. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода. Выходы на чердаки осуществляются через люки в потолке 5-го этаж; выход на кровлю – по стремянкам с чердака. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____ выполнены в соответствии

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **79 640, 62817 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **71 417,87 тыс. тенге**, оборудования и инвентаря **255,61 тыс. тенге**.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **79 640, 62817 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **71 417,87 тыс. тенге**, оборудования и инвентаря **255,61 тыс. тенге**.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности технологических и архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) решений по объекту, характеризующимися следующими данными:
восстанавливаемый дом -5-ти этажный 30-ити квартирный, с техподпольем, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 46,8х1,8 м.; высота этажа-2,8 м.. В здании 3 подъезда; в двух подъездах на третьем этаже расположено по одной двухкомнатной и одной трехкомнатной квартире; в третьем подъезде на этаже расположены одна трехкомнатная и одна четырёхкомнатная квартиры; расположение квартир повторяется поэтажно. Всего 30 квартир, из них 5-четырехкомнатных, 15- трехкомнатных и 10 двухкомнатных. Жилой дом IV класса по уровню комфортности. Вертикальная связь между этажами осуществляется по лестничным

клеткам типа Л1 с двухмаршевыми лестницами. Все квартиры жилого одноуровневые; в каждой квартире предусмотрены балкон и лоджия, в четырехкомнатной – лоджия и два балкона. В каждой квартире предусмотрены основные (жилые) комнаты и подсобные помещения (кухня, прихожая, санузлы).

Входы в техподполье – автономные, с выходами непосредственно наружу здания. В техподполье расположены тепловой и водомерные узлы, щ
итовая. Входные группы оборудованы крыльца и козырьки над ними; для маломобильных групп населения два крыльца оборудованы пандусами с уклоном 8%, ограждение – с двух сторон, с поручнем на расстоянии 0,7 и 0,9 м. выходы на кровлю (3шт) предусмотрены по стремянкам с площадок 5-го этажа через чердак; над выходами предусмотрено устройство будок.

Внутренняя отделка: потолки- затирка, водоэмульсионная окраска; стены – затирка стен, водоимульсионная окраска, в санузлах – керамическая плитка на высоту 1,8 м. Вся отделка улучшенная. Наружная отделка – облицовка металлосайдингом, утеплитель ISOVER толщиной 50мм, гидроизоляция ИЗОСПАН.

Полы – в жилых помещениях – линолеум на тканевой подоснове, на 1 этаже – гидроизоляция рубероид, утеплитель ISOVER, плита OSB 12мм; в санузлах, лестничных площадках, входной группе – керамическая плитка, в технических помещениях – бетонное покрытие.

**Конструктивные решения**

Класс ответственности – II

Конструктивное решение зданий выполнено в бескаркасном варианте с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами из панелей. Жесткость здания обеспечивается лестничными клетками, системой перевязки наружных и внутренних стен, жесткими дисками (плиты перекрытия и покрытия).

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

- фундаменты– ленточные, из бетонных блоков ФБС;
- плиты перекрытия и покрытия – из сборных железобетонных плит;
- наружные, внутренние стены и перегородки (существующие) – железобетонные панели;
- лестницы – железобетонные; проектом на всех лестничных маршах и площадках 5-х этажей предусмотрены ограждения с перилами; предусмотрены стремянки для выходов на чердак и кровлю;
- крыша– чердачная вентилирующая с внутренним организованным водостоком;
- кровля – проектом предусмотрено устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 20мм по плитам покрытия кровли, с последующей наклейкой гидроизоляционного ковра из трех слоев рубероида на битумной мастике. Проектом предусмотрена прочистка существующих труб внутреннего водостока, установка водосточных воронок. Выходы на кровлю оборудуются будками размерами в плане 1,7х1,84м.;
- ограждение балконов (проектируемое) – металлическое, с последующей обшивкой металлосайдингом; существующие железобетонные ограждения балконов и лоджий демонтированы;
- окна– металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; двери и люки выходов на чердак и кровлю –металлические, двери входные подъезд и квартиры – металлические утепленные внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;
- крыльца– монолитные железобетонные с пандусами; одно крыльцо без пандуса

*Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии*

По периметру зданий запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1000мм для защиты фундаментов от атмосферных осадков; гидроизоляционная защита фундаментов. Проектом предусмотрена защита деревянных и металлических конструкций от возгорания и гниения в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП РК 5.03-37-2005.

**Отопление и вентиляция**

Расчетная температура наружного воздуха минус 31°С. Источником тепла является проектируемая котельная (решается отдельным проектом). Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления запланирована однотрубная с П- образными стояками. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3265-75 и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами. Воздух из системы удаляется кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних точках системы отопления. Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается установка запорной и дренажной арматуры. На вводе в здание предусматривается установка узла управления, на котором устанавливаются приборы учета и контроля, а также отключающая арматура.

Магистральные трубопроводы, проложенные по подвалу, изолируются матами минераловатными толщиной 40мм.

*Вентиляция*

Вентиляция вытяжная с естественным побуждением, из квартир через обособленные вентиляционные каналы каждого этапа с выбросом воздуха в атмосферу.

**Водоснабжение и канализация**

*Водопровод*

Водоснабжение хозяйственно-питьевой водой проектируемого дома предусматривается от существующего водопровода. Ввод выполняется в помещении подвала из стальных труб диаметром 50мм ГОСТ 10704-91. На вводе предусматривается установка водомерного узла. Крепление магистральных сетей и подводок к стоянкам, прокладываемых под потолком подвала осуществить с помощью подвесных опор. Вода подводится к санитарным приборам. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полипропиленовых труб ПНД PN10диаметрами 50мм, 32мм, 25мм, 20мм, 15мм. соединение труб предусмотрено на сварке в раструб. Горячий водопровод запроектирован с открытым водоразбором от узла управления теплосети. Циркуляция горячей воды предусматривается в магистральной сети и стоянках. Полотенцесушители присоединяются к циркуляционным стоякам. Сеть монтируется из полипропиленовых труб ПНД PN20 диаметрами 50мм, 25мм, 20мм.

*Канализация*

Сброс стоков от жилого дома предусматривается в проектируемую канализационную сеть (решается отдельным проектом). Внутренняя сеть канализации выполняется из канализационных полиэтиленовых труб типа ПНД диаметрами 110мм, 50мм по ГОСТ 22689.2-89. Монтаж и крепление всех систем ведутся согласно требованиям СН РК 4.01-05-2002.

**Электротехнические решения**

*Электроосвещение*

В качестве вводно-распределительного устройства ВРУ-1, устанавливаемое в подвале. На каждом этаже устанавливается этажные щитки типа ЩЭ-1 (комплектуется из шкафа ШРН-Пм-6 и автоматического выключателя типа ВА) на высоте-1,5м от пола до низа оборудования. В каждой квартире в прихожей предусмотрена установка квартирного щитка ЩК.

В квартирах групповые сети (от квартирных щитков до светильников и штепсельных розеток) предусмотрены трехпроводными ( фазный –L, нулевой- N, нулевой защитный PE проводники), с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников в щитке не под один контактный зажим (п7.1.36ПУЭ).

Групповые сети в квартирах предусмотрены кабелем ВВГ, прокладываемым скрыто в каналах и пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки. Распределительная сеть от ВРУ до этажных щитков выполняется проводом марки АПВ и ПВХ трубах, прокладываемых открыто по подвалу и скрыто под этажами. Питающие сети от этажных щитков до квартирных щитков выполняется кабелем марки ВВГ.

Осветительная сеть лестничных клеток и наружное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ, НПП и кабелем марки ВВГ, прокладываемым скрыто.

Согласно п.2.39 СН РК 4.04-23-2004 в жилых комнатах предусмотрена установка клемных колодок для подключения светильников, а в кухне и в коридоре – клемных колодок и подвесных патронов.

*Электроснабжение*

Согласно техническим условиям, выданным директором ТОО «Вест-2001» от 02.04.2012г., питание проектируемого жилого дома выполняется от РУНН-0,4кВ существующего ТП № 53 с дополнительной установкой автоматического выключателя типа ВА5739. Питающий кабель прокладывается в земле в траншее и по стене подвала на скобах.

**Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и взрывопожароопасности.**

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.
Степень огнестойкости –II/
Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания и доступ пожарных автолестниц в помещения. Эвакуация людей из квартир в случае пожара осуществляется через лестничные клетки, обеспеченные естественным освещением и выходом непосредственно наружу. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода. Выходы на чердаки осуществляются через люки в потолке 5-го этаж; выход на кровлю – по стремянкам с чердака. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта.

**Решение Государственной приемочной комиссии:**

**«Восстановление 5-ти этажного, 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д.33»**

(объектінің атауы)/(наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

**Председатель государственной приемочной комиссии:**

Джанабергенов Махамбет Толеубаевич
фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Заместитель председателя государственной приемочной комиссии:**

Смагулов Айдын Рымбекович
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Милиус Светлана Юрьевна
(фамилия, имя, отчество, должность)

Макатов Рустем Кошерович
(фамилия, имя, отчество, должность)

Курмансейтова Индира Муратовна

Отарбаев Нуржан Еренгаипович
(фамилия, имя, отчество, должность)

Ашимов Толеген Мукатаевич
(фамилия, имя, отчество, должность)

Хачатрян Гаик Мишаевич
(фамилия, имя, отчество, должность)

Кусаинов Нурлан Маратович
(фамилия, имя, отчество, должность)

Абеев Ерлан Тусупович
(фамилия, имя, отчество, должность)

Лаубаев Дарханбек Маликович
(фамилия, имя, отчество, должность)

срр от 01.10.2015

"SANA-2001" Версия 20-2.23 от 18.08.14 г. Цены региона Карагандинская обл. Форма 2В

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Каражал"

Подрядчик ПК "Аспап"

22 830.526

Наименование объекта: Восстановление 5-ти этажного, 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д. 33

# Акт
## приемки выполненных работ сентябрь 2014г.

Восстановление 5-ти этажного, 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д. 33

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 16.10.12)

| №№ п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат / Единица измерения | Кол-во | Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов | Накладные расходы, тенге / % | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | **Раздел 1 Наружная отделка** | | | | | | | | | |
| 1 | 1-3-181 | Плиты теплоизоляционные ISOVER, марка OL-E жесткие | 15,72205 | 14600 | | 229542 | | | | |
| | | *м3* | | | | | | | | |
| 2 | Е14-34-2 | Покрытие пленкой стен | 1350 | 49,03 | 0,06 | 66191 | 81 | 13185 | 0,06647 | 90 |
| | | *м2 покрытия* | | 10,25 | 0,03 | 13838 | 41 | 95 | 0,00013 | – |
| 3 | 99-1-1 | Пленка металлпрофиль Д96 (Сильвер) | 1350 | 39,81 | | 53744 | | | | |
| | | *м2* | | | | | | | | |
| 4 | Е15-38-1 | Облицовка стен фасадов зданий металлосайдингом на металлическом каркасе | 2050 | 1782,98 | 4,99 | 3655109 | 10230 | 1049216 | 3,105 | 6365 |
| | | *м2 поверхности облицовки* | | 537,22 | 1,53 | 1101301 | 3137 | 95 | 0,00575 | 12 |
| 5 | 99-1-1 | Металлосайдинг | 2267,302 | 620 | | 1405727 | | | | |
| | | *м2* | | | | | | | | |
| 6 | Е15-64-3 | Штукатурка цоколя из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм | 227,59 | 370,5 | 4,29 | 84322 | 976 | 18687 | 0,52348 | 119 |
| | | *м2 оштукатуриваемой поверхности* | | 84,79 | 1,64 | 19297 | 373 | 95 | 0,00788 | 2 |
| 7 | Е15-51-1 | Улучшенная штукатурка по камню вентканалов | 13,88 | 258,1 | 2,45 | 3582 | 34 | 1659 | 0,70265 | 10 |
| | | *м2 оштукатуриваемой поверхности* | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 125,24 | 0,56 | 1738 | 8 | 95 | 0,03275 | – |
| **Раздел 2 Разные работы** | | | | | | | | | |
| **2.1 Ограждение балконов** | | | | | | | | | |
| 8 | Е7-53-8 (ДМ) Демонтаж экранов ограждений балконов ОПс п. 2.8а: ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кзпр1=0,8; кэкс1=0,8; кзпм1=0,8; кмат1=0; | 61 | 361,58 | 228,38 | 22056 | 13931 | 16434 | 0,808 | 49 |
| | *шт сборных конструкций* | | 133,2 | 80,63 | 8125 | 4918 | 126 | 0,34304 | 21 |
| 9 | Е7-60-4 Установка металлических ограждений без поручня | 224,25 | 3810,86 | 7,36 | 854585 | 1650 | 24114 | 0,47725 | 107 |
| | *м ограждений* | | 82,55 | 2,79 | 18512 | 626 | 126 | 0,01363 | 3 |
| 10 | 99-1-1 Плиты OSB | 225,46 | 385,63 | | 86944 | | | | |
| | *м2* | | | | | | | | |
| 11 | Е15-38-1 Облицовка балконов металлосайдингом на металлическом каркасе | 199,27 | 1782,98 | 4,99 | 355294 | 994 | 101989 | 3,105 | 619 |
| | *м2 поверхности облицовки* | | 537,22 | 1,53 | 107052 | 305 | 95 | 0,00575 | 1 |
| **2.2 Крыльцо с пандусом** | | | | | | | | | |
| 12 | Е7-59-1 Устройство лестниц по готовому основанию из отдельных гладких ступеней | 9,987 | 234,6 | 15,7 | 2343 | 157 | 2679 | 1,242 | 12 |
| | *м ступеней* | | 207 | 5,94 | 2067 | 59 | 126 | 0,029 | – |
| 13 | 2-1-41 Конструкции стальные из одного профиля | 0,29773 | 147100 | | 43796 | | | | |
| | *т* | | | | | | | | |
| | **Всего прямые затраты** | | | | **6863235** | **28053** | | | **7371** |
| | | | | | **1271930** | **9467** | | | **39** |
| | В том числе стоимость: материалов, тенге | | | | 5563252 | | | | |
| | Накладные расходы, тенге | | | | 1227963 | | | | |
| | - заработная плата, тенге | | | | 184194 | | | | |
| | - трудоемкость, чел-ч | | | | 614 | | | | |
| | Стоимость демонтируемых материалов, тенге | | | | 5457 | | | | |
| | Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %) | | | | 485799 | | | | |
| | **Всего** | | | | **8576997** | | | | |

| | |
|---|---|
| Временные здания и сооружения (1,1 %) | |
| - сметная заработная плата, тенге | 94347 |
| - нормативная трудоемкость, чел-ч | 13303 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,764 %) | 75 |
| - сметная заработная плата, тенге | 152963 |
| - нормативная трудоемкость, чел-ч | 70363 |
| Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %) | 428 |
| На оплату дополнительных отпусков (0,4 %) | 86713 |
| **Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге** | 34685 |
| **Итого по акту в текущих ценах 2013 года, МРПтек.=1731 тенге (Имрп = 2,234)** | **8945705** |
| - материалы, тенге | **19984704** |
| - сметная заработная плата, тенге | 12428305 |
| - нормативная трудоемкость, чел-ч | 3732243 |
| Налог (2 %) | 8527 |
| **Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)** | 399694 |
| НДС (12 %) | **20384398** |
| **Всего по акту с учетом НДС (12 %)** | 2446128 |
| | **22830526** |

Сдал: _____ Прораб ПК "Аспап" Акеев Т.

_____ Председатель ПК "Аспап" Ашимов Т. М.

Принял: _____

_____ Эксперт по техническому надзору ПКФ "Содружество" Макатов Р. К.

# Счет-фактура № 91 от 15 августа 2014 г.

**Поставщик: Производственный кооператив "АСПАП"**

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 920240000206, 100012, Республика Казахстан, Карагандинская, имени Казыбек Би, Караганда, Пугачева, дом № 35 ,тел 51-79-66,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 30001, № 0007104, от 20.09.2012

ИИК поставщика: KZ718560000000092417, в банке Акционерное общество "Банк ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 41 от 27.06.2014 год.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, город Каражал, ул. Сайдалы Сары Тока, 1

*государство, регион, область, город, район*

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 920240000206, Производственный кооператив "АСПАП",100012, Республика Казахстан, Карагандинская, имени Казыбек Би, Караганда, Пугачева, дом № 35 ,тел 51-79-66

*(БИН, наименование и адрес)*

Грузополучатель: БИН: 131140025949, ГУ Отдел строительства города Каражал,Республика Казахстан, город Каражал, ул. Сайдалы Сары Тока, 1

*(БИН, наименование и адрес)*

**Получатель: ГУ Отдел строительства города Каражал**

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 131140025949, Республика Казахстан, город Каражал, ул. Сайдалы Сары Тока, 1

ИИК получателя: KZ23070103KSN3028000, в банке ГУ Комитет Казначейства Министерства Финансов РК, БИК KKMFKZ2A

| № п/п | Наименование товаров (работ, услуг) | Ед. изм. | Кол-во (объем) | Цена (KZT) | Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС | НДС | | Всего стоимость реализации | Акциз | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Ставка | Сумма | | Ставка | Сумма |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Восстановление 5 этажного ,30 квартирного жилого дома по адресу: г.Каражал ,12 квартал д.33 | услуга | 1 | 11 818 608,93 | 11 818 608,93 | 12% | 1 418 233,07 | 13 236 842,00 | 0 | |
| **Всего по счету:** | | | | | **11 818 608,93** | | **1 418 233,07** | **13 236 842,00** | | |

**Председатель: Ашимов Т. М.**

*(Ф.И.О., подпись)*

**Главный бухгалтер: Шафоростова Н. А.**

*(Ф.И.О., подпись)*

МП 1

**ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)**

Бухгалтер

*(должность)*

Шафоростова Н.А.

*(Ф.И.О., подпись)*

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

"SANA-2001" Версия 20-2.23 от 18.08.14 г. Цены региона Карагандинская Форма 2В

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Каражал"

Подрядчик ПК "Аспап"

Наименование объекта: Восстановление 5-ти этажного, 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д. 33

# Акт
## приемки выполненных работ август 2014г.

Восстановление 5-ти этажного, 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д. 33

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 16.10.12)

| №№ п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат / *Единица измерения* | Кол-во | Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов | Накладные расходы, тенге / % | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | **Раздел 1 Внутренняя отделка** | | | | | | | | | |
| 1 | Е15-180-3 | Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами | 4320,287 | 316,78 | 2,63 | 1368581 | 11362 | 310981 | 0,4485 | 1938 |
| | | *м2 окрашиваемой поверхности* | | 74,78 | 0,99 | 323071 | 4277 | 95 | 0,00488 | 21 |
| 2 | Е15-180-4 | Улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами | 2552,4 | 338,17 | 2,91 | 863145 | 7427 | 229167 | 0,5635 | 1438 |
| | | *м2 окрашиваемой поверхности* | | 93,41 | 1,1 | 238420 | 2808 | 95 | 0,00538 | 14 |
| | **Раздел 2 Наружная отделка** | | | | | | | | | |
| 3 | Е26-30-1 | Теплоизоляция прямоугольных стен и колонн изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме | 69 | 8256,77 | 472,78 | 569717 | 32622 | 265687 | 23,046 | 1590 |
| | | *м3 изоляции* | | 4101,19 | 177,19 | 282982 | 12226 | 90 | 0,8625 | 60 |
| 4 | 1-3-181 | Плиты теплоизоляционные ISOVER, марка OL-E жесткие | 53,27795 | 14600 | | 777858 | | | | |
| | | *м3* | | | | | | | | |
| | | **Всего прямые затраты** | | | | **3579301** | **51411** | | | **4966** |
| | | | | | | **844473** | **19311** | | | **95** |

| | |
|---|---|
| В том числе стоимость материалов, тенге | 2683416 |
| Накладные расходы, тенге | 805835 |
| - заработная плата, тенге | 120875 |
| - трудоемкость, чел-ч | 403 |
| Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %) | 263108 |
| Всего | **4648244** |
| Временные здания и сооружения (1,1 %) | 51131 |
| - сметная заработная плата, тенге | 7209 |
| - нормативная трудоемкость, чел-ч | 41 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,764 %) | 82897 |
| - сметная заработная плата, тенге | 38133 |
| - нормативная трудоемкость, чел-ч | 232 |
| Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %) | 46994 |
| На оплату дополнительных отпусков (0,4 %) | 18797 |
| **Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге** | **4848063** |
| **Итого по акту в текущих ценах 2014 года, МРПтек.=1852 тенге (Имрп = 2,390)** | **11586872** |
| - материалы, тенге | 6413364 |
| - сметная заработная плата, тенге | 2618943 |
| - нормативная трудоемкость, чел-ч | 5737 |
| Налог (2 %) | 231737 |
| **Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)** | **11818609** |
| НДС (12 %) | 1418233 |
| **Всего по акту с учетом НДС (12 %)** | **13236842** |

Сдал: _____ Прораб ПК "Аспап" Акеев Т.

_____ Председатель ПК "Аспап" Ашимов Т. М.

Принял: _____

_____ Эксперт по техническому надзору ПКФ "Содружество" Макатов Р. К.

# Счет-фактура № 72 от 21 июля 2014 г.

**к: Производственный кооператив "АСПАП"**

рес места нахождения поставщика: БИН: 920240000206, 100012, Республика Казахстан, Карагандинская, имени Казыбек Би, нда, Пугачева, дом № 35 ,тел 51-79-66,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 30001, № 0007104, от .2012

К поставщика: KZ718560000000092417, в банке Акционерное общество "Банк ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

оговор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 41 от 27.06.2014 год.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, город Каражал, ул. Сайдалы Сары Тока, 1
*государство, регион, область, город, район*

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 920240000206, Производственный кооператив "АСПАП",100012, Республика Казахстан, Карагандинская, имени Казыбек Би, Караганда, Пугачева, дом № 35 ,тел 51-79-66
*(БИН, наименование и адрес)*

Грузополучатель: БИН: 131140025949, ГУ Отдел строительства города Каражал,Республика Казахстан, город Каражал, ул. Сайдалы Сары Тока, 1
*(БИН, наименование и адрес)*

**Получатель: ГУ Отдел строительства города Каражал**

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 131140025949, Республика Казахстан, город Каражал, ул. Сайдалы Сары Тока, 1

ИИК получателя: KZ23070103KSN3028000, в банке ГУ Комитет Казначейства Министерства Финансов РК, БИК KKMFKZ2A

| № | Наименование товаров (работ, услуг) | Ед. изм. | Кол-во (объем) | Цена (KZT) | Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС | НДС | | Всего стоимость реализации | Акциз | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Ставка | Сумма | | Ставка | Сумма |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Восстановление 5 этажного ,30 квартирного жилого дома по адресу: г.Каражал ,12 квартал д.33 | услуга | 1 | 23 446 428,57 | 23 446 428,57 | 12% | 2 813 571,43 | 26 260 000,00 | 0 | |
| **Всего по счету:** | | | | | **23 446 428,57** | | **2 813 571,43** | **26 260 000,00** | | |

**Председатель: Ашимов Т. М.**
*(Ф.И.О., подпись)*

**Главный бухгалтер: Шафоростова Н. А.**
*(Ф.И.О., подпись)*

МП

**ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)**
Бухгалтер
*(должность)*
Шафоростова Н.А.
*(Ф.И.О., подпись)*

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

экз. ТОО „Аспап"

Форма № 3

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Каражал"
Подрядчик: ПК "Аспап"
Наименование объекта: "Восстановление 5 этажного, 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д. 33"
Договор № 41от 27.06.2014г.

АКТ № 2 от 21 июля 2014г.
выполненных строительно - монтажных работ за июль 2014г.

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора | 79 640 628,17 |
| 2 | Ранее заактированные суммы по выполненным объемам работ | 17015789,00 |
| 3 | Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю | 16165000,00 |
| 4 | Виды выполняемых работ | Строительно-монтажные работы |
| 5 | Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем для выполнения работ | 43275789,00 |
| 6 | Сумма выполненных работ за период 1июля по 21 июля 2014г. 2014г. | 26260000,00 |
| 7 | Удержание резерва 5% | 1313000,00 |
| 8 | Сумма, требуемая к перечислению исполнителю для оплаты выполненных работ | 24947000,00 |
| 9 | В том числе НДС 12% | 2672892,86 |

ПРИНЯЛ:
ЗАКАЗЧИК:
ГУ Отдел строительство города Каражал"
Адрес: г.Каражал, ул.Сайдалы Сары-Тока 1
БИН 131140025949
ИИК K23070103KSN3028000
БИК KKMFKZ2A
ГУ Комитет Казначейства Министерства финансов РК

Руководитель _____
Милиус С.Ю.

СДАЛ:
ПОДРЯДЧИК:
ПК "Аспап"
Адрес: г. Караганда, ул. Пугачева, 35
БИН 920240000206
ИИК KZ718560000000092417
БИК KCJBKZKX
АО "БанкЦентрКредит"

Председатель _____
Ашимов Т. М.

"SANA-2001" Версия 19-2.22 от 17.02.14 г.

Цены региона Карагандинская обл.

Форма 2В

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Каражал"

Подрядчик: ПК"Аспап"

Наименование объекта: "Восстановление 5 этажного, 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д.33"

# Акт № 2
## приемки выполненных работ за июль 2014г.

"Восстановление 5 этажного, 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д.33"

Общестроительные работы

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 03.02.14)

| №№ п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат / Единица измерения | Кол-во | Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов | Накладные расходы, тенге / % | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | **Раздел 1 Кровля** | | | | | | | | | |
| | **1.1 Кровля** | | | | | | | | | |
| 4 | Е12-16-1 | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер | | | | | | | | |
| | | *м2 кровли* | 644,36 | 25,89 | 0,28 | 16682 | 180 | 5784 | 0,05129 | 33 |
| | | | | 8,28 | 0,11 | 5335 | 71 | 107 | 0,0005 | – |
| 5 | Е12-1-1 | Устройство кровель скатных трехслойных из кровельных рулонных материалов на битумной мастике | | | | | | | | |
| | | *м2 кровли* | 644,36 | 647,13 | 5,68 | 416985 | 3660 | 21994 | 0,1679 | 108 |
| | | | | 29,76 | 2,14 | 19176 | 1379 | 107 | 0,01038 | 7 |
| | **Раздел 2 Проемы** | | | | | | | | | |
| 24 | Е10-22-2 | Установка деревянных подоконных досок в проемы каменных стен высотой до 2 м | | | | | | | | |
| | | *м2 проемов* | 207 | 248,97 | 6,98 | 51537 | 1445 | 24773 | 0,6739 | 139 |
| | | | | 108,16 | 2,65 | 22389 | 549 | 108 | 0,01288 | 3 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 6-1-195 | Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 350 мм | 149,5 | 2860 | | 427570 | | | | |
| | *м* | | | | | | | | |
| 30 Е10-23-3 | Установка дверных блоков в проемы перегородок и деревянных нерубленых стен площадью до 3 м2 | 263,46 | 671,57 | 39,81 | 176932 | 10488 | 66715 | 1,3225 | 348 |
| | *м2 проемов* | | 219,42 | 15,05 | 57808 | 3965 | 108 | 0,07338 | 19 |
| 31 6-2-3 | Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; ДГ 21-10П внутренние | 263,46 | 4010 | | 1056475 | | | | |
| | *м2* | | | | | | | | |
| 33 1-1-791 | Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение | 112 | 1380 | | 154560 | | | | |
| | *комплект* | | | | | | | | |
| 36 Е10-23-2 | Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью более 3 м2 | 12,474 | 365,39 | 103,92 | 4558 | 1296 | 2642 | 0,92115 | 11 |
| | *м2 проемов* | | 159,65 | 36,46 | 1991 | 455 | 108 | 0,14613 | 2 |
| 37 6-3-7 | Блоки дверные входные и тамбурные с остекленными окрашенными двупольными полотнами ДН 21-19ПЩ; ДН 24-19ПЩ | 12,474 | 6010 | | 74969 | | | | |
| | *м2* | | | | | | | | |
| 38 1-1-788 | Скобяные изделия для двухпольных входных дверей в здание | 3 | 2980 | | 8940 | | | | |
| | *комплект* | | | | | | | | |
| 39 Е10-23-5 | Установка блоков люков в проемы перекрытий площадью до 2 м2 | 2 | 412,01 | 38,61 | 824 | 77 | 508 | 1,4145 | 3 |
| | *м2 проемов* | | 220,72 | 14,6 | 441 | 29 | 108 | 0,07125 | – |
| 40 6-4-6 | Люки и лазы утепленные однопольные ДЛ 10-10П; ДЛ 13-10П | 2 | 12300 | | 24600 | | | | |
| | *м2* | | | | | | | | |
| 41 1-1-792 | Скобяные изделия для однопольных дверей для встроенных шкафов | 2 | 843 | | 1686 | | | | |
| | *комплект* | | | | | | | | |

## Раздел 3 Полы

### 3.1 Тип 6

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 60 | Е11-11-1 | Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм | 83,6 | 216,86 | 12,44 | 18129 | 1040 | 6005 | 0,4094 | 34 |
| | | *м2 стяжки* | | 60,03 | 4,68 | 5019 | 391 | 111 | 0,02275 | 2 |
| 61 | Е11-11-2 | Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки | 167,2 | 31,8 | 0,84 | 5317 | 140 | 191 | 0,00506 | 1 |
| | | *м2 стяжки* | | 0,72 | 0,31 | 120 | 52 | 111 | 0,0015 | – |
| 62 | Е11-4-1 | Устройство первого слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике | 83,6 | 341,15 | 23,03 | 28520 | 1925 | 9973 | 0,4784 | 40 |
| | | *м2 изолируемой поверхности* | | 98,84 | 8,64 | 8263 | 722 | 111 | 0,04213 | 4 |
| 63 | Е11-4-2 | Устройство последующего слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике | 83,6 | 225,28 | 11,31 | 18833 | 946 | 5821 | 0,28865 | 24 |
| | | *м2 изолируемой поверхности* | | 58,48 | 4,25 | 4889 | 355 | 111 | 0,02063 | 2 |
| 64 | Е11-11-1 | Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм | 83,6 | 216,86 | 12,44 | 18129 | 1040 | 6005 | 0,4094 | 34 |
| | | *м2 стяжки* | | 60,03 | 4,68 | 5019 | 391 | 111 | 0,02275 | 2 |

## Раздел 4 Внутренняя отделка

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 71 | Е15-17-1 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону | 597,01 | 1911,54 | 2,63 | 1141208 | 1570 | 217755 | 2,3 | 1373 |
| | | *м2 поверхности облицовки* | | 382,95 | 0,99 | 228625 | 591 | 95 | 0,00488 | 3 |
| 72 | Е15-152-1 | Известковая окраска по штукатурке | 2384,4 | 19,52 | 0,15 | 46543 | 358 | 35903 | 0,1058 | 252 |
| | | *м2 окрашиваемой поверхности* | | 15,79 | 0,06 | 37650 | 143 | 95 | 0,00025 | 1 |

## Раздел 5 Наружная отделка

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 Е26-30-1 | Теплоизоляция прямоугольных стен и колонн изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме | | | | | | | | |
| | *м3 изоляции* | 64,055 | 8256,77 | 472,78 | 528887 | 30284 | 246647 | 23,046 | 1476 |
| | | | 4101,19 | 177,19 | 262702 | 11350 | 90 | 0,8625 | 55 |
| 74 1-3-181 | Плиты теплоизоляционные ISOVER, марка OL-E жесткие | | | | | | | | |
| | *м3* | 64,055 | 14600 | | 935203 | | | | |
| 75 Е9-43-2 | Облицовка фасада металлосайдингом | | | | | | | | |
| | *м2* | 1692 | 385,11 | 156,36 | 651606 | 264561 | 277914 | 1,081 | 1829 |
| | | | 165,6 | 37,18 | 280195 | 62909 | 81 | 0,12875 | 218 |
| 76 99-1-1 | Металлосайдинг к=1,106 | | | | | | | | |
| | *м2* | 1871,352 | 620 | | 1160238 | | | | |
| 77 Е15-51-1 | Улучшенная штукатурка цоколяцементно-известковым раствором | | | | | | | | |
| | *м2 оштукатуриваемой поверхности* | 230 | 258,1 | 2,45 | 59363 | 564 | 27487 | 0,70265 | 162 |
| | | | 125,24 | 0,56 | 28805 | 129 | 95 | 0,03275 | 8 |
| **Раздел 6 Разные работы** | | | | | | | | | |
| **6.4 Ограждение лестниц** | | | | | | | | | |
| 97 Е7-60-2 | Установка металлических ограждений с поручнями из хвойных пород | | | | | | | | |
| | *м ограждений* | 64 | 4243,82 | 9,61 | 271604 | 615 | 22410 | 1,541 | 99 |
| | | | 274,28 | 3,63 | 17554 | 232 | 126 | 0,01775 | 1 |
| 98 Е15-172-4 | Двухслойная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера | | | | | | | | |
| | *м2 окрашиваемой поверхности* | 29,22 | 164,61 | 0,09 | 4810 | 3 | 3449 | 0,7429 | 22 |
| | | | 124,2 | 0,03 | 3629 | 1 | 95 | 0,00013 | – |
| | **Всего прямые затраты** | | | | **7304708** | **320192** | | | **5988** |
| | В том числе стоимость: материалов, тенге | | | | **989610** | **83714** | | | **327** |
| | | | | | 5994908 | | | | |
| | Накладные расходы, тенге | | | | 981976 | | | | |
| | - заработная плата, тенге | | | | 147296 | | | | |

| | |
|---|---|
| - трудоемкость, чел-ч | 491 |
| Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %) | 497201 |
| **Всего** | **8783885** |
| Временные здания и сооружения (1,1 %) | 96623 |
| - сметная заработная плата, тенге | 13624 |
| - нормативная трудоемкость, чел-ч | 77 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,764 %) | 156652 |
| - сметная заработная плата, тенге | 72060 |
| - нормативная трудоемкость, чел-ч | 439 |
| Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %) | 88805 |
| На оплату дополнительных отпусков (0,4 %) | 35522 |
| **Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге** | **9161487** |
| **Итого по акту в текущих ценах 2013 года, МРПтек.=1731 тенге** | **20466760** |
| - материалы, тенге | 13392624 |
| - сметная заработная плата, тенге | 3196030 |
| Налог (2 %) | 409335 |
| **Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)** | **20876095** |
| НДС (12 %) | 2505132 |
| **Всего по акту с учетом НДС (12 %)** | **23381227** |

Сдал: _____ Прораб ПК "Аспап" Акеев Т.

_____ Председатель ПК "Аспап" Ашимов Т. М.

Принял: _____ Эксперт по техническому надзору ПКФ "Содружество" Макатов Р.К.

"SANA-2001" Версия 19-2.22 от 17.02.14 г. Цены региона Карагандинская обл. Форма 2В

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Каражал"

Подрядчик: ПК"Аспап"

Наименование объекта: "Восстановление 5 этажного, 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д.33"

# Акт № 3

## приемки выполненных работ за июль 2014г.

"Восстановление 5 этажного, 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д.33"

Отопление и вентиляция

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 03.02.14)

| №№ п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат / Единица измерения | Кол-во | Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов | Накладные расходы, тенге / % | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | **Раздел 1 Отопление и вентиляция** | | | | | | | | | |
| | **1.1 Отопление Т1, Т2** | | | | | | | | | |
| 1 | Е16-10-4 | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 2 | 935,75 | 20,8 | 1872 | 42 | 355 | 0,725 | 1 |
| | | *м трубопровода* | | 130,5 | 7,79 | 261 | 16 | 128 | 0,038 | – |
| 2 | Е16-10-2 | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 1 | 623,7 | 14,12 | 624 | 14 | 134 | 0,553 | 1 |
| | | *м трубопровода* | | 100,35 | 5,29 | 100 | 5 | 128 | 0,0258 | – |
| 3 | Е16-10-1 | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм | 22 | 425,7 | 14,12 | 9365 | 311 | 2975 | 0,553 | 12 |
| | | *м трубопровода* | | 100,35 | 5,29 | 2208 | 116 | 128 | 0,0258 | 1 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 Е16-6-4 | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм | 88 | 422,48 | 3,96 | 37178 | 348 | 6048 | 0,297 | 26 |
| | *м трубопровода* | | 52,2 | 1,49 | 4594 | 131 | 128 | 0,0073 | 1 |
| 5 Е16-6-3 | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 50 | 343,48 | 3,96 | 17174 | 198 | 3437 | 0,297 | 15 |
| | *м трубопровода* | | 52,2 | 1,49 | 2610 | 75 | 128 | 0,0073 | – |
| 7 Е16-6-1 | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм | 10 | 266,48 | 3,96 | 2665 | 40 | 687 | 0,297 | 3 |
| | *м трубопровода* | | 52,2 | 1,49 | 522 | 15 | 128 | 0,0073 | – |
| 8 Е18-6-1 | Установка чугунных радиаторов | 150,877 | 3667,14 | 34,73 | 553287 | 5240 | 23457 | 0,682 | 103 |
| | *кВт* | | 108,45 | 13,01 | 16363 | 1963 | 128 | 0,0635 | 10 |
| 9 9-1-62 | Вентили проходные муфтовые 15кч18п2 для воды, Ру 1,6 МПа, Dy 20 мм | 32 | 408 | | 13056 | | | | |
| | *шт* | | | | | | | | |
| 10 9-4-29 | Краны проходные сальниковые муфтовые 11ч6бк для воды, нефти и масла, Ру 1 МПа, Dy 15 мм | 32 | 350 | | 11200 | | | | |
| | *шт* | | | | | | | | |
| 11 9-4-59 | Краны двойной регулировки пробковые КРДП латунные, Dy 20 мм | 140 | 377 | | 52780 | | | | |
| | *шт* | | | | | | | | |
| 12 Е18-22-5 | Установка кранов воздушных | 140 | 62,13 | – | 8698 | – | 4032 | 0,12 | 17 |
| | *комплект* | | 22,5 | – | 3150 | – | 128 | – | – |
| | **Всего прямые затраты** | | | | **707899** | **6193** | | | **178** |
| | В том числе стоимость: материалов, тенге | | | | **29808**<br>671899 | **2321** | | | **12** |

| | |
|---|---|
| Накладные расходы, тенге | |
| - заработная плата, тенге | 41125 |
| - трудоемкость, чел-ч | 6169 |
| Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %) | 21 |
| **Всего** | 44941 |
| | **793965** |
| Временные здания и сооружения (1,1 %) | |
| - сметная заработная плата, тенге | 8734 |
| - нормативная трудоемкость, чел-ч | 1231 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,764 %) | 7 |
| - сметная заработная плата, тенге | 14160 |
| - нормативная трудоемкость, чел-ч | 6514 |
| Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %) | 40 |
| На оплату дополнительных отпусков (0,4 %) | 8027 |
| | 3211 |
| **Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге** | **828097** |
| **Итого по акту в текущих ценах 2013 года, МРПтек.=1731 тенге** | **1849968** |
| - материалы, тенге | 1501022 |
| - сметная заработная плата, тенге | 127966 |
| Налог (2 %) | 36999 |
| **Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)** | **1886967** |
| НДС (12 %) | 226436 |
| **Всего по акту с учетом НДС (12 %)** | **2113403** |

Сдал: _____ Прораб ПК "Аспап" Акеев Т.

_____ Председатель ПК "Аспап" Ашимов Т. М.

Принял: _____

Эксперт по техническому надзору ПКФ "Содружество" Макатов Р.К.

"SANA-2001" Версия 19-2.22 от 17.02.14 г. Цены региона Карагандинская обл. Форма 2В

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Каражал"

Подрядчик: ПК"Аспап"

Наименование объекта: "Восстановление 5 этажного, 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д.33"

# Акт № 4
## приемки выполненных работ за июль 2014г.

"Восстановление 5 этажного, 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д.33"

Водопровод и канализация

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 03.02.14)

| №№ п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат / *Единица измерения* | Кол-во | Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов | Накладные расходы, тенге / % | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | **Раздел 1 Водопровод и канализация** | | | | | | | | |
| | | **1.1 Водопровод В1** | | | | | | | | |
| 1 | Е16-14-5 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм | 33 | 603,52 | 9,63 | 19916 | 318 | 9267 | 1,22 | 40 |
| | | *м трубопровода* | | 215,78 | 3,6 | 7121 | 119 | 128 | 0,0176 | 1 |
| 2 | Е16-14-3 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм | 90 | 404,03 | 5,28 | 36363 | 475 | 21949 | 1,05 | 95 |
| | | *м трубопровода* | | 188,55 | 1,98 | 16970 | 178 | 128 | 0,0097 | 1 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 Е16-14-1 | | | | | | | | | |
| | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм | 85 | 499,47 | 12,19 | 42455 | 1036 | 32321 | 1,64 | 139 |
| | *м трубопровода* | | 292,5 | 4,57 | 24863 | 388 | 128 | 0,0223 | 2 |
| 4 9-1-34 | Вентили проходные муфтовые 15ч8п2 для воды и пара, Ру 1,6 МПа, Dy 32 мм | 6 | 623 | | 3738 | | | | |
| | *шт* | | | | | | | | |
| 5 9-1-32 | Вентили проходные муфтовые 15ч8п2 для воды и пара, Ру 1,6 МПа, Dy 20 мм | 30 | 395 | | 11850 | | | | |
| | *шт* | | | | | | | | |
| **1.2 Т 3** | | | | | | | | | |
| 17 Е16-14-5 | | | | | | | | | |
| | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм | 40 | 603,52 | 9,63 | 24141 | 385 | 11232 | 1,22 | 49 |
| | *м трубопровода* | | 215,78 | 3,6 | 8631 | 144 | 128 | 0,0176 | 1 |
| 18 Е16-14-2 | | | | | | | | | |
| | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм | 81,78 | 409,13 | 7,9 | 33459 | 646 | 24568 | 1,29 | 105 |
| | *м трубопровода* | | 231,75 | 2,95 | 18953 | 241 | 128 | 0,0144 | 1 |
| | **Всего прямые затраты** | | | | **171922** | **2860** | | | **428** |
| | В том числе стоимость: материалов, тенге | | | | **76538**<br>92524 | **1070** | | | **6** |
| | Накладные расходы, тенге | | | | 99337 | | | | |
| | - заработная плата, тенге | | | | 14901 | | | | |
| | - трудоемкость, чел-ч | | | | 50 | | | | |
| | Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %) | | | | 16276 | | | | |
| | **Всего** | | | | **287535** | | | | |

| | |
|---|---|
| Временные здания и сооружения (1,1 %) | |
| - сметная заработная плата, тенге | 3163 |
| - нормативная трудоемкость, чел-ч | 446 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,764 %) | 3 |
| - сметная заработная плата, тенге | 5128 |
| - нормативная трудоемкость, чел-ч | 2359 |
| Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %) | 14 |
| На оплату дополнительных отпусков (0,4 %) | 2907 |
| | 1163 |
| **Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге** | **299896** |
| **Итого по акту в текущих ценах 2013 года, МРПтек.=1731 тенге** | **669967** |
| - материалы, тенге | 206699 |
| - сметная заработная плата, тенге | 222024 |
| Налог (2 %) | 13399 |
| **Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)** | **683366** |
| НДС (12 %) | 82004 |
| **Всего по акту с учетом НДС (12 %)** | **765370** |

Сдал: _____ Прораб ПК "Аспап" Акеев Т.

_____ Председатель ПК "Аспап" Ашимов Т. М.

Принял: _____

_____ Эксперт по техническому надзору ПКФ "Содружество" Макатов Р.К.

# Счет-фактура № 54 от 30 июня 2014 г.

зводственный кооператив "АСПАП"

а нахождения поставщика: БИН: 920240000206, 100012, Республика Казахстан, Карагандинская, имени Казыбек Би,
ева, дом № 35 ,тел 51-79-66,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 30001, № 0007104, от

ИИК поставщика: KZ718560000000092417, в банке Акционерное общество "Банк ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 41 от 27.06.2014 год.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, город Каражал, ул. Сайдалы Сары Тока, 1
*государство, регион, область, город, район*

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 920240000206, Производственный кооператив "АСПАП",100012, Республика Казахстан, Карагандинская, имени Казыбек Би, Караганда, Пугачева, дом № 35 ,тел 51-79-66
*(БИН, наименование и адрес)*

Грузополучатель: БИН: 131140025949, ГУ Отдел строительства города Каражал,Республика Казахстан, город Каражал, ул. Сайдалы Сары Тока, 1
*(БИН, наименование и адрес)*

**Получатель: ГУ Отдел строительства города Каражал**

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 131140025949, Республика Казахстан, город Каражал, ул. Сайдалы Сары Тока, 1

ИИК получателя: KZ23070103KSN3028000, в банке ГУ Комитет Казначейства Министерства Финансов РК, БИК KKMFKZ2A

| п/п | Наименование товаров (работ, услуг) | Ед. изм. | Кол-во (объем) | Цена (KZT) | Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС | НДС | | Всего стоимость реализации | Акциз | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Ставка | Сумма | | Ставка | Сумма |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Восстановление 5 этажного, 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д.33 | услуга | 1 | 15 192 668,75 | 15 192 668,75 | 12% | 1 823 120,25 | 17 015 789,00 | 0 | |
| **Всего по счету:** | | | | | **15 192 668,75** | | **1 823 120,25** | **17 015 789,00** | | |

**Председатель: Ашимов Т. М.**
*(Ф.И.О., подпись)*

**Главный бухгалтер: Шафоростова Н. А.**
*(Ф.И.О., подпись)*

МП

**ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)**
Бухгалтер
*(должность)*
Шафоростова Н.А.
*(Ф.И.О., подпись)*

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Форма № 3

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Каражал"

Подрядчик: ПК "Аспап"

Наименование объекта: "Восстановление 5 этажного, 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д. 33"

Договор № 41от 27.06.2014г.

## АКТ № 1 от 30 июня 2014г.

выполненных строительно - монтажных работ за июнь 2014г.

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора | 79 640 628,17 |
| 2 | Ранее заактированные суммы по выполненным объемам работ | |
| 3 | Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю | |
| 4 | Виды выполняемых работ | Строительно-монтажные работы |
| 5 | Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем для выполнения работ | |
| 6 | Сумма выполненных работ за период 27 июня по 30 июня 2014г. | 17015789,00 |
| 7 | Удержание резерва 5% | 850789 |
| 8 | Сумма, требуемая к перечислению исполнителю для оплаты выполненных работ | 16165000 |
| 9 | В том числе НДС 12% | 1731964 |

ПРИНЯЛ:

ЗАКАЗЧИК:

ГУ Отдел строительство города Каражал"

Адрес: г.Каражал, ул.Сайдалы Сары-Тока 1

БИН 131140025949

ИИК K23070103KSN3028000

БИК KKMEKZ2A

ГУ Комитет Казначейства Министерства финансов РК

Руководитель

Милик С.Ю.

СДАЛ:

ПОДРЯДЧИК:

ПК "Аспап"

Адрес: г. Караганда, ул. Пугачева, 35

БИН 920240000206

ИИК KZ718560000000092417

БИК KCJBKZKX

АО "БанкЦентрКредит"

Председатель

Ашимов Т. М.

"SANA-2001" Версия 19-2.22 от 17.02.14 г.

Цены региона Карагандинская обл.

Форма 2В

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Каражал"

Подрядчик: ПК "Аспап"

Наименование объекта: "Восстановление 5 этажного, 30 квартирного жилого доиа по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д. 33"

# Акт № 1

## приемки выполненных работ за июнь 2014г.

"Восстановление 5 этажного , 30 квартирного жилого дома по адресу: г. Каражал, 12 квартал, д. 33"

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 16.10.12)

| №№ п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат / Единица измерения | Кол-во | Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов | Накладные расходы, тенге / % | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу | Затраты труда: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | **Раздел 1 Кровля** | | | | | | | | | |
| | **1.1 Кровля** | | | | | | | | | |
| 1 | Е58-2-1 | Разборка покрытий кровли из рулонных материалов | 644,36 | 29,02 | 2,02 | 18699 | 1302 | 18836 | 0,1741 | 112 |
| | | *м2 кровли* | | 27 | 0,32 | 17398 | 206 | 107 | 0,0028 | 2 |
| 2 | Е12-17-1 | Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм | 644,36 | 164,12 | 19,93 | 105752 | 12842 | 32611 | 0,27945 | 180 |
| | | *м2 стяжки* | | 39,85 | 7,45 | 25678 | 4800 | 107 | 0,03638 | 23 |
| 3 | Е12-17-2 | Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины цементно-песчаных стяжекК=5,000; | 3221,8 | 5,57 | 0,18 | 17945 | 580 | 655 | 0,00104 | 3 |
| | | *м2 стяжки* | | 0,13 | 0,06 | 419 | 193 | 107 | 0,00038 | 1 |
| | **1.2 Будка выхода на крышу** | | | | | | | | | |
| 8 | Е8-6-1 | Кладка простых наружных стен при высоте этажа до 4 м из кирпича | 2,1 | 8271,56 | 419,8 | 17370 | 882 | 2142 | 5,221 | 11 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *м3 кладки* | | 804,71 | 157,5 | 1690 | 331 | 106 | 0,7625 | 2 |

**Раздел 2 Проемы**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | Е10-91-5 | Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), двухстворчатых, площадь проема до 2 м2 | 207 | 460,2 | 24,15 | 95261 | 4999 | 49561 | 1,27892 | 265 |
| | | *м2 проемов* | | 213,7 | 7,99 | 44236 | 1654 | 108 | 0,039 | 8 |
| 21 | 6-1-184 | Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные- импост и поворотная створка | 207 | 10948 | | 2266236 | | | | |
| | | *м2* | | | | | | | | |
| 22 | Е10-91-3 | Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), одностворчатых, площадь проема до 2 м2 | 19,5 | 510,23 | 23,76 | 9949 | 463 | 5437 | 1,49845 | 29 |
| | | *м2 проемов* | | 250,39 | 7,73 | 4883 | 151 | 108 | 0,03775 | 1 |
| 23 | 6-1-182 | Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные поворотные | 19,5 | 6618 | | 129051 | | | | |
| | | *м2* | | | | | | | | |
| 27 | Е10-93-1 | Установка дверных блоков из ПХВ профилей в балконных проемах, площадь проема до 3 м2 | 69,3 | 484,6 | 25,26 | 33583 | 1751 | 19162 | 1,48074 | 103 |
| | | *м2 проемов* | | 247,43 | 8,6 | 17147 | 596 | 108 | 0,042 | 3 |
| 28 | 6-1-190 | Двери балконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой | 69,3 | 10900 | | 755370 | | | | |
| | | *м2* | | | | | | | | |

**Раздел 3 Полы**

**3.1 Тип 1**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 Е11-9-1 | Устройство сплошной тепло- и звукоизоляции из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых | | | | | | | | |
| | *м2 изолируемой поверхности* | 260,286 | 56,37 | 6,94 | 14672 | 1806 | 15029 | 0,2967 | 77 |
| 43 1-3-178 | Маты теплоизоляционные ISOVER, марка KT AL фольгированные | | 49,43 | 2,59 | 12866 | 674 | 111 | 0,01275 | 3 |
| | *м3* | 7,8087 | 7605 | | 59385 | | | | |
| **3.2 Тип 2** | | | | | | | | | |
| 46 Е11-11-1 | Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм | | | | | | | | |
| | *м2 стяжки* | 20,9 | 216,86 | 12,44 | 4532 | 260 | 1502 | 0,4094 | 9 |
| 47 Е11-4-1 | | | 60,03 | 4,68 | 1255 | 98 | 111 | 0,02275 | – |
| | Устройство первого слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике | | | | | | | | |
| | *м2 изолируемой поверхности* | 20,9 | 341,15 | 23,03 | 7130 | 481 | 2494 | 0,4784 | 10 |
| 48 Е11-4-2 | Устройство последующего слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике | | 98,84 | 8,64 | 2066 | 181 | 111 | 0,04213 | 1 |
| | *м2 изолируемой поверхности* | 20,9 | 225,28 | 11,31 | 4708 | 236 | 1455 | 0,28865 | 6 |
| 49 Е11-11-1 | Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм | | 58,48 | 4,25 | 1222 | 89 | 111 | 0,02063 | – |
| | *м2 стяжки* | 20,9 | 216,86 | 12,44 | 4532 | 260 | 1502 | 0,4094 | 9 |
| **3.3 Тип 3** | | | 60,03 | 4,68 | 1255 | 98 | 111 | 0,02275 | – |
| 51 Е11-11-1 | Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм | | | | | | | | |
| | *м2 стяжки* | 160,35 | 216,86 | 12,44 | 34774 | 1995 | 11517 | 0,4094 | 66 |
| 52 Е11-11-2 | Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки | | 60,03 | 4,68 | 9626 | 750 | 111 | 0,02275 | 4 |
| | *м2 стяжки* | 160,35 | 31,8 | 0,84 | 5099 | 135 | 183 | 0,00506 | 1 |
| **3.4 Тип 4** | | | 0,72 | 0,31 | 115 | 50 | 111 | 0,0015 | – |
| 53 Е11-11-1 | Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм | | | | | | | | |
| | *м2 стяжки* | 158,45 | 216,86 | 12,44 | 34361 | 1971 | 11382 | 0,4094 | 65 |
| | | | 60,03 | 4,68 | 9512 | 742 | 111 | 0,02275 | 4 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.5 Тип 5** | | | | | | | | | |
| 55 Е11-9-1 | Устройство сплошной тепло- и звукоизоляции из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых | | | | | | | | |
| | *м2 изолируемой поверхности* | 1476,8 | 56,37 | 6,94 | 83247 | 10249 | 85274 | 0,2967 | 438 |
| | | | 49,43 | 2,59 | 72998 | 3825 | 111 | 0,01275 | 19 |
| 56 1-3-30 | Изделия минераловатные с гофрированной структурой (ТУ 36.17.22.8-86) с армирующими материалами на основе стеклоткани, пришитыми к стеклоизоляционному слою, марка 75, толщина 60 мм | | | | | | | | |
| | *м3* | 84,1776 | 6250 | | 526110 | | | | |
| 57 Е11-11-1 | Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм | | | | | | | | |
| | *м2 стяжки* | 491,76 | 216,86 | 12,44 | 106643 | 6117 | 35321 | 0,4094 | 201 |
| | | | 60,03 | 4,68 | 29520 | 2301 | 111 | 0,02275 | 11 |
| **Раздел 4 Внутренняя отделка** | | | | | | | | | |
| 66 Е61-26-1 | Перетирка штукатурки потолков | | | | | | | | |
| | *м2* | 2143 | 41,51 | 0,66 | 88956 | 1414 | 78564 | 0,242 | 519 |
| | | | 38,48 | 0,11 | 82463 | 236 | 95 | 0,0007 | 2 |
| 67 Е61-26-1 | Перетирка штукатуркистен | | | | | | | | |
| | *м2* | 3717,18 | 41,51 | 0,66 | 154300 | 2453 | 136274 | 0,242 | 900 |
| | | | 38,48 | 0,11 | 143037 | 409 | 95 | 0,0007 | 3 |
| **Раздел 5 Разные работы** | | | | | | | | | |
| **5.1 Ограждение лестниц** | | | | | | | | | |
| 97 Е7-60-2 | Установка металлических ограждений с поручнями из хвойных пород | | | | | | | | |
| | *м ограждений* | 76,5 | 4243,82 | 9,61 | 324652 | 735 | 26788 | 1,541 | 118 |
| | | | 274,28 | 3,63 | 20982 | 278 | 126 | 0,01775 | 1 |
| **Раздел 6 Отопление, вентиляция** | | | | | | | | | |
| 6 Е16-6-2 | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | | | | | | | | |
| | *м трубопровода* | 490 | 264,48 | 3,96 | 129595 | 1940 | 33674 | 0,297 | 146 |
| | | | 52,2 | 1,49 | 25578 | 730 | 128 | 0,0073 | 4 |

## Раздел 7 Электроосвещение

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | Е21-9-1 | Скрытая прокладка провода сечением до 10 мм2 | 3728 | 26,92 | – | 100358 | – | 99649 | 0,152 | 567 |
| | | *м провода* | | 24,75 | – | 92268 | – | 108 | – | – |
| 35 | 16-1-586 | Кабели силовые с медными жилами с пластмассовой изоляцией на напряжение 1000 В (ГОСТ 16442-80*), марка ВВГ, число жил и сечение 4х1,5 мм2 | 0,072 | 83600 | | 6019 | | | | |
| | | *1000м* | | | | | | | | |
| 36 | 16-1-344 | Кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х6 мм2 | 0,09 | 109800 | | 9882 | | | | |
| | | *1000м* | | | | | | | | |
| 37 | 16-1-343 | Кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х4 мм2 | 0,25 | 79100 | | 19775 | | | | |
| | | *1000м* | | | | | | | | |
| 38 | 16-1-342 | Кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х2,5 мм2 | 1,59 | 60500 | | 96195 | | | | |
| | | *1000м* | | | | | | | | |
| 39 | 16-1-341 | Кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х1,5 мм2 | 1,515 | 52100 | | 78932 | | | | |
| | | *1000м* | | | | | | | | |
| 40 | 16-7-107 | Провода силовые для электроустановок с поливинилхлоридной изоляцией, на напряжение до 450 В, с алюминиевой жилой, марка АПВ, сечение 25 мм2 | 0,505 | 36800 | | 18584 | | | | |
| | | *1000м* | | | | | | | | |
| | | **Всего прямые затраты** | | | | **5361657** | **52871** | | | **3835** |
| | | В том числе стоимость: материалов, тенге | | | | **616214** | **18392** | | | **92** |
| | | Накладные расходы, тенге | | | | 4692579 | | | | |
| | | - заработная плата, тенге | | | | 669012 | | | | |
| | | - трудоемкость, чел-ч | | | | 100352 | | | | |
| | | | | | | 335 | | | | |

| | |
|---|---|
| Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %) | 361840 |
| **Всего** | **6392509** |
| Временные здания и сооружения (1,1 %) | |
| - сметная заработная плата, тенге | 70318 |
| - нормативная трудоемкость, чел-ч | 9915 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,764 %) | 56 |
| - сметная заработная плата, тенге | 114004 |
| - нормативная трудоемкость, чел-ч | 52442 |
| Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %) | 319 |
| На оплату дополнительных отпусков (0,4 %) | 64628 |
| **Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге** | 25851 |
| **Итого по акту в текущих ценах 2013 года, МРПтек.=1731 тенге** | **6667310** |
| - материалы, тенге | **14894772** |
| - сметная заработная плата, тенге | 10483221 |
| Налог (2 %) | 1983332 |
| **Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)** | 297896 |
| НДС (12 %) | **15192668** |
| **Всего по акту с учетом НДС (12 %)** | 1823121 |
| | **17015789** |

Сдал: _____ Прораб ПК "Аспап" Акеев Т.

_____ Председатель ПК "Аспап" Ашимов Т. М.

Принял: _____

_____ Эксперт по техническому надзору ПКФ "Содружество" Макатова Р.К.