«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
« 03 » 02 2017 ж.
№ 1351П есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » Января 2017 г.

Заказчик: 010000, город Астана, улица Орынбор, 55, Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017»

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 20 » Января 2017 года, ТОО «Строительная компания «Базис», Директор Филиала Гутовский Сергей Федорович, Республика Казахстан, 010000, город Астана, ул. Динмухамеда Кунаева 12/1,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «23 Января 2017 года года, ТОО «Инжиниринговая компания «КазГипроНефтеТранс», эксперты Байбатчанов Р.А. аттестат КДСЖКХ №06426, КДСЖКХ №06427 от «18» декабря 2013 г., Шербек Қ.Х., аттестат АДСиЖКХ №04017 от «06» ноября 2012 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «23 Января 2017 года, АФФ «IT Engineering SA», эксперт Ошаганов С.Т., аттестат эксперта АДСиЖКХ №02307 от 08.06.2012 года; Мукашева А.Е. аттестаты экспертов АДСиЖКХ №0371 от 24.07.2012 года; АДСиЖКХ №04022 от 06.11.2012 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Павильоны С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, пересечение улиц проспекта Кабанбай батыра и проспекта Орынбор, улиц Хусейн бен Талала и Турара Рыскулова,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Постановление акимата города Астаны от «23» августа 2013 г. №197-1414;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или

определенных действий - ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля по г.Астана», ХҚМЖ-171 от 26.03.2015г., ХҚМЖ-590 от 09.10.2015г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) АФФ «IT Engineering SA», №97-14-С2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017», «23» Января 2017 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2014 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2016 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____36__месяцев;

фактически, месяц: 30 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие технико-экономические показатели:

Наименования	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь пятна С2	**$м^2$**	**75 405**	**73 635,7**
С2.1	$м^2$		43 539,6
С2.2	$м^2$		10 588,7
С2.3	$м^2$		11 719,6
С2.4	$м^2$		7 787,8
Объем здания С2	**$м^3$**	**502 197**	**369 894**
С2.1	$м^3$		96 940
С2.2	$м^3$		93 769
С2.3	$м^3$		112 497
С2.4	$м^3$		66 688
Площадь застройки С2	**$м^2$**	**32 067**	**17 220,2**
С2.1	$м^2$		4 616,2
Литер а)	$м^2$		327,8
С2.2	$м^2$		4 465,2
Литер а)	$м^2$		327,8
С2.3	$м^2$		5 357,0
С2.4	$м^2$		2 781,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-цокольный этаж выполнен из монолитного железобетонного каркаса, где основные несущие конструкции образуют системой колонн, балок, монолитных стен и перекрытий;

-последующие 1-й, 2-й и технические этажи выполнены в металлическом каркасе, включая конструкции крыш и «мостов» между зданиями;

-бульвары представляют собой пространственный каркас, расположенный в подземном уровне, с перекрытием над подземной частью на уровне нулевой отметки и уровне парковки.

Железобетонные конструкции несущих элементов каркаса выполняются из тяжелого бетона В40 с рабочей арматурой класса А-III. Соединение рабочей арматурой выполняется «внахлест» без сварки. Каркасы вяжутся хомутами из арматуры класса А-I.

Все работы по выполнению монолитных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, монтажных соединений строительных конструкций, соединению арматуры и закладных деталей выполнены в соответствии со СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Фундаменты: сваи забивные железобетонные сплошного квадратного сечения размерами 300х300 мм. с монолитным железобетонным ростверком (плитой), высотой 750 мм.

Колонны:

-нижнего уровня (цокольного этажа) – монолитные железобетонные сечением800х800 мм., бетон класса В40, ригели – сечением 800х700 мм. из тяжелого бетона класса В40.

-последующих этажей – металлические колонны прямоугольного сечения, ригели – двутаврового сечения.

Ядра жесткости: монолитные, железобетонные стены (в т.ч. лифтовые шахты), расположенные на нижнем уровне, бетон класса В40.

Лестницы:

-цокольного этажа и расположенные в ядрах жесткости – монолитные, железобетонные;

-последующие – металлические.

Кровля: выполнена согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» предусмотрена чердачная вентилируемая, с организацией внутреннего водостока.

Часть кровли занимает остекленная поверхность. Применена технология композитная система KALZIP: кровля из алюминиевых металлических профилей с системой стоячего фальца. В качестве утеплителя кровли применены негорючие жесткие минераловатные плиты.

Лифты: бизнес класса, с центральным открыванием дверей - AUXE.

Витражи: алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом системы SHCUCO.

Внутренние стены и перегородки: мелкоштучные (газобетонные) блоки/гипсокартон.

Внутренняя отделка: потолки – покраска, подвесные потолки из перфорированных алюминиевых панелей, минераловатных панелей и гипсокартона. Стены – водоэмульсионная окраска, декоративная окраска, керамогранит. Полы - бетонные, керамическая плитка, керамогранит, гранит, полимерные окраска, линолеум.

Объект запроектирован с централизованной системой отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, кондиционирования, пожароохранной сигнализацией и другими системами инженерного обустройства, технологического оборудования, лифтовым транспортом и т.д. Внешние инженерные сети: водопровод, канализация, электро-теплоснабжение, связь – осуществляются согласно технических условий и проекта от городских магистральных коммуникаций г. Астана.

Цель и назначение объекта строительства – проведение «Международной специализированной выставки «Астана ЭКСПО – 2017». Международные павильоны предназначаются для размещения экспонатов стран – участниц «Международной Специализированной выставки «Астана ЭКСПО - 2017»,

Международные павильоны (С2.1, С2.2, С2.3):

-высота подвального этажа – 6,95м.;

-высота первого этажа – 4,6м.;

-высота 1А этажа – 5,1м.;

-второго этажа – 4,95м.;

-технического этажа - .

На нижнем этаже на отметке -1,200 располагаются: подсобные помещения, технические помещения, трансформаторные, кладовые, служебные помещения, погрузочно – разгрузочные площадки, помещения распределительного устройства, электрощитовые, аппаратная технического контроля.

На первом этаже на отметке +5,75 предусмотрены: выставочные зоны, склады, помещения охраны, операторская аудио/видео оборудования, телекоммуникационная, электротехническое помещение, атриум, электротехническое помещение.

Уровень 1А на отметке +10,350 расположены резервные помещения ПОСТ ЭКСПО.

На втором этаже на отметке +15,450 расположены: телекоммуникационные, электротехнические помещения, офисы и подсобные помещения, операторская аудио/видео оборудования.

Для вертикальной связи между этажами проектом предусмотрены для каждого блока одна эвакуационная лестница, четыре лифта, из них три лифта пассажирских и один грузовой.

Список оборудования применяемого на объекте:

-насосы водоснабжения (Grundfos);

-вакуумная станция (Evac);

-CCU внешних блоков для UPS + серверные помещения (HiRef);

-VRV внутренние блоки (Samsung);

-VRV внешние блоки (Samsung);

-вытяжные вентиляторы (AVZ);

-приточные установки (Salda);

-тепловентилятор (Vulcano);

-Jet-вентиляция (System Air);

-ДУ вентиляторы (AVZ);

-лифтовое оборудование и эскалаторы (AUXE);

-трансформаторы (АО «Alageum Electric»);

-ИТП. Узел отопления. Все оборудование в комплекте;

-напольные конвектора (Purmo);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **32 402, 830** млн тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **25 457,152** млн тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **3 527,43** млн тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Павильоны С2.1, С2.2, С2.3, С2.4 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Лютов В.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Сандыкбаев Б.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Соболев В.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Айтаева З.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Кусаинов А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Кенженов Е.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Амрин Г.Ш. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Уразов К.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Ержигитов К.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор: Байбатчанов Р.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Мукашева А.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
Ошаганов С.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: Гутовский С.Ф. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.