ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

000 914

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның
Директорының міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

№ 18-0944/10 31-желтоқсан 2010 жыл

«Алматы облысы Жамбыл ауданының Айдарлы ауылындағы орта мектептің электр жарытқышын түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Жамбыл ауданының
білім бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Сұлутөр» ЖШС
Бұра ауылы

Талдықорған қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт электроосвещения средней школы с. Айдарлы Жамбылского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №825 от 23.11.2010г. с ТОО «Сұлутөр» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Жамбылского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сұлутор», с.Бура (Государственная лицензия МКЛ № 001224 от 30.04.2008г. сроком действия до 30.04.2011г.).

Приказ ТОО «Сұлутор» №48/А от 19.11.2010г. о назначении Дворяткина В.И. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Решение Маслихата Жамбылского района Алматинской области «О бюджете Жамбылского района» №41-191 от 23.08.2010г. «О внесении изменений и дополнений в ранее выданное решение Маслихата Жамбылского района №41-191 от 31.12.2009г.
2) Задание на проектирование от 19.11.2010г., утвержденное заказчиком.
3) Акт обследования по объекту «Капитальный ремонт электроосвещения средней школы с. Айдарлы Жамбылского района Алматинской области» от 19.11.2010г. утвержденный заказчиком.
4) Дефектовочный акт по объекту «Капитальный ремонт электроосвещения средней школы с. Айдарлы Жамбылского района Алматинской области» от 19.11.2009г., утвержденный заказчиком.

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи ЭО
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта электроосвещения средней школы с. Айдарлы Жамбылского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Капитальный ремонт электроосвещения средней школы предусмотрен в с Айдарлы Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативная снеговая нагрузка для III района -70кг/см ^{2};
- нормативный скоростной напор ветра для II района -38кг/см ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 28^{0}С.

Сейсмичность района - 9 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Электроосвещение

Напряжение питающей сети на вводе 380/220В с глухозаземленной нейтралью. По степени надежности электроснабжения проектируемое здание относится к III категории.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроснабжение здания осуществляется от проектируемых низковольтных сетей. В качестве вводного устройства принят щит ВРУ индивидуального изготовления. Учет электроэнергии предусматривается на ВРУ.

Магистральные и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ по стене, конструкциям здания.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Групповые сети выполняются кабелем марки ВВГ в отверстиях плит перекрытий, в гофрированной трубе, по стене в поливинилхлоридной трубе.

Электроосвещение запроектировано светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Типы светильников приняты в соответствии с назначением помещений и характеристикой среды.

Защитные мероприятия

Во всех помещениях необходимо присоединить открытые проводящие части светильников общего освещения и стационарных электроприемников к нулевому защитному проводнику.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки переносных электрических приборов, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

6.2.2. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии ремонтных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.2.3. Организация строительства

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 4.2 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ 2001)»;

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2013 годы»:

- 2010 год – 1413 тенге.
- 2011 год – 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12% , установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2011 г. г.:

- общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	3,495 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	3,329 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2011 г.	8,101 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	6,349 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт электроосвещения средней школы с. Айдарлы Жамбылского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на экспертизу проекта на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2) Откорректированы:
   - стоимость: светильников.

Общее увеличение сметной стоимости в текущих ценах в результате корректировки составило +0,071 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. - снижен.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	млн.тенге	3,495	3,502	+0,007
	в том числе: СМР	млн.тенге	3,329	3,336	+0,007
	оборудование	млн.тенге	0,120	0,120	-
	Прочие	млн.тенге	0,046	0,046	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2011 г.	млн.тенге	8,101	8,172	+0,071
	в том числе: СМР	млн.тенге	6,349	6,508	+0,159
	оборудование	млн.тенге	0,230	0,235	+0,005
	Прочие	млн.тенге	1,522	1,429	-0,093
	Из них: - на 2010г. (стоимость ПИР и экспертизы). - на 2011 г. с МРП 1512тг.	 млн.тенге млн.тенге		 0,312 7,860	
3	Трудозатраты	тыс. ч/дн	0,576	0,578	+0,002

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2013 годы».

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт электроосвещения средней школы с. Айдарлы Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. — 3,502 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 3,336 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2010-2011 г. — 8,172 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 6,508 млн. тенге

Из них:
- сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2010 г.
(стоимость ПИР и экспертизы проекта) — **0,312 млн. тенге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011 г. **7,860 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданының Айдарлы ауылындағы орта мектептің электр жарытқышын түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	**3,502 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**3,336 млн. теңге**
2010-2011 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	**8,172 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**6,508 млн. теңге**
Оның ішінде:	
- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың сметалық құны	
(Жоба іздену жұмыстары және сараптама құны)	**0,312** ***млн. теңге***
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың сметалық құны	**7,860** ***млн. теңге***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығының
міндетін атқарушы М. Бектурсунов

Жүргізуші сарапшы
Бас маман П. Сорокин

Бас маман А. Бейсембаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА