01-386 д

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

"БЕКІТЕМІН"
"Атыраумемсараптама"
еншілес мемлекеттік
кәсіпорынның директоры
Жиенбаев Т.Ғ.

«Атырау облысы Исатай ауданы Исатай селосындағы поселкеішілік су құбыры желісінің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 09 сәуірдегі №05-0107/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысының Исатай аудандық құрылыс бөлімі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Атыраустройпроект» ЖШС

Атырау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ДГП
«Атыраугосэкспертиза»
Джиенбаев Т.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0107/12 от 09 апреля 2012 г.

по рабочему проекту

«Строительство внутрипоселковой водопроводной линии в Исатай Исатайского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Исатайский районный отдел
строительства Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Атыраустройпроект»

г.Атырау

1. **Наименование:**
Рабочий проект «Строительство внутрипоселковой водопроводной линии в с. Исатай Исатайского района Атырауской области».
Настоящее заключение выполнено на основании договора №05-0065/12 от 13.03.2012 г. на проведение экспертизы с ТОО «Атыраустройпроект».
2. **Заказчик:**
Исатайский районный отдел строительства Атырауской области.
3. **Разработчик:**
ТОО «Атыраустройпроект», государственная лицензия № 000499 от 03.10.2005 г., выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области (приложение о продлении от 27.01.2010 г.).
Главный инженер проекта – Кабиева А.Р., приказ № 112 от 19.08.2011 г.
4. **Источник финансирования:**
Государственные инвестиции.
5. **Основные исходные данные:**

5.1. Основание для разработки:
- техническое задание на разработку проектно-сметной документации от 2011 г., утвержденное заместителем акима Исатайского района;
- архитектурно-планировочное задание №9 от 02.02.2012 г., выданное отделом архитектуры и градостроительства Исатайского района Атырауской области;
- решение №1 от 31.01.2012 г. акима Исатайского сельского округа Исатайского района Атырауской области об отводе земельного участка площадью 1,05 га под строительство водопроводных сетей в селе Исатай;
- акт №320 от 09.12.2011 г. предварительного выбора, обследования и согласования земельного участка под строительство водопроводных сетей в с. Исатай;
- справка о численности населения, выданная акиматом Исатайского сельского округа Исатайского района Атырауской области №433 от 10.06.2010 г.;
- письмо №02-05/510 от 04.04.2012 г. ТОО «Атыраустройпроект» заказчику - администратору бюджетной программы, акимату Исатайского района, о предоставлении исходных данных для разработки ПСД;
- технические условия №1 от 27.02.2012 г. на подключение к существующим водопроводным сетям, выданные ИП Кабдолкызы З.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:
- санитарно-эпидемиологическое заключение №257-П от 13.03.2012 г., выданное ДКГСЭН МЗ РК по Атырауской области.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Письмо-поручение №38 от 27.02.2012 г. заказчика – Исатайского районного отдела строительства Атырауской области – администратора бюджетной программы, на проведение экспертизы рабочего проекта.

Письмо-заявка №02-05/282 от 06.03.2012 г. ТОО «Атыраустройпроект» на проведение экспертизы рабочего проекта.

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Охрана окружающей среды.

Отчёты по инженерно-геологическим и топографо-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Атыраустройпроект» в 2011 г., фондовые материалы инженерно-геологических и топографо-геодезических изысканий, выполненных ТОО «Эмбагеодезия» в 2010 г.

5.4. Основные цели и назначение объекта.

Основанием для проектирования является отраслевая программа питьевого водоснабжения «Ак булак» на 2011-2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 мая 2011 года №570.

Целью строительства является обеспечение населения с. Исатай водой питьевого качества, улучшение его санитарно-эпидемиологического состояния, социальная поддержка населения.

6. Основные данные объекта строительства.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Село Исатай расположено на территории Исатайского района Атырауской области Республики Казахстан, на расстоянии 160 км от областного центра.

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^{0}С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1м^2 горизонтальной поверхности - 50 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,5 м;
- сейсмичность территории - 5 баллов;
- годовое количество осадков - 170 мм.

Климат района отличается резкой континентальностью, с засушливым и жарким летом и холодной зимой. Характерной особенностью района работ является малое количество осадков и высокое испарение.

Инженерно-геологические и топографо-геодезические изыскания на участке строительства выполнены в 2011 году ТОО «Атыраустройпроект» и в 2010 году ТОО «Эмбагеодезия» (государственная лицензия 000905 №0026144 от 24.07.2006 г., выданная департаментом государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау).

Абсолютные отметки местности колеблются от минус 24,43 м до минус 20,11 м. Система высот – Балтийская, система координат – условная.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к северной части Прикаспийской низменности.

Геологическое строение участка работ до глубину 10 метров представлено аллювиально-дельтовыми и морскими песками Новокаспийского яруса четвертичного возраста.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим свойствам в пределах исследуемой площадки выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ-1 – песок коричневый, влажный, маловлажный, мелкозернистый, с включениями обломков ракушек. Местами насыщен дождевыми водами, мощность слоя 5,0 – 10,0 м (плотность грунта - 2,57 т/м^3; модуль деформации – 50 МПа; удельное сцепление – 3,3 кПа; угол внутреннего трения - 28^0; степень влажности грунта - 0,28).

Грунты непросадочные и ненабухающие.

В процессе инженерно-геологической разведки (март-апрель 2010 года) грунтовые воды на площадке изысканий вскрыты на глубине 2,0 – 0,5 м.

Коррозийная активность грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая, к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей - средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции следующая: по содержанию хлоридов для всех марок бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах – среднеагрессивная, по содержанию сульфатов для бетонов марки W_4 к сульфатостойким цементам – агрессивная, для бетонов марки W_6 - среднеагрессивная, для бетонов марки W_8 – неагрессивная.

МЕМСАРАПТАМА

6.2. Описание принятых проектных решений.
6.2.1. Технические решения.

Существующее положение. В селе Исатай Исатайского района имеются водопроводные сооружения и водопроводные сети в части населенного пункта.

Источником водоснабжения является магистральный водовод технической воды «Астрахань-Мангышлак». В точке подключения имеется существующий узел учета воды. По существующему подводящему водопроводу вода подается на существующие водоочистные и водопроводные сооружения.

Водопроводные сооружения 2 подъема имеют следующий состав: водоочистная установка в контейнере, два резервуара исходной воды емкостью 50 м^3 каждый (запроектированы в 2010 г.); два резервуара чистой воды емкостью 400 м^3 каждый, насосная станция 2 подъема, водонапорная башня емкостью 100 м^3 (существующие).

До реконструкции по проекту 2010 года водопроводная сеть, выполненная из чугунных и стальных труб, охватывала часть населенного пункта. Остальная часть населения, не имеющая доступа к водопроводной сети, пользуется привозной автоводовозами водой.

Настоящим проектом предусмотрено строительство водопроводной сети по территории населенного пункта, не имеющей ее, с целью обеспечения питьевой водой населения с.Исатай. Проектом предусмотрено подключение потребителей к водопроводной сети, для чего запроектированы подводы к границам домов из полиэтиленовых труб Ø32 мм HDPE100 SDR 17 по СТ РК ИСО 4427-2004 с установкой приборов учета воды. По трассе водопровода устанавливаются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 с запорной арматурой и пожарными гидрантами.

Объектами водоснабжения являются жилая застройка, общественные здания с. Исатай. Численность населения и состав водопотребителей приняты согласно справки, представленной акиматом Исатайского сельского округа. Вода используется на хозпитьевые нужды населения, пожаротушение, на нужды животных, находящихся в индивидуальном пользовании.

Проектируемый водопровод относится к 3-й категории по степени обеспеченности подачи воды потребителям.

Внутрипоселковые сети кольцевые, с подводом воды непосредственно к потребителям (жилым и общественным зданиям).

Противопожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Свободный напор при пожаре не менее 10 м. Необходимый напор для тушения пожара создается передвижной пожарной техникой.

Тушение пожара осуществляется из пожарных гидрантов проектируемой водопроводной сети, установленных на сетях водопровода через 150-200 м.

Глубина заложения, считая до низа трубы, на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Пересечения с существующими инженерными коммуникациями выполнены в соответствии с техническими условиями и требованиями нормативных документов. В местах пересечения проектируемым водопроводом действующих коммуникаций в охранной зоне разработка траншеи производится вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектируемые объекты, внутрипоселковые водопроводные сети, ввиду того, что обращающийся продукт – вода, не относятся к пожаровзрывоопасным объектам.

При эксплуатации и ремонтных работах на проектируемых объектах проектом предусмотрены мероприятия по технике безопасности, охране труда и производственной санитарии в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в размере 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. Оценка принятых решений и результаты экспертизы.
7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения, с учетом внесенных изменений по п.7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, а также достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации хорошее.

7.2.Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

1. На профилях водопроводных сетей указаны геологические колонки грунтов.
2. Указаны расчетные расходы воды.
3. В локальной смете №2-1-1 по п.45 «Внутрипоселковый водопровод» откорректированы объемы и стоимость колодцев из железобетона, согласно спецификации чертежей рабочего проекта.
4. В сводном сметном расчете индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 год принят в размере 2,088.
5. Согласно приказа Агентства по делам строительства и ЖКХ РК №606 от 29.12.2010 г. в сводном сметном расчете откорректированы затраты технического надзора.
6. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан», утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, в сводном сметном расчете откорректирована стоимость проектных и экспертных работ.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений.

1. Администратору бюджетной программы с целью социальной поддержки, улучшения санитарного и экологического состояния населенного пункта, а также в соответствии требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.1, дополнительно разработать систему бытовой канализации населенного пункта.
2. До утверждения рабочего проекта заказчику необходимо получить заключение государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды».

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. До утверждения рабочего проекта заказчику необходимо получить технические условия на пересечение существующих инженерных коммуникаций.

7.4.Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели		примечание (-умен., +увел.)
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Категория водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды		III	III	-
2	Расчетное водопотребление	$м^3$/сут	360,0	360,0	-
3	Расчетный расход на наружное пожаротушение	л/с	5,0	5,0	-
4	Протяженность водопровода: - диаметром 110 мм - диаметром 32 мм	м	4034,0 3075,5	4034,0 3075,5	- -
5	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР	млн.тенге	18,094 17,851	17,814 17,574	-0,280 -0,277
6	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2012 г. в том числе: - СМР Удельное капиталовложение	млн.тенге млн.тенге/м	46,786 37,162 0,0066	46,201 36,690 0,0065	-0,585 -0,472 -0,0001
7	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-
8	Трудозатраты	тыс.чел./дн	2,11	2,09	-0,02

8.ВЫВОД: С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство внутрипоселковой водопроводной линии в с.Исатай Исатайского района Атырауской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетное водопотребление	- 360,0 м^3/сут.
Протяженность водопровода:	
- диаметром 110 мм	- 4034,0 м.
- диаметром 32 мм	- 3075,5 м.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	- 17,814 млн.тенге;
в том числе СМР	- 17,574 млн.тенге;
Общая сметная стоимость	
в текущих ценах 2012 г.	– 46,201 млн.тенге;
в том числе СМР	- 36,690 млн.тенге.
Продолжительность строительства	- 3,0 мес.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ: «Атырау облысы Исатай ауданының Исатай селосындағы поселкеішілік су құбыр желісінің құрылысы» жұмыс жобасы, сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Судың есептік пайдалануы	- 360,0 м^3/тәулік.
Су құбырының жалпы ұзындығы	
- 110 мм диаметрлі	- 4034,0 м.
- 32 мм диаметрлі	- 3075,0 м.
2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 17,814 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 17,574 млн.теңге.
2012 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 46,201 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 36,690 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілу қажет.

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын,материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары		**Ботаханов Н.М.**
Жетекші сарапшы жетекші маман		**Садчикова Е.М.**
Бас маман		**Чапликова Е.М.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ВНИМАНИЕ!
ОПЛОМБИРОВАНО 0268731
CONTROL

Прошнуровано
«09» 04 2002 г.
кол-во 8 листов