«Қостанай облысы, Ұзынкөл ауданы Ұзынкөл ауылында қазандықтан бастап ауылдық әкімдікке дейін жылу жүйесінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2018ж. № СНКП-0285/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ұзынкөл ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архитектурное ателье «Дом» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Ұзынкөл ауданы Ұзынкөл ауылында қазандықтан бастап ауылдық әкімдікке дейін жылу жүйесінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0285/18 от 27.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство тепловых сетей от котельной до районного акимата в с. Узунколь Узункольского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архитектурное ателье «Дом»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство тепловых сетей от котельной до районного акимата в с. Узунколь Узункольского района Костанайской области» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство тепловых сетей от котельной до районного акимата в с. Узунколь Узункольского района Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12.12.2018 года № СНКП-0283 между ТОО «СНК-Проект» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурное ателье «Дом», государственная лицензия КСЛ № II-1147 от 22.06.2001 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Антонова О. А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 12.09.2018 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство тепловых сетей от котельной до районного акимата в с. Узунколь Узункольского района Костанайской области» от 02.08.2018 года № 9, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района»;

постановление акимата Узункольского района Костанайской области от 15.10.2018 г. № 163 о согласии на проектирование тепловых сетей от котельной до районного акимата в селе Узунколь;

постановление акимата Узункольского района Костанайской области от 28.09.2018 г. № 157 о согласии на строительство тепловых сетей от котельной до районного акимата в селе Узунколь;

приказ ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» от 27.09.2018 года № 25, о внесении изменений и дополнения в приказ государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» от 22 декабря 2017 года № 50 «Об утверждении бюджетных программ на 2018-2020 годы», согласованный с ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования Узункольского района»;

распоряжение акима Узункольского сельского округа Узункольского района Костанайской области от 22.11.2018 года № 81-р, о предоставлении права ограниченного пользования с установлением публичного сервитута государственному учреждению «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» на территории села Узунколь для строительства теплотрассы;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений Узункольского района» №12 от 21.11.2018 г., об утверждении землеустроительной документации на земельный участок площадью 0,0821 га;

договор сервитута на земельный участок № 102 от 23.11.2018 года;

бюджетная программа 466 ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» на 2018-2020 годы, утвержденная руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками

отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» 25.12.2018 года;

технический отчет по комплексным инженерным изысканиям на объекте «Строительство тепловых сетей от котельной до районного акимата в с. Узунколь, Узункольского района, Костанайской области», выполненный в 2018 году ТОО «КарГИИЗ» (государственная лицензия № 15002190 от 02.02.2015 г.);

технические условия № 150 от 30.10.2018 года на подключение к существующей теплотрассе здания районного акимата, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Узункольского района»;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Узункольского района» № 530 от 21.11.2018 года о зеленых насаждениях;

дефектная ведомость утвержденная заместителем акима Узункольского района 08.10.2018 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» от 08.10.2018 года № 426 о начале строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» от 08.10.2018 года № 425 о вывозе строительного мусора за 3 км;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

План сетей согласован:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района».

ГКП «Узунколь Су»;

ГКП «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Узункольского района акимата Узункольского района Костанайской области»;

ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»;

АО «Казактелеком».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. 125/37-2018-ПП – Паспорт проекта.

Том 2. 125/37-2018-ОПЗ – Общая пояснительная записка.

Том 3. 125/37-2018-ТС – Тепломеханические решения тепловых сетей.

Том 4. 125/37-2018-КС – Строительные решения.

Том 5. 125/37-2018-ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

Том 6. 125/37-2018-ПОС – Проект организации строительства.

Том 7. 125/37-2018-СМ – Сметная документация.

Прайс-листы (основной и альтернативный).

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» 25.12.2018 года.

Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям на объекте «Строительство тепловых сетей от котельной до районного акимата в с. Узунколь, Узункольского района, Костанайской области», выполненный в 2018 году ТОО «КарГИИЗ» (государственная лицензия № 15002190 от 02.02.2015 г.).

Дефектная ведомость утвержденная заместителем акима Узункольского района 08.10.2018 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство сетей теплоснабжения предусмотрено для теплоснабжения здания акимата.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен центральной части села Узунколь.

Проектируемая территория не благоустроена. На участке присутствуют инженерные сети электроснабжения и водоснабжения. Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Участок ровный, спокойный.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35˚С;

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;

Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах участка изысканий развиты следующие геологические подразделения:

насыпной слой перелопаченный почвенный слой, глина, вскрыт скважиной № 625 до глубины 0,80 м мощностью 0,80 м;

почвенно-растительный слой представлен гумусированной супесью с корнями растений, вскрыт скважиной № 175 до глубины 0,40 м мощностью 0,40 м;

глина жёлто-бурая, полутвёрдой до мягкопластичной консистенции, с прослойками песков до 3-5 см и линзами суглинка до 10-15 см, полная мощность глины скважинами до глубины 5,00 м не пройдена, вскрытая мощность составляет 4,20-4,60 м.

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты скважинами на глубине 1,50-1,70 м. По химическому составу грунтовые воды хлоридно-магниевого типа. Грунтовые воды сильноагрессивные по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, корродирующие по отношению к железу по Штаблеру. Максимальный прогнозный весенний подъём уровня подземных вод 0,5 м.

Глины не засоленные. Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для глины – от слабо- до сильноагрессивной на портландцементе с добавками и шлакопортландцементе по ГОСТ 9.602-2016; к железобетонным конструкциям – от неагрессивной до среднеагрессивной. Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали для глины – высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 2,1 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» проектом не предусмотрен.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Рис. 1. Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Мощность объекта

Общая протяженность теплосети 0,3150 км.

Краткая характеристика проектируемого объекта.

Проектом предусмотрено выполнить строительство сетей теплоснабжения от котельной до районного акимата.

6.2.3 Конструктивные решения.

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный).

Надземные неподвижные опоры - Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6, Н7, Н8 – из стали С245.

Надземные опоры, переход через дорогу высотой 2,0 м и 3,5 м – из стали С245.

Фундаменты под низкие опоры – монолитные бетонные толщиной 600 мм, из бетона класса В25 F75 W6. Гидроизоляция предусмотрена обмазкой битумом за 2 раза по грунтовке на основе битума БН 90/10.

Фундаменты под опоры – монолитные железобетонные толщиной 600 мм, из бетона класса В25 F75 W6. Глубина заложения – 0,4 м. Гидроизоляция предусмотрена обмазкой битумом за 2 раза по грунтовке на основе битума БН 90/10.

Изготовление и монтаж строительных конструкций, сварные соединения выполнить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» СНиП РК 5.04-18-2002 «Стальные конструкции. Правила производства и приемки работ». Сварные соединения выполнить по ГОСТ 5264-80* электродами Э-42 ГОСТ 9467-75*. Кровельные работы предусмотрены в соответствии СН РК 3.02-37-2013. Акты освидетельствования скрытых работ предусмотрено оформить в соответствии СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений».

Антикоррозийная защита.

Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В соответствии с МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети" и "Инструкцией по защите тепловых сетей от электрической коррозии" проектом предусматривается:

антикоррозийное покрытие труб органосиликатной эмалью в четыре слоя с отвердителем естественной сушки с предварительной очисткой и обезжириванием;

увеличение переходного сопротивления между трубопроводом и грунтом за счет применения электроизолирующих опор труб (подвижных и неподвижных) по серии 5.903-13;

обеспечение надежности эксплуатации тепловых сетей путем защиты их от увлажнения обязательным выполнением обмазочной битумной изоляции наружных поверхностей камер и каналов и оклеечная гидроизоляция гидроизолом (ГОСТ 7415) в 3 слоя перекрытий указанных сооружений.

В местах выполнения кирпичной кладки для заделки теплофикационных камер необходимо выполнить обмазку битумом по грунтовке (битум растворенный в бензине 1:2, 1:3).

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект теплоснабжения здания акимата в с.Узунколь выполнен в соответствии с заданием на проектирование и технических условий № 150 от 30.10.18г., выданными ГКП "Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Узункольского района Костанайской области", СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети", СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети", МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети".

Источник теплоснабжения - районная котельная. Система теплоснабжения - закрытая. Регулирование - центральное качественное. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70°С. Расчетная температура наружного воздуха минус 35°С.

При выполнении рабочего проекта использована топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО "КарГИИЗ" от 2018 года. Чертежи рабочего проекта согласованы со всеми заинтересованными организациями с. Узунколь.

Проектом предусматривается:

демонтаж существующей надземной теплосети диаметром 89х3. Монтаж новой теплосети диаметром 133х4 на низких опорах. В УТ1 выполняется подключение существующего детского сада диаметром 60х3.

в точке УТ2 - подключение здания акимата трубопроводами теплосети диаметром 89х4 на низких опорах. В здании акимата устанавливается узел ввода с тепловым счетчиком.

Над тротуарами и автомобильной дорогой трубопроводы прокладываются на высоких опорах (используются в качестве П-образных компенсаторов).

Трубопроводы прокладываются на низких опорах. Монтаж трубопроводов производится в соответствии со СП РК 4.02-104-2013.Для компенсации теплового удлинения труб использованы компенсаторы и углы поворота. Неподвижные опоры монтируются в соответствии с чертежами КС.

Трубы тепловых сетей принимаются по ГОСТ 10704-91* группы В, изготовленные в соответствии с ТУ ГОСТ 10705-80 группы В из стали 3 сп.5 прямошовные, сварные. Величина пробного давления для гидравлического испытания 1.6 МПа (16 кгс/см2). В соответствии с "Правилами обеспечения промышленной безопасности эксплуатации оборудования, работающего под давлением", утвержденным приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан №358 от 30.12.2014г., трубопроводы тепловых сетей относятся к 4 категории. Выполнить 10%-ный контроль качества сварных швов неразрушающими методами контроля.

Изоляция трубопроводов принята матами минераловатными М100 толщиной 60 мм. Покровный слой -стеклорубероид.

Откачка воды из низших точек теплосети выполняется передвижными насосами.
Протяженность теплосети - 315,0 м.

Промывка и дезинфекция

После монтажа трубопроводов сети теплоснабжения подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется разрешенными средствами, согласно прилагаемых инструкций. Сброс промывных средств осуществляется в сбросные колодца с последующей откачкой в канализационную сеть.

Промывка и дезинфекция проектируемых тепловых сетей, сброс промывных вод, содержащих хлор должны проводится согласно требованиям п. 156, п. 157, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209.

Таблица расчетных тепловых потоков

Таблица № 1

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/час)				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснаб-жение	Техноло-гические нужды	Всего
1	Здание акимата	0,280 (0,241)	–	–	–	0,280 (0,241)

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект «Строительство тепловых сетей от котельной до районного акимата в с. Узунколь Узункольского района Костанайской области» выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и «Правил пожарной безопасности РК», утвержденных Приказом министра по ЧС РК от 08.02.2006 года № 35.

Вблизи участка, на котором расположены сети теплоснабжения отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

применено современное оборудование и материалы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству сетей теплоснабжения;

применены современные противокоррозионные покрытия.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации сетей электроснабжения будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированных эксплуатирующих организаций.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ИП «Капустян Н.И.».

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Период строительства объекта: выбросы ЗВ в атмосферу будут происходить при выполнении погрузочно-разгрузочных (склады инертных материалов), покрасочных, земляных, гидроизоляционных и сварочных работ.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при строительстве объекта, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 2

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источ-ника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Дости-жения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Сварочные работы	6002	0	0	0,0593	0,001206	0,0593	0,001206	2019
0143 Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6002	0	0	0,004701	0,000108	0,004701	0,000108	2019
0203 Хром оксид								
Сварочные работы	6002	0	0	0,004339	0,000004	0,004339	0,000004	2019
0301 Азота диоксид								
Сварочные работы	6002	0	0	0,0000541	0,0000234	0,0000541	0,0000234	2019
Битумоплавильная установка	6006	0	0	0,000017	0,0000012	0,000017	0,0000012	2019
0337 Углерода оксид								
Битумоплавильная установка	6006	0	0	0,0000005	0,00000005	0,0000005	0,00000005	2019
0616 Диметилбензол (Ксилол)								
Лакокрасочные работы	6001	0	0	0,09642	0,002859	0,09642	0,002859	2019
0621 Метилбензол (Толуол)								
Лакокрасочные работы	6001	0	0	0,0086111	0,0007006	0,0086111	0,0007006	2019
1210 Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6001	0	0	0,0016667	0,0001356	0,0016667	0,0001356	2019
1401 Пропан-2-он (Ацетон)								
Лакокрасочные работы	6001	0	0	0,0036111	0,0002938	0,0036111	0,0002938	2019

2752 Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6001	0	0	0,006875	0,001215	0,006875	0,001215	2019
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битумоплавильная установка	6006	0	0	0,0072222	0,00104	0,0072222	0,00104	2019
2902 Взвешенные вещества								
Битумоплавильная установка	6006	0	0	0,135	0,0098	0,135	0,0098	2019
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Земляные работы	6005	0	0	4,49167	0,0954	4,49167	0,0954	2019
Пересыпка материалов	6004	0	0	0,144793	0,061844	0,144793	0,061844	2019
Итого по неорганизованным		0	0	4,9642807	0,17463065	4,9642807	0,17463065	
Всего по предприятию		0	0	4,9642807	0,17463065	4,9642807	0,17463065	

Работы по проведению строительства объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы. На участке проведения работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

На период строительства. Источником водоснабжения объекта является вода привозная. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 9,6 м^3, технические нужды 42 м^3. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных норм образования:

Таблица № 3

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	3,9623	0	3,9623
в т.ч. отходов производства	3,4623	0	3,4623
Отходов потребления	0,5	0	0,5
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,15	0	0,15
Ветошь	0,011	0	0,011

Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,5	0	0,5
Огарыши электродов	0,0013	0	0,0013
Металлолом	3,3	0	3,3
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиНами и СНиПами.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы. Площадь земельного участка составляет 0,0821 га (распоряжение акима Узункольского сельского округа на право временного возмездного землепользования).

Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,4 м объемом 126 м^3 с перемещением на площадку временного складирования расположенную на свободной от строительства территории. С последующим использованием для рекультивации нарушенных земель (рекультивация площадок временного складирования материалов и конструкций) и благоустройства объекта и территории.

Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.304-8 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны/санитарных разрывов не требуется. После окончания СМР проектируемые тепловые сети подвергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции, с составлением акта по форме приложения 6 в соответствии с п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора будет осуществляться в городские канализационные сети, согласно требованиям п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Вывод

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2. и составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Начало работ предусмотрено вмае 2019 года, согласно письму государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» № 426 от 08 октября 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017 г, № 309-нк от 20.12.2017 г, № 56-нк от 20.03.2018 г,, № 135 от 16.06.2018 г., с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 185-нк от 24.08.2018 г., № 191-нк от 19.09.2018 г. "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию и сметным нормам», вводящим в действие с 1 октября 2018 года на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" редакции 2018.4 от 01.10.18 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, 2018 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения

Выпуск 13»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-022015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 10);

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 г. с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 год. (Выпуски 1, 2, 3. Изменения);

ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне 2018 г. на инженерное оборудование объектов строительства»;

ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2018 год. Выпуски 1, 2.

СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин. Изменения и дополнения. Выпуск 19»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2018 год»;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год. Выпуск 1»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный руководителем государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» 25 декабря 2018 года;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 14 ноября 2017 г. № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2018 года с учетом прогнозного уровня 2019 г, согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы с МРП 2018 года – 2405, МРП 2019 года - 2525.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство тепловых сетей от котельной до районного акимата в с. Узунколь Узункольского района Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Строительные решения

1. Проект подписан главным инженером проекта.
2. Под фундамент выполнен подстилающий слой вместо песка, из щебня, толщиной 100мм и показан на схеме и разрезе.
3. Обоснована расчётом длина закладной детали ЗД-1.
4. Выполнен перерасчёт стоек из труб диаметром 83х5 мм, 89х4 мм,1 33х4 мм на устойчивость, приняты стойки 121х6мм.
5. Поскольку в проекте есть закладная деталь, она включена по элементам в спецификацию Лист 6 и в железобетонной конструкции указана её длина.
6. Под железобетонную конструкцию неподвижных опор Н1-Н8 выполнена щебенчатая подготовка толщиной 100 мм.
7. Закладная деталь (Лист 12), замаркирована не ЗД-1, а ЗД-2 поскольку она отличается позициями (толщиной, длиной и диаметрами).
8. Аналогично для закладной детали ЗД-1 (Лист 14, 15) она замаркирована как ЗД-3.
9. В проекте все опоры(по 15 Лист) замаркированы в соответствии со спецификацией (см. Лист 3) и расставлены на плане сети.
10. Выполнен перерасчет размеров «подошв» железобетонных конструкций под опоры с учётом инженерно-геологических изысканий.

Тепловые сети

1. Откорректировано оформление чертежей, откорректированы расчетные тепловые потоки и общие данные.
2. Откорректирована толщина утеплителя.
3. Добавлена отсутствующая воздуховыпускная арматура.
4. Доработаны отсутствующие листы существующих (реконструируемых) тепловых камер.
5. Откорректирована спецификация оборудования.

Сметная документация

1. Выполнена разбивка по годам строительства в соответствии с письмом заказчика о начале строительства и ПОС
2. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание».
3. Представлена на экспертизу сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно приложению 8 (форма 7) к нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденному 14 ноября 2017 года приказом № 249 приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.
4. Представлен перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими

характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен.

5. Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

Проект организации строительства

1. Согласно письму заказчика, указан год реализации проекта.
2. Откорректированы технико-экономические показатели проекта после корректировки проекта по всем замечаниям экспертов.
3. Представлен календарный план работ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: увеличение, уменьшение
			Постпроектные	Постэкспертные	
1	Протяженность теплосети	км	0,3150	**0,3150**	**-**
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2018 годас учетом прогнозного уровня 2019 г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	20,005 15,245 - 4,760	**18,699** **14,066** **-** **4,633**	**-1,306** **-1,179** **-0,127**

	Из них: на 2018 год с МРП 2405 на 2019 год с МРП 2525		 2,186 17,819	 **2,157** **16,542**	
3	Продолжительность строительства	мес.	4	**4**	**-**

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство тепловых сетей от котельной до районного акимата в с. Узунколь Узункольского района Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Протяженность теплосети 0,3150 км.
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2018 годас учетом прогнозного уровня 2019 г., 18,699 млн. тенге;
   в том числе СМР 14,066 млн. тенге.
3. Продолжительность строительства 4 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 12.12.2018 года № СНКП-0283.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

Ступник В.А.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

Дюсембаев Б.К.

Эксперт

Чапленко Л.В.

Эксперт

Тулубаев Ф.Х.

Эксперт

Номер: KZ83VDD00108785

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района" Республика Казахстан, Костанайская область, Узункольский район, Узункольский с.о., с.Узунколь, улица Г.Мусрепова, дом № 14,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140006627

Наименование производственного объекта: Строительство тепловых сетей от котельной до районного акимата в с. Узунколь Узункольского района Костанайской области

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Узункольский район, Узункольский с.о., с.Узунколь

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 26.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,9642807	0,17463065
Период строительства	4,9642807	0,17463065
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,0086111	0,0007006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	4,636463	0,157244
Пропан-2-он	0,0036111	0,0002938
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,004339	0,000004
Углерод оксид	0,0000005	0,00000005
Уайт-спирит	0,006875	0,001215
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,004701	0,000108
Бутилацетат	0,0016667	0,0001356
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0072222	0,00104
Азота (IV) диоксид	0,0000711	0,0000246
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,09642	0,002859
Железо (II, III) оксиды	0,0593	0,001206
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,135	0,0098
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (4 мес. 2019 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.