Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «___»_____2014 г. с. Кокпекты

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от **«01» августа 2014 г. № 115-0 ГУ «Акимат Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) **Елюбаева Талгата Ахметовича, заместитель акима Бухар-Жырауского района**

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля **Карманова Даулета Сагатовича, рукводителяотдела государственной архитектурно-строительной инспекции ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Карагандинской области»**

членов комиссии - представителей:

заказчика **Бейсембаева Ниязбека Бейсембаевича, руководитель отдела строительства Бухар-Жырауского района**

эксплуатационной организации **Смаилова Бахытжана Имантусуповича, аким Кокпектинского сельского округа**

генерального подрядчика **Ашимова Толегена Мукатаевича, председатель ПК «Аспап»**

генерального проектировщика **Киселева Бориса Ивановича, директор ТОО «Караганда»**

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства **Аринова Болата Бейсембековича руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»**

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора **Сембаева Серика Байдюсеновича руководителя Бухар-Жырауского районного управления по защите прав потребителей**

органов государственной противопожарной службы **Жантуликова Ришата Собержановича руководителя ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Бухар-Жырауского района»**

технический надзор **Данильченко Владимир Александрович, директор ТОО «Стройтехнология»**

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района»** совместно с генеральным подрядчиком **ПК «Аспап»** предъявлен к приемке в эксплуатацию объект **«Строительство 49-ти жилых домов в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области»** по адресу: **ул. Шоссейная д.5 в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области**

2. Строительство осуществлено на основании на основании договора уступки права требовании (цессии) **№24 от 04.05.2014г.** и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **18 июля 2014г. №259 ГУ «Департамент ГАСК и Л по Карагандинской области»**

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ПК «Аспап»**
выполнившим строительно-монтажные работы

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектировщиком **ТОО «Караганда»**

5. Исходные данные для проектирования выданы **ТОО «КазМИИР» - Техническое заключение по итогам натурного обследования аварийных жилых домов села Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области, поврежденных в результате подтопления и подлежащих сносу, ТОО «КарагандиГИИЗ и К*» - инженерно-геологические изыскания, КФ РГП «НПЦзем»-выкопировка земельного участка**

6. Строительство осуществлялось по проекту **№32-14 «Строительство 49-ти жилых домов в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области. Одноквартирный жилой дом по адресу ул. Шоссейная д. 5», ТОО «Караганда»**

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района»**
Приказ №17 от «30»июня 2014 года.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2014г.**;
(месяц, год)
окончание работ **август 2014г.**;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес:
по норме или по проекту организации строительства **3**;
фактически **2**.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **проектно-сметная документация, акты на скрытые работы, сертификаты на материалы**
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Жилой дом одноэтажный, фундамент ленточный из ФБС блоков с нижним монолитным поясом, стены из шлакоблоков с облицовкой металлосайдингом с утеплением, плиты покрытия сборные ПБ, крыша чердачная деревянная, кровля из металлочерепицы, окна-пластиковые с тройным остеклением, водопровод центральный, канализация – в септик, отопление автономное на твердом топливе, отделка стен внутренних помещений – водоэмульсионная, масляная окраска, потолков – водоэмульсионная окраска, полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные.**

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены заземление, молниезащита, огнезащитная обработка всех деревянных конструкций кровли.**

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного водоснабжения, канализации, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты местными эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 8 411,579 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 259,111 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 103,965 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценка прогрессивности решений архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«Строительство 49-ти жилых домов в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области»** по адресу: **ул. Шоссейная д. 5 в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

_____ Елюбаев Т. А.

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ Карманов Д. С.

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ Бейсембаев Н.Б.

_____ Смаилов Б.И.

_____ Ашимов Т.М.

_____ Киселев Б.И.

_____ Аринов Б.Б.

_____ Сембаев С.Б.

_____ Жантуликов Р.С.

_____ Данильченко В.А.

Счет-фактура № 120 от 1 августа 2014 г.

Поставщик: Производственный кооператив "АСПАП"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 920240000206, 100012, Республика Казахстан, Карагандинская, имени Казыбек Би, Караганда, Пугачева, дом № 35 ,тел 51-79-66,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 30001, № 0007104, от 20.09.2012

ИИК поставщика: KZ718560000000092417, в банке Акционерное общество "Банк ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 2 от 03 июля 2014г

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, п.Ботакара,ул.Абылайхана,39

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 920240000206, Производственный кооператив "АСПАП",100012, Республика Казахстан, Карагандинская, имени Казыбек Би, Караганда, Пугачева, дом № 35 ,тел 51-79-66

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 131040004447, ГУ Отдел строительства Бухар-Жырауского района,Республика Казахстан, п.Ботакара,ул.Абылайхана,39

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: ГУ Отдел строительства Бухар-Жырауского района

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 131040004447, Республика Казахстан, п.Ботакара,ул.Абылайхана,39

ИИК получателя: KZ48070103KSN3013000, в банке Бухар-жырауском районном Управлении Казначейства Депар Комитет Казначейства Министерства Финансов РК, БИК KKMFKZ2A

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Строительство 49-ти жилых домов в с.Кокпекты,Бухар-Жырауского района, Карагандинской области	услуга	1	135 148 711,61	135 148 711,61	12%	16 217 845,39	151 366 557,00		
Всего по счету:					**135 148 711,61**		**16 217 845,39**	**151 366 557,00**		

Председатель: Ашимов Т. М.

(Ф.И.О., подпись)

МП

Главный бухгалтер: Шафоростова Н. А.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

Бухгалтер

(должность)

Шафоростова Н.А.

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.