«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«26» 06 2017 ж.
№ 10223П есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» июнь 2017г.

Заказчик **ТОО «Астана-Бәйтерек» Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Есиль, Левобережье, 1.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **16.06.2017г., ТОО «Строительная компания «Базис» в лице директора Филиала в г.Астана Гутовский Сергей Федорович, Республика Казахстан, г. Алматы, проспект Аль-Фараби 5/1 здание 3А.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 23.06.2017г., ТОО «Астанастройинжиниринг», Елеукулов Д.Ж. аттестат №KZ71VJE00015603 от 25.02.2016г., Федотов С.Ю. аттестат КДСЖКХ №KZ06629 от 04.02.2014г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 23.06.2017г., ТОО «Караганда Строй Проект», приказ №28-2л/с от 01.10.2016г. Фомичев А.В., Саяпин Г.А.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт Монумента «Астана-Байтерек» г.Астана (корректировка)».

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **г. Астана, р-н Есиль, ул. Левый берег СЭЗ, д.1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **приказ ГУ «Управление коммунального имущества и государственных закупок города Астаны» от «16» июня 2016г. № 478/0;**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» от 17.02.2017г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Караганда Строй Проект» ГСЛ №14002214 от 21.02.2014г., №101-17-02.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза №01-0274/17 от 07.06.2017г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Декабрь 2016г.**;

(месяц, год)

окончание работ **Июнь 2017г.**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1 621,1	-	1 620,5	-
Общий строительный объем	м3	21 850,0	-	21 850,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____.

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м3)	-	-
В том числе подземной части	м2	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Основание башни - монолитная железобетонная плита по свайному ростверку. Перекрытия выполнены из монолитного железобетона по металлическим балкам. Башня с основанием в виде правильного восьмиугольника. Высота сооружения 97,0м до основания шпиля, башню венчают сфера диаметром 22,0м, расположенная на отм.-75.9м, материал купола - двойной стеклопакет. Стены монолитные железобетонные, внутренние стены и перегородки этажа выполнены из кирпича. Кровля-плоская, гранитные плиты с гидроизоляцией по ж/б плитам перекрытия. Наружная отделка: главный вход-гранитные плиты, лифтовая шахта и отм.0.000м - витражи, двойной стеклопакет.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации:
всего **2 098,939** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 433,707** млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **665,232** млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 098,939** млн.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 433,707** млн.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **665,232** млн.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт Монумента «Астана-Байтерек» г.Астана (корректировка)» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик Сапаргалиев Мурат

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор Елеукулов Дулат Жаркинбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Технический надзор Федотов Сергей Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор Фомичев Александр Васильевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор Саяпин Глеб Александрович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Гутовский Сергей Федорович

(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя)

М.П.