Бостандық ауданы

Алматы қаласы сәулет-құрылысы басқармасы
кіріс
№
2012 ж. 29 12

Қазақстан Республика
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

дол. 22

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІ

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

№48
~~№247-30~~

«29» 12 2012ж.
20 02 13

Көктем-3 шағынауданы № 13,15,16,17,18,19,20
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және баска)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«01» акпан 2011ж. № 7р
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Алматы қаласы әкімінің өкімі
(наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

В. Долженков — **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

А.Тұтубаев — **МСҚББ бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер/ членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші/ заказчика:

С. Тютебаев — **Алматы қаласы Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасының бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик

В. Решетов — **«СК Техно-Стандарт» ЖШС-нің директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы/ генерального проектировщика

А. Кулганатов — **«CITYCOM TECHNOLOGIES» ЖШС-нің директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Е. Дүрімбетов — **МСЭЖКД бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора

Н. Мадьяров — **ӨКД бастығының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:
1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) «Алматы қаласы Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме.
(ұйымның атауы) (наименование организации)

А № 0000644

Гучзетілген нағыз дұрыс

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға кабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласындағы су құбыры және канализация желілерін қайта құрылымдау. Көктем-3 ықшамауданы, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20 үйлерінің су құбырлары желілері».**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Көктем-3 шағынауданы № 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және баска) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
2012 жылғы 28 сәуірдегі № 2/391 әкімнің қаулысы Алматы қаласы
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2012 жылғы 18 мамырда берілген № 188 рұқсаты.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
«СК Техно-Стандарт» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившии
косалқы мердігерші ұйым **жоқ**
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
«CITYCOM TECHNOLOGIES» ЖШС
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
косалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **Алматы қаласы Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасының 2008 жылдың 05 қарашадағы № 91 бұйрығының жобалауға тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
РП-91-08-9-НВ
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орган атауы
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена **Алматы қаласы Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасының 2012 жылғы 26 маусымдағы № 04-9/140 бұйрығы**
(нысанға (кезекті, іске косу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2011 жылғы 21 қыркүйектегі № 02-0540/11 жоба бойынша қорытындысы _____

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **наурыз 2012 ж.;** жұмыстың аякталуы **казан 2012 ж.;**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический _____

9. Мемлекеттік кабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге косымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Канализация желілерінің жалпы ұзындығы	м	**479,2**		**442,51**	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға кабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$ $м^2$		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байкап көргеннен кейін оны кабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ косымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдык орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін,орт қауіпсіздігін, орт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Сұық сумен қәріз коммуникацияларымен жабдықтау: олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ...к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, гимаратка кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы 24 242, 83 мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 20 933, 84 мың теңге,

всего 24 242, 83 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 20 933, 84 тыс.тенге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар - мың. теңге

оборудования, инструмента и инвентаря - тыс.тенге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны - мың. теңге

сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны - мың. теңге

в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. теңге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны - мың. теңге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Теңге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосканда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к примке

«Алматы қаласындағы су құбыры және канализация желілерін қайта құрылымдау. Көктем-3 ықшамауданы, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20 үйлерінің су құбырлары желілері».

(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік кабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии _____ В. Долженков
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік кабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ А. Тутубаев
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік кабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии: _____ С. Тютбаев
(қолы) (подпись)

_____ В. Решетов
(қолы) (подпись)

_____ А. Кулганатов
(қолы) (подпись)

_____ Р. Чолдаров
(қолы) (подпись)

А № 0000844