"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"
Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33
Тіркелген № 1675
29 12 2015

Казакстан Республикасы Үкіметінің
2011 жылғы 2 карашадағы № 1277
Қаулысымен
Бекітілген

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Қабылдау комиссиясының КЕСІМІ
Акт приемочной комиссии

город Усть-Каменогорск «25» ноября 2015г.

Қабылдау комиссиясы тағайындалған/ Приемочная комиссия, назначенная
Курий Ю.А. – исполнительный директор ТОО «АЭС Усть-Каменогорская ГЭС» - застройщиком
(комиссияны тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы, тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты/
Наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших комиссию)
Приказом ТОО «АЭС Усть-Каменогорская ГЭС» **от 21 октября 2015 года № 100/II**;

Қаулымен /Постановлением/ от «2» ноября 2011жылғы/года № 1277 құрамында/в составе:

комиссия торағасы/председателя комиссии – тапсырыс берушінің жауапты өкілі (инвесторлар, құрылысшы)/ответственный представитель заказчика (инвестора, застройщика)
Изотов О.А. – технический директор ТОО «АЭС Усть-Каменогорская ГЭС» – застройщик
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия торағасының орынбасары/заместителя председателя комиссии–мемлекеттік сәулет-құрылысты бақылау және қадағалау органының өкілінен/представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора: Сулейменов **А.Б.** – и.о.руководителя ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия мүшелері/членов комиссии – өкілдерінен:/представителей:
бас мердігер/ генерального подрядчика
Скуратов А.А. – директор ТОО «Легион Строй-Град», гослицензия ГСЛ № 013995
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)
Қосалқы мердігер ұйымдарынан/субподрядных организаций
Сорокин С.В. – директор ТОО «Vostok Spec Servis»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)
Бас жобалаушы/генерального проектировщика
Иващенко О.А. – ГИП ТОО «Легион Строй-Град», гослицензия ГСЛ № 09-01007
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)
Қосалқы жобалаушылардан/субпроектировщиков
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)
Жергілікті атқарушы сәулет және қала құрылысы органдарынан/местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: Касымов **Д.Е.** – руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)
Өртке қарсы қызмет мемлекеттік органдарынан/ органов государственной противопожарной службы: Садвакасов **К.З.** – руководитель ГУ «Управление по ЧС г. Усть-Каменогорска ДЧС ВКО МЧС РК»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

Мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық органдарынан/органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора **Дерябин М.Л.** - руководитель РГУ «Усть-Каменогорское городское Управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ВКО Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

Пайдалануды ұйымынан/эксплуатационной организации _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

Басқа мүдделі мемлекеттік бақылау және қадағалау органдарының өкілдерінен/представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:
Кавригин Д.Ю. – руководитель РГУ «Департамент экологии по ВКО Комитета экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики РК» _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

Иманжанов М.Т. – заместитель руководителя РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

Абдкайров К.К. – заместитель руководителя ГУ «Управление государственной инспекции труда ВКО» _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАЛДЫ:/ УСТАНОВИЛА:

1. Бас мердігер/ Генеральным подрядчиком: ТОО «Легион Строй-Град», гослицензия ГСЛ № 013995 _____
(ұйымның атауы және оның тұрған орны немесе мекенжайы / наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Салынған объект пайдалануға қабылданды/предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: **«Обслуживание административно-производственной базы со строительством контрольно-пропускного пункта (КПП) по улице Шлюзной, 35», города Усть-Каменогорска, Восточно-Казахстанской области** _____
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы / наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешім негізінде жүзеге асырылды (қаулы, өкім) Строительство произведено на основании решения (постановлений, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю: -
от «24» июня 2013 /жылғы/года № 364; от 25 июля 2013 года № 790
Акимата г. Усть-Каменогорска; архитектурно-планировочное задание № 3/О-14 от 10.01.14г. _____
(шешім шығарған органның атауы / наименование органа, вынесшего решение)

Құрылыс-монтаж жұмыстарын өндіруге рұқсат/Разрешение на производство строительно-монтажных работ от «__» _____ 20_ жылғы/года № _____
Талон-уведомление № 03-05/2014-2481 от 16.07.14г., выданный ГУ «Департамент Госархстройконтроля и лицензирования по ВКО» _____
(шешім шығарған органның атауы / наименование органа, вынесшего решение)

3. Құрылыс бас мердігермен жүзеге асырылған/Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком: ТОО «Легион Строй-Град», гослицензия ГСЛ № 013995 _____
(ұйымның атауы / наименование организаций)

Орындаған/выполнившим
«Обслуживание административно-производственной базы со строительством контрольно-пропускного пункта (КПП) по улице Шлюзной, 35», в г. Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области _____
(жұмыс түрлері / виды работ)

және қосалқы мердігер ұйымдармен/ субподрядными организациями _____
ТОО «Vostok Spec Servis» _____
(ұйымның атауы / наименование организаций)

Орындаған/ выполнившим: Электромонтажные работы и структурированную кабельную систему _____
(жұмыс түрлері / виды работ)

4. Құрылысқа жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаларын әзірлеген /Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана ТОО «Легион Строй-Град», гослицензия ГСЛ № 09-01007 _____
(жобалау ұйымының атауы / наименование проектных организаций)

5. Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылған / Строительство осуществлялось по проекту: _____
ЛСТ-00010 «Обслуживание административно-производственной базы со строительством контрольно-пропускного пункта (КПП) по улице Шлюзной, 35», г. Усть-Каменогорска, Восточно-Казахстанской области _____
(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (типтік жобалар бойынша) / номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамалары бекітілген/Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г У-Ка»; экспертное заключение по рабочему проекту № 5-Э от 18.02.14г., выполненное ТОО «Стройтехэкеперт»

(жалпы объектіге жобалау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы / наименование организации, утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

от «14» июля 2014 жылғы/года № ЮЛ-Р-00369

7. құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы /начало работ: август 2014 год

(айы және жылы / месяц и год)

Жұмыстың аяқталуы/окончание работ: ноябрь 2015 год

(айы және жылы / месяц и год)

құрылыс ұзақ созылған кезде, ай/ при продолжительности строительства, мес.:

норма немесе құрылыс ұйымы жобасы бойынша/ по норме или по проекту организации строительства: 12 месяцев нақтылы/ фактически: 12 месяцев

8. Қабылдау комиссиясымен келесідей құжаттамалар ұсынылған:/Приемочной комиссии представлена следующая документация: Заключения по проекту: ГУ «УГСЭН по г. У-Ка» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО № 76 от 27.01.14г.; ГУ «Отдел земельных отношений г. У-Ка» № 15 от 20.01.14г.; РГУ «Иртышская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 17-9-3-11/127 от 30.01.14г.; ГУ «УПРиРП ВКО» № 06-07/647 от 18.02.14г.

(құжаттар тізімі немесе кеңінен қосалқы берілген қосымшаның нөмірі / перечень документов или номер приложения к акту)

9. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектілердің мынадай негізгі көрсеткіштері бар қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзақтығы, сиымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасу қабілеті, жұмыс орнының саны және т.б (барлық объектілер бойынша толтырылады (тұрғын үйлер басқа) мақсаты өнімі немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сай өлшем бірліктерімен) / Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б. Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі Ед. измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақтылы/фактически	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке алумен)/ общая (с учетом ранее принятых)	соның ішінде іске қосу кешені немесе кезектілікті в том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы (бұрын қабылданған) общая с учетом (ранее принятых)	Іске қосу кешені немесе кезектілікті в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	$м^2$	240.13	240.13		
Объем здания	$м^3$	1087.78	1087.78		
этажность	к-во	2	2		

Бастапқы кезеңде жобалау қуаттылықты игеру нормаларына сәйкес көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтерді көрсету)/Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренное проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(көлемін көрсетумен өнім шығару фактісі / факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесідей көрсеткіштері бар: / Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/ Показатели	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақтылы / Фактически
Жалпы ауданы / Общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны / Этажность	қабат / этаж		
Жалпы құрылыс көлемі / Общий строительный объем	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі / В том числе подземной части	$м^3$		
Кіріктіре салынған, кіріктіре-жанасарлас салынған және жанасарлас жай-ғылар ауданы / Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Жоба бойынша / По проекту			Нақтылы / Фактически	
Көрсеткіштер / Показатели	Пәтерлер	Пәтерлер ауданы $м^2$	Пәтерлер	Пәтерлер ауданы $м^2$

	саны Число квартир	площадь квартир, Жалпы / общая	Тұрғын / жилая	саны Число квартир	площадь квартир, м² Жалпы / общая	Тұрғын / жилая
Барлығы пәтерлер, оның ішінде / Всего квартир, в том числе: бір пәтерлі / однокомнатных						
Екі пәтерлі / двухкомнатных						
Үш пәтерлі / трехкомнатных						
Төрт пәтерлі / четырехкомнатных						
және одан артық / и более						

10. Технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім объект бойынша келесідей деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент – монолитные ж/б; колонны, перекрытия и ригеля – монолитные ж/б; наружние, внутренние стены и перегородки – кирпичные; кровля – скатная с покрытием битумной черепицей; фасад облицован керамической плиткой.

(негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқа техникалық сипаттамалар және/ краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Жабдықты жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін, оны қабылдау кесімі бойынша (кесімдердің тізбегі осы кесімнің қосымшасында келтірілген) мына санда қойылған/ Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ____ к настоящему акту) в количестве:

жоба бойынша /по проекту **3ед.**бірлік / единиц;

нақтылы / фактически **3ед.**бірлік / единиц.

12. Жобамен көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау шараларын және жер сілкінісіне қарсы шаралары. / Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом:

выполнены

(орындау туралы мәліметтер / сведения о выполнении)

Кесімдегі қосымшада шаралардың сипаттамалары келтірілген. / Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

13. Сыртқы көрнеу коммуникациялары; суық және ыстық сумен жабдықтайды, канализацияны жылумен, газбен, энергиямен жабдықтайды және байланыс жүйесі үйлердің, канализацияны жылумен, газбен, энергиямен жабдықтайды және байланыс жүйесі үйлердің, ғимараттардың, үй-жайлардың қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді. Объектілер қалалық пайдалану мекемелерімен қабылданды. Қаланың пайдалану ұйымдарының анықтамалары кесімнің қосымшасында келтірілген. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении __-__к акту.

14. Бекітілген жобалау-сметалық құжаттамалар бойынша сметалық құны/ Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

барлығы/всего **126830.362** мың теңге / тыс. тенге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары / в том числе строительно-монтажных работ **126830.362** мың теңге / тыс. тенге, жабдықтар, құралдар және мүліктер / оборудования, инструмента и инвентаря _____ мың теңге / тыс. тенге.

Қабылдау комиссиясының шешімі / Решение приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылған / Предъявленный к приемке: **«Обслуживание административно-производственной базы со строительством контрольно-пропускного пункта (КПП) по улице Шлюзной, 35», города Усть-Каменогорска, Восточно-Казахстанской области**

(объектінің/кешеннің атауы / наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН / ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Қабылдау комиссиясының төрағасы/
Председатель приемочной комиссии:

_____ Изотов О.А.
(тегі,аты, экесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары/
Заместитель председателя приемочной комиссии:

_____ Сулейменов А.Б.
(тегі,аты, экесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері/
Члены приемочной комиссии:

_____ Касымов Д.Е.
(тегі,аты, экесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Садвакасов К.З.
(тегі,аты, экесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Дерябин М.Л.
(тегі,аты, экесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Кавригин Д.Ю.
(тегі,аты, экесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Иманжанов М.Т.
(тегі,аты, экесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Абдкайров Е.К.
(тегі,аты, экесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Скуратов А.А.
(тегі,аты, экесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Соловьев С.В.
(тегі,аты, экесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Иващенко О.А.
(тегі,аты, экесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

*Ескерту: Актіге қол қойылған күннен бастап, пайдалануға қоскан күн болып саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта.