«"Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, М. Жәлел көшесі, 10-үй мекенжайы бойынша «№3 орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2018 ж. № 10-0167/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Альбахус» ЖШС
Астана қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, М. Жәлел көшесі, 10-үй мекенжайы бойынша «№ 3 орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0167/18 от 11.12.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа №3» по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. М. Жалиля д. 10"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Жезказгана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Альбахус»
г. Астана

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа № 3» по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. М. Жалиля д. 10»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа № 3» по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. М. Жалиля д. 10».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150440026890/180568/00 (513) от 12 октября 2018 г. с ГУ «Отдел образования города Жезказгана» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа № 3» по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. М. Жалиля д. 10».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Жезказгана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альбахус» (лицензия № 14010882 от 28.07.2014 г., II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо ГУ «Отдел образования города Жезказгана» № 01-8-1-8/1085 от 19.09.2018 г. о финансировании).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Задание на проектирование от 17 сентября 2018 г., утвержденное ГУ «Отдел образования города Жезказган»;

заключение технического обследования здания школы № 3 по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. М. Жалиля, д. 10 от 11.05.2018 г., выполненное ТОО «Азия Эксперт» (свидетельство об аккредитации № 00071 от 12.07.2016 г.), эксперт – Алгажанов Р.К. (аттестат эксперта № KZ85VJE00027370 от 08.06.2017 г.);

акт на право постоянного землепользования № 21794 от 12.06.2008 г., кадастровый номер 09-109-001-807 площадью участка 2,3354 га, с целевым назначением – для обслуживания объекта (Средняя школа № 3), расположенный по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. М. Жалиля, д. 10, выданный Жезказганским филиалом ДГП «Караганда НПЦзем»;

технический паспорт (Ф-2) на здание средней школы № 3 от 18.10.2007 г., выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» КРС МЮ РК;

приказ ГУ «Отдел образования города Жезказгана» № 192-н от 19.09.2018 г. о создании комиссии по ремонтным работам средней школы № 3;

дефектные акты от 20.09.2018 г., утвержденные ГУ «Отдел образования города Жезказгана»;

письмо ГУ «Отдел экономики и финансов города Жезказгана» № 03-18/683 от 25.08.2018 г. о реализации решения XVI сессии Жезказганского городского маслихата от 25 декабря 2017 года «О бюджете города на 2018-2020 годы», об изменении решения XXVI сессии Жезказганского городского маслихата № 26/235 от 24 августа 2018 года;

письмо ГУ «Отдел образования города Жезказгана» № 01-8-1-8/1085 от 19.09.2018 г. о финансировании по бюджетной программе 067 - «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений», специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» и о сроках капитального ремонта;

индивидуальный план финансирования государственного учреждения по платежам, утвержденный администаром бюджетных программ от 09.01.2018 г.;

письмо ГУ «Отдел образования города Жезказгана» № 01-08-236 от 30.11.2018 г. о проведении ремонтных работ без освобождения помещений;

письмо ГУ «Отдел образования города Жезказгана» № 01-8-1-8/1084 от 19.09.2018 г. о сроках капитального ремонта;

письмо ГУ «Отдел образования города Жезказгана» № 01-08-2426 от 05.12.2018 г. о мощности объекта;

письмо ГУ «Отдел образования города Жезказгана» № 01-08-2420 от 06.12.2018 г. о наличии существующего жироуловителя;

письмо ГУ «Отдел образования города Жезказгана» № 01-08-2421 от 06.12.2018 г. о том, что дополнительные нагрузки на существующие сети водопровода и канализации не предусматриваются.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Рабочие чертежи.

Генеральный план. 0618-1-ГП.АС.

Архитектурно-строительные решения. 0618-1-АС.

Водопровод и канализация. 0618-1-ВК.

Том III. Сметная документация.

Том IV. Паспорт проекта.

Проект организации строительства.

Расчет по системе водоснабжения и канализации.

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан ИП «Чичина Л.И.» (ГЛ № 01138Р от 06.07.2007 г.).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа № 3» предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик и функционального назначения здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы № 3 расположено по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. М. Жалиля, д.10 и рассчитано на 1087 учащихся.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район строительства –IIIA.

Нормативная снеговая нагрузка –0,7 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка –0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 31°С.

Сейсмичность отсутствует.

Существующее состояние

В 2018 году ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» (свидетельство об аккредитации № 00071 от 12 июля 2016 года) проведены работы по техническому обследованию здания школы № 3, расположенного по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица М. Жалиля, д.10.

Согласно техническому заданию, техническое обследование выполнялось по оценке водопроводных и канализационных систем, заполнению дверных проемов, наружной отделке, благоустройству и ограждению территории.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Обследуемое здание представляет собой одно- трехэтажное здание сложной формы в плане, с подвалом, с размерами в осях – 79,00х69,00 м. Высота этажей – 3,30 м.

Год постройки здания – 1976.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Двери – деревянные. Общее состояние дверных блоков – неудовлетворительное, дверные блоки морально и физически устарели. Деревянные дверные блоки имеют множественные дефекты – неплотный притвор дверных полотен, на некоторых полотнах отсутствуют дверные ручки, сердцевины замков, имеются стёртости порогов и деформация петель

Полы – дощатые, с покрытием из керамической плитки. Основные дефекты деревянных полов: повреждения вследствие истирания, рассыхания и коробления, местные просадки, скрип полов.

Керамическая плитка имеет сколы и трещины с оголением бетонной стяжки, местами отсутствует плитка. Также установлены неровности полов. Причиной отслаивания отдельных плиток является физический износ.

Наружная отделка находится в неудовлетворительном состоянии – имеются влажные пятна по всему периметру, вследствие осадков, стекаемых с кровли.

В ходе проведения технического обследования здания выявлено фактическое состояние водопроводных и канализационных систем и оборудований.

Данные системы находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. Имеются участки подтеков и разгерметизации уплотнителей.

Санитарно-технические приборы – изношены и пришли в негодность.

Отмостка и благоустройство – на отдельных участках имеются трещины, усадочные деформации, местами отмостка отсутствует.

Асфальтобетонное покрытие в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и ямы. На проездах покрытие отсутствует, что приводит к осадке грунта.

Ограждение бетонное и металлическое в неудовлетворительном состоянии, требуется замена.

Выводы, рекомендации

С учетом установленных дефектов, состояние обследованных конструкций оценивается как неудовлетворительное.

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить:

ремонт наружной отделки;

замену полов (в коридорах, санузлах, кабинетах);

замену наружных и внутренних дверных блоков;

замену отмостки;

замену водопроводных и канализационных систем, и сантехнического оборудования;

благоустройство территории (ремонт покрытий проездов и площадок, замену ограждения с установкой ворот и калитки);

установку малых архитектурных форм.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Заказчиком.

Площадка спланирована, рельеф территории ровный.

Рабочим проектом предусмотрены следующие работы по генеральному плану:

демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия с устройством нового асфальтобетонного покрытия проездов;

устройство покрытия тротуаров из тротуарной плитки;

устройство дополнительных дорожек и спортивных площадок;

демонтаж существующего ограждения из бетонных секций и металлического ограждения;

устройство нового ограждения;

ремонт подпорных стенок из бетонных блоков;

ремонт сборных маршей на спусках к спортивным площадкам;

установка малых архитектурных форм.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР100.30.15, по краю тротуаров и площадок – бортовой камень БР 100.20.8.

Покрытие проездов и автостоянки – асфальтобетонное, тротуаров – бетонная плитка, площадок – согласно назначению.

Схема организации проездов на территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Ограждение территории принято типовым, из профилированных труб, высотой 1,60 метра с устройством трех ворот и двух калиток.

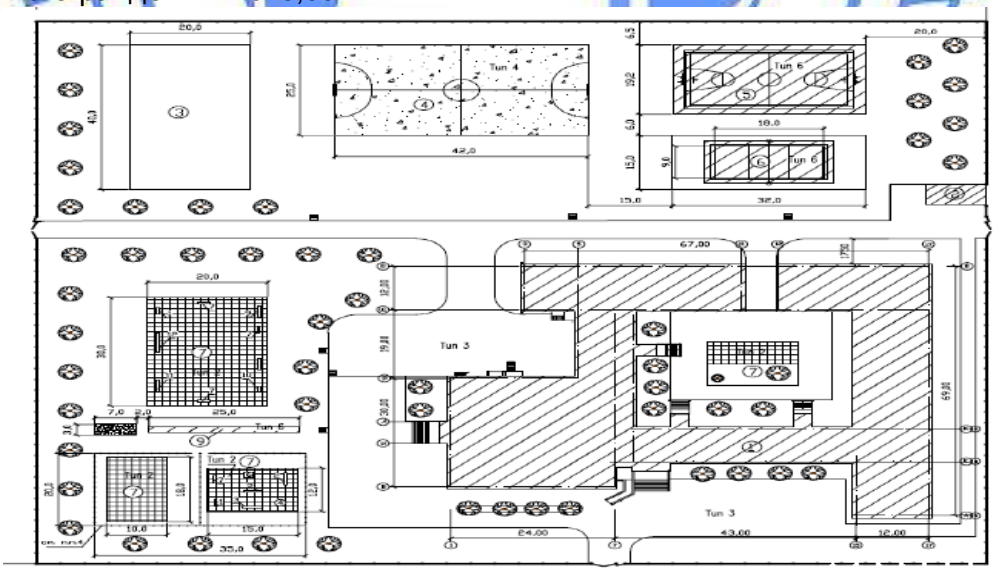
На территории устанавливаются малые архитектурные формы - скамейки, урны. Спортивные площадки оборудованы спортивным оборудованием. На детских площадках установлены качели, карусели, горки.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа.

Основные технические показатели по разделу

Площадь покрытий – 7440,00 м^2.

длина ограждения – 615,00 м.



Экспликация зданий:

1. здание школы;
2. трансформаторная подстанция;

3. хоккейный корт;
4. поле для мини-футбола;
5. баскетбольная площадка;
6. волейбольная площадка;
7. детские площадки;
8. спортивная площадка;
9. дорожка для прыжков в длину.

Рисунок 1. Схема генплана.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Рабочим проектом предусматривается:

частичная перепланировка помещений (демонтаж кирпичных перегородок);

частичная закладка проемов с установкой новых окон;

ремонт фасадов и цоколя здания;

замена наружных и внутренних дверных блоков;

устройство отмостки по всему периметру здания;

ремонт крылец с установкой нового ограждения.

Наружная отделка

Отделка наружных стен – окраска фасадной краской.

Отделка цоколя – окраска фасадной краской.

Отделка крылец – неполированная керамогранитная плитка.

Внутренняя отделка

Ремонт внутренних лестниц с установкой поручней.

Ремонт полов здания. Полы – керамическая плитка, линолеум, керамогранитная плитка.

Ремонт внутренней отделки помещений. Отделка стен – водоэмульсионная окраска, окраска акриловыми эмалями, керамическая плитка.

Отделка потолков – водоэмульсионная окраска, известковая побелка.

Отмостка - бетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Окна - металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Крыша - чердачная, скатная (существующая). Водосток - наружный организованный (существующий).

Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Крыльца, пандусы - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на портландцементе, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, армированные вязаными сетками из стержней диаметром 5 BpI по ГОСТ 6727-80 с ячейками 150х150 мм.

Ограждение пандусов, крылец – из металлических прокатных профилей.

Перегородки проектируемые – из гипсокартонных листов типа ГКЛ, со звукоизолирующим слоем, по металлическим направляющим, металлопластиковые остекленные с пределом огнестойкости EI45.

Закладка существующих проемов - из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведёнными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Для повышения огнестойкости деревянные полы спортзала пропитываются антипиренами на основе сульфата аммония.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренний водопровод и канализация

Данный раздел выполнен на основании утвержденного задания на проектирование от 17.09.18 г., заключения технического обследования и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник водоснабжения - городские сети.

Точка подключения – существующий водопровод.

Ввод в здание - существующий.

Гарантированный напор в сети – 21,0 м.

Потребный напор системы – 19,0 м.

Холодное водоснабжение

Проектом предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Подача холодной воды в школу предусматривается от существующего ввода водопровода.

На вводе установлен индивидуальный водомерный узел с устройством счетчика воды диаметром 32 мм и магнитного фильтра диаметром 50 мм.

Внутренние пожаротушение предусматривается с расходом воды - 2,5 л/сек (1 струя). Противопожарный водопровод выполнен из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Пожарные краны установлены на входах на высоте 1,350 м от уровня чистого пола. После монтажа все трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Хозяйственно питьевой водопровод выполняется из полипропиленовых водопроводных труб PPR PN-10 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от существующего узла управления, с установкой отключающего вентиля диаметром 32 мм на врезке. Для учета воды предусмотрен счетчик диаметром 25 мм.

Система горячего водоснабжения выполняется полипропиленовых армированных труб PPR PN-20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Система монтируется аналогично сети холодного водоснабжения. Для спуска воды в подвальном помещении на стояках систем холодного и горячего водоснабжения предусмотрены спускные краны.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод хозбытовых стоков от здания предусматривается по существующим выпускам диаметром 100 мм в существующие сети канализации.

Внутренняя сеть самотечной канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50,110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Производственная канализация

В помещениях кухни и моечной предусмотрена производственная канализация.

Сброс стоков производится в существующие сети канализации отдельным выпуском в существующий колодец-жироуловитель.

Трубопроводы производственной канализации выполнена из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Соединение труб предусмотрено раструбное соединение с резиновыми уплотнителями.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации выполнить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и согласно «Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб».

Основные технические показатели показаны в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные технические показатели

Наименование системы	Расчетный расход			
	м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре л/сек
Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный	4,90	2,18	1,04	1 струя - 2,5 л/сек
В т.ч. горячая вода	1,40	1,43	0,72	
Канализация бытовая	4,90	2,18	2,64	
Канализация производственная	4,86	4,86	1,62	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание гимназии - II степени огнестойкости. Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Отделка помещений на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов.

Эвакуация из здания обеспечивается за счет прямых выходов через лестничные клетки или коридоры и тамбуры наружу. Двери открываются по направлению к выходу из здания, количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания.

6.4 Заявление об экологических последствиях

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) разработан ИП Чичина Л.И. (ГЛ № 01138Р от 06.07.2007 г.).

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории. Жилая застройка расположена на расстоянии 48,09 м. Зоны отдыха, санитарно-профилактические, медицинские учреждения и охраняемые законом объекты (памятники архитектуры и др.) в районе размещения объекта отсутствуют.

Воздушная среда

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период капитального ремонта являются:

источники 6001-6003 – транспортировка и разгрузка щебня, песка, песчано-гравийной смеси;

источник 6004 – пересыпка цемента;

источник 6005 – сварочные работы;

источник 6006 – газовая сварка ацетилен-кислородным пламенем;

источник 6007 – газовая сварка с применением сварочной проволоки;

источник 6008 – газовая сварка пропан-бутановой смесью;

источник 6009 – газовая сварка резка металла;

источник 6010 – окрасочные работы;

источник 6011 – сварка полипропиленлвых труб;

источник 6012 – нанесение асфальтобетона;

источник 6013 – нанесение битума.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта

Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
Железо (II, III) оксиды	0,05987	0,008846
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,00145	0,0002829
Хром /в пересчете на хрома (VI) оксид	0,00069	0,000232
Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,01788	0,002103
Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0029	0,000345
Углерод оксид	0,0481	0,01191
Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний)	0,00000048	0,000000162
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид)	0,00073	0,000243
Ксилол	0,69	1,2033
Метилбензол (толуол)	0,1992	0,397
Винил хлористый	0,013	0,0041
Бутилацетат	0,15	0,4763
Пропан-2-он (Ацетон)	0,1002	0,2288
Сольвент нафта	0,93	1,98
Уайт-спирит	0,061	0,0351
Алканы С12-19	0,0808	0,2087
Взвешенные вещества	0,222	0,3478
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 20-70	7,947303	5,4245022
Всего:	10,52512348	10,329564262

Водные ресурсы

Водные объекты расположены на расстоянии 576,67 м. Район расположения объекта города Жезказган» не входит в водоохранные зоны и полосы поверхностных водоемов.

На период проведения работ источником водоснабжения будет привозная вода.

В качестве уборных для рабочих применяются биотуалеты.

Недра

Работы по капитальному ремонту объекта будут осуществляться на территории, где отсутствуют полезные ископаемые.

Поэтому воздействие на недра и попутные полезные ископаемые отсутствует.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

твердо-бытовые отходы - относятся к зеленому уровню опасности;

огарки сварочных электродов - относятся к зеленому уровню опасности;

жестяные банки из-под лакокрасочных материалов - относятся к янтарному списку;

промасленная ветошь - относятся к янтарному списку;

строительный мусор - относится к зеленому уровню опасности.

Все отходы вывозятся сторонними организациями согласно договора.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	858,41329	-	858,41329
в т.ч. отходов производства	853,46329	-	853,46329
отходов потребления	4,95	-	4,95
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара из-под ЛКМ	0,57106	-	0,57106
промасленная ветошь	0,13983	-	0,13983
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	4,95	-	4,95
Строительные отходы	852,75	-	852,75
Огарки сварочных электродов	0,0024	-	0,0024

На период эксплуатации образуются следующие виды отходов:

твердо-бытовые отходы - относятся к зеленому уровню опасности;

отработанные люминесцентные и энергосберегающие лампы. Относятся к янтарному списку.

Все отходы вывозятся сторонними организациями согласно договора.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период эксплуатации представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	72,67698	-	72,67698
в т.ч. отходов производства	0,00198	-	0,00198
отходов потребления	72,675	-	72,675
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Отработанные лампы	0,00198	-	0,00198
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	72,675	-	72,675

Физические воздействия

Источников радиоактивного излучения нет.

Земельные ресурсы и почвы

Участки, подверженные возможному техногенному воздействию в ходе реализации рассматриваемого проекта, незначительны по площади, ограничены территорией рассматриваемой площадки, и после завершения строительных работ сохраняют способность к регенерации.

Растительность и животный мир

Вырубка зеленых насаждений не требуется. Краснокнижные животные на территории расположения объекта и прилегающих территориях не встречаются.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Благоустройство

Предусмотрен ремонт асфальтобетонного покрытия, тротуарной плитки, замена ограждения территории школы СШ № 3 по адресу: г. Жезказган, ул. Мусы Жалела 10, что соответствует пункту 6 главы 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г. (далее – СП № 611).

Архитектурно-строительные решения

На окнах и форточках, открываемых для проветривания, предусмотрены москитные сетки, что соответствует п. 63 гл. 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г.

Внутренняя отделка помещений

В помещениях с обычным режимом эксплуатации стены, пол, оборудование имеют гладкую, матовую поверхность, допускающую уборку влажным способом.

В помещениях с влажным режимом работы (медицинского назначения, пищеблока, санитарных узлов, постирочных, прачечных, моечных) стены облицовывают плиткой или другими материалами, на высоту не менее 1,5 м, в душевых на высоту не менее 1,8 м, допускающими уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств, согласно п. 61 гл. 4 СП № 611, пункту 20 главы 2 СП № 615.

Для отделки помещений предусматриваются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно пункту 58 главы 4 СП № 611, пункту 19 гл. 2 СП № 615.

В помещениях мини центра покрытие полов предусмотрено керамической плиткой, керамогранитом, линолеумом на теплоизолирующей основе, что соответствует пункту 21 главы 2 СП № 615.

Пол спортивного зала имеет деревянное покрытие.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение, канализация

Проектом предусматривается объединенный хоз. питьевой и противопожарный водопровод, горячее водоснабжение, бытовая канализация, в соответствии с пунктом 26 главы 3 СП № 611.

Подача холодной воды в школу № 3 предусматривается от существующего водопровода.

Горячее водоснабжение предусматривается от теплового узла.

Отвод хозбытовых стоков от здания предусматривается в существующие сети канализации.

В мини-центре предусмотрена установка новых санитарных приборов.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II (СП РК 1.03-102-2014).

Проектом определена потребность в основных строительных машинах и механизмах, необходимость во временных зданиях и сооружениях, указаны условия работ в зимнее время.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда и техники безопасности.

Расчет нормативной продолжительности выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II. Нормативная продолжительность строительства составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта – 2019 год (письмо ГУ «Отдел образования города Жезказгана» № 01-8-1-81084 от 19.09.2018 г.).

Распределение заделов по годам строительства:

на 2019 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики

Казахстан на 2018–2020 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33:

2018 год – 2405 тенге;

2019 год – 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа № 3» по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. М. Жалиля д. 10» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Откорректирована отделка помещений выше отметки 0,000.
2. Исключена масляная отделка стен с путей эвакуации, согласно СП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», заменена на акриловую эмаль на водной основе.

Водопровод и канализация

3. В задании на проектирование указан перечень основных требований к проектной документации.
4. При разработке проекта использованы нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.
5. Рабочий проект откорректирован в соответствии ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.601-2011.
6. Выполнено согласование раздела со смежными разделами.
7. В общих указаниях приведены сведения по производственной канализации.
8. Указано о наличии существующего жироуловителя с предоставлением подтверждающего письма заказчика.
9. Указан расход производственных стоков и значение гарантированного напора в сети водопровода.
10. Предусмотрена установка запорной арматуры согласно СП РК 4.01-101-2012.
11. Предусмотрен счетчик горячей воды согласно СП РК 4.01-101-2012.
12. Выполнено устройство сифонов для оборудования производственной канализации согласно СП РК 4.01-101-2012.
13. Предусмотрена вентиляция сетей производственной канализации согласно СН РК 4.01-01-2011.
14. Предусмотрена установка прочисток на канализационных сетях согласно СН РК 4.01-01-2011.
15. Откорректирована схема производственной канализации согласно плану.
16. Спецификация дополнена изоляционными материалами.
17. Откорректировано количество сантехнических приборов.
18. Откорректирован объем креплений водопроводных и канализационных сетей.
19. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

Санитарно-эпидемиологический раздел

20. Откорректирована пояснительная записка - на окнах, с открывающимися створками предусмотрены москитные сетки, согласно п. 63 гл. 4 СП № 611.

21. Пояснительная записка дополнена сведениями - для отделки помещений предусмотрено применение строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно пункту 58 главы 4 СП № 611, пункту 19 главы 2 СП № 615.

22. Откорректирован раздел АС, в помещениях с влажным режимом работы (медицинского назначения, пищеблока, санитарных узлов, постирочных, прачечных, моечных) внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с п. 61 гл. 4 СП № 611 и п. 20 гл. 2 СП № 615.

23. На стр. 13 пояснительной записки (санитарно-эпидемиологический раздел) откорректирована ссылка на недействующий документ СП № 2019.

24. В пояснительной записке устранены разночтения касательно системы водоснабжения и водоотведения.

25. Даны пояснения, что тепловые сети в данном проекте отсутствуют.

26. Представлены сведения об оборудовании пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, с твердым покрытием и организацией системы сточной ливневой канализации, с септиком и емкостью для забора воды, в соответствии с требованиями пункта 11 главы 2 СП № 177 от 28.02.2015 г.

29. Представлены сведения об оборудовании площадки аптечкой первой мед. помощи, согласно п. 139 гл. 2; о механизации погрузочно-разгрузочных работ, согласно пункту 25 главы 2 СП № 177 от 28.02.2015 г.

30. Представлены сведения об организации стирки и чистки спецодежды работающих, занятых при кап. ремонте, что соответствует требованиям п.110, п. 134, п. 136 гл. 2 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Сметный раздел

31. Откорректированы стоимости проектно-изыскательских работ, экспертизы, согласно расчетам.

32. Сметная документация пересчитана в действующей версии по выпуску сметной документации

33. Исключен жироуловитель, необоснованно принятый.

34. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям, дефектным ведомостям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта.

35. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки

воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономическими показатели по рабочему проекту показаны в таблице № 5.

Таблица № 5

Основные технико-экономическими показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			заявленные	рекомендуемые	
1	Общая сметная стоимость в текущем и прогнозном уровне цен 2018 - 2019 годов в том числе: СМР прочие	млн. тенге	388,604 320,388 68,216	320,128 270,804 49,324	-68,476 -49,584 -18,892
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
2	в текущем уровне цен 2018 года с МРП - 2405 тенге в прогнозном уровне цен 2019 года с МРП - 2525 тенге	млн. тенге	14,124 374,480	3,603 316,525	-10,521 -57,955
3	Продолжительность капитального ремонта	млн. тенге	6,0	6,0	

Примечание: изменение сметной стоимости в текущем уровне цен 2018-2019 годов произошло за счет:

корректировки объемов и видов работ согласно принятым проектным решениям;

приведения расценок в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа № 3» по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. М. Жалиля д. 10»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость в текущем и прогнозном уровне цен 2018-2019 годов 320,128 млн. тенге;

в том числе: СМР 270,804 млн. тенге;

прочие 49,324 млн. тенге;

продолжительность капитального ремонта 6,0 месяцев.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Жезказгана», в соответствии с условиями договора № 150440026890/180568/00 (513) от 12 октября 2018 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, М. Жәлел көшесі, 10-үй мекенжайы бойынша «№ 3 орта мектеп» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамды	
баға деңгейінде жалпы сметалық құны	320,128 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	270,804 млн. теңге;
басқалары	49,324 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	6,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2018 жылғы 12 қазандағы № 150440026890/180568/00 (513) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Касимов А.Ж.

Директор

Исин А.А.

Ведущий специалист

Губер С.Л.

Заместитель директора

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Кузьмина Е.Б.

Эксперт

Аугалиева Б.Ф.

Эксперт

Номер: KZ70VDD00106788

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования города Жезказгана" Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440026890

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа №3» по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. М. Жалиля д. 10"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 11.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	10,52512348	10,329564262
Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа №3» по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. М. Жалиля д. 10	10,52512348	10,329564262
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	7,947303	5,4245022
Сольвент нафта	0,93	1,98
Метилбензол	0,1992	0,397
Пропан-2-он	0,1002	0,2288
Уайт-спирит	0,061	0,0351
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000048	0,000000162
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00069	0,000232
Углерод оксид	0,0481	0,01191
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00073	0,000243
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0808	0,2087
Бутилацетат	0,15	0,4763
Азот (II) оксид	0,0029	0,000345
Азота (IV) диоксид	0,01788	0,002103
Взвешенные частицы	0,222	0,3478
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,69	1,2033
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00145	0,0002829
Винилбензол	0,013	0,0041
Железо (II, III) оксиды	0,05987	0,008846
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии