Д О Г О В О Р № 07-07/16(1)
подряда

г. Петропавловск 07 июля 2016 года

ТОО «Норд Жолдары», г. Петропавловск, РК, в лице директора Погосян А., именуемого в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», Государственная лицензия №15001704 от 30.01.2015 года действующего на основании Устава, с одной стороны и ТОО «Атамекен-Агро-Корнеевка», с.Корнеевка, Есильский район, Северо-Казахстанская область, РК, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице директора БАБАК Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика – **Реконструкцию зерноочистительного комплекса с завальной ямой «под ключ»**, в том числе:

— Демонтаж существующих металлоконструкций и завальной ямы

— Транспортно-экспедиционные расходы

— Строительные работы по устройству фундаментов проездной завальной ямы, фундаментов под металлоконструкции зерноочистительного комплекса, башмака нории, фундамента норийной башни и лестницы.

— Изготовление и монтаж бункеров завальной ямы, колонн, балок, прогонов, ферм перекрытия, бункеров, горизонтальные и вертикальные связи, лестницы, анкера, элементы каркаса крыши и стен.

— Монтаж технологического оборудования зерноочистительных машин (зернопроводов, аспирации, пульта управления (поставка Заказчика))

— Электромонтажные работы

— Пуско-наладочные работы

1.2. Заказчик обеспечивает техническое сопровождение (специалист шефмонтажа) при установке, монтаже, пуско-наладке и обвязке оборудования «поставка Заказчика» - зерноочистительные и семяочистительные машины, нории, вентиляторы, циклоны, протравитель семян, зернопроводы, воздухопроводы, пульт управления.

2. Цена, условия и сроки выполнения работы. Порядок расчетов.

2.1.Цена подлежащей выполнению работы по настоящему договору составляет – 40 000 000,00 (сорок миллионов) тенге, НДС (12%) в том числе.

2.2. Оплата по настоящему договору производится безналичным расчетом в форме банковского перевода в три этапа:

2.2.1.Заказчик в течение трех банковских дней, со дня подписания договора, оплачивает предварительную оплату в размере 50% от общей суммы договора – 20 000 000,00 (двадцать миллионов) тенге, НДС (12%) в том числе.

2.2.2.Заказчик в течение трех банковских дней, со дня подписания Сторонами «Акта расстановки оборудования на смонтированной металлоконструкции» оплачивает промежуточную оплату в размере 30% от общей суммы договора – 12 000 000,00 (двенадцать миллионов) тенге, НДС (12%) в том числе.

2.2.3.Заказчик в течение трех банковских дней, со дня подписания Сторонами «Акта ввода объекта в эксплуатацию» оплачивает окончательную оплату в размере 20% от общей суммы договора – 8 000 000,00 (восемь миллионов) тенге, НДС (12%) в том числе. «Акт ввода объекта в эксплуатацию» подписывается Сторонами в течение часа после подписания Протокола проведения 48-ми часовой обкатки

комплекса и устранения обнаруженных недостатков. Заказчик обеспечивает комплекс продуктом очистки.

2.3. Срок выполнения работ – **до 10 сентября 2016г**. В случае не своевременной или не комплектной поставки оборудования на объект Заказчиком, сроки выполнения монтажных работ корректируются.

2.4. Дату начала работ Подрядчик дополнительно согласовывает с Заказчиком.

3. Права и обязанности Сторон

3.1.Подрядчик обязан осуществлять принятые на себя обязательства в соответствии с требованиями СНиП, проектом, техническими условиями, соблюдать технологическую дисциплину, качество строительных работ, обеспечивающих гарантийный срок эксплуатации.

3.2.Подрядчик обязан поставить на строительную площадку машины, механизмы, оборудование и материалы, необходимые для ведения строительно-монтажных работ, а также предоставить квалифицированный персонал, необходимых для надлежащего производства Работ.

3.3.Подрядчик обязан обеспечить на объекте Заказчика соблюдение правил техники безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, содержать места проведения работ в чистоте, несет ответственность перед Заказчиком за ущерб, причиненный вследствие противоправных действий работников Подрядчика.

3.4.Подрядчик устраняет за свой счет дефекты, выявленные представителем Заказчика в период действия настоящего договора и гарантийного срока эксплуатации, в сроки, согласованные сторонами.

3.5.Установить гарантийный срок эксплуатации в течение 2 (двух) лет с даты подписания уполномоченными представителями сторон Акта выполненных работ согласно настоящего договора.

3.6.Подрядчик оплачивает питание и проживание монтажной бригады

3.7. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

3.8. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности, некомплектности или недоброкачественности предоставленного Заказчиком оборудования или технической документации;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, паспортной производительности машин и оборудования, либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.9. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ или использовании дополнительного материала и оборудования, и в связи с этим в существенном повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально по цены работы, он вправе отказаться от договора. В этом случае Заказчик уплачивает Подрядчику цену за выполненную часть работы.

3.10. Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения указанной в п. 2.1 настоящего договора цены работы, обязан выполнить договор по цене, определенной в настоящем договоре подряда.

3.11. Подрядчик выполняет Работы своими силами, средствами и в срок согласно п. 2.3. настоящего договора в полном соответствии с проектно-сметной документацией и Нормативными документами Республики Казахстан.

3.12. Подрядчик несет ответственность за своевременное и качественное выполнение всех работ, предусмотренных Договором, в соответствии с проектно-сметной документацией, технической документацией и СНиП РК.

3.13. Подрядчик предоставляет Заказчику точную информацию относительно работ, которые уже выполнены с предоставлением счетов-фактур на закупленные материалы, стоимость которых отсутствует в нормативной базе РК и согласована с Заказчиком, ведет накопительную ведомость работ, всю исполнительную и отчетную документацию.

3.14. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору и своевременно письменно уведомляет Заказчика о необходимости участия в осуществлении контроля за ходом и качеством работ, приемки отдельных работ.

3.15. Подрядчик обеспечивает соблюдение требований авторского и технического надзора.

3.16. Подрядчик после подписания Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней заключает договор с независимой строительной лабораторией, согласованной с Заказчиком, на предмет проведения лабораторных испытаний строительных материалов и конструкций.

3.17. Подрядчик принимает участие в приёмке объекта в эксплуатацию.

3.18. Подрядчик обеспечивает закупку, транспортировку, получение, разгрузку и хранение материалов и прочих вещей, необходимых для производства Работ.

3.19. Подрядчик обеспечивает совместно с Заказчиком приемку Оборудования в эксплуатацию с оформлением соответствующих документов по результатам работы.

3.20. Заказчик:

– во всякое время вправе проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

– назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

– предоставить трехфазный источник для подключения электротехнического оборудования с возможностью аварийного отключения;

– обеспечить монтажную бригаду местом проживания и пунктом питания, отвечающие установленным санитарным нормам (оплачивает Подрядчик);

– обеспечить загрузку комплекса сырьем к началу регулировки, пуско-наладки и обкатки оборудования.

3.21. Заказчик обязан закрепить за объектом специалиста для осуществления шефмонтажа при установке, обвязке и пуско-наладке оборудования «поставки Заказчика» - зерноочистительные и семяочистительные машины, нории, вентиляторы, циклоны, протравитель семян, зернопроводы, воздухопроводы, пульт управления.

3.22. Заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных настоящим договором, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы (п.1.2; п.3.20; п.3.21). При неисполнении этой обязанности, Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные

простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в п.1.2 настоящего договора цены работы.

3.23. Если исполнение работы по настоящему договору подряда стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему в соответствии с договором цены с учетом выполненной части работы.

3.24. Заказчик обязан осуществлять технический надзор за ходом выполнения работ Подрядчиком, в соответствии с условиями Настоящего Договора и проектно-сметной документацией, следить за соблюдением технологий строительно-монтажных работ, своевременным оформлением исполнительной документации, проверять соответствие выполненных работ по чертежам и действующим нормам.

3.25. Заказчик обязан назначить приказом комиссию, уполномоченную осуществлять технический надзор за ходом работ, подписывать акты скрытых работ и Акты приёмки этапов строительства Объекта.

3.26. Заказчик обязан обеспечивать доступ персонала Подрядчика на Объект, для выполнения работ.

3.27. Заказчик обязан в установленном порядке, в течение срока выполнения работ, совместно с Подрядчиком определять объёмы выполненных работ и подписывать соответствующие нормативные Акты.

3.28. В случае погодных условий, не допускающих выполнения работ грузоподъемного механизма, монтажников на высоте, сварочных работ по условиям Правил Техники Безопасности – сильный порывистый ветер, дождь, Подрядчиком и Заказчиком незамедлительно подписывается Акт простоя установленной формы. Актированные дни добавляются к срокам выполнения работ п.2.3 Договора.

4. Приемка работы

4.1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором подряда, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по Акту сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте приемки были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

4.3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан письменно известить об этом Подрядчика в разумный срок после их обнаружения.

4.5. Если результат работы не был достигнут, либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, по причинам, вызванным недостатками предоставленного Заказчиком оборудования или иного имущества, Подрядчик вправе требовать оплату выполненной им работы.

4.6. При неисполнении Заказчиком уплатить установленную настоящим договором цену, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением договора подряда, Подрядчик имеет право на удержание результата работы, а также принадлежащих Заказчику оборудования, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

5. Ответственность Подрядчика за ненадлежащее качество работы

5.1. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный, согласованный обеими сторонами, срок. Если Подрядчик не устранит выявленные дефекты и недостатки в течение срока, согласованного Сторонами, тогда Заказчик вправе привлечь для их устранения третьих лиц, с отнесением всех связанных расходов на счёт Подрядчика.

5.2.Освобождение Подрядчика по настоящему договору подряда от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если Заказчик докажет, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия Подрядчика.

6. Гарантия качества Работ.

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ в соответствии строительным нормам и правилам РК и в соответствии с условиями Настоящего Договора в течении 2 (двух) лет начиная с даты приемки работ и подписания Акта ввода в эксплуатацию.

6.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

6.3. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает Подрядчик.

6.4. Подрядчик гарантирует, что качество поставленных и использованных им при осуществлении работ материалов, комплектующих изделий соответствующим нормам и правилам, действующим в РК.

6.5. Подрядчик по условиям настоящего договора гарантирует исполнение своих обязательств, так и возмещение убытков, причиненных Заказчику, а также с выплатой неустойки за нарушение срока выполнения работ по настоящему договору.

6.6. При обнаружении недостатков/дефектов в период гарантийного срока «Заказчик» письменно уведомляет Подрядчика об устранении недостатков/дефектов посредством электронной, факсимильной или почтовой связи. Подрядчик в течении 7 (семи) календарных дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика обязан приступить к устранению указанных недостатков/дефектов и устранить их в срок, согласованный с Заказчиком.

6.7. Если Подрядчик не приступает к устранению недостатков/дефектов в сроки, указанные в п. 6.6. настоящего договора Заказчик имеет право своими силами либо привлечь другого Подрядчика для устранения выявленных недостатков/дефектов за свой счет. При этом Подрядчик обязан возместить понесенные Заказчиком расходы в полном объеме по представлению ему Заказчиком соответствующего обоснования, а также уплатить штраф согласно на условиях, указанных в настоящем договоре.

6.8. Подрядчик по условиям настоящего Договора гарантирует исполнение своих обязательств, так и возмещение убытков, причинённых Заказчику действиями и/или

бездействиями, а также с выплатой неустойки за нарушение срока выполнения работ по настоящему Договору.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с Настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. В случае не выполнения п.2.2.2 и п. 2.2.3 Договора Заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от недоплаченной суммы за каждый день необоснованно задержанного платежа.

7.3. В случае необоснованного не выполнения п. 2.3 Договора Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от суммы объема недовыполненных работ за каждый день необоснованной задержки сдачи объекта.

7.4. В случае порчи и/или нанесения ущерба Подрядчиком материалам и/или оборудованию Заказчика, Подрядчик обязан возместить стоимость материалов и/или оборудования, стоимость причиненного ущерба и выплатить штраф в размере 20% от общей суммы переданного оборудования и/или материалов в течение 5 (пяти) банковских дней с момента письменного требования Заказчика.

7.5. Подрядчик несет ответственность перед «Заказчиком» за допущенные отступления от требований, предусмотренных Настоящим Договором, проектом и обязательными строительными нормами, и правилами. При этом, если работа Подрядчиком выполнена с отступлениями от проектной документации, ухудшившими работу оборудования, или с иными недостатками, которые делают её непригодной для предусмотренного в Договоре использования Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный Заказчиком. Подрядчик вправе по письменному согласованию с Заказчиком вместо устранения недостатков работы, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново.

7.6. В случае не устранения выявленных недостатков в период гарантийного срока Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с момента письменного извещения Заказчика.

7.7. Подрядчик несет ответственность за безопасность проводимых работ, соблюдение правил Техники безопасности, Пожарной безопасности и производственной санитарии, строительных норм и правил, объёмов и видов Работ, а также мер предосторожности при выполнении Работ.

7.8. Уплата неустойки не освобождает «Стороны» от выполнения обязательств по Настоящему Договору.

7.9. Подрядчик несет ответственность за действие своих работников и привлеченных субподрядных организаций, которыми причинен материальный ущерб Заказчику, в том числе путем хищения товарно-материальных ценностей «Заказчика».

8. Заключительные положения

8.1. Изменение, дополнение или расторжение настоящего договора возможно только по письменному соглашению сторон.

8.2. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств, принятых по настоящему договору.

8.3. В случае, если настоящий договор заключен путем обмена факсами, или по электронной почте, то он приравнивается к заключению сделки в оригинальной форме.

При этом Стороны обязаны произвести обмен оригиналами договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания уполномоченными представителями Сторон.

8.4.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать все или часть своих прав и обязанностей по Настоящему Договору кому-либо, без соответствующего письменного согласия другой Стороны.

8.6. Досрочная сдача Работ по Настоящему Договору допускается.

8.7. Подрядчик имеет право, с письменного согласия Заказчика, привлекать субподрядчиков при условии, что Подрядчик остаётся полностью ответственным перед Заказчиком за действия или упущения субподрядчиков. Заказчик не несёт ответственности перед субподрядчиками по возмещению убытков, связанных с нарушением Подрядчика своих обязательств по субподрядным договорам и договорам на поставку.

8.8. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из Сторон своих обязательств по Настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение значительным образом затрудняют выполнение Работ и в целом реализацию Настоящего Договора, другая Сторона вправе расторгнуть Настоящий Договор, предупредив об этом вторую Сторону не менее чем за 10 (десять) календарных дней до расторжения.

8.9. Заказчик вправе расторгнуть Настоящий Договор в одностороннем порядке, если Подрядчик без письменного согласования с Заказчиком приостановил работы на срок более 10 (десяти) календарных дней.

8.10. В случае нарушения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком любых его обязательств, определённых настоящим Договором, и сроков, предусмотренных дополнительными соглашениями к настоящему договору по отдельным видам строительно-монтажных работ, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, Заказчик вправе в одностороннем, внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать уплаты неустойки согласно условиям настоящего договора.

8.11. Если настоящий Договор прекращается по инициативе Заказчика по вине Подрядчика, Заказчик не производит никаких дальнейших выплат, до тех пор, пока не будет комиссионно установлены и вычтены из суммы, которая должна быть выплачена Подрядчику, неустойка, расходы на устранение дефектов, затраты на хранение не вывезенного в срок имущества, и все иные подтверждённые расходы (далее - Удержания). В состав комиссии будут входить: представители Заказчика, Подрядчика, а так же в зависимости от предмета спора, представители уполномоченных органов, в том числе экспертные организации. При не достижении комиссией согласия по размеру Удержания, вопрос о взыскании оспариваемой суммы Удержания разрешается в судебном порядке.

8.12. В случае расторжения Настоящего Договора до того, как Подрядчик приступил к выполнению Работ, Подрядчик обязан в течение пяти банковских дней от даты расторжения Настоящего Договора возвратить Заказчику, полученный аванс в полном объеме без взыскания с Заказчика каких-либо штрафов, неустойки и убытков.

8.13. В случае прекращения настоящего Договора Подрядчик обязуется остановить дальнейшее производство работ и в течение 10 (десяти) календарных дней вывезти всё принадлежащее ему оборудование и материалы со строительной площадки или обеспечить, чтобы это сделали его субподрядчики. Заказчик не несёт ответственность за не вывезенное Подрядчиком в срок оборудование и материалы, а

также вправе произвести демонтаж оборудования, которое несёт опасность окружающим, приняв его на хранение с отнесением расходов на Подрядчика.

9. Рассмотрение споров.

9.1. Все споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. В случае не достижения согласия между сторонами все споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего договора или касающиеся его нарушения, расторжения, прекращения, недействительности, подлежат окончательному разрешению в постоянно действующем арбитражном (третейском) суде «Казахстанский Международный Арбитражный (третейский) суд г. Астана» (расположенного в городе Астана), согласно его Регламента (с Регламентом суда можно ознакомиться на сайте www.capitalarbitr.kz).

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«ПОДРЯДЧИК»	«ЗАКАЗЧИК»
ТОО «Норд Жолдары»	**ТОО «Атамекен-Агро-Корнеевка»**
г. Петропавловск, РК, 150000	Северо - Казахстанская область, 150509
ул. Универсальная, 11	Есильский район
тел: (7152) 42-21-91,	с. Корнеевка, ул. Целинная, 10
БИН 081 240 016 971	тел/fax: (715-43) 31-6-45, 31-6-44ф
ИИК KZ088560000005322433	РНН 480600210539 , БИН 040940002828
БИК KCJBKZKX,	ИИК KZ95998KTB0000148734
в АО «Банк ЦентрКредит»	БИК TSESKZKA,
в г. Петропавловске	в СКФ АО Цеснабанк», в г. Петропавловске
e-mail: nord-zholdary@mail.ru	e-mail: aak@atameken-agro.kz
Свидетельство о постановке на рег. учет по НДС	
серия 48001, № 0003991 от 09.08.2012 г	
_____ **ПОГОСЯН А.**	_____ **БАБАК Н.А.**
«___» _____ 2016 года	«___» _____ 2016 года