Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

……. В.И.Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0048/13 от 07 февраля 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ограждения территории КГКП «Наркологическая организация для принудительного лечения» акимата СКО МЗ РК в с. Благовещенка Жамбылского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Наркологическая организация для принудительного лечения» акимата СКО МЗ РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Курылыс одак»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения территории КГКП «Наркологическая организация для принудительного лечения» акимата СКО МЗ РК в с. Благовещенка Жамбылского района Северо-Казахстанской области» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №258 от 24.12.2012 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Курылыс одак», на основании письма заказчика №01-13/362 от 19.12.2012 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт ограждения территории КГКП «Наркологическая организация для принудительного лечения» акимата СКО МЗ РК в с. Благовещенка Жамбылского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Наркологическая организация для принудительного лечения» акимата СКО МЗ РК.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Курылыс одак»

Государственная лицензия ГСЛ №000489 от 10.09.2009 г.
Проектная деятельность - III категория.
Дата выдачи приложения к лицензии 02.07.2012 г.
ГИП – Баймухаметов Ж.Т., приказ №25 от 12.12.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые по программе 253.033.015. «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения за счет средств местного бюджета», специфика 430 «Капитальный ремонт».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГКП «Наркологическая организация для принудительного лечения» акимата СКО МЗ РК» от 13.12.2012 года;

технический паспорт на комплекс зданий со схемой ограждения территории предприятия выполненный 07.04.2010г.;

техническое заключение о состоянии ограждения территории организации выполненное в июне 2012г. экспертом Тимаковым А.С. (аттестат АСД и ЖКХ №01862 от 18.05.2012г.);

акт №275 от 28.10.2010г. на право постоянного землепользования с планом земельного участка площадью 2,064 га;

письмо КГКП «Наркологическая организация для принудительного лечения» акимата СКО МЗ РК №01-13/362 от 19.12.2012 года – О программе финансирования;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненных ТОО «Севказдорпроект» в 2008году (арх. №382).

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи:
альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

протокол № 20 от 12.12.2012 г. технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту;

5.3. Цели и назначение объекта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием существующего ограждения, с целью восстановления требуемой надежности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Комплекс зданий КГКП «Наркологическая организация для принудительного лечения» акимата СКО МЗ РК находится на северо-западной окраине с. Благовещенка

Жамбылского района Северо-Казахстанской области.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа. Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается частичный демонтаж существующего ограждения и устройство нового ограждения по периметру территории, взамен демонтированного, протяженностью 356.4м.

6.2.1. Основные виды выполняемых работ:

Снятие колючей проволоки и кронштейнов с верхней части ограждения.

Разборка кладки стен и столбов из пескоблоков, демонтаж монолитных бетонных ленточных фундаментов.

Устройство буронабивных свайных фундаментов диаметром 350мм из бетона кл.В12,5 на сульфатостойком портландцементе и ростверка сечением 400х400мм из бетона кл. В15 на портландцементе, арматура диаметром 12мм, 10мм и 6мм кл. А - III и А - I по ГОСТ 2590-2006. Кладка ограждения из пескоблоков КСЛ-ПР-39-100 - F35 -1400 тип «Рваный» на растворе М25 с армированием сетками и устройством деформационных швов (повторно используется 60% пескоблоков от разобранного объема). Изготовление и установка кронштейнов, навеска колючей проволоки, огрунтовка и окраска металлических элементов.

6.2.2. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Свайные фундаменты, находящиеся в грунте выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.2.3. Охрана окружающей среды

При производстве ремонтно-строительных работ выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы их в водные объекты отсутствуют.

6.2.4. Указания по производству работ и технике безопасности

Работы по разборке существующего ограждения и устройству нового выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и

тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, укрупненных сметных норм и расценок СН РК8.02-14-2005 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002, на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007 (изменения и дополнения, выпуски 1-13).

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года:

в уровень цен 2012 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV – 2,088,

в текущий уровень цен 2013 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23.11.2012 г. №54 - V - 2,234.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах на 2012,2013 года – 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения территории КГКП «Наркологическая организация для принудительного лечения» акимата СКО МЗ РК в с. Благовещенка Жамбылского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. На схеме ограждения показано местонахождение существующих трубопроводов теплоснабжения, водопровода и канализации. Увеличена глубина скважин для буронабивных свай вблизи инженерных сетей.
2. Приведено в соответствие сечение существующего ростверка в перечне демонтажных работ – 400х400мм.
3. Ростверк шириной 400мм предусмотрен только в местах устройства столбов, между столбами ширина ростверка принята 200мм.
4. Откорректированы отметки низа траншеи под ростверк.
5. Выполнен и представлен расчет ростверка, уточнено количество и диаметр продольной арматуры.
6. С учетом данных инженерно-геологических изысканий буронабивные сваи приняты из бетона на сульфатостойком портландцементе с маркой по водонепроницаемости W6.
7. Разработана деталь перевязки рядовой кладки ограждения со столбами.
8. Приведен ГОСТ на пескоблоки, указаны марки по прочности, морозостойкости, плотность и т.п.
9. Предусмотрены температурно-усадочные швы в ростверках и кладке.
10. Указаны размеры ячеек кладочной сетки и ее ширина.

Сметная документация

1. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированным проектом..
2. Откорректированы не корректно принятые объемы.
3. Откорректированы затраты на услуги экспертизы.
4. Откорректированы не корректно принятые расценки.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая протяженность ограждения	м	356,4	356,4	-
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	5,472	5,126	- 0,346
	в т. ч. СМР	млн. тенге	5,106	4,773	- 0,333
	прочие затраты	млн. тенге	0,366	0,353	- 0,013
3	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2012 года и текущих ценах 2013 года	млн. тенге	14,748	13,853	- 0,895
	в т. ч. СМР	млн. тенге	11,403	10,661	- 0,742
	прочие затраты	млн. тенге	3,345	3,192	- 0,153
В том числе по годам					
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2012 года **(ПИР и экспертиза)**	млн. тенге	0,570	0,570	-

окончание таблицы 1

	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 года в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	14,178 11,403 2,775	13,283 10,661 2,622	- 0,895 - 0,742 - 0,153
4	Нормативная трудоемкость	чел.час	8625,0	8355,0	- 270,0
5	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло из-за корректировки не корректно принятых объемов.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения территории КГКП «Наркологическая организация для принудительного лечения» акимата СКО МЗ РК в с. Благовещенка Жамбылского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая протяженность ограждения – 356,4м.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 5,126 млн. тенге, в том числе: СМР – 4,773 млн. тенге, прочие затраты – 0,353 млн. тенге.
3. Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2012 года и текущих ценах 2013 года – 13,853 млн. тенге, в том числе: СМР – 10,661 млн. тенге, прочие затраты – 3,192 млн. тенге.
4. Нормативная продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының Благовещенка селосында ҚР ДСМ СҚО әкімдігінің «Мәжбүрлеп емдеуге арналған наркологиялық ұйым» КМҚК аумағының қоршауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Қоршаудың жалпы ұзындығы – 356,4м.
2. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 5,126 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 4,773 млн. теңге, басқа шығындар – 0,353 млн.теңге.
3. 2012 жылғы бағамен және 2013 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 13,853 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 10,661 млн. теңге, басқа

шығындар – 3,192 млн.теңге.

4. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 2,0 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлім бастығының м.а.	**Федченко М. В.**
Сәулет-құрылымдық секторының жетекшісі	**Пирожникова Л.М.**
Бас маман	**Шершнев А.Д.**
Бас маман	**Черепанов В.А.**
Жетекші маман	**Кийко Е.В.**
Сараптамалық құжатайналым секторының жетекшісі	**Жақыпова А.С.**
Бас маман	**Байтұрғанова А.Т.**

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының директоры

……. В.И. Дорошенко

«Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының Благовещенка селосында ҚР ДСМ СҚО әкімдігінің «Мәжбүрлеп емдеуге арналған наркологиялық ұйым» КМҚК аумағының қоршауын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 07 ақпандағы №17-0048/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР ДСМ СҚО әкімдігінің
«Мәжбүрлеп емдеуге арналған наркологиялық ұйым» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс одақ» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт ограждения территории КГКП «Наркологическая организация для принудительного лечения» акимата СКО МЗ РК в с. Благовещенка Жамбылского района Северо-Казахстанской области»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

«Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының Благовещенка селосында ҚР ДСМ СҚО әкімдігінің «Мәжбүрлеп емдеуге арналған наркологиялық ұйым» КМҚК аумағының қоршауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.