«Алматы облысы Қапшағай қаласының аула алаңдарын абаттандыру. 1-ші кезек. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
11.06.2018 ж. № ЭPRO-0218/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қапшағай қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инпекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АИС Проект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қапшағай қаласының аула алаңдарын абаттандыру. 1-ші кезек. Түзету» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0218/18 от 11.06.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области, 1-ая очередь. Корректировка**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АИС Проект»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области, 1-ая очередь. Корректировка»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области, 1-ая очередь. Корректировка».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 17 апреля 2018 года №130840011038/180043/00, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая», по принципу «одного окна».

Ранее по рабочему проекту «Благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области. 1-ая очередь» филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области выдано положительное экспертное заключение от 16 июня 2015 года № 18-0503/15.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АИС Проект» (государственная лицензия №17020794 от 16 сентября 2005 года, приложение к лицензии от 07 декабря 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 ноября 2017 года;

дополнение к заданию на проектирование №1, утвержденное заказчиком от 22 мая 2018 года;

решение Капшагайского городского маслихата от 22 декабря 2016 года №15-57 «О бюджете города Капшагай на 2017-2019 годы»;

постановление акимата города Капшагая Алматинской области от 26 декабря 2017 года «О внесении изменения в постановление акимата города от 14 февраля 2017 года №122 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации программы развития города Капшагай на 2016-2020 годы, утвержденной постановлением акимата города Капшагай от 09 февраля 2016 года №108, в новой редакции»»;

постановление акимата города Капшагая Алматинской области от 30 декабря 2016 года №1023 «О реализации решения маслихата города Капшагай от 22 декабря 2016 года №15-57 «О бюджете города Капшагай на 2017-2019 годы»;

постановление акимата города Капшагая Алматинской области от 04 января 2018 года №3 «О реализации решения маслихата города Капшагай от 22 декабря 2017 года №29-131 «О бюджете города Капшагай на 2018-2020 годы»;

решение Капшагайского городского маслихата от 02 марта 2018 года №32-147 «О внесении изменений в решение Капшагайского городского маслихата от 22 декабря 2017 года №29-131 «О бюджете города Капшагай на 2018-2020 годы»;

постановление акимата города Капшагая Алматинской области от 16 марта 2018 года №219 «О внесении изменений в постановление акимата города Капшагай от 4 января 2018 года №3 «О реализации решения маслихата города Капшагай от 22 декабря 2017 года №29-131 «О бюджете города Капшагай на 2018-2020 годы»;

бюджетная программа ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая» на 2018 год;

постановление акимата города Капшагая Алматинской области от 05 июня 2018 года №425 «О разрешении на разработку проектно-сметной документации проекта «Благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области, 1-ая очередь. Корректировка»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 06 мая 2015 года №24, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Капшагай»;

акт обследования, согласованный заказчиком от 22 ноября 2017 года;

акт обследования, подготовленный комиссионно в составе: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая», ТОО «АИС Проект» и аттестованного эксперта Смышляева Е.В. (аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 14 декабря 2016 года №KZ85VJE00021462, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»);

приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая» от 03 мая 2017 года №11-Б нқ «Об утверждении рабочего проекта «Благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области, 1-ая очередь»;

протокол технического совета по вопросу корректировки рабочего проекта «Благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области, 1-ая очередь» от 03 ноября 2017 года;

сравнительная таблица вносимых изменений в рабочий проект «Благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области, 1-ая очередь», утвержденная заказчиком от 19 апреля 2018 года;

сравнительная таблица по рабочему проекту «Благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области, 1-ая очередь. Корректировка», утвержденная заказчиком от 04 июня 2018 года;

дефектная ведомость (1 микрорайон, дома №1, 2, 38), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (1 микрорайон, дома №3, 4, 5, 6), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (1 микрорайон, дома №7, 8), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (1 микрорайон, дома №9, 10, 11, 12), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (1 микрорайон, дома №13, 14), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (1 микрорайон, дом №15), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (1 микрорайон, дома №16, 17, 18, 19), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (1 микрорайон, дома №20, 27, 31, 37), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (1 микрорайон, дом №21), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (1 микрорайон, дом №22), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (1 микрорайон, дома №23, 24, 25, 26), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (1 микрорайон, дом №28), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (1 микрорайон, дом №29), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (1 микрорайон, дома №30, 31, 32, 33), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (2 микрорайон, дома №1, 4, 5, 6), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (2 микрорайон, дом №2), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (2 микрорайон, дома №3, 6а, 6б, 7), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (2 микрорайон, дома №3а, 8), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (2 микрорайон, дома №9, 10, 11, 12, 13, 14), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (2 микрорайон, дома №20, 21), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (2 микрорайон, дома №22, 23, 24, 30), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (2 микрорайон, дома №29, 31), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (2 микрорайон, дома №32, 33, 34), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (2 микрорайон, дома №35, 36), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (2 микрорайон, дома №37, 38), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (2 микрорайон, дом №15), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (2 микрорайон, дом №16, 18), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (2 микрорайон, дом №25), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (3 микрорайон, дома №6, 7, 8), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (3 микрорайон, дома №10а, 10б, 10в, 11, 12, 15), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (3 микрорайон, дома №14, 20), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (3 микрорайон, дома №16, 18, 19), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

дефектная ведомость (3 микрорайон, дома №21, 22, 23, 24, 24а, 24б), утвержденная заказчиком от 11 января 2018 года;

акты выполненных работ за апрель 2017 года №2;

акты выполненных работ за апрель 2017 года №5;

акты выполненных работ за апрель 2017 года №7;

акты выполненных работ за май 2017 года №8;

акты выполненных работ за май 2017 года №9;

акты выполненных работ за май 2017 года №11;
акты выполненных работ за сентябрь 2017 года №33;
акты выполненных работ за сентябрь 2017 года №34;
акты выполненных работ за сентябрь 2017 года №37;
акты выполненных работ за сентябрь 2017 года №38;
акты выполненных работ за сентябрь 2017 года №39;
акты выполненных работ за сентябрь 2017 года №40;
акты выполненных работ за сентябрь 2017 года №41;
акты выполненных работ за сентябрь 2017 года №42;
акты выполненных работ за сентябрь 2017 года №43;
акты выполненных работ за октябрь 2017 года №58;
акт приемки выполненных работ за июль 2017 года №10;
акт приемки выполненных работ за август 2017 года №19;
акт приемки выполненных работ за август 2017 года №20;
акт приемки выполненных работ за август 2017 года №21;
акт приемки выполненных работ за август 2017 года №22;
акт приемки выполненных работ за ноябрь 2017 года №66-1;
акт приемки выполненных работ за ноябрь 2017 года №66-2;
акт приемки выполненных работ за ноябрь 2017 года №66-3;

ведомость остаточных работ по рабочему проекту «Благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области, 1-ая очередь. Корректировка», утвержденная заказчиком от 07 июня 2018 года;

схема транспортировки мусора на городскую свалку, согласованная заказчиком от 30 января 2018 года;

сравнительная ведомость объемов работ по рабочему проекту «Благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области, 1-ая очередь (1 микрорайон)», утвержденная заказчиком от 04 июня 2018 года;

сравнительная ведомость объемов работ по рабочему проекту «Благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области, 1-ая очередь (2 микрорайон)», утвержденная заказчиком от 04 июня 2018 года;

сравнительная ведомость объемов работ по рабочему проекту «Благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области, 1-ая очередь (3 микрорайон)», утвержденная заказчиком от 04 июня 2018 года;

протокол о проведении общественных слушаний по данному рабочему проекту от 29 января 2018 года №1;

акт о сносе зеленых насаждений в результате реализации проекта благоустройства дворовых площадок г. Капшагай, 1-ая очередь от 21 мая 2018 года №1, подписанный комиссионно в составе: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая» и ТОО «АИС Проект»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 24 мая 2018 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 07 июня 2018 года;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «АИС Проект» в 2018 году (государственная лицензия №13018645 от 11 ноября 2013 года, приложение к лицензии от 11 ноября 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

письмо заказчика от 17 апреля 2018 года №01-18/232 содержащее данные об источнике финансирования корректировки проекта, согласовании заказчиком принятых проектных решений и о внесенных изменениях в рабочий проект;

письмо заказчика от 23 мая 2018 года №01-18/285 содержащее данные о том, что по заключению государственной экспертизы проекта от 16 июня 2015 года №18-0503/15 работы начаты 03 апреля 2017 года;

письмо заказчика от 05 июня 2018 года №01-18/302 содержащее данные о том, что в связи с изменением объемов работ по рабочему проекту, возникла необходимость выполнить корректировку с уточнением измененных объемов работ; дополнительные средства на реализацию объекта строительства будут выделяться из местного бюджета;

письмо заказчика от 06 июня 2018 года №01-18/311 содержащее данные о сроках начала строительства (июль 2018 года).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Обзорный план, микрорайон №1 в масштабе 1:1000, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Капшагай», главным архитектором города Капшагай от 30 января 2018 года.

Обзорный план, микрорайон №2 в масштабе 1:1000, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Капшагай», главным архитектором города Капшагай от 30 января 2018 года.

Обзорный план, микрорайон №3 в масштабе 1:1000, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Капшагай», главным архитектором города Капшагай от 30 января 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Генеральный план объекта и паспорт застройки территории.
Книга 1. Микрорайон №1.
Книга 2. Микрорайон №2.
Книга 3. Микрорайон №3.
Том 3. Сметная документация.
Книга 1. Микрорайон №1.
Книга 2. Микрорайон №2.
Книга 3. Микрорайон №3.
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 5. Прайс-листы.
Том 6. Проект организации строительства.
Том 7. Инженерно-геодезический отчет.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области, 1-ая очередь.

5.5 Цель корректировки

В данном экспертном заключении рассматривается откорректированный рабочий проект, в связи с изменениями объемов работ:

-предусмотрено устройство парковочных площадок;

-предусмотрено дополнительное устройство проездов, объединяющих дворовые проезды;

-предусмотрено дополнительное озеленение прилегающей территории;

-запроектированы пять типов игровых площадок вместо трех;

-запроектированы пять типов спортивных площадок вместо трех;

-предусмотрено устройство хоккейных площадок.

5.6 Существующее положение

Согласно акту обследования, подготовленному комиссионно в составе: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая», ТОО «АИС Проект» и аттестованного эксперта Смышляева Е.В. (аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 14 декабря 2016 года №KZ85VJE00021462, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»), члены комиссии произвели визуальное обследование улиц дворовых площадок в городе Капшагай.

Всего было обследовано 33 дворовых площадок, относящихся к 92 домам 1, 2 и 3 микрорайонов, а именно:

1 микрорайон: дома №1, 2, 38; дома №3, 4, 5, 6; дома №7, 8; дома №9, 10, 11, 12; дома №13, 14; дом №15; дома №16, 17, 18, 19; №20, 27, 31, 37; дом №21; дом №22; дома №23, 24, 25, 26; дом №28; дом №29; дома №30, 31, 32, 33.

2 микрорайон: дома №1, 4, 5, 6; дом №2; дома №3, 6а, 6б, 7; дома №3а, 8; дома №9, 10, 11, 12, 13, 14; дом №15; дома №16, 18; дома №20, 21; дома №22, 23, 24, 30; дом №25; дома №29, 31; дома №32, 33, 34; дома №35, 36; дома №37, 38.

3 микрорайон, дома №6, 7, 8; дома №10а, 10б, 10в, 11, 12, 15; дома №14, 20; дома №16, 18, 19; дома №21, 22, 23, 24, 24а, 24б.

Во всех обследованных дворах наблюдаются схожие деформации и разрушения. Асфальтобетонное покрытие имеет деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожной одежды, такие, как сетка трещин, проломы, выбоины. Асфальтобетонное покрытие сильно изношено и длительный срок не подвергалась ремонту, так как встречаются дефекты, связанные со старением асфальтобетона (шелушение, выкрашивание). Бортовой камень сильно поврежден. Встречаются трещины и сколы. Большая часть бетонного бортового камня имеет заниженную отметку относительно покрытия проезжей части. Тротуары имеют повреждения покрытия и не соответствуют требованиям.

Существующее озеленение находится в неудовлетворительном состоянии, большая часть деревьев сухие, а также санитарная обрезка не проводилась длительный срок, о чем свидетельствуют разросшиеся ветви, затрудняющие движение транспортных средств по территории двора, такие сухие деревья несут опасность по отношению к играющим во дворах детям.

Часть коммуникационных люков были устроены позже устройства покрытий проездов, в связи с чем отметка коммуникационных люков занижена по отношению к отметкам проезжей части.

Малые архитектурные формы включая скамейки, урны, сушки для белья, установки для чистки ковров, детские игровые комплексы разрушены или повреждены.

Палисадники придомовой территории разрушены либо отсутствуют вовсе.

Территории, предназначенные для игр в командные виды спорта не оснащены необходимым инвентарем.

Освещение дворовых площадок производится лампами старого образца, а часть светильников повреждены.

По результатам обследования необходимо выполнить:

- устройство новой дорожной одежды облегченного типа;
- предусмотреть установку нового бортового камня;
- устройство тротуаров;
- предусмотреть озеленение дворовых территорий;
- предусмотреть установку детских игровых и детских спортивных площадок;
- предусмотреть установку необходимых МАФов;
- предусмотреть устройство площадок для игр в командные виды спорта;
- предусмотреть покрытие игровых, спортивных и футбольных площадок из искусственного газона;
- предусмотреть замену светильников наружного освещения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектом предусмотрено благоустройство дворовых площадок в микрорайонах 1, 2, 3 в г.Капшагай Алматинской области.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район – IIIВ.

Климат г. Капшагай – резко континентальный, с жарким летом и достаточно суровой зимой.

Абсолютная максимальная температура теплого периода составляет – плюс 43^{0}С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – плюс 12,1^{0}С.

Абсолютная минимальная температура холодного периода достигает – (минус 43)^{0}С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 9,8^{0}С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 45%, а холодного месяца – 75%. В течение суток происходит суточная горно-долинная циркуляция воздуха, днем теплый воздух из предгорий поднимается вверх, а ночью прохладный горный воздух спускается вниз. Зимние оттепели связаны с влажными теплыми массами воздуха с юга. Обычно они сопровождаются гололедными явлениями и обильными снегопадами.

Нормативная глубина промерзания насыпных грунтов - 1,36 м, суглинков - 0,92 м.

Количество осадков в год 616 мм, в том числе, за ноябрь-март 213 мм, за апрель-октябрь - 403 мм.

Толщина снежного покрова 49 см.

Сейсмичность района – 9 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект «Благоустройство дворовых площадок в г.Капшагай, 1-ая очередь строительства. Корректировка» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком 22.11.2017 года.

Проектом предусмотрено благоустройство дворовых площадок центральной части города Капшагай Алматинской области, микрорайоны № 1, 2 и 3.

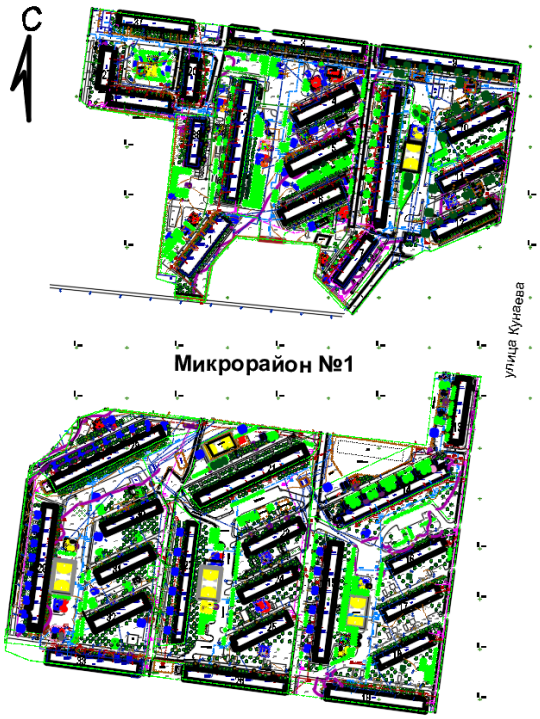

Рисунок 2 - Дворовые площадки микрорайона №1 (14 дворов, 36 домов):

- дома 1, 2, 38;
- дома 3, 4, 5, 6;
- дома 7, 8;
- дома 9, 10, 11, 12;
- дома 13, 14;
- дом 15;
- дома 16, 17, 18, 19;
- дома 20, 27, 31, 37;
- дом 21;
- дом 22;
- дома 23, 24, 25, 26;
- дом 28;
- дом 29;
- дома 30, 31, 32, 33.

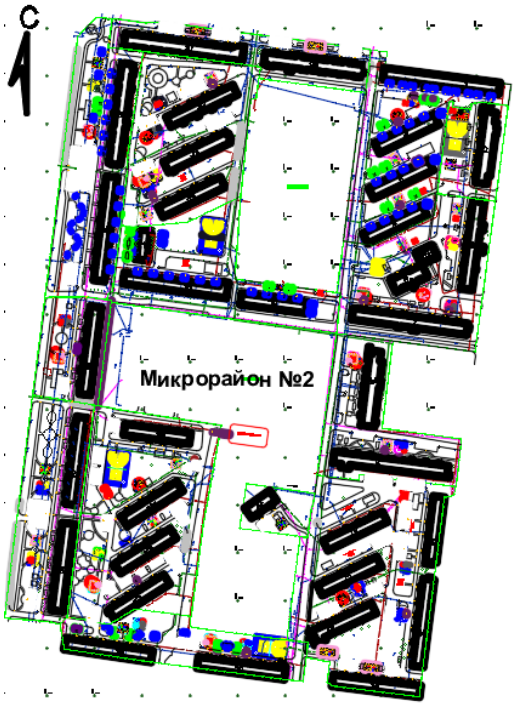

Рисунок 3 - Дворовые площадки микрорайона №2 (14 дворов, 36 домов):

- дома 1, 4, 5, 6;
- дом 2;
- дома 3, 6а, 6б, 7;
- дома 3а, 8;
- дома 9, 10, 11, 12, 13, 14;
- дом 15;
- дома 16, 18;
- дома 20, 21;
- дома 22, 23, 24, 30;
- дом 25;
- дома 29, 31;
- дома 32, 33, 34;
- дома 35, 36;
- дома 37, 38.

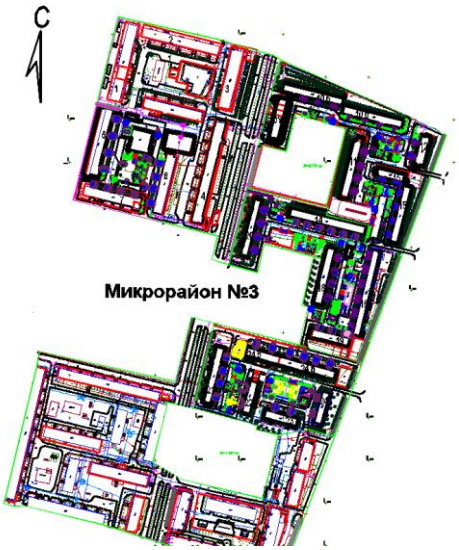

Рисунок 4 - Дворовые площадки микрорайона №3 (5 дворов, 20 домов):

- дома 6, 7, 8;
- дома 10а, 10б, 10в, 11, 12, 15;
- дома 14, 20;
- дома 16, 18, 19;
- дома 21, 22, 23, 24, 24а, 24б.

Генеральный план (благоустройство) выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО "АИС Проект" в декабре 2017 года (лицензия №13018645 от 11.11.2013 года).

Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Согласно визуального обследования комиссией в составе: председатель комиссии - руководитель ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ г. Капшагай», главный специалист ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ г.Капшагай», генеральный директор ТОО "АИС Проект" и главный инженер проекта (ГИП) ТОО "АИС Проект», определено следующее физическое состояние дворовых территорий микрорайонов №1, 2 и 3: во всех обследованных дворах наблюдаются схожие деформации и разрушения. Асфальтобетонное покрытие имеет деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия: сетка трещин, проломы, выбоины. Кроме того, асфальтобетонное покрытие сильно изношено и длительное время не подвергалось ремонту - шелушение и выкрашивание связано со старением асфальтобетона. Бортовой камень имеет сильные повреждения - трещины и сколы. Большая часть бетонного бортового камня имеет заниженную высотную отметку относительно покрытия проезжей части. Тротуары имеют повреждения покрытия. Часть коммуникационных люков занижена по отношению к отметки проезжей части. Малые архитектурные формы (скамьи, урны, сушки для белья, установки для чистки ковров, детские игровые комплексы разрушены или повреждены. Спортивные площадки для игр в командные виды спорта не оснащены необходимым оборудованием. Освещение дворовых площадок осуществляется лампами старого образца, часть светильников повреждена. Существующее озеленение находится в неудовлетворительном состоянии - большая часть деревьев сухие.

На основании акта обследования, подписанного комиссионно 22.11.2017 года и

задания на проектирование, утвержденного заказчиком 22.11.2017 года, предусмотрены следующие виды работ по благоустройству дворовых территорий: устройство асфальтобетонного покрытия облегченного типа, установка нового бортового камня, озеленение дворовых территорий, установка детских игровых и детских спортивных площадок, установка малых архитектурных форм, устройство новых спортивных площадок для командных видов спорта, устройство из искусственного газона покрытия спортивных и футбольных площадок, устройство парковочных площадок для автомашин, замена светильников наружного освещения.

Проектом предусмотрено функциональное зонирование дворовых территорий, разграничение путей доступа жителей к площадкам разного типа. предусмотрены следующие функциональные зоны: гостевые автостоянки, детские площадки, спортивные площадки, площадки для командных видов спорта, площадки для отдыха, хозяйственные площадки.

Внутридворовые проезды запроектированы шириной 3,5 м и 6,0 м. Тротуары запроектированы шириной 1,5 м.

В проекте два типа покрытий: тип 1 - покрытие проездов и стоянок из плотного мелкозернистого асфальтобетона и тип 2 - покрытие игровых, спортивных футбольных полей из искусственного газона.

Все тротуары и дорожки обрамлены бетонным бортовым камнем ГОСТ 6665-91.

Детские площадки запроектированы пяти различных типов с установкой на их площади горок, домиков-беседок "Коралл", качелей, песочниц "Ромашка" и "Полянка", качалок на пружине "Рыбка», скамеек детских "Крокодил" и "Гусеница", каруселей, качалок - балансиров,

Спортивные площадки также запроектированы пяти типов с установкой на их площади спортивных детских комплексов, рукоходов, теннисных столов, дорожек "Змейка" и "Зигзаг", турников, брусьев.

Предусмотрены ограждения площадок трех типов: тип 1 - деревянное ограждение высотой 0.8 м детских игровых площадок, тип 2 - металлическое ограждение высотой 0,8 м палисадников, тип 3 - металлическое ограждение высотой 6 м спортивных площадок.

Принятые проектные решения обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по территории дворов. В местах сопряжение тротуара с проезжей частью предусмотрено устройство пониженного бортового камня для удобства инвалидов и маломобильных групп населения. Доступ в здания обеспечивается существующими пандусами.

Проектом предусмотрено озеленение дворов - посадка саженцев лиственных деревьев.

Освещение дворовых территорий предусмотрено с использованием энергосберегающих светильников LED.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусматривается благоустройство дворовых площадок в г. Капшагай Алматинской области. ОВОС разработан ТОО НПЦ «Экология», г. Талдыкорган.

Строительные работы и сам объект строительства не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться одиннадцать неорганизованных источников: транспортные работы (ист.6001), земляные работы (ист.6002-6004), покрасочные работы (ист. 6005), операции с сыпучими материалами (ист.6006-6007), укладка асфальтобетона (ист. 6008), гидроизоляционные работы (ист. 6009), работы со строительными смесями (ист. 6010-6011).

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2018г		на 2018 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0616) Диметилбензол								
Площадка	6005	-	-	0,024300	0,693500	0,024300	0,693500	2018
(0621) Метилбензол								
Площадка	6005	-	-	0,147300	3,695200	0,147300	3,695200	2018
(1119) 2-Этоксиэтанол								
Площадка	6005	-	-	0,021300	0,607000	0,021300	0,607000	2018
(1210) Бутилацетат								
Площадка	6005	-	-	0,061000	0,695500	0,061000	0,695500	2018
(1401) Пропан-2-он								
Площадка	6005	-	-	0,085300	2,219400	0,085300	2,219400	2018
(2754) Алканы С12-19								
Площадка	6008	-	-	0,120000	0,089000	0,120000	0,089000	2018
(2902) Взвешенные частицы								
Площадка	6005	-	-	0,046000	1,428500	0,046000	1,428500	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20%								
Площадка строительства	6001	-	-	0,000532	0,012400	0,000532	0,012400	2018
	6002	-	-	0,009720	0,012710	0,009720	0,012710	2018

	6003	-	-	0,011700	0,012500	0,011700	0,012500	2018
	6004	-	-	0,007800	0,006300	0,007800	0,006300	2018
	6006	-	-	0,046700	0,622500	0,046700	0,622500	2018
	6007	-	-	0,017500	0,075500	0,017500	0,075500	2018
	6009	-	-	0,000200	0,050000	0,000200	0,050000	2018
	6010	-	-	0,011700	0,002400	0,011700	0,002400	2018
	6011	-	-	0,037300	0,000410	0,037300	0,000410	2018
Итого по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Итого по неорганизованным:		-	-	0,648352	10,222820	0,648352	10,222820	
Всего:		-	-	**0,648352**	**10,222820**	**0,648352**	**10,222820**	

Организация санитарно-защитной зоны. В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы. Поверхностные водные объекты в районе участка строительства отсутствуют. Водоснабжение в период строительства привозное. Водоотведение хозбытовых стоков предусмотрено в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение. Отходы в период эксплуатации не образуются.

Таблица 2

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**34285,0230**	-	**34285,0230**
в т.ч. отходов производства	34275,6030	-	34275,6030
отходов потребления	9,4200	-	9,4200
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	1,4691	-	1,4691
Промасленная ветошь	0,0940	-	0,0940
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	9,4200	-	9,4200
Строительный мусор	34274,0400	-	34274,0400
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер и находится в пределах нормы.

*Воздействие на земельные ресурсы и почвы***.** На участке строительства предусматривается снятие почвенно-растительного слоя на глубину 10 см, общей площадью 22700м^2. По завершении строительства предусматривается использование плодородного грунта для озеленения дворовых площадок. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Воздействие на растительность. Рабочим проектом предусматривается вырубка и корчевка деревьев лиственных пород (карагач) в количестве 477 ед. Проектом предусматривается компенсационная посадка саженцев лиственных пород с комом в пятикратном размере. В соответствии с требованиями статьи 57-2 Экологического Кодекса Республики Казахстан по данному проекту были проведены общественные слушания.

Воздействие на животный мир. Редкие исчезающие виды животных, занесенные в Красную книгу, отсутствуют. Животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен. Проектируемый участок находится на техногенной освоенной территории.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Благоустройство дворовых площадок в г. Капшагай, 1 очередь. Корректировка», соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Благоустройство дворовых площадок в г.Капшагай, 1 очередь. Корректировка».

Рабочим проектом предусмотрено комплексное благоустройство дворовых площадок г. Капшагай, разработанный на основании задания на проектирование от заказчика ГУ «Отдел ЖКХ ЖИ г. Капшагай». В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено благоустройство дворовых площадок мкр. №1, мкр. №2, мкр. №3. Площадь, на которой предусмотрено проведение благоустройства, составляет около 49,7га. Для проведения благоустройство дворовых территорий жилых домов в рабочем проекте предусмотрено устройство тротуаров, детских игровых и спортивных площадок, парковочных площадок для автомашин, установка малых архитектурных форм и замена светильников наружного освещения. Функциональное зонирование дворовых территорий предполагает четкое разграничение путей доступа к площадкам разного типа. Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны: - гостевые автостоянки; детские площадки, спортивные площадки, площадки для командных видов спорта, площадки отдыха. Транспортной схемой проездов и пешеходных проходов предусматривается возможность подъезда автотранспорта (скорая, пожарная машина) и доступа жителей к каждому жилому дому. Проектной документацией предусмотрены следующие типы покрытий: -тип 1 – покрытие проездов, стоянок – из мелкозернистого асфальтобетона; тип 2 – покрытие игровых, спортивных футбольных полей из искусственного газона. Все тротуары, дорожки обрамлены бортовым камнем.

Благоустройство дворовых территорий предусматривает установку урн для мусора, установку скамеек, установку оборудований для детских площадок, для спортивных площадок и площадок для занятия командными видами спорта; установку оборудований для сушки белья и чистки ковров; установку беседок; установку ограждения детских игровых площадок, полисадников и спортивных площадок. Для маломобильных групп населения в проекте благоустройства дворовых территорий предусматриваются: - съезды

для маломобильных групп населения с площадок, доступ в существующие здания инвалидов на колясках и людей старшего возраста обеспечиваются существующими пандусами. Проектом предусматривается озеленение дворов – посадкой саженцев лиственных деревьев и кустарников. Предусмотрена вертикальная планировка для отвода поверхностных стоков с прилегающей территории, обеспечивается уклонами рельефа, вертикальной планировкой со сбросом в пониженные участки рельефа.

Санитарно-бытовое обслуживание рабочих (гардеробы для одежды, душевые, сушилки для рабочей одежды) должно быть обеспечено на базе подрядной строительной организации. Доставка рабочих на строительную площадку автобусами.

Водоснабжение на период строительных работ привозная из местных водоисточников. Для питьевых целей бутилированная вода. Канализация биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозится на очистные сооружения. Электроснабжение на период строительства предусмотрено от существующих сетей.

Для временного хранения бытового мусора предусмотрено закрытые контейнера, которые устанавливаются на отведенной для него площадке с твердым покрытием. Вывоз мусора производится по мере накопления спец. автотранспортом по договору в полигон твердых бытовых отходов. Производственные отходы хранятся на спец. площадках в специальных контейнерах и по мере накопления передаются специализированным организациям для утилизации по договору. Строящийся объект не будет оказывать воздействие на грунтовые и поверхностные воды. Воздействие шума, вибрации и электромагнитных излучений в пределах допустимых норм. Радиационное воздействие отсутствует.

Анализ расчетов показал, что приземные концентрации, создаваемые собственными выбросами, по всем рассчитываемым веществам на прилегающей территории участка не превышает 1 ПДК.

Согласно, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015г, санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Проект: «Благоустройство дворовых площадок в г. Капшагай, 1 очередь. Корректировка» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №176 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с рекомендациями соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 14,0 месяцев.

В соответствии с письмом заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая» №01-18/311 от 6 июня 2018 года начало строительства по остаточным и дополнительным объемам работ запланировано на июль 2018 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 14,0 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства составляет:

Выполненные работы в ценах 2015 года -14%;

Остаточные и дополнительные объемы работ: 2018 год – 64 %, 2019 год – 22%.

6.7 Сметная документация

Сметная стоимость строительства определена с учетом затрат за выполненные объемы работ (в ценах 2015 года) и затрат на остаточные и дополнительные объемы работ (2018-2019 годы)

Сметная документация на выполненные строительно-монтажные работы определена в ценах ранее утвержденной сметной документации согласно принятым проектным решениям.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация на остаточные и дополнительные объемы работ составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (СН РК 8.02.01-2002, СН РК 8.02.03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02.06-2002, СН РК 8.02.07-2002, РДС РК 8.02.03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-2;

сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.04с-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ г. Капшагай» от 24 мая 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктами 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ 2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков (СН РК 8.02-02-2002).

Переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2017 годы (протокол РБК РК от 17 ноября 2015 года №47).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2001 года с переходом к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно протокола РБК Республики Казахстан от 17 ноября 2015 года №47 и протокола от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14) с МРП 2015 года -1982 тенге, МРП 2018 года – 2405 тенге, МРП 2019 года – 2525 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области, 1-ая очередь. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. Предоставлен Акт о сносе деревьев, согласованный и утвержденный соответствующими организациями согласно дефектных ведомостей.
2. Предоставлены фотодокументы, подтверждающие состояние объекта, выполненные независимой организацией.
3. Предоставлена топографическая съемка участка.

Генеральный план

4. В угловых штампах чертежей раздела ГП проставлена дата выполнения согласно ГОСТ 21.101-97.
5. Листы ГП-"Разбивочный план" - указано расстояние от жилых домов до проектируемых площадок (спортивных для командных видов спорта, детских игровых, детских спортивных, хозяйственных, площадок для контейнеров ТБО). Расстояние от жилых домов приняты в соответствии с п.7.6 СНиП РК 3.01-01-2008*. На чертежах отображены площадки для парковки автомашин - указано количество машино-мест, предусмотрены места для автомобилей маломобильных групп населения. На чертеже отображена дорожная разметка автопарковок с указанием размеров на одно машино-место. Расстояние от парковок до жилых домов принято в соответствии с таблицей 11.8 СНиП РК 3.01-01-2008*. На каждом листе отображены условные обозначения всех типов линий и заливок, присутствующих на чертежах, ведомость жилых и общественных зданий и сооружений в соответствии с ГОСТ 21.508-93 с указанием площадок, парковок, их типов, площади, количества парковочных мест. На планах замаркированы и внесены в ведомость все площадки, отображенные на чертежах. На чертеже отображены все размеры, необходимые для производства работ по благоустройству.
6. Листы ГП- «План организации рельефа» - на чертежах отображены уклоны проездов, площадок в промилле в соответствии ГОСТ 21.508-93. На чертежах отображены высотные отметки всех площадок (фактические и проектные) в соответствии ГОСТ 21.508-93. На чертежах отображены указатели направления на север стрелкой с буквой «С».
7. Лист ГП- «План благоустройства» - чертежи выполнены в соответствии ГОСТ 21.508-93. В условных обозначениях отображены только элементы, присутствующие на

данном чертеже. На каждом чертеже отображена Ведомость элементов озеленения в соответствии с формой 9 ГОСТ 21.508-93. На каждом чертеже отображена Ведомость тротуаров, дорожек и площадок в соответствии с формой 10 ГОСТ 21.508-93. На каждом листе отображена Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий в соответствии с ГОСТ 21.508-93 с указанием поставщиков, либо производителей, либо указание типового изделия. На чертежах указано расстояние между деревьями при рядовой посадке деревьев, выполнить привязку деревьев к проездам или зданиям, согласно ГОСТ 21.508-93. Посадка деревьев выполнена с учетом таблицы 9.2 СНиП РК 3.01-01-2008* с указанием нормируемых расстояний.

8. Листы ГП- «Конструкция дорожной одежды» выполнены в соответствии ГОСТ 21.508-93 приложение С. Предусмотрены условия для маломобильных групп населения (пандусы с нормируемым уклоном), пандусы отображены на разбивочных планах.

9. Листы ГП- «Детская игровая площадка…» - на чертеже отображена привязка малых архитектурных форм с указанием размеров, отображены размеры между МАФ. На чертеже отображены позиции малых архитектурных форм, отображена зона безопасности. Чертеж выполнен в соответствии ГОСТ 21.508-93 приложение С. Выполнен чертеж конструкции слоев детской игровой площадки согласно ГОСТ 21.508-93, указан ГОСТ на покрытие из искусственной монофиламентной травы.

10. Лист ГП- «Спортивная площадка для командных видов спорта» - выполнен чертеж конструкции слоев спортивной площадки согласно ГОСТ 21.508-93 приложение С, указан ГОСТ на покрытие из искусственной монофиламентной травы. Отображен чертеж спортивной площадки с указанием размеров разметки игровых полей мини футбола, волейбола, баскетбола. Разметка принята в соответствии с приложением А (таблица А.1) СП РК 3.02-119-2014.

Оценка воздействия на окружающую среду

11. Оформление проектных материалов (ОВОС) приведено в соответствие с нормативными требованиями.

12. Откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

13. Исходные данные расчетов выбросов приведены в соответствие с данными сметной документации.

14. Откорректированы расчеты образования отходов производства и потребления.

15. Увеличено количество саженцев компенсационной посадки до нормативного уровня.

Сметная документация

16. Сметная документация откорректирована в соответствии с проектными решениями;

17. Представлен откорректированный перечень выбора материалов, изделий и оборудования, стоимость которых принята по прайс-листам и ценовым предложениям, с указанием даты его утверждения заказчиком, Ф.И.О. и должности утверждающего лица, заверенный печатью;

18. Приведены в соответствие принятые расценки на строительно-монтажные работы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года)

разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области, 1-ая очередь. Корректировка» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	563,902 556,225 - 7,677	463,984 455,419 - 8,565
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2019 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2 046,887 1 726,091 - 320,796	1 691,910 1 387,288 - 304,622
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2	2014 год 2015 год 2017 год 2018 год 2019 год	млн. тенге	 15,658 2 031,229	33,865 226,297 15,658 1 049,111 366,979
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	14,0	14,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации

действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости строительства на 354,977 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области, 1-ая очередь. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014- 2019 года	- 1 691,910 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 1 387,288 млн. тенге;
прочие	- 304,622 млн. тенге.
нормативная продолжительность строительства	- 14,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагая», в соответствии с условиями договора от 17 апреля 2018 года №130840011038/180043/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего экспертного заключения ранее выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области заключение по рабочему проекту «Благоустройство дворовых площадок г. Капшагай Алматинской области. 1-ая очередь» от 16 июня 2015 года № 18-0503/15 считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қапшағай қаласының аула алаңдарын абаттандыру. 1-ші кезек. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2014-2019 жылдардағы ағымдағы бағаларда құрылыстын жалпы сметалық құны,	- 1 691,910 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	- 1 387,288 млн. теңге;
басқа шығындар	- 304,622 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 14,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 17 сәуірдегі №130840011038/180043/00 шартының талаптарына сәйкес «Қапшағай қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инпекциясы бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты «Алматы облысы Қапшағай қаласының аула алаңдарын абаттандыру. 1-ші кезек» жұмыс жобасы бойынша "Мемсараптама" РМК Алматы облысы бойынша филиалының бұрын берген 2015 жылғы 16 маусымдағы №18-0503/15 қорытындысының күші жойылды деп танылсын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Яковлев М.М.

Эксперт

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

Кушьялова Н.Г.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Малаханов А.К.

Эксперт