Бекітемін
«Экспертиза PRO» ЖШС
Директор
Р.М. Рахматулин

«"Алматы облысы Панфилов ауданы Жаркент қаласындағы балалар спорт алаңын күрделі жөндеу" Жібек-Жолы көшесі № 34**»**
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № ЭPRO-0089/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Панфилов ауданының "Жаркент қаласы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жезказганпроект» ПК

Көкшетау қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»
Рахматулин Р.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0089/16 от 27.12.2016 г.

по рабочему проекту
«"Капитальный ремонт детской спортивной площадки в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» Ул. Жибек-Жолы № 34**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат акима города Жаркент» Панфиловского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «Жезказганпроект»

г. Кокшетау

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт детской спортивной площадки в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» Ул. Жибек-Жолы № 34»

   Дополнительные сведения: настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках услугот 02.11.2016 г. № 69

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Аппарат акима города Жаркент» Панфиловского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

Разработчик проектаПК «Жезказганпроект» осуществляет свою деятельность на основании государственной лицензии ГСЛ № 002038 от 24.11.2000г. (IIкатегория), Агенство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства.

Адрес: Карагандинская область, г.Жезказган, ул. площадь Алаша, дом № 1.
Главный инженер проекта -Нестеренко Е.А, приказ № 93/1 от 09.08.2016г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима г.Жаркент» Панфиловского района Шокпаровым Е.О от 25 ноября 2015 года.
- решение Панфиловского районного маслихата Алматинский области № 5-49-335 от 26.05.2015 года
- решение Панфиловского районного маслихата Алматинский области № 5-53-360 от 04.09.2015 года
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 1595 от 10.11.2011года;
- акт технического обследования от 4.07.2015 года, выполненный экспертом ТОО «AstanaBurabaiProject» Мустафиным Е.А. (аттестат АДСиЖКХ №03601 от 28.08.2015г.);
- дефектная ведомость от 04.07.2016 года, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима г.Жаркент» Келемсейіт А.Е.;
- технические условия на электроснабжения освещение детской площадки находящейся по адресу: г.Жаркент ул.Жибек жолы 34, выданные ЖРЭС АО «ТАТЭК» за № 21-634 от 20.11.2015 года;
- эскизный проект, согласованный и.о начальником отдела архитектуры и градостроительства Панфиловского района Садыровой К.М.;

- топографическая съёмка от 2016 года, выполненаяТОО «AskelLtd»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Мотивированный отказ № 17-1-3-4-6929 от 30.1.2016 года выданный РГУ «Департамент по защите прав потребителей Алматинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» о том, что объект по представленному рабочему проекту не входит перечень эпидемических значимых объектов, подлежащих контролю и надзору.
- Положительное заключение государственной экологической экспертизы № В3-0451/16 от 20.12.2016 года, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинскойобласти» на заявление об экологических последствиях.

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка.
- Рабочие чертежи. Разделы ГП, ЭН.
- ПОС.
- Сметная документация, прайс-листы.
- Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Целью капитального ремонта является благоустройство территории детской площадки по улице Жибек жолы 34.

5.4 Существующее положение

Согласно акта технического обследования от 4.07.2015 года, выполненный экспертом ТОО «AstanaBurabaiProject» Мустафиным Е.А. (аттестат АДСиЖКХ №03601 от 28.08.2015г.) проведено визуальное обследование детской площадки. На территории участка находится песочница.

По результатам обследования рекомендовано демонтировать песочницу с территории детской площадки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по улице Жибек-жолы 34 в городе Жаркент Панфиловского района, Алматинской области.

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта детской спортивной площадки в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области ул. Жибек-Жолы 34 в соответствии с заданием на проектирование.

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект «Капитальный ремонт детской спортивной площадки в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области »Ул. Жибек-Жолы 34»

В данном проекте предусмотрено строительство детской площадки по улице Жибек-Жолы 34.

Площадка принята размерами 34,5-9м. Ограждение площадки принято по серии 3.017-1 выпуск 0 тип М1Б (металлическая ограда из сетчатых панелей, натянутой по ж/б столбам, высотой 2м). Предусмотрен один выход с площадки, калитка принята по серии 3.017-1 тип КМ1Б., размером 1,5м.

Площадка оборудована фирмой ТОО «Skiff Co Ltd» - Astana, для маломобильных групп фирмой "Образовательные технологии Production KZ ":

-детским игровым комплексом для детей от 7 до 12 лет;
-качелями двухместными;
-качелями для маломобильных групп;
-песочницей;
-песочницей для маломобильных групп;
-карусель для детей от 3 до 12 лет;
-качалка балансир для детей от 3 до 12 лет.

В проекте предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения согласно СНиП 35 - 01 – 2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»: На участке ширина пути движения инвалидов на креслах –колясках не менее 1,8м .

Разбивочный план выполнен с размерной привязкой. Система координат-условная, система высот-условная. Планы организации рельефа и земляных масс не предусмотрен. Площадку оборудовать по существующему рельефу.

Покрытие детской площадки из газона. На территории предусмотрены малые архитектурные формы - лавочки и урны.

Территория площадки освещена см.раздел 2016-01-ЭН Основные показатели по генплану.

Таблица №

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание %
1	Площадь участка	$м^2$	310,5	100
2	Площадь озеленения	$м^2$	206,5	66,5
3	Площадь проездов и тротуаров	$м^2$	104	33,5

Ситуационную схему см. на отдельной странице.

Ситуационная схема

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям III категории. Уровень освещенности составляет 4 лк.

Напряжение сети 380/220 В.

Наружное освещение выполняется уличными светильниками консольного типа ЖКУ 49-150-005 У1 с энергосберегающими лампами мощностью 75Вт.

Светильники устанавливаются на стальных опорах СТ-8 h=8м.

Точка подключения наружного освещения территории - главный щит КСК "Эдельвейс", расположенный в существующем ТП-10/0,4кВ. В подстанции установить автоматический выключатель и ящик управления уличным освещением ЯУО.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком МЕРКУРИЙ 230, который необходимо установить в ТП.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Управление наружным освещением выполняется как в автоматическом режиме по сигналу фотореле в зависимости от уровня освещения. Фотодатчик установить с северной части здания.

Кабель принят марки АВБбШв-0,66.

Выбор сечений проводников произведен из условий удовлетворения требований по нагреву, потери напряжения и токов КЗ.

В соответствии с требованиями ПУЭ, все опоры наружного освещения подлежат заземлению путем присоединения к PEN проводнику.

Подъем кабелей к опорам выполнить в мет. трубах длиной 1м.

После прокладки кабеля в траншее и присыпки первым слоем земли, необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организацией и составить акт на скрытые работы.

Все монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с нормами и требованиями ПУЭ РК и ПТБ РК.

Основные показатели проекта:

1. Категория надежности - 3,
2. Общая установленная мощность, кВт – 0,3
3. Общая расчетная мощность, кВт – 0,3

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности предусмотрено Использование при выполнении работ машин и механизмов, обеспечивающих безопасные условия.

6.4 Охрана окружающей среды

По проекту выдано положительное заключение государственной экологической экспертизы № В3-0451/16 от 20.12.2016 года, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» на заявление об экологических последствиях.

6.5 Организация строительства

Выполнение строительных работ предусматривается с привлечением специализированной организации и специализированной техники

До начала производства земляных работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций должны быть разработаны и согласованы с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации, мероприятия по безопасным условиям труда, а расположение подземных коммуникаций на местности обозначено соответствующими знаками или надписями Земляные работы осуществлять строго с условиями проекта организации строительства.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 3 месяца.

Начало реализации проекта – март 2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 16.4.2 от 14.11.16 г. по выпуску смет в текущих ценах 4 квартала (ноябрь) 2016 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования
  ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы,
  изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование 2016 год ССЦ РК 8.04-09-2016;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк.);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала (ноябрь) 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам и в полной мере отвечал действующим СНиПам и ГОСТам с учетом изменений и дополнений по п. 7.2.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

Генеральный план

1. Общие указания откорректированы.
2. Разбивочный план согласован.
3. Показатели по генплану представлены на листе ГП-1.
4. Добавлена ситуационная схема.

Наружное электроосвещение

1. На схеме электросчетчик исправлен на Меркурий. Рытье траншеи исправлено по серии А5-92. Кнопка убрана из спецификации.
2. Кабель для зарядки светильника заменен на медный. Лампа приведена в соответствие с общими указаниями.
3. В спецификацию добавлены кабельные наконечники, медный кабель для зарядки светильников добавлен, сигнальная лента добавлена.
4. Внесены изменения в спецификацию оборудования.

Раздел «Мониторинг цен»

1. Представлен перечень прайс-листов, утвержденный заказчиком.
2. Представлен альбом прайсов, страницы пронумерованы, альбом прошит, скреплен печатью Заказчика.

Раздел «Сметная документация»

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 и на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2016.
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 и на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015.
3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

6.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах четвертого квартала (ноябрь) 2016 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня	млн. тенге	13,261	9,630	- 3,631

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

	инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год в том числе:				
2	СМР		10,204	7,147	- 3,057
3	оборудование	млн. тенге	0,068	0,068	-
4	прочие	млн. тенге	2,989	2,415	- 0,574
5	Продолжительность строительства	мес	3	3	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала (ноябрь) 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 3,631 млн. тенге и экономия трудозатрат на 0,139 тыс. чел/час вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в смете согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базе.

8. ВЫВОД

По результатам рассмотрения рабочий проект «Капитальный ремонт детской спортивной площадки в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской

области» Ул. Жибек-Жолы № 34» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах четвертого квартала (ноябрь) 2016 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год в том числе:	9,630	млн. тенге
в том числе:		
СМР	7,147	млн. тенге
оборудование	0,068	млн. тенге
прочие	2,415	млн. тенге
Продолжительность строительства	3	месяца

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Жаркент» Панфиловского района в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг № 69 от 02.11.2016 года.

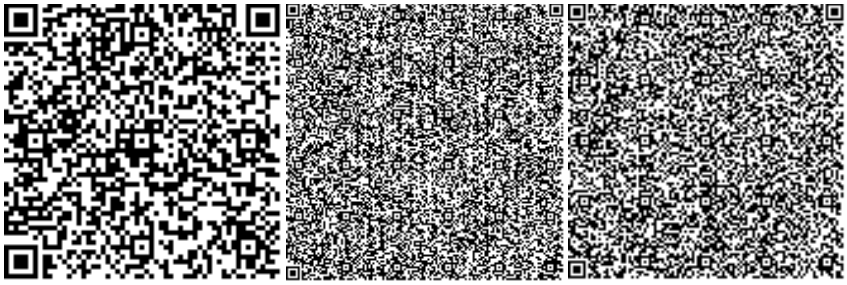
Экспертизу рабочего проекта выполнили:

- *архитектурная часть*	Н.П. Антипова аттестат № KZ42VJE00016416 от04.04.2016г.
- *инженерные сети и системы*	Г.М. Лыкова аттестат № 05875 от 26.08. 201
- *специальные разделы проекта*	Л.А. Сулейменова аттестат № 02082 от 30.05.2012 г.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

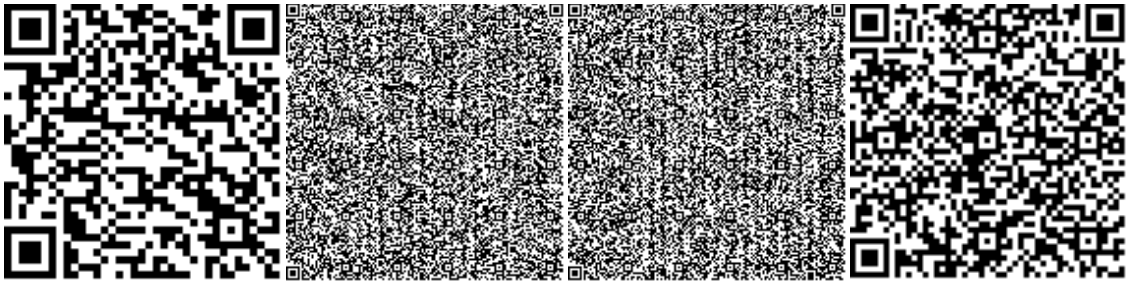
Антипова Н.П.

Эксперт



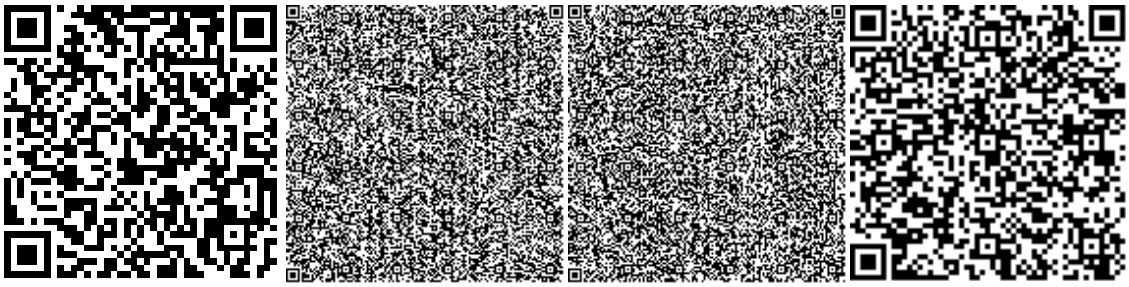
Лыкова Г.М.

Эксперт



Сулейменова Л.А.

Эксперт



<<Бар-код 2 (неудалять)>>