Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «21» 05 2012 г. *с.Аксу-Аюлы*
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «18» 05 2012 г. № 33а
Распоряжением Акима Шетского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) ***Б.Т.Толеукулов – заместитель акима Шетского района***
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) ***Т.Исабаев – главный специалист департамента Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области***
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика ***Б.Рысмуханов – И.о.начальника отдела строительства, архитектуры и градостроительства Шетского района***
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика ***С.Жолдыбаев- директор ТОО «Агропромремстрой.»***
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) ***К.Т.Кусайнов – главный инженер ТОО фирмы «Логос»***
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
К.Мукашев – начальник УГСЭН Шетского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы ***Б.Арыстанбеков – И.о.начальника ОЧС по Шетскому району***

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Ж.М.Сулейменов – тех.надзор, ИП «Сулейменов Ж.М.»;

Б.Исабеков – Директор КГУ «Центр занятости Шетского района»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шетского района»*

ТОО «Агропромремстрой.»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию *«Строительство 2-х квартирного дома №20 в с.Аксу-Аюлы Шетского района» Карагандинской области.*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *Карагандинская область, Шетский район, с.Аксу-Аюлы*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «*24*» *июня* 2011г. № *61-ө*

Распоряжение Аксу-Аюлинского сельского округа

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «*25*» *октября* 2011 г. № *512 Государственный архитектурно-строительный контроль по Карагандинской* области

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «Агропромремстрой

(наименование организации)

выполнившим *все виды работ*

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО фирма «Логос»*

(наименование организации)

выполнившим *рабочий проект*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *по индивидуальному проекту*

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	2	207,0	98,8	2	207,0	98,8
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *фундаменты – сборные бетонные блоки; перекрытие – из сборных ж/б плит; кровля – чердачная с покрытием из асбестоцементных волнистых листов*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 14309,43 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 12010,54 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2298,89 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 14309,43 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2298,89 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2298,89 тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шетского района»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «17» октября 2011г. № 76.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2011 года*;
(месяц, год)

окончание работ *декабрь 2012 года*;
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или по проекту организации строительства _____;

фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

рабочие проекты, акты скрытых работ, сертификаты качества на строительные материалы, паспорта оборудования

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	207,0	207,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	821,78	821,78
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке *«Строительство 2-х квартирного дома №20 в с.Аксу-Аюлы Шетского района» Карагандинской области.*
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приёмочной комиссии

_____ ***Б.Толеукулов***
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ ***Т.Исатаев***
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ ***Б.Рысмуханов***
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ ***С.Жолдыбаев***
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ ***К.Т.Кусайнов***
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ ***К.Мукашев***
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ ***Б.Арыстанбеков***
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ ***Ж.М.Сулейменов***
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ ***Б.Исабеков***
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)