«Теміртау қаласының Орталық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

07.02.2018 ж. № 10-0022/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының
«Теміртау қаласының орталық ауруханасы» КМК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КОНЭС» ЖШС
Қарағанды қ.

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Теміртау қаласының Орталық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0022/18 от 07.02.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт здания КГП «Центральной больницы г. Темиртау»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Центральная больница города Темиртау» Управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КОНЭС»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«РП «Капитальный ремонт здания КГП «Центральной больницы г. Темиртау»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «РП «Капитальный ремонт здания КГП «Центральной больницы г. Темиртау».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990140002330/170770/00 (170770/00) от 24 ноября 2017 г. КГП «Центральная больница города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Центральная больница города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОНЭС» (государственная лицензия ГСЛ № 16019095 от 13.12.2016 г., I категория).

ГИП – Карманова А.Н. (приказ № 42-К от 22.05.2017 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.05.2017 г., утвержденное заказчиком – КГП «Центральная больница г. Темиртау;

акт на право постоянного землепользования № 376 от 28.01.2010 г., кадастровый номер 09-145-013-443, площадь участка 0,02386 га, выдан ТФ ДГП «КарагандаНПЦзем»;

акт на право постоянного землепользования № 1014 от 18.06.2012 г., кадастровый номер 09-145-013-474, площадь участка 1,0847 га, выдан ТФ ДГП «КарагандаНПЦзем»;

акт на право постоянного землепользования № 375 от 28.01.2010 г., кадастровый номер 09-145-013-442, площадь участка 2,2863 га, выдан ТФ ДГП «КарагандаНПЦзем»;

акт на право постоянного землепользования № 378 от 26.01.2010 г., кадастровый номер 09-145-013-445, площадь участка 0,1428 га, выдан ТФ ДГП «КарагандаНПЦзем»;

технический паспорт инв. № 1240 от 25.04.2005 г. на здание КГКП «Городская больница №3» расположенное по адресу Карагандинская область, г. Темиртау ул. Чайковского № 22, выданный ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям» г. Караганда;

заключение технического обследования здания центральной больницы расположенной по улице Чайковского, 22 в городе Темиртау, Карагандинской области, выполненный ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 13.06.2017 г. (свидетельство об аккредитации № 00071 от 12.07.2016 г., выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию РК, аттестат эксперта № KZ85VJE00027379 Алгажанов Руслан Кенжебекович по виду техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений от 08.06.2017 г., выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-государственного контроля Актюбинской области»);

протокол измерения сопротивления заземляющего устройства б/н от 2017 г., выполнен ТОО «ДТОО Горсвет»;

дефектный акт № 25-05-2017 от 15.06.2017 г., утвержденный заказчиком;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Гео Инженеринг» (государственная лицензия ГСЛ-КР № 02220 от 15.02.2011 г., выданные Агентством РК по делам строительства и ЖКХ);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГП «Центральная больница Темиртау» С.Е. Кенжибековым от 01.02.2018 г, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,

пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

письмо КГП «Центральная больница города Темиртау» Управления здравоохранения Карагандинской области от 09.11.2017 г. № 01-05-07-1303 о начале строительства;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» от 06.11.2017г. №10-1-Н-9115 об источниках финансирования;

письмо КГП «Центральная больница города Темиртау» Управления здравоохранения Карагандинской области от 24.01.2018 г. № 01-05-07-135 о состоянии тепловых узлов;

письмо КГП «Центральная больница города Темиртау» Управления здравоохранения Карагандинской области от 12.01.2018 г. № 01-05-07-55 о дополнительных мощностях для вновь подключаемого инженерного оборудования.

письмо КГП «Центральная больница города Темиртау» Управления здравоохранения Карагандинской области от 17.01.2018 г. № 01-05-07-85 об общей площади участка.

Технические условия:

Технические условия на подключение к инженерным сетям б/н от 30.06.2014 г., выданные ТОО «Окжетпес»;

технические условия для подключения к электрическим сетям № 208-Т от 23.06.2017 г., выданные ТОО «Окжетпес-Т».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 25-05-2017
Пояснительная записка.
Генеральный план.
Архитектурно-строительные решения.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
Водоснабжение и канализация.
Силовое электрооборудование и электрическое освещение.
Сметная документация.
Расчет вентиляции
Расчет воздухообмена.
Расчет отопления.
Заявление об экологических последствиях.
Расчет отходов.
Расчет выбросов вредных веществ в атмосферу.
Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт центральной больницы улучшит эксплуатационные характеристики и эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание центральной больницы расположено по адресу: по адресу: г. Темиртау, ул. Чайковского 22.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами.

Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 32°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным заказчиком, основе топосъемки М1:500 (государственная лицензия ГСЛ-КР № 02220 от 15.02.2011 г., выданные Агентством РК по делам строительства и ЖКХ). Ситуационную схему участка проектирования см. рисунок 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема участка проектирования.

Рабочим проектом предусмотрены следующие работы по генеральному плану:

демонтаж верхнего слоя существующих асфальтобетонных и брусчатых покрытий, устройство нового асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров;

установка МАФ (урны, скамьи);

устройство площадки с асфальтобетонным покрытием для мусорных контейнеров;

устройство освещения территории, примыкающей к зданию больницы со стороны главного входа.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР 100.30.15, по краю тротуаров и площадок – бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Схема организации проездов на территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию.

Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Рельеф существующей территории спланирован, корректировка не требуется. Уклоны территории участка, проездов, конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий. Озеленение территории больницы – существующее.

Поперечные и продольные уклоны на проездах и тротуарах соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2008*.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа здания больницы.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Ограждение территории больницы - существующее.

Основные технические показатели по разделу

Площадь асфальтобетонного покрытия – 5060,0 м^2.

6.2.2 Существующее положение

В 2017 году ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00071 от 12.07.2016 г.) были выполнены работы по техническому обследованию здания центральной больницы, расположенного по адресу: город Темиртау, улица Чайковского, 22.

Здание больницы построено в 1963 году.

Для проведения работ по техническому обследованию, заказчиком представлен технический паспорт здания, инвентарный № 1240 от 25.04.2005 года.

Основной задачей технического обследования являлось определение технического состояния:

кровли здания;

наружной отделки фасада;

внутренней отделки в урологическом отделении, лаборатории и подвальных помещениях;

инженерных систем отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, электрооборудования и освещения в урологическом отделении, лаборатории и подвальных помещениях;

благоустройства территории;

наружное освещение.

Здание больницы - шестиэтажное, с подвалом, сложной конфигурации в плане, общей высотой 28,2 м.

Урологическое отделение расположено на 5 этаже левого крыла здания больницы. Левое крыло здания - прямоугольной формы в плане с размерами 52,31 х 17,74 м, высота помещений урологического отделения составляет 3,6 м. Наружные, внутренние стены – кирпичные, перегородки - кирпичные, деревянные, пластиковые. Перекрытие – сборное, из железобетонных пустотных плит.

Лаборатория расположена на 4 этаже левого крыла здания, состоит из 10 помещений. Общие размеры лаборатории в плане – 17,74 х 14,22 м, высота помещений составляет 3,6 м. Наружные, внутренние стены – кирпичные, перегородки - кирпичные, щитовые деревянные. Перекрытие – сборное, из железобетонных пустотных плит.

Подвал здания - сложной конфигурации в плане, с размерами:

центральная часть - 22,0 х 24,4 м;

левое крыло – 17,7 х 48,0 м;

правое крыло – 15,0 х 48,0 м.

Левое крыло и правое крыло подвальной части здания связаны с центральной частью коридором шириной 2,5 м. Стены подвала - монолитные железобетонные, перегородки - сборные бетонные, перекрытия – сборные железобетонные.

Крыша здания – чердачная, кровля – металлическая, по деревянным стропильным конструкциям.

Результаты обследования

Наружные и внутренние стены – частичные повреждения кирпичной кладки, с выпадением отдельных фрагментов кирпича и раствора в швах максимальной глубиной поражения до 120 мм. В целом наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном техническом состоянии и относятся ко второй категории (работоспособная конструкция).

Железобетонные перекрытия – частичные повреждения защитного слоя бетона с оголением арматуры.

Крыша и кровля – шелушение и отслоение окрасочного покрытия кровли, коррозия и разрывы фальцевых соединений, точечная коррозия в листах кровли, отсутствие изоляционного слоя под кровельной сталью, следы гнили на обрешетке, стропилах и других деревянных конструкциях, глубокие продольные трещины в стойках и стропилах, ослабление креплений металлического ограждения кровли, отсутствие антикоррозийного покрытия на ограждении, повреждения в водоприемных воронках и трубах, разрушения конструкций слуховых окон и вентиляционных шахт. Техническое состояние относится к третьей категории (ограниченно работоспособная конструкция).

Наружная отделка – имеют место влажностные пятна, с отслоением окрасочного слоя, локальные выпадения штукатурки с частичным оголением кирпичной кладки. В цокольной части – отслоение декоративного облицовочного камня, местами – отсутствие отделочного материала.

Внутренняя отделка – имеют место отслаивания штукатурного слоя, трещины, выбоины и сколы.

Полы – имеются разрывы, латки на полах с линолеумным покрытием, местами - отсутствие плинтусов. На полах с покрытием из керамической плитки имеются сколы и трещины, местами – отсутствие отделочного слоя полов. Имеют место сколы бетона на поверхностях лестничных ступеней, с оголением арматуры.

Двери внутренние – имеет место неплотный притвор полотен, стертости порогов, местами отсутствуют дверные ручки, замки, полотна из-за многократного окрашивания приобрели неэстетический внешний вид. Двери морально и физически устарели.

Деревянные оконные блоки находятся в удовлетворительном техническом состоянии. Обнаружены грибковые образования на поверхностях откосов и деревянных подоконников, трещины на пластиковых подоконниках.

Отмостка по периметру здания – многочисленные повреждения конструкции, местами отмостка отсутствует.

Благоустройство территории - трещины и выбоины в покрытии проездов, отсутствие наружного освещения территории.

Выводы и рекомендации

Обследуемые конструкции, с учетом выявленных дефектов, относятся ко второй категории и оцениваются, как работоспособная конструкция. Во избежание развития установленных дефектов и повреждений и для улучшения эксплуатационных показателей здания необходимо выполнить:

капитальный ремонт крыши здания;

замену покрытия полов на поврежденных участках (включая лестничные ступени);

замену поврежденных подоконников;

замену поврежденных внутренних деревянных дверных блоков;

восстановление защитного слоя бетона на поврежденных участках железобетонных плит;

восстановление поврежденной кирпичной кладки;

ремонт фасада здания;

внутренние отделочные работы;

восстановление отмостки;

восстановление покрытия проездов на территории больницы.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование от 20 мая 2017 г., выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания, выполненного в 2017 году.

Рабочим проектом предусматривается:

в подвальных помещениях – отделочные работы, с устранением дефектов в плитах перекрытия, стенах, полах, лестничных ступенях;

в помещениях лаборатории – перепланировка помещений, отделочные работы, с устранением дефектов в стенах, потолках, полах; замена дверей;

в урологическом отделении - перепланировка помещений, отделочные работы, с устранением дефектов в стенах, потолках, полах; замена дверей, подоконных досок, ремонт оконных откосов;

замена крыши;

капремонт фасада здания.

Наружная отделка

Стены – окраска кремнийорганической краской.

Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – водоэмульсионная окраска, акриловая окраска, известковая побелка.

Стены – водоэмульсионная окраска, акриловая окраска, известковая побелка, облицовка керамической плиткой. Стены венткамер обшиваются минплитой толщиной 100мм с последующим оштукатуриванием по металлической сетке.

Полы – керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, линолеум, бетонные.

Двери внутренние – металлопластиковые, индивидуального изготовления.

Крыша – чердачная, с наружным организованным водостоком, кровля – оцинкованный профлист по ГОСТ 24045-2010. Стропильные конструкции выполнены из древесины хвойных пород влажностью 20-25%. Предусмотрено металлическое ограждение кровли и установка снегозадержателей.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – I (повышенный).

Степень огнестойкости - II.

Перегородки толщиной 120 мм выполнены из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, с армированием сетками из арматуры диаметром 4Вр-I с ячейкой 50х50 мм в горизонтальных швах через 5 рядов кладки.

Закладка проемов выполнена кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийные мероприятия приняты в соответствии с требованиями главы СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования, заданий архитектурно-строительной части, заключения технического обследования здания, выполненный ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 13.06.2017 г. (свидетельство об аккредитации № 00071 от 12.07.2016 г., выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию РК).

Расчетная температура наружного воздуха - минус 32°С.

Источник теплоснабжения – тепловые сети, с параметрами теплоносителя 150-70^{0}С.

Существующее положение

Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено через существующие тепловые узлы № 1, 2, 3. Согласно письму № 01-05-07-135 от 24 января 2018 года КГП «Центральная больница города Темиртау управления здравоохранения Карагандинской области», тепловые узлы находятся в рабочем состоянии и замене не подлежат.

На трубопроводах системы отопления, радиаторах имеются повреждения в виде подтеков, которые заделаны хомутами, требуется капитальный ремонт.

Вентиляционные системы бездействуют и не обеспечивают вентиляцию помещений в необходимом объеме, стенки воздуховодов покрыты коррозией, требуется капитальный ремонт.

Отопление

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 95-70^{0}С.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления здания.

Существующий ввод и диаметр тепловой сети сохраняются.

Отверстия в перегородках и перекрытиях для пропуска труб системы отопления – существующие.

Система отопления принята однотрубная с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних точках отопительных приборов и в высших точках систем отопления.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная арматура. Дренажная арматура установлена в низших точках трубопроводов системы отопления. Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы, изолируются тепловой изоляцией. Антикоррозийное покрытие трубопроводов - краска в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Расход тепла составляет 1181326 Вт.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Приток обеспечивается приточной установкой. Приточно-вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельными системами – для помещений операционных блоков, реанимационных залов, для палатных секций и других помещений по назначению.

Во все помещения воздух подается в верхнюю зону ламинарными струями, в стерильные помещения - слаботурбулентными струями, со скоростью не более 0,15 м/с.

Для обеспечения санитарных требований к приточному воздуху, в приточных агрегатах предусмотрены бактерицидные фильтры с высокой степенью очистки. Замена бактерицидных фильтров осуществляется два раза в год.

Вытяжка осуществляется канальными вытяжными вентиляторами.

Удаление воздуха из операционной, реанимационной вытяжной вентиляцией предусмотрено из верхней и нижней зоны.

Вытяжные шахты заканчиваются зонтами, которые выведены выше уровня кровли на 2,0 метра.

Воздуховоды запроектированы из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80 и нержавеющей стали по ГОСТ 5949-75.

Расход тепла (электрическая энергия) составляет 158577 Вт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий б/н от 30.06.2014 г., дефектного акта № 25-05-2017 от 15 июня 2017 года, утвержденного КГП «Центральная больница», заключения технического обследования здания, выполненный ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 13.06.2017 г. (свидетельство об аккредитации № 00071 от 12.07.2016 г., выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию РК) от 13.06.2017 г.

Существующее положение

Водоснабжение здания предусмотрено от существующих наружных сетей водопровода. Трубопроводы системы водопровода выполнены из пластиковых труб.

Канализация выполнена из пластиковых труб диаметрами 100 мм и 50 мм, с выпусками в существующие канализационные сети.

Согласно результатам заключения технического обследования здания, выполненный ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 13.06.2017 г. (свидетельство об аккредитации № 00071 от 12.07.2016 г., выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию РК) выявлено, что трубопроводы системы водоснабжения имеют подтеки в узлах соединения, установлены порывы. В санитарных узлах сантехническое оборудование (раковины, унитазы) не имеют необходимую комплектацию для нормального использования, также из-за естественного физического износа пришли в негодность. Трубопроводы системы канализации находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат капитальному ремонту.

Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт сетей и стояков объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализации. Гарантированный напор в сети наружного водопровода 10м (0,10 МПа).

Отверстия в перегородках и перекрытиях для пропуска труб водоснабжения и канализации – существующие. Ввод и диаметр существующего водопровода, выпуски канализации сохраняются.

Водопровод

Водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети здания.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006*, предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом воды 1х2,6 л/сек. Пожаротушение решено от пожарных кранов диаметром 50 мм, которые устанавливаются на высоте 1,35 м над полом помещения и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом и пожарным стволом. Шкафы ПК оборудуются рычагами для открывания кранов. Установка огнетушителей предусматривается в шкафах.

Для подачи воды с требуемым напором и расходом, проектом предусматриваются насосные установки повышения давления (два рабочих, один резервный). Для уменьшения количества включений хозяйственных насосов, на напорной линии установлен мембранный бак.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла с циркуляцией воды по магистрали и стоякам.

Согласно п. 17.2 СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», проектом предусмотрено резервное горячее водоснабжение от электроводонагревателей.

Трубопроводы системы водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией.

Расход хозяйственно-питьевой воды составляет 24,53 м^3/сут.

Расход горячей воды составляет 20,07 м^3/сут.

Канализация

Канализация бытовая предназначена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в существующую наружную сеть бытовой канализации. Трубопроводы системы канализации выполнены из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ 22689 - 2014. Для прочистки системы хозяйственно-бытовой канализации установлены ревизии и прочистки.

Объем сточных вод – 44,60 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект электрооборудования вентиляционных систем разработан на основании Задания на проектирование, сантехнической части проекта, Заключения технического обследования от 13.06.2017 г., выданного ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт», дефектного акта № 25-05-2017 от 15.06.2017г., выданного КГП «Центральная больница», нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение выполнено от существующего вводно-распределительного устройства ВРУ1, установленного в помещении электрощитовой, расположенном в подвале.

По степени надежности электроснабжения, электроприемники проектируемого силового электрооборудования и рабочего освещения относятся ко II категории.

К потребителям I категории относятся токоприемники проектируемого аварийного освещения, которые запитаны от существующего шкафа с автоматическим ввода резерва (АВР).

Проектируемая система заземления TN-C-S, организация которой выполнена на щитках ЩО, ЩОА, ПР, ШРВ, установленных в помещении электрощитовой.

В качестве распределительных и групповых щитков приняты шкафы типа ЩРН, укомплектованные аппаратами защиты.

Пускорегулирующая и защитная аппаратура поставляется комплектно с вентиляционным оборудованием. Для управления задвижками приняты ящики типа Я 5000.

Предусмотрено отключении вентиляции при пожаре.

Нулевая защитная шина PE объединяется в проектируемых распределительных щитах ЩО, ЩОА, ПР, ШРВ в единую систему проводом марки ПВ1 соответствующего сечения с повторным заземлением.

Выполнены следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Освещенность помещений принята согласно СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Для освещения помещений приняты светильники с линейными люминесцентными лампами и светильники с компактными люминесцентными лампами.

Высота установки от уровня пола:

выключателей – 1м, 1,5 м;

штепсельных розеток не более 1,0 м;

щитков осветительных не более 1,5 м (низ щитка).

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Управление освещением предусмотрено от щитков освещения и от выключателей, установленных по месту.

Распределительная, групповая сети выполнены кабелем марки ВВГ, проложенным:

в помещениях - по потолку скрыто в пустотах плит перекрытий в ПВХ трубах, по стенам скрыто в бороздах под слоем штукатурки в ПВХ трубах;

в стояках перекрытий - скрыто в бороздах под штукатуркой в жестких ПВХ-трубах;

в технических помещениях - венткамера, узел ввода, электрощитовая - по потолку и по стенам открыто на скобах, с защитой ПВХ-трубой от прикосновения на высоту до 2,0 м от уровня пола.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, установлены в щитках дифференциальные автоматические выключатели.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу питающей и распределительной сети.

В здании для подвального, четвертого и пятого этажей предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов.

Выполняется система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие токопроводящие части:

заземляющие проводники открытых проводящих частей электроприемников;

заземляющие проводники, присоединенные к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;

металлические части централизованных систем вентиляции;

металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;

заземляющее устройство системы молниезащиты.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению – I (аварийное освещение), II;

напряжение сети ~220/380 В;

расчетная мощность проектируемого оборудования и освещения– 43 кВт.

существующая система заземления - TN-C;

проектируемая система заземления - TN-C-S.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Предусмотренные рабочим проектом строительные, отделочные и оборудование противопожарных систем, имеют необходимые сертификаты соответствия по пожарной безопасности.

Эвакуация людей из здания обеспечивается за счет прямых выходов по лестничным клеткам и наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

Электрические сети и электрооборудование монтируются согласно требованиям главы 7.1 «Правил устройства электроустановок» для жилых и общественных объектов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях (ЗЭП) составлено ТОО «КОНЭС».

В ЗЭП представлена оценка видов воздействия на компоненты окружающей среды при капитальном ремонте центральной больницы г. Темиртау.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК, объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – склад щебня;
источник 6002 – электросварочный пост;
источник 6003 – сварка полиэтиленовых труб;
источник 6004 – электросварочный пост;
источники 6005-6007 – лакокрасочные работы;
источник 6008 – гидроизоляционные работы;
источник 6009 – компрессорная установка;
источники 6010-6011– газовая сварка металла.

На период капитального ремонта в атмосферный воздух выделяются оксид железа, марганец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, оксид углерода, ксилол, бенз/а/пирен, 2-Этоксиэтанол (этилцеллозольв), формальдегид, ацетон, уайт-спирит, углеводороды предельные (C_{12}-C_{19}), взвешенные вещества, пыль неорганическая SiO_2 20-70%.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период проведения капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период проведения капитального ремонта

Наименование вещества	Нормативы выбросов на период капитального ремонта	
	г/с	т/год
Оксид железа	0,00615	0,01028
Марганец и его соединения	0,00103	0,00232
Азота диоксид	0,4177	0,3159
Азота оксид	0,067	0,0513
Углерод	0,035	0,0275
Сера диоксид	0,055	0,0413
Оксид углерода	0,36214	0,8604
Ксилол	0,6753	0,307
Бенз/а/пирен	0,000001	0,000001
2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)	0,0712	0,0564
Формальдегид	0,0075	0,0055
Ацетон	0,2533	0,1128
Уайт-спирит	0,1125	0,0207
Углеводороды предельные (C_{12}-C_{19})	0,4685	0,2393
Взвешенные вещества	4,133	0,184
Пыль неорганическая SiO_2 20-70%:	0,2209	0,0808
Итого:	6,8862	2,3155

В период эксплуатации существующего здания центральной больницы г. Темиртау источники выбросов отсутствуют.

Водные ресурсы

На период проведения капитального ремонта водоснабжение – привозное бутилированное. Для рабочих строительной площадки используются существующие канализационные сети

Недра

На период проведения капитального ремонта воздействие на недра не оказывается.

Отходы производства и потребления

На период проведения строительных работ образуются следующие виды отходов:

отработанная тара от ЛКМ (жестяные банки). Жестяные банки из-под лакокрасочных материалов относятся к янтарному списку, код – N080100// Q5//S6//C01// H3+H12//D1+R14 //A280//AD070;

огарки сварочных электродов. Относятся к зеленому уровню опасности, код – N110499//Q10//S6//C10//H13//R4//A280 //GA090;

твердо-бытовые отходы. Относятся к зеленому уровню опасности, код – N200100//Q14//S18//C00//H12//D1+ D15+R14//A280//GO060.

ветошь промасленная. Относится к янтарному списку, код – N150101//Q5//WS//C81//H12//D10//A910//AC030.

строительный мусор. Относится к зеленому уровню опасности, код – N171000//Q14//S18//C15//H12//D1//A280//GG170.

Все отходы по мере накопления сдаются на утилизацию специализированной организации по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проведения капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период проведения капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	308,98872	-	308,98872
в т.ч. отходов производства	308,47372	-	308,47372
отходов потребления	0,515	-	0,515
Красный список			
Не образуется	-	-	-
Янтарный список			
Отработанная тара от ЛКМ	0,0831	-	0,0831
Промасленная ветошь	0,144	-	0,144
Зеленый список			
ТБО - твердые бытовые отходы	0,515	-	0,515
Огарки сварочных электродов	0,01852	-	0,01852
Строительный мусор	308,2281	-	308,2281

На период эксплуатации образуются следующие виды отходов:

отработанные люминесцентные лампы. Относятся к янтарному уровню опасности, код – N200318//Q6//WS//C26//H6.1+H12//D9+R13//A910//AA100. Размещаются в контейнере, в упаковке, в помещении электрощитовой. Вывозятся с территории.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период эксплуатации представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,1422	-	0,1422
в т.ч. отходов производства	0,1422	-	0,1422
отходов потребления	-	-	-
Красный список			
Не образуется	-	-	-
Янтарный список			
Отработанные люминесцентные лампы	0,1422	-	0,1422
Зеленый список			
Не образуется	-	-	-

Физические воздействия

Радиоактивные источники отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Капитальный ремонт дополнительного земельного отвода не предполагает, воздействие на земельные ресурсы не оказывает.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих лесонасаждений не предполагается. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а также места окота. При строительстве и эксплуатации не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Социально-экономическая среда

Капитальный ремонт центральной больницы г. Темиртау окажет положительное воздействие на социально-экономическую среду региона.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Генплан и благоустройства

Предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов территории существующего здания КГП «Центральная больница г. Темиртау».

Архитектурные решения

Внутренняя отделка помещений

Подвальные помещения: потолок - водоэмульсионная покраска; стены - водоэмульсионная покраска, керамическая плитка, акриловая покраска; полы - керамическая плитка напольная, керамогранит.

Четвертый этаж: потолок - водоэмульсионная покраска, акриловая окраска; стены - керамическая плитка, известковая побелка (венткамера); полы - керамическая плитка напольная, керамогранит, бетонные.

Пятый этаж: потолок - водоэмульсионная покраска, известковая побелка; стены - водоэмульсионная покраска, керамическая плитка, акриловая покраска, известковая

побелка; полы - керамическая плитка напольная, керамогранит с шероховатой поверхностью, антистатическая керамическая плитка, линолеум, бетонные.
В операционных покрытие пола предусмотрено из материала, обладающего антистатическими свойствами, согласно п. 71 гл. 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 127 от 24.02.2015 г. (далее – СП № 127).

Инженерное обеспечение

Водоснабжение

Проектом предусмотрено частичная замена сетей и стояков объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализации.

Предоперационные, процедурные кабинеты, посты медицинских сестер оборудуются раковинами с установкой локтевых кранов, согласно п. 22-23 гл. 2 СП № 127.

Подвод к санитарным приборам системы водопровода выполняется из полипропиленовых водопроводных труб.

Предусмотрено резервное горячее водоснабжение от проточных электрических водонагревателей, согласно п. 26 гл. 2 СП № 127.

Водоотведение

Сброс стоков производится в проектируемые сети канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам.

Отопление

Проект предусматривает замену разводящей магистрали подающего и обратного трубопровода, замену разводки системы отопления, замену отопительных приборов в урологическом отделении (5 - й этаж) и в инсультном центре (4 - й этаж). В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы.

Предусмотрена промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей, согласно п. 156-158 гл. 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 209 от 16.03.2015 г.

Освещение

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное. Для освещения помещений приняты светильники с линейными люминесцентными лампами и светильники с компактными люминесцентными лампами. Светильники освещения, размещаемые на потолках, оснащаются сплошными (закрытыми) плафонами, согласно п. 37 гл. 2 СП № 127.

Вентиляция

Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, согласно п. 44 гл. 2 СП № 127.

Приточные установки предусмотрены с установкой двухступенчатой очистки воздуха. Приточные системы обслуживают помещения инсультного центра, помещения урологического отделения, палаты 5-го этажа, левое крыло. Для очистки приточного воздуха применяются фильтры грубой и тонкой очистки. Вытяжка осуществляется канальными и осевыми вентиляторами. В операционных, и реанимационных палатах воздух удаляется из нижней и верхних зон.

Кратность воздухообмена предусмотрена согласно таблице 1 прил.2 СП № 127.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г.

На период реконструкции санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Нормативная продолжительность строительства объекта с учетом совмещения основных видов строительно-монтажных работ принята 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

2018 г. – 100 %.

Начало строительства, согласно письму КГП «Центральная больница города Темиртау» УЗКО №01-05-07-1303 от 09.11.17 г., запланировано в марте 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием в текущем уровне цен 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 1-10);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (изменения и дополнения выпуск 1-10);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГП «Центральная больница Темиртау» С.Е. Кенжибековым от 01.02.2018 г, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые согласно нормативных документов по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), с учетом дополнений и изменений 1-10;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015), с учетом дополнений и изменений 1-10.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года, с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, со статьей 7 п.4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 26 ноября 2016 года № 25-VI ЗРК, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI ЗРК:

2017 год - 2269 тенге;

2018 год – 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Центральной больницы г. Темиртау» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»

1. Площадь участка приведена в соответствие представленным актам на землепользование; общая площадь участка подтверждена письмом заказчика № 01-05-07-85 от 17.01.2018 г.

2. Представлен акт обследования территории больницы, подтверждающий необходимость работ по замене асфальтобетонного покрытия и освещению территории.

Из проекта исключены работы по замене ограждения территории, как не подтвержденные актом техобследования.

3. В составе проектируемого асфальтобетонного покрытия учтены существующие конструкции, как основание под проектируемое покрытие.

По разделу «Архитектурно-строительная часть»

4. Лист общих данных – выполнено согласование со смежными отделами.

5. Представлен акт технического обследования с данными по состоянию отмостки, фасада здания и кровли.

6. В ведомости демонтажных и строительно-монтажных работ исключены работы по очистки полов от грязи – эти работы выполняются заказчиком в процессе эксплуатации здания.

7. Уточнены объемы работ согласно планам здания; указаны размеры закладываемых проемов.

8. Уточнена маркировка кирпича по прочности для полнотелого кирпича (ГОСТ 530-2012).

9. Уточнена схема пробивки отверстий шириной 800, 1000, 1200 мм в кирпичных перегородках толщиной 120 мм.

10. Согласно рекомендациям техобследования, в урологическом отделении предусмотрены работы по ремонту оконных откосов.

11. При устройстве полов предусмотрено устройство стяжки из цементно-песчаного раствора по существующему основанию. В полах с гидроизоляционным слоем предусмотрена стяжка из цементно-песчаного раствора поверх гидроизоляционного слоя. Уточнены объемы по устройству полов.

12. Ведомость отделки помещений – откорректированы объемы с учетом высоты помещений подвала, указанной в техпаспорте.

13. На плане чердака показаны люки выхода на чердак. Согласно результатам техобследования, исключены объемы работ по устройству новых вентшахт.

14. В спецификации элементов кровли исключен повышающий коэффициент на расход профлиста покрытия крыши, уточнен расход стали оцинкованной.

По разделу «Электротехнические решения»

15. Представлен документ на существующую систему заземления.

По разделу «Сметная документация»

16. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертов.

17. Стоимость ПИР и экспертизы приведена в соответствие с расчетами.

18. Представлена карточка учета применения в сметной документации отечественных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» приложение К.

По разделу «Мониторинг цен»

19. Прайс-листы, коммерческие предложения должны быть представлены в ценах текущего года согласно п.10 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан (приложение 1 к приказу Председателя КДС и ЖКХ министерства по инвестициям и развитию РК 249-нқ от 14.11.2017 г.).

По разделу «Санитарно-эпидемиологический раздел»

20. В подразделе «Противопожарные мероприятия» раздела «ПОС» откорректирована ссылка на действующие санитарные правила.

21. Пояснительная записка дополнена сведениями касательно промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей.

22. Светильники освещения, размещаемые на потолках оснащаются сплошными закрытыми плафонами, согласно п. 37 гл. 2 СП № 127.

23. Откорректирован лист АС-15: в операционных покрытие пола предусмотрено из материала, обладающего антистатическими свойствами, согласно п. 71 гл. 2 СП № 127.

24. В разделе ОВ откорректирован расчет вентиляции (кратность воздухообмена) для вытяжных и приточных систем.

25. Откорректирован подраздел «Характеристика отопительно-вентиляционного оборудования» раздела ОВ.

26. Откорректирован раздел «ПОС» в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 77 от 28. 02. 2015 г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом №165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен I уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Центральной больницы г. Темиртау» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями, с учетом замечаний по п.7.1.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Центральной больницы г. Темиртау» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 127 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017-2018 гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	340,161 257,141 29,767 53,253	392,943 312,978 15,620 64,345	+52,782 +55,837 -14,147 +11,092
2	Из них: В ценах 2017 года с МРП 2269 тенге (стоимость ПИР, экспертиза) В текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге	млн. тенге	7,170 332,991	19,206 373,737	+12,036 +40,746
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «РП «Капитальный ремонт здания КГП «Центральной больницы г. Темиртау» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг. 392,943 млн.тенге;

в том числе: СМР 312,978 млн.тенге;
оборудование 15,620 млн.тенге;
прочие затраты 64,345 млн.тенге;

Нормативная продолжительность строительства 3 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с КГП «Центральная больница города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора № 990140002330/170770/00 (170770/00) от 24 ноября 2017г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Теміртау қаласының Орталық ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына

сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2017-2018 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	392,943 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	312,978 млн. теңге;
жабдықтар	15,620 млн.теңге;
басқа шығындар	64,345 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 24 қарашадағы № 990140002330/170770/00 (170770/00) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығынаҚарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Теміртау қаласының орталық ауруханасы» КМК кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Губер С.Л.

И.о. директора

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Рыльцева О.А.

Эксперт

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

Круглова О.М.

Эксперт

Есказина К.К.

Эксперт