Утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года №1328

Исправленному 2011 г.
дописанному 54/17 - верить

УТВЕРЖДЕН
Постановлением акимата района
№ [illegible] от «01» 02 ~~2010~~ 2011 г.

АКТ №8
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЬЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «25» 01 ~~2010~~ 2011 г.

Алматинская область,Карасайский район село Каргалы,улица МустафинаЖ.К. Хан-Тенгри – 2 очередь (пятно 2Г) 54/17
(местонахождение обьекта)

Приемочная комиссия, назначенная **Постановлением акимата Карасайского района от «29 » сентября 2009 г за № 9-1044**
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе :
Председатель:
Жумагулов М.Б - первый заместитель Акима Карасайского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместитель председателя комиссии - представитель государственной архитектурно- строительной инспекции по Алматинской области:
Оразалиев М.Ж. - Главный специалист управления государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии-представителей :

1.местных органов архитектуры и градостроительства
Шалтабаев Д.Т.- Начальник управления архитектуры и градостроительства Карасайского района, Главный архитектор Карасайского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

2. разработчиков проектной(проектно-сметной) документации:
Бекбасов К.К.-ДиректорТОО«Элитстройпроект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

3. органов санитарно-эпидемиологического надзора:
Доспанов Е.К.- Начальник управления Госсанэпиднадзора Карасайского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)

4. органов государственного пожарного надзора:
Каналин С.А.- Начальник управления ЧС Карасайского района, подполковник внутренней службы
(Фамилия, имя, отчество) (должность)

5. генеральный подрядчик :
Мимикенов Н.Б.- Генеральный директор ТОО «Элитстрой Алматы»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Представители других заинтересованных организаций,учреждений и органов надзора

6.**Оспанов К.–директорТОО«Электро–Старт»**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

7. **Танкишев Н.У. – начальник отдела жилищного-коммунального хозяйства Акимата Карасайского района**

(фамилия,имя,отчество) (должность)

8. **Жумадилов Б.Ж.- Уполномоченный госинспектор Охраны Окружающей Среды по Карасайскому району**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

9. **Адильханов Б.А. – Генеральный директор ТОО «Элитстрой Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

10. **Казанбаев К.О. –директор ТОО «Алматылифт»**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

11.**Срымбетов Н.З. - Региональный инспектор Государственного Энергонадзора по южному региону**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

12.**Тажиев Ж.Ж. – Аким Карагайлинского сельского округа Карасайского района**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

13. **Леонов Д.И. – директор ТОО «Элит – Дом – Сервис»**

(фамилия, имя, отчество) (должность)

14. **Агеев В.А. – директор ТОО «Алматы-Электро»**

(фамилия,имя,отчество) (должность)

15. **Шиналиев К.Ж. – главный инженер ТОО «Таукел-Т»**

(фамилия,имя,отчество) (должность)

У С Т А Н О В И Л А :

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ТОО«ЭлитстройДевелопмент»,ТОО«ЭлитстройАлматы»

(наименование организации)

Предъявлен к приемке в эксплуатацию **Многоэтажный жилой комплекс «Хан-Тенгри»-2-я очередь (пятно 2Г) в Карасайском районе Алматинской области** по адресу : **Алматинская область, Карасайский район,село Каргалы по ул. Мустафина**

(область,район,населенный пункт,микрорайон,квартал,улица,номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др)

от 6 ноября 2006г. №11-1970

Акима Карасайского района Алматинской области

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешениями на производство строительно-монтажных работ от

13 апреля 2007г №165, 26 мая 2008г №214, 16 июня 2009г. №194, 23июня 2010г. №308.

ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области

(указать наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Элитстрой Алматы»
выполнившим
общестроительные работы
(виды работ)
и субподрядными организациями **ТОО «Таукел-Т»,ТОО «ЗОР»- работы по газофикации, ТОО « Алматы – Электро» - работы по электроснабжению, ТОО « Алматылифт»- по монтажу лифтов,ТОО «Демеу Курылыс» - земляные работы, «Studio Rapid» работы по фасадам, ТОО «Элитстрой Инвест»-сети телефонизации,ТОО «Портал Темыр»- работы систем вентиляции.**
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность,виды работ выполненных каждой организацией)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Элитстройпроект»**
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
выполнившим **проектную документацию по разделам АР,КЖ,ОВ,ВК,ЭЛ,СС,ГП,КМ**
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями **ТОО «Таукел-Т», ТОО «Алматыгипрогор»,**
(наименование организаций,их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы **ТОО «КазГИИЗ»**

(наименование научно-исследовательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных)

6. Строительство осуществлялось по проекту(типовому,индивидуальному,повторно применяемому)**по индивидуальному повторно применяемому**

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам),для индивидуального проекта по обьектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметная документация утверждена **Южным филиалом Республиканского Государственного предприятия Государственной вневедомственной экспертизы проектов**
(наименование органа, утвердившего(переутвердившего) документацию на обьект(очередь,пусковой комплекс)

№7-13-1/08 от 14.01.08г,№7-13-2/08 от8.05.08г,02-0513/09 от3.07.09г,02-0497/09от2.07.09г.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :
Начало работ **2007г.** (месяц,год) Окончание работ **2010г.** (месяц,год)
При продолжительности строительства, месяц :
по норме или по ПОС **27 (двадцать семь)** Фактически **52 (пятьдесят два)**

9.Приемочной комиссии представлена следующая документация :

Журналы работ,акты на скрытые работы,исполнительная документация

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленные к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощность, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Пятно 2Г	м²	3847,7	3847,7	3837,7	3837,7

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в обьеме,соответствующем нормам освоения проектных решений в начальный период

10 987м3

(факт начала выпуска продукции с указанием обьема)

Предьявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	3847,7	3837,7
Число этажей	этаж	10	10
Общий строительный объем	м³	11002	10987
В т.ч. подземной части	м³	1048	1046
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²	586	583,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в т.ч.:	40	3262,3	2420,9	40	3254,3	2412,9
- однокомнатных	20	1196,6	856,6,0	20	1194,6	854,6
- двухкомнатных	2	96,3	51,6	2	94,3	49,6
- трехкомнатных	8	796,2	596,4	8	794,2	594,4
- четырехкомнатных	10	1173,2	916,3	10	1171,2	914,3
- и более						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются

следующими данными **: пятно 2Г – 2 очередь строительства**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объектах установлено предусмотрено проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организации приведен в приложении к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подземных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4
Благоустройство,	М2	563	выполнено

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 606 627,574тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 534 171,374 тыс.тенге, оборудования, инструмента, инвентаря 40 273,193 тыс.тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 606 627,574 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 534 171,374 тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента, инвентаря 40 273,193 тыс.тенге

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкции)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА :

Предъявленный к приемке : **Многоэтажный жилой комплекс «Хан-Тенгри» (2-я очередь, пятно-2Г)**

(наименование обьекта)

П Р И Н Я Т Ь В Э К С П Л У А Т А Ц И Ю :

Председатель комиссии _____ **Жумагулов М.Б.**
(подпись, печать)

Заместитель председателя комиссии _____ **Оразалиев М.Ж.**
(подпись, печать)

Члены приемочной комиссии _____ **Шалтабаев Д.Т**
(подпись, печать)

_____ **Доспанов Е.К.**
(подпись, печать)

_____ **Каналин С.А.**
(подпись, печать)

_____ **Оспанов К.**
(подпись, печать)

_____ **Танкишев Н.У.**
(подпись, печать)

_____ **Жумадилов Б.Ж.**
(подпись, печать)

_____ **Тажиев Ж.Ж.**
(подпись, печать)

_____ **Казанбаев К.О.**
(подпись, печать)

_____ **Адильханов Б.А.**
(подпись, печать)

_____ **Орымбетов Н.З.**
(подпись, печать)

_____ **Мимикенов Н.Б.**
(подпись, печать)

_____ **Бекбасов К.К.**
(подпись, печать)

_____ **Леонов Д.И.**
(подпись, печать)

_____ **Агеев В.А.**
(подпись,печать)

_____ **Шиналиев К.Ж.**
(подпись,печать)

111001 5583
1312
03.03.2011
17:57
03.047.448.1171